

Herzlich Willkommen zur Bürgerinformationsveranstaltung Neubau Unterführung



Neubau Unterführung

Ablauf Bürgerinformationsveranstaltung

Rahmenbedingungen

Herr BM Haußmann

Planung/Bauablauf

Herr Englert, IB Englert

Finanzen/Zeitplan

Herr Neubauer

Planfeststellungsverfahren

Herr Dr. Niederich, G.I.V.

Dialog

Neubau Unterführung

Ablauf Bürgerinformationsveranstaltung

Rahmenbedingungen Herr BM Haußmann

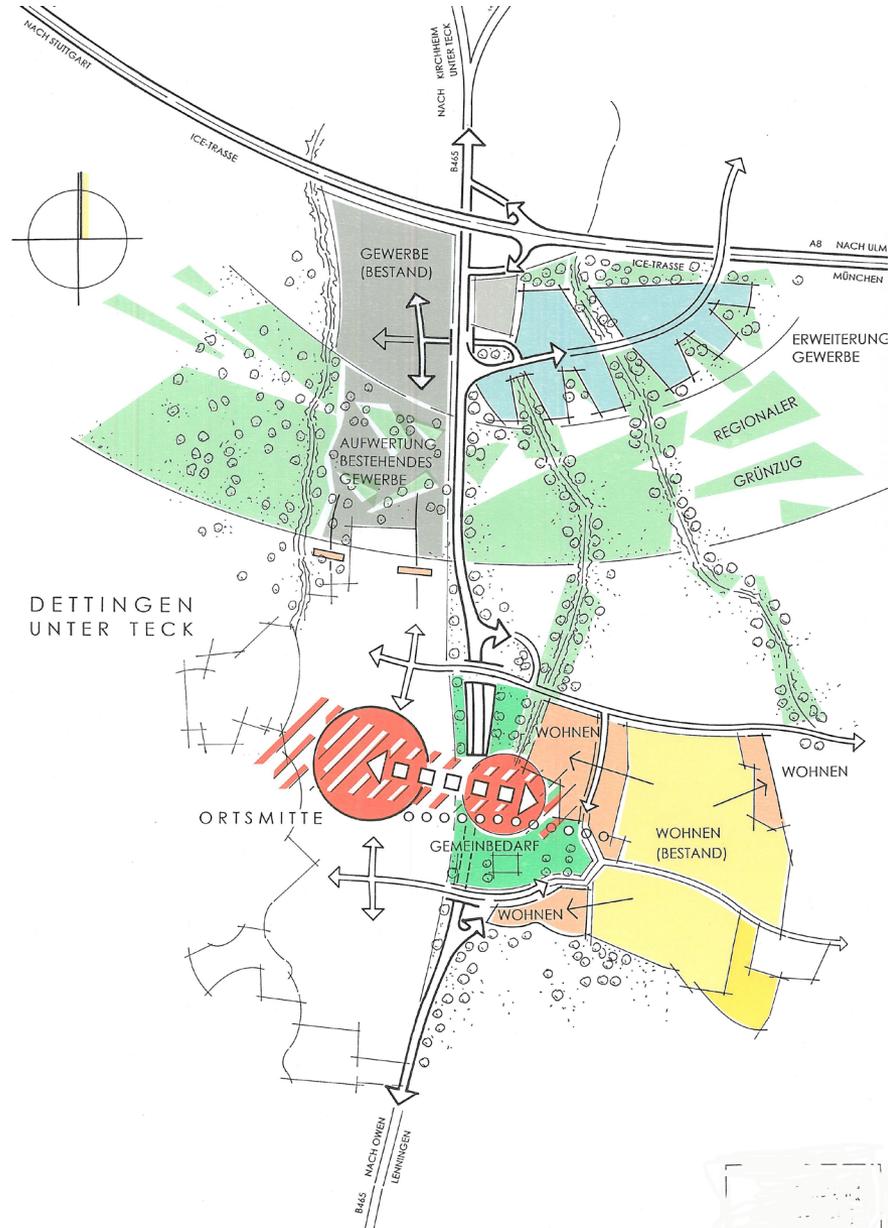
Planung/Bauablauf Herr Englert, IB Englert

Finanzen, Zeitplan Herr Neubauer

Planfeststellungsverfahren Herr Dr. Niederich, G.I.V.

Dialog

Gemeindeentwicklungsplanung 1998



Flächenlayout Umfeld Unterführung "attraktiv und sicher"

Planbereich



Flächenlayout Umfeld Unterführung "attraktiv und sicher"

2002 Entwicklungsstudie Untere Wiesen



Flächenlayout Umfeld Unterführung "attraktiv und sicher"

