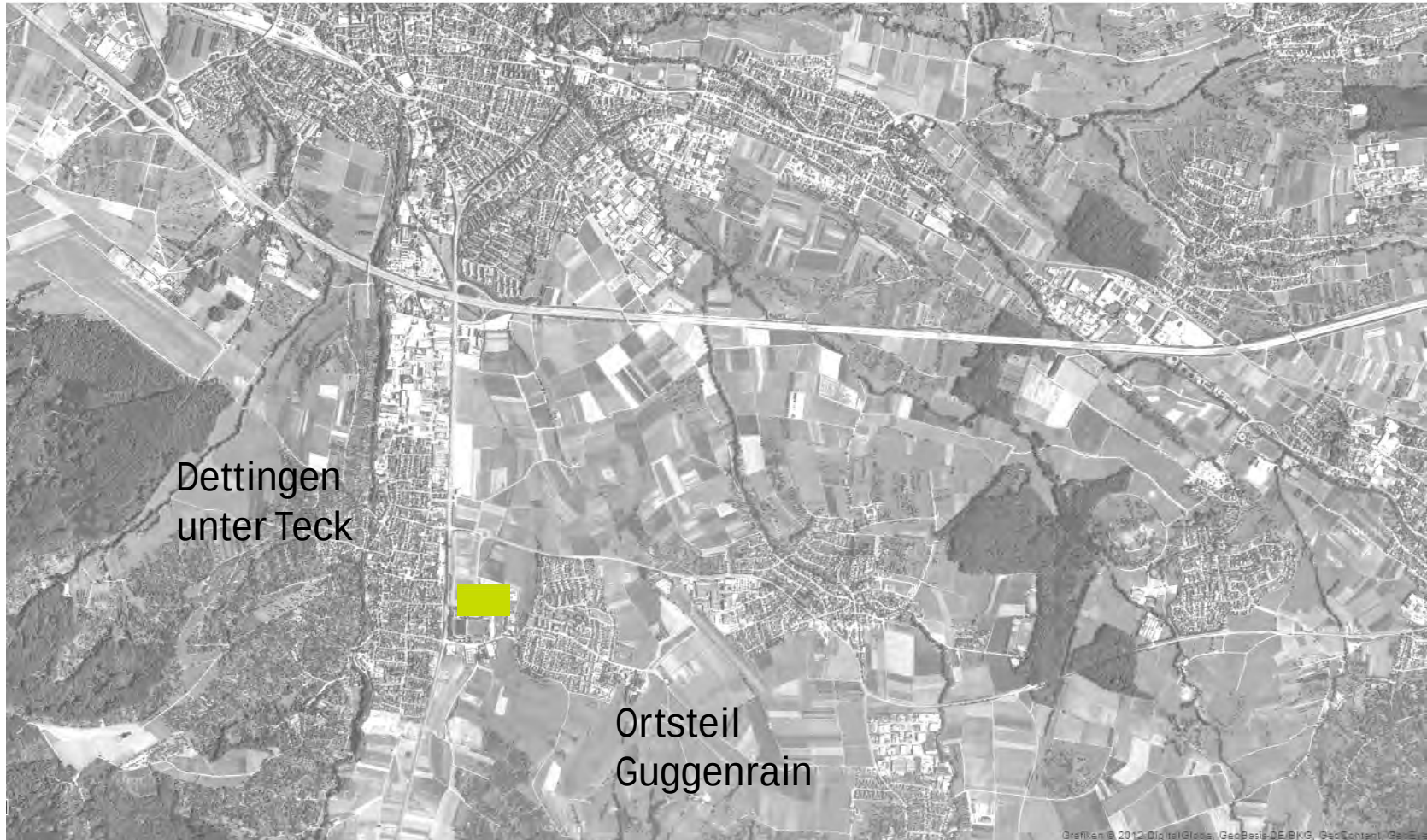


GEMEINDERATSSITZUNG

Gemeinde Dettingen unter Teck