Planbereich



Flächenlayout Umfeld Unterführung “attraktiv und sicher“

Beispiele



Linz



Schwäbisch Gmünd

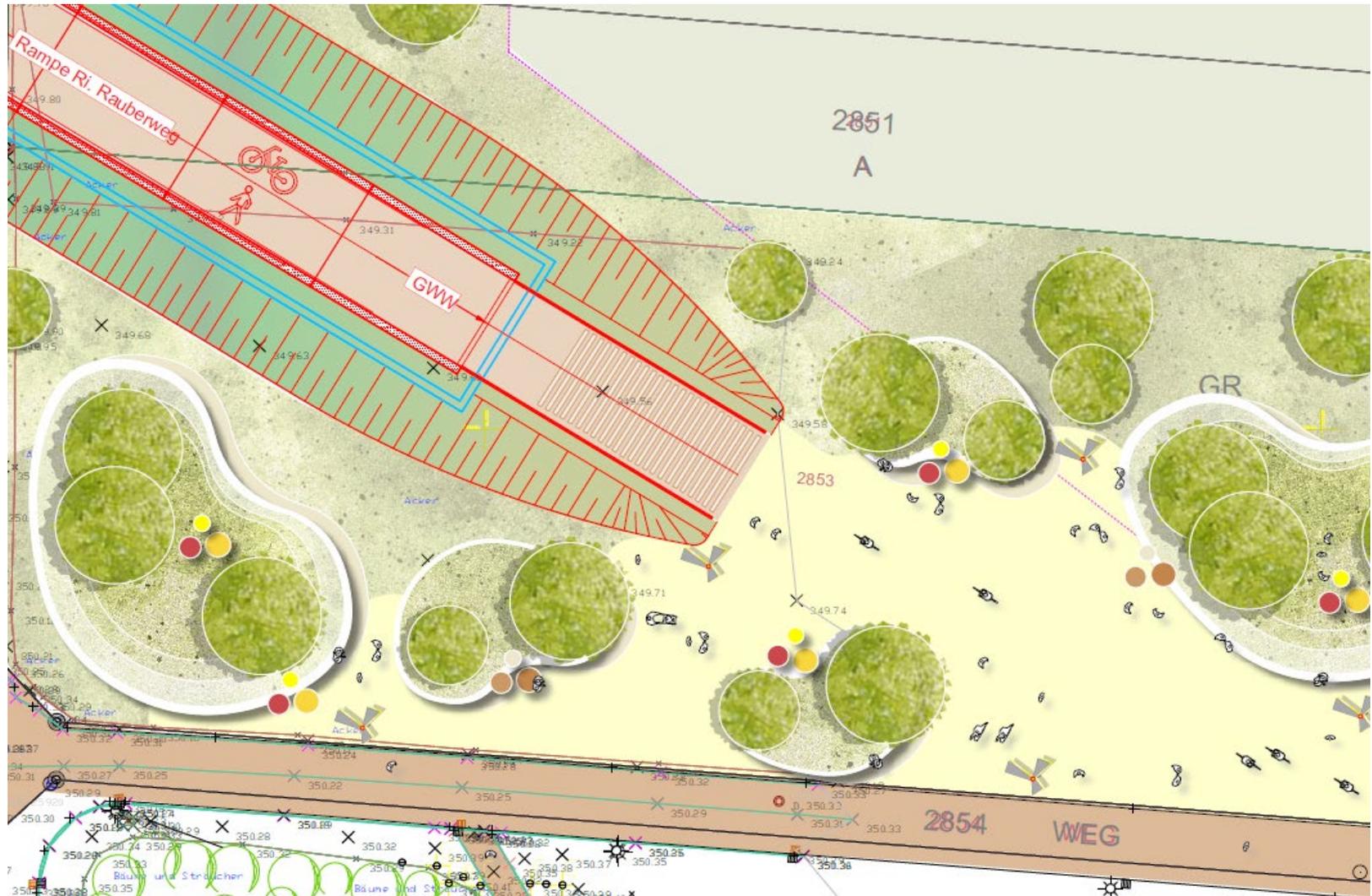


<https://www.german-architects.com/pt/idealice-landschaftsarchitektur-wien/project/science-park-linz-johannes-kepler-universitat>

<https://www.architonic.com/de/product/rosskopf-partner-hi-macs-fassade-fuer-den-bahnhof-in-schwaebisch-gmuend/20004012>

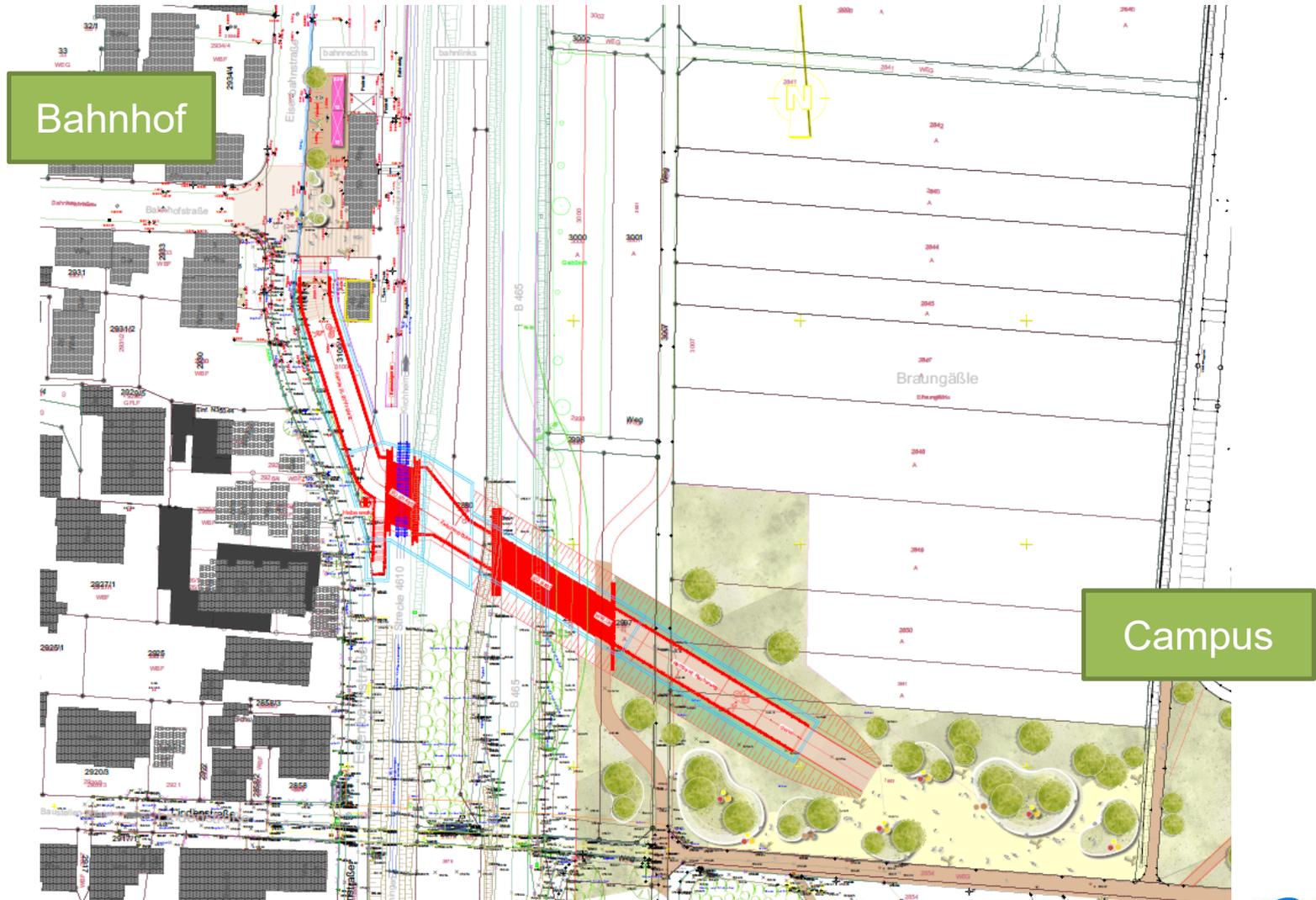
Flächenlayout Umfeld Unterführung "attraktiv und sicher"

Bereich Rauberweg / Campus



Flächenlayout Umfeld Unterführung "attraktiv und sicher"

Gesamtübersicht



Neubau Unterführung

Ablauf Bürgerinformationsveranstaltung

Rahmenbedingungen

Herr BM Haußmann

Planung/Bauablauf

Herr Englert, IB Englert

Finanzen, Zeitplan

Herr Neubauer

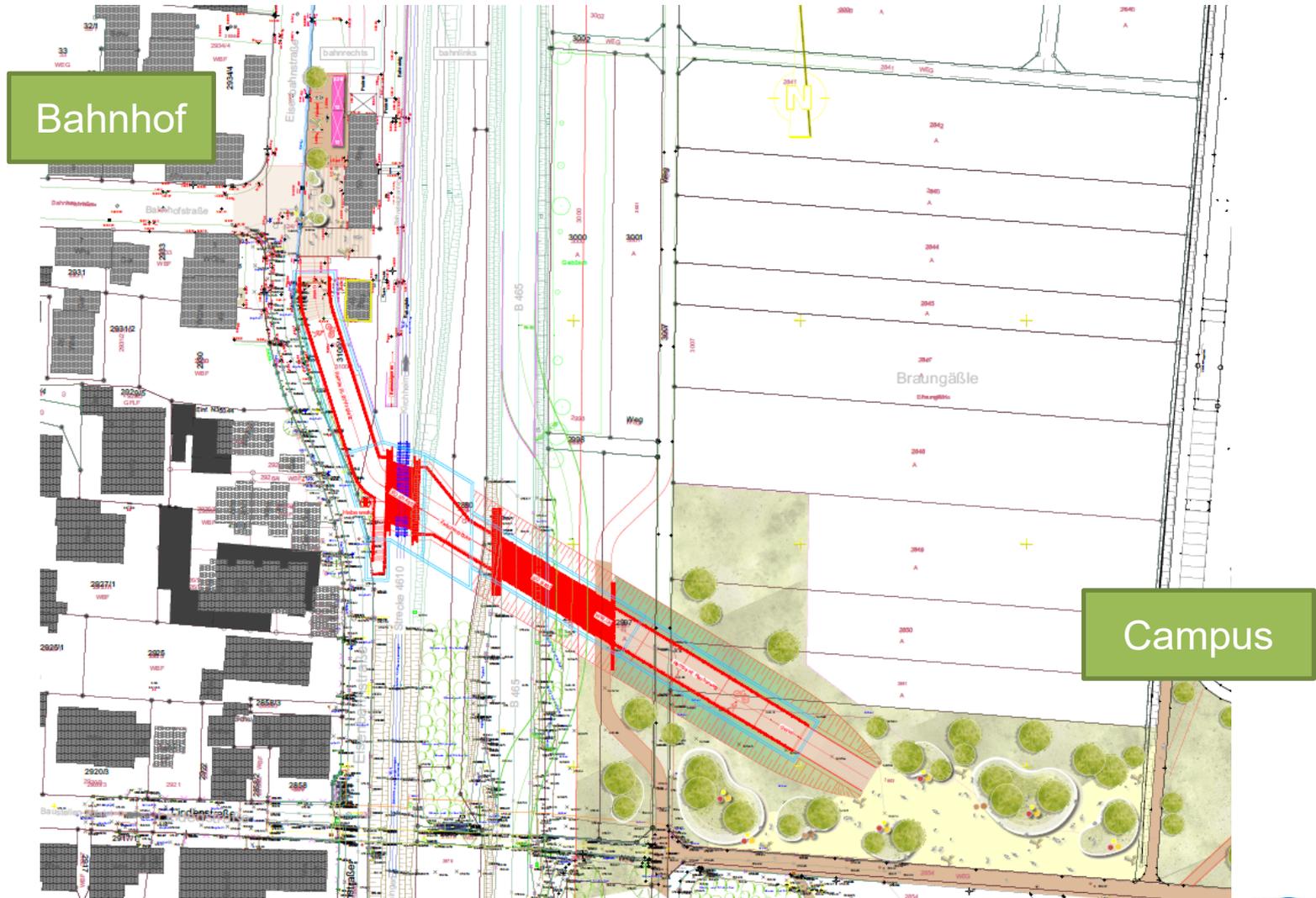
Planfeststellungsverfahren

Herr Dr. Niederich, G.I.V.

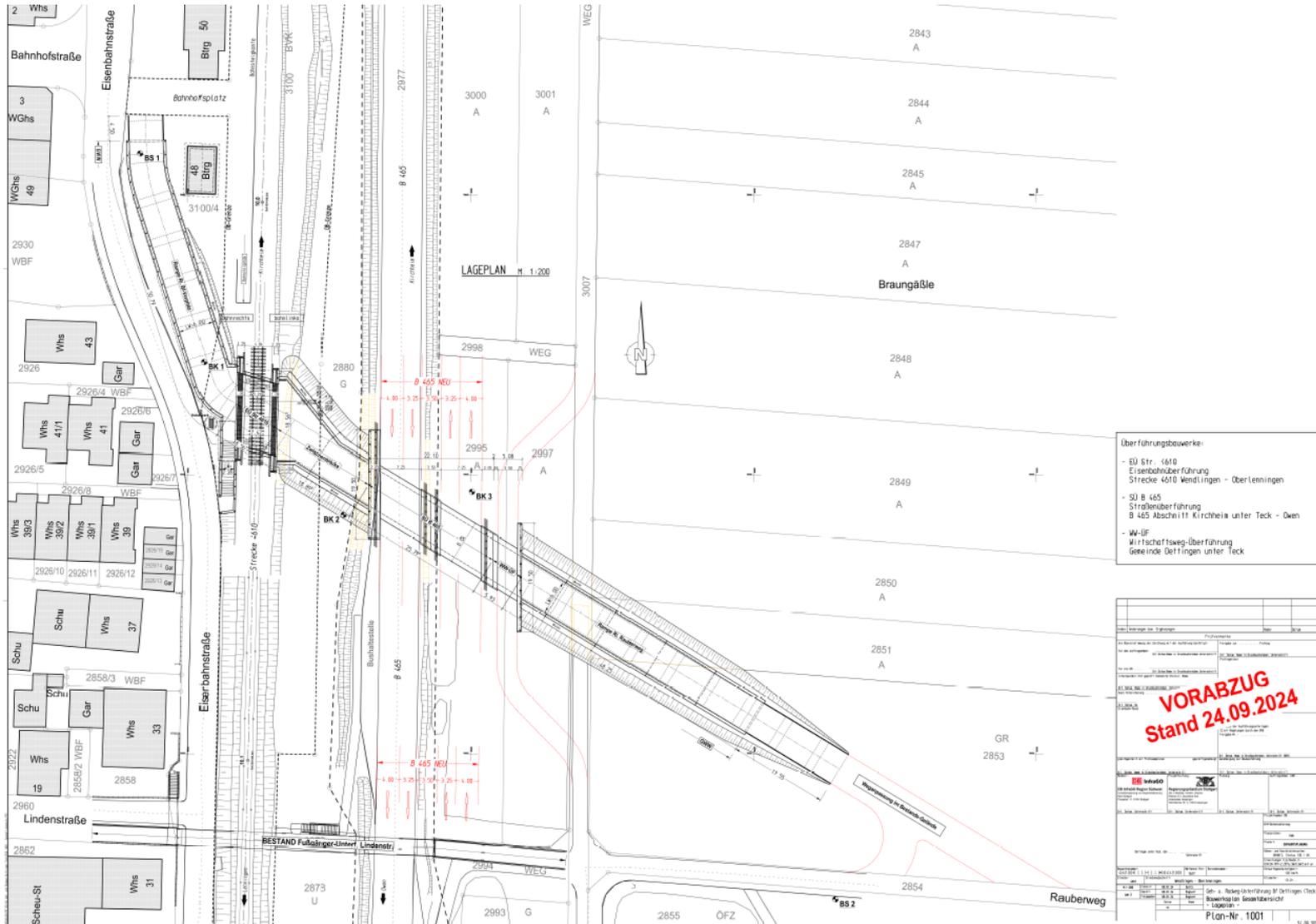
Dialog

Flächenlayout Umfeld Unterführung

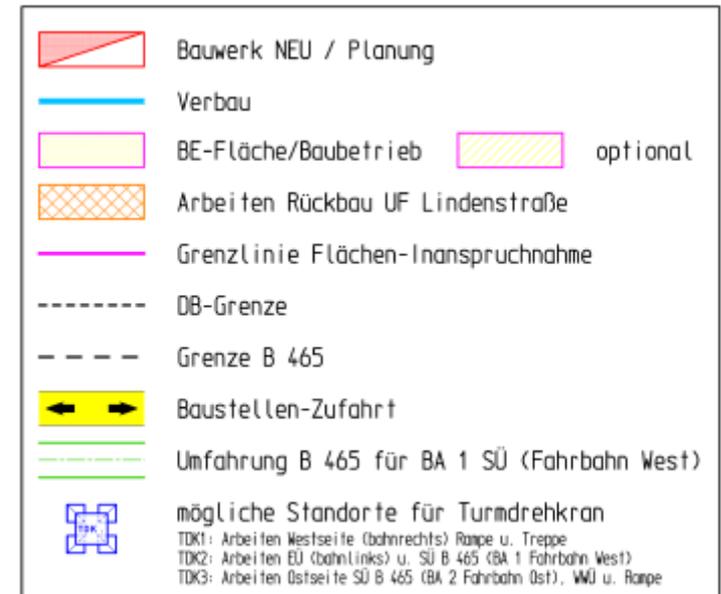
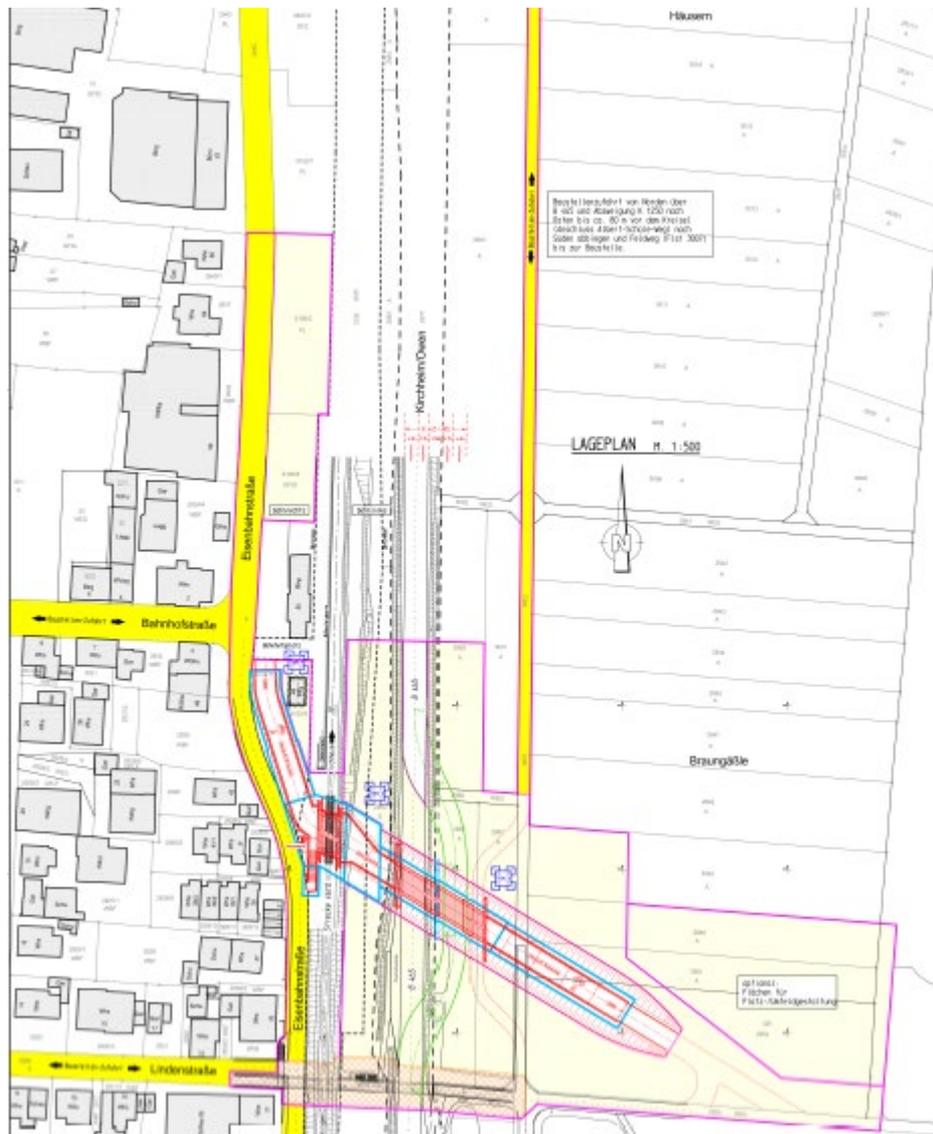
Gesamtübersicht



Neubau Unterführung – Planung Büro Englert



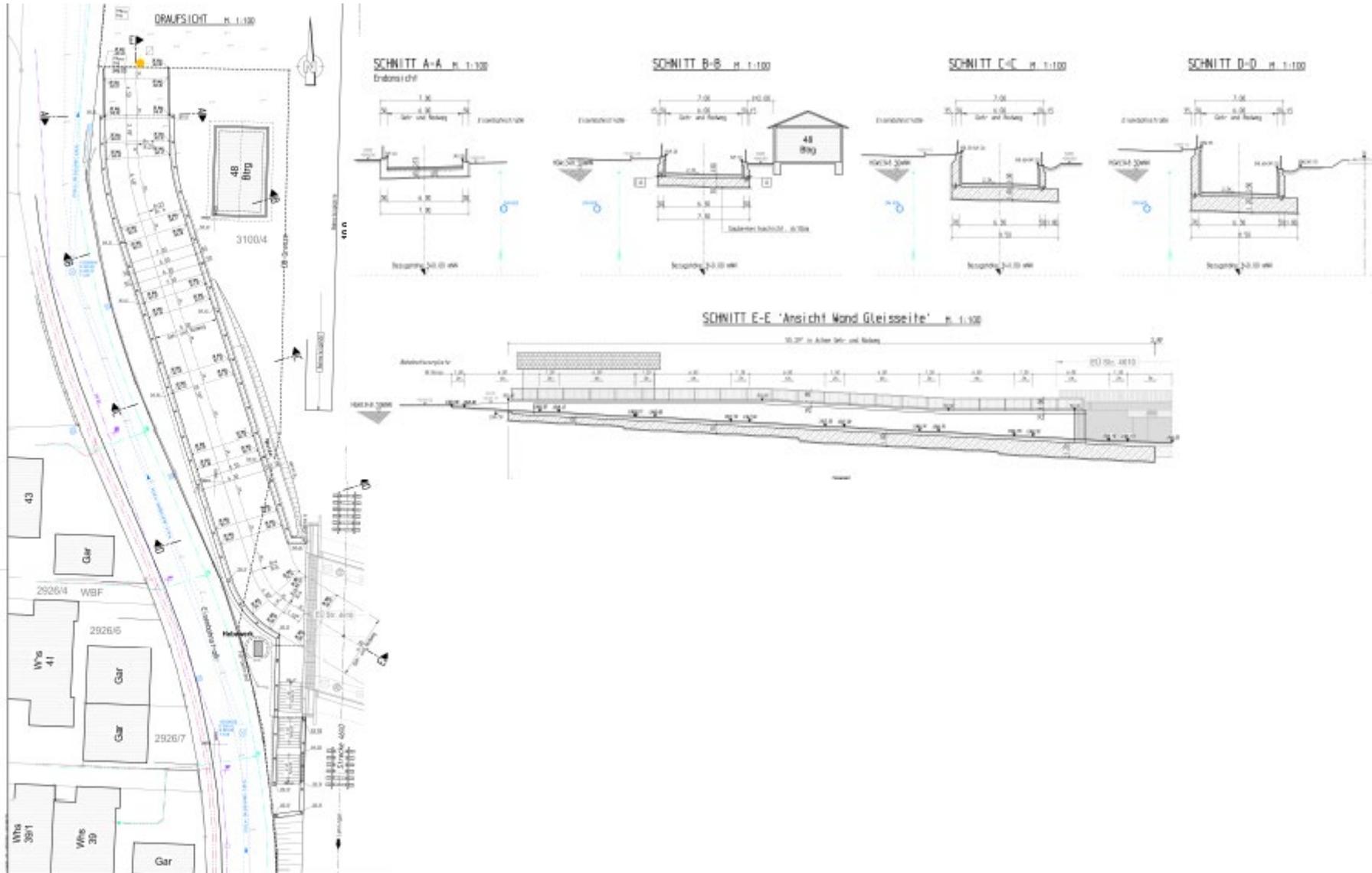
Neubau Unterführung – Planung Büro Englert



Neubau Unterführung – Planung Büro Englert

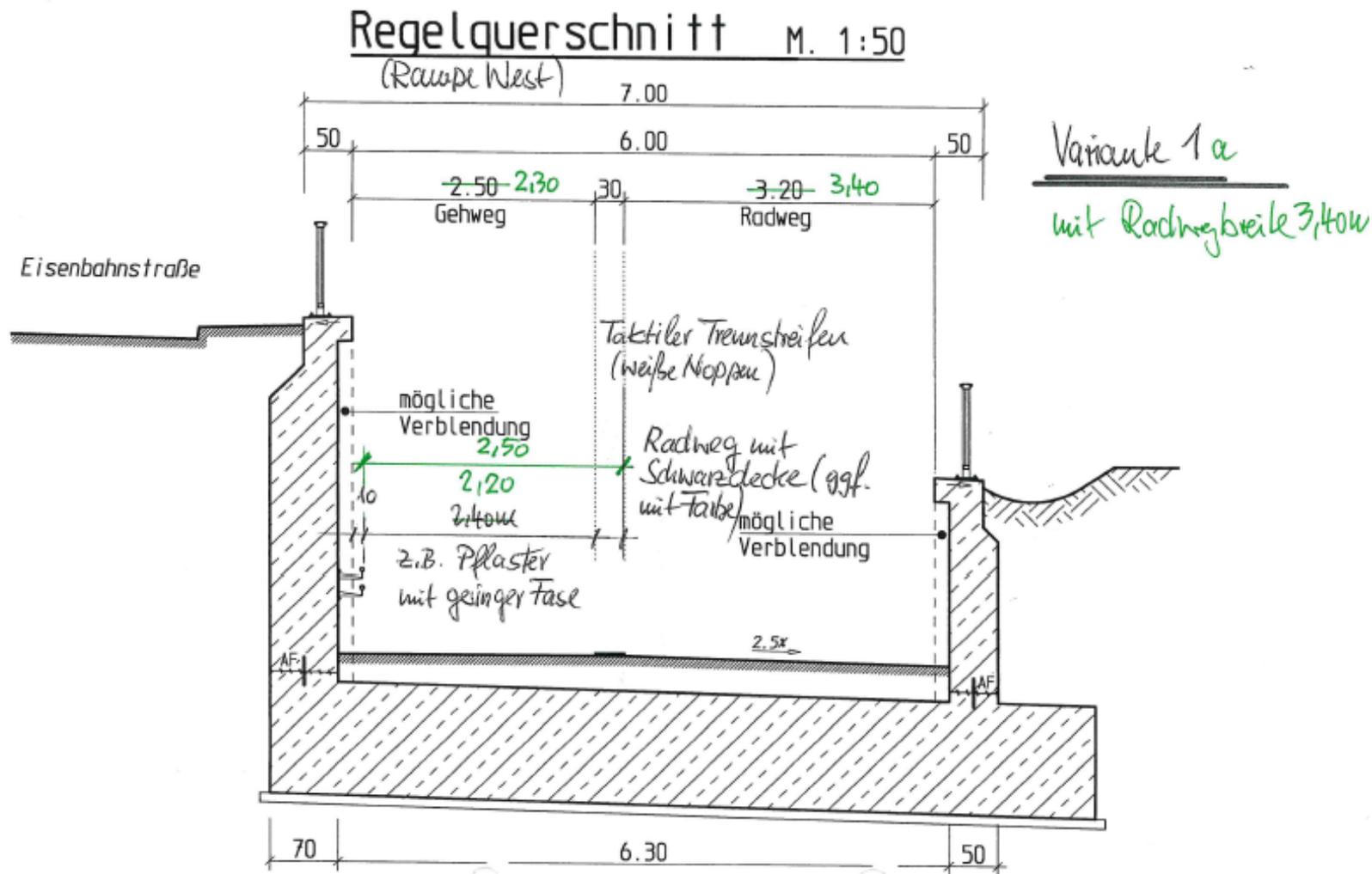


Neubau Unterführung – Planung Büro Englert



Neubau Unterführung – Planung Büro Englert

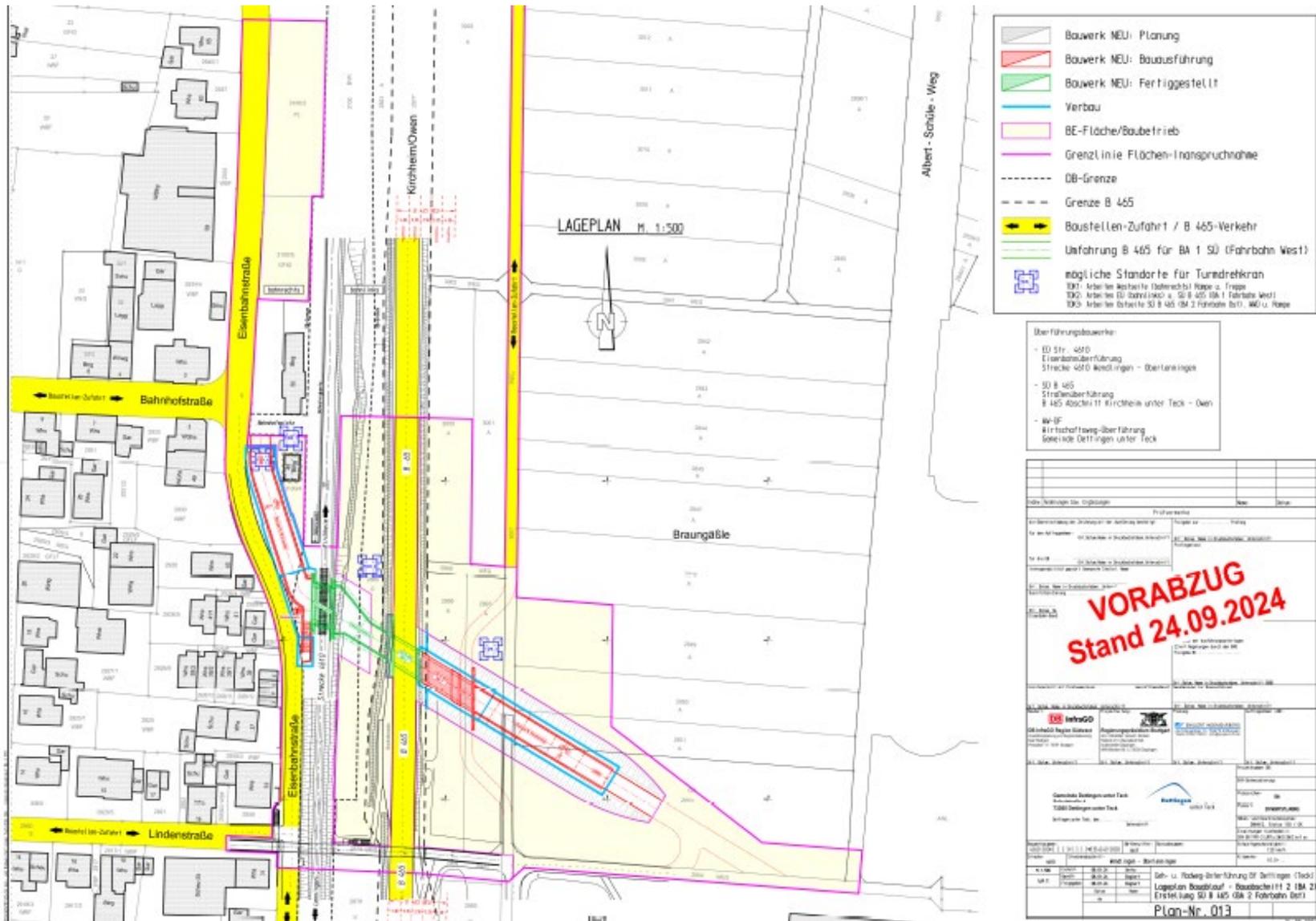
Aufteilung – Fußweg / Radweg



Neubau Unterführung – Bauablauf BA 1



Neubau Unterführung – Bauablauf BA 2



Neubau Unterführung

Ablauf Bürgerinformationsveranstaltung

Rahmenbedingungen

Herr BM Haußmann

Planung/Bauablauf

Herr Englert, IB Englert

Finanzen, Zeitplan

Herr Neubauer

Planfeststellungsverfahren

Herr Dr. Niederich, G.I.V.

Dialog

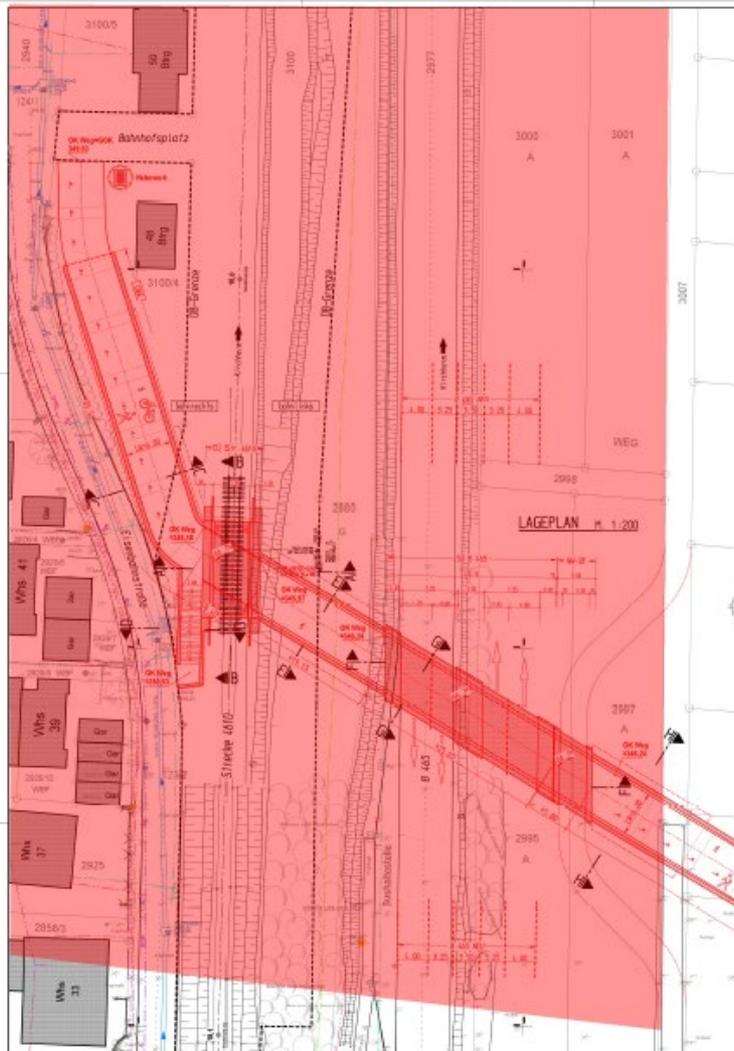
Neubau Unterführung

Vorübergehende Flächeninanspruchnahme + Grunderwerb



Neubau Unterführung 2026-2028

Archäologie - merowingerzeitliches Gräberfeld (5. bis 8. Jahrhundert)



Neubau Unterführung

Finanzen – **genaue Kosten werden derzeit ermittelt**

Kosten

Neubau Unterführung (inkl. Rückbau Bestand):

11.0 Mio. Euro

Baukosten und alle Baunebenkosten

Förderung

Landesgemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz (LGVFG)

und Bund-Länder-Programm StadtundLand – Fördersatz:

90 % auf Baukosten

+ Planungskostenpauschale auf Baunebenkosten

Zahlungen an Deutsche Bahn/Abschluss Kreuzungsvereinbarung und Straßenbulasträger Bund (B 465)

Ablösung Vorteilsausgleich / Erhaltungskosten

Höhe noch nicht bekannt

➤ voraussichtlich nicht zuwendungsfähig (*wird derzeit verhandelt*)

Umfeldgestaltung Rampe / Ost- und West Eisenbahnstraße

Höhe noch nicht bekannt

➤ Zuwendungsfähig im Rahmen des Landessanierungsprogramms; die Förderung beträgt 60 % auf eine Förderobergrenze von 250 €/m²-Ausbaufäche; somit ergibt sich eine maximale Förderung von **150,00 €/m²-Ausbaufäche**.

➤ Ein Antrag auf Aufstockung der Fördermittel wurde bereits eingereicht!

Neubau Unterführung

Zeitplan – wie geht es weiter

- Juli 2024:** Erste Abstimmung mit betroffenen Grundstückseigentümern
Info-Veranstaltung 02.07.2024
- 30. September 2024:** Bürgerinformationsveranstaltung in der Schloßberghalle
- Oktober 2024:** Fertigstellung Entwurfsplanung / Einarbeitung Anregungen
- 11. November 2024:** Baubeschluss Gemeinderat – vorbehaltlich Finanzierung und Planfeststellung
- November 2024:** Einreichung des Förderantrages LGVFG und StadtundLand
Programmaufnahme in Förderungen ist bereits erfolgt
- Dezember 2024:** Einreichung Antrag auf Planfeststellung
Einreichung Wasserrechtsgesuch
beim Regierungspräsidium Stuttgart
- 2024 ff.** Abstimmung mit Deutscher Bahn
und Bundesstraßenbauverwaltung

Neubau Unterführung

Zeitplan – wie geht es weiter

- 2025:** Archäologie
Durchführung der Untersuchungen/Grabungen
Rücksichtnahme auf Landwirtschaft – soweit möglich
- 1. Halbjahr 2025:** Ausschreibung weiterer Planungsleistungen – europaweit
- 2. Halbjahr 2025:** Grunderwerb – Abschluss der notariellen Kaufverträge
- Herbst 2025:** Europaweite Ausschreibung der Bauleistungen
nach Sicherstellung der Finanzierung (Förderbescheide)
und Vorliegen des Planfeststellungsbeschlusses
- Bauliche Umsetzung:** Mitte 2026 bis Mitte 2028
Sperrpause Teckbahn – Sommerferien 2027

Neubau Unterführung

Ablauf Bürgerinformationsveranstaltung

Rahmenbedingungen

Herr BM Haußmann

Planung/Bauablauf

Herr Englert, IB Englert

Finanzen
Zeitplan

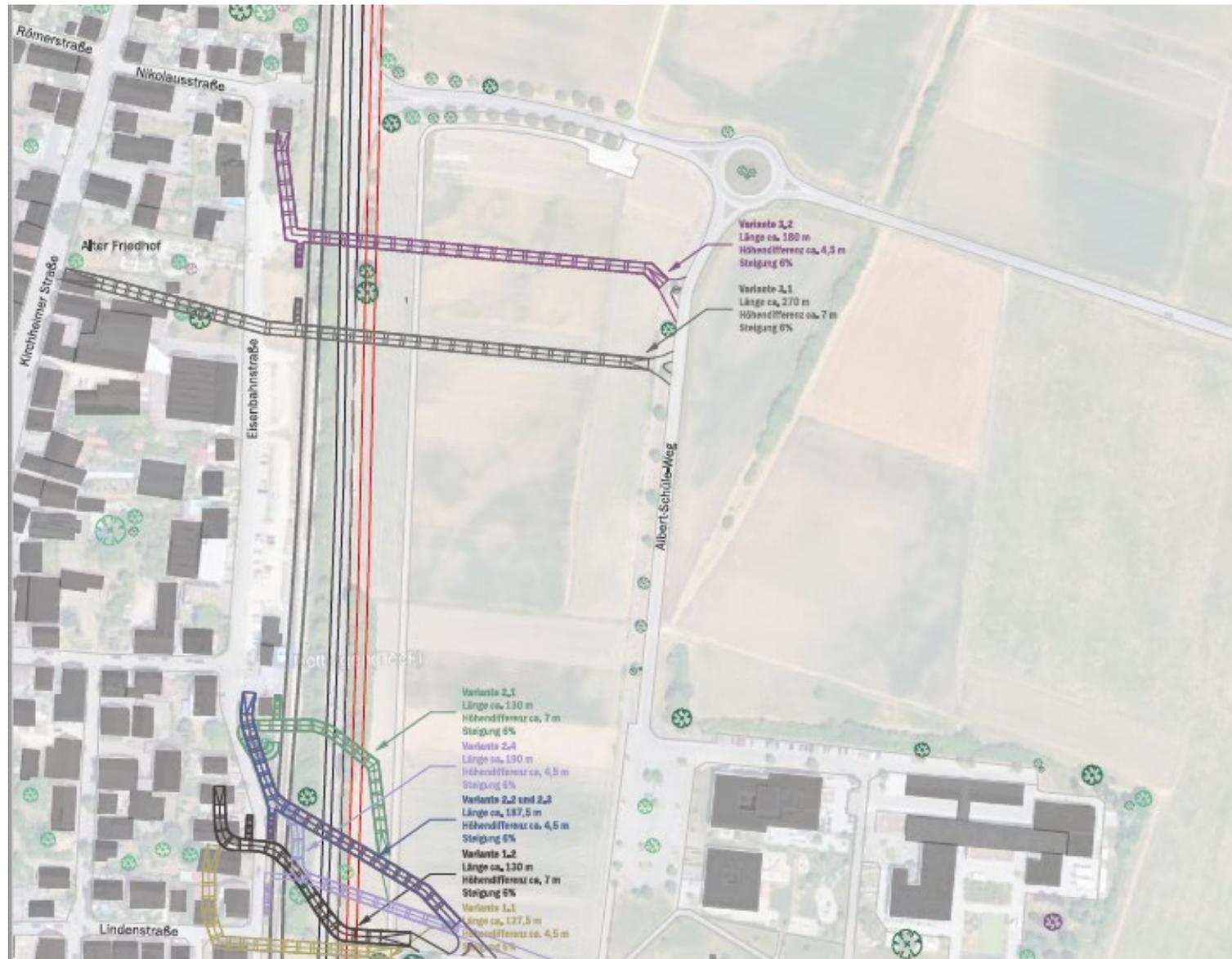
Herr Neubauer

Planfeststellungsverfahren

Herr Dr. Niederich, G.I.V.

Dialog

Neubau Unterführung - geprüfte Varianten



Notwendige Genehmigungen

Planfeststellung nach § 37 Straßengesetz BW

Verfahrensrechtliche Fragen

- Die Genehmigung erfolgt als Planfeststellungsbeschluss durch das Regierungspräsidium Stuttgart.
- Im Rahmen der Anhörung des Planfeststellungsverfahrens können sich alle, die vom Vorhaben betroffen sind oder sich betroffen fühlen schriftlich dazu äußern.
- Diese Veranstaltung dient der frühen Öffentlichkeitsbeteiligung im Vorgriff auf das Planfeststellungsverfahren.
- Die bereits gezeigten Varianten und deren Prüfung sind für das Planfeststellungsverfahren verfahrensrechtlich sehr wichtig.

Neubau Unterführung

Ablauf Bürgerinformationsveranstaltung

Rahmenbedingungen

Herr BM Haußmann

Planung/Bauablauf

Herr Englert, IB Englert

Finanzen
Zeitplan

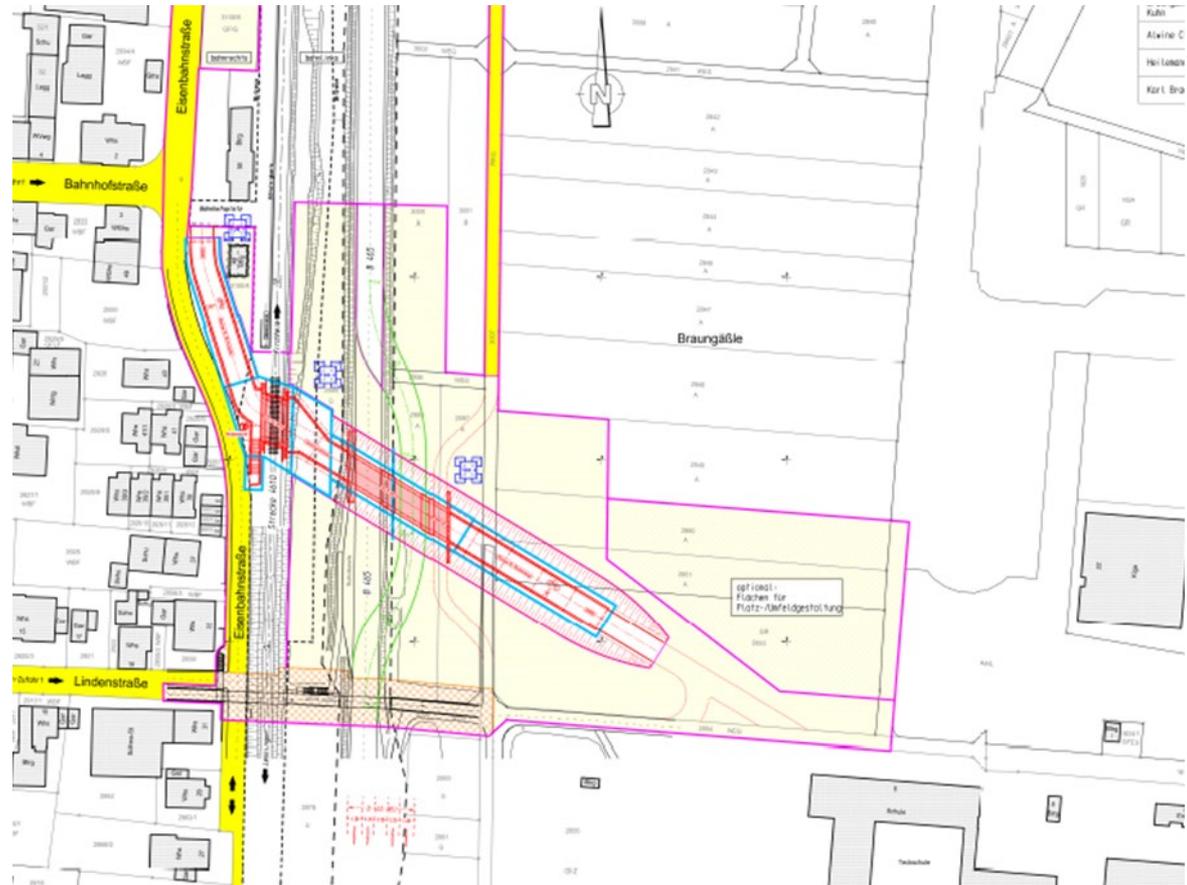
Herr Neubauer

Planfeststellungsverfahren

Herr Dr. Niederich, G.I.V.

Dialog

Dialog



Herzlichen Dank

Die Präsentation finden Sie ab 01.10.2024 unter www.dettingen-teck.de

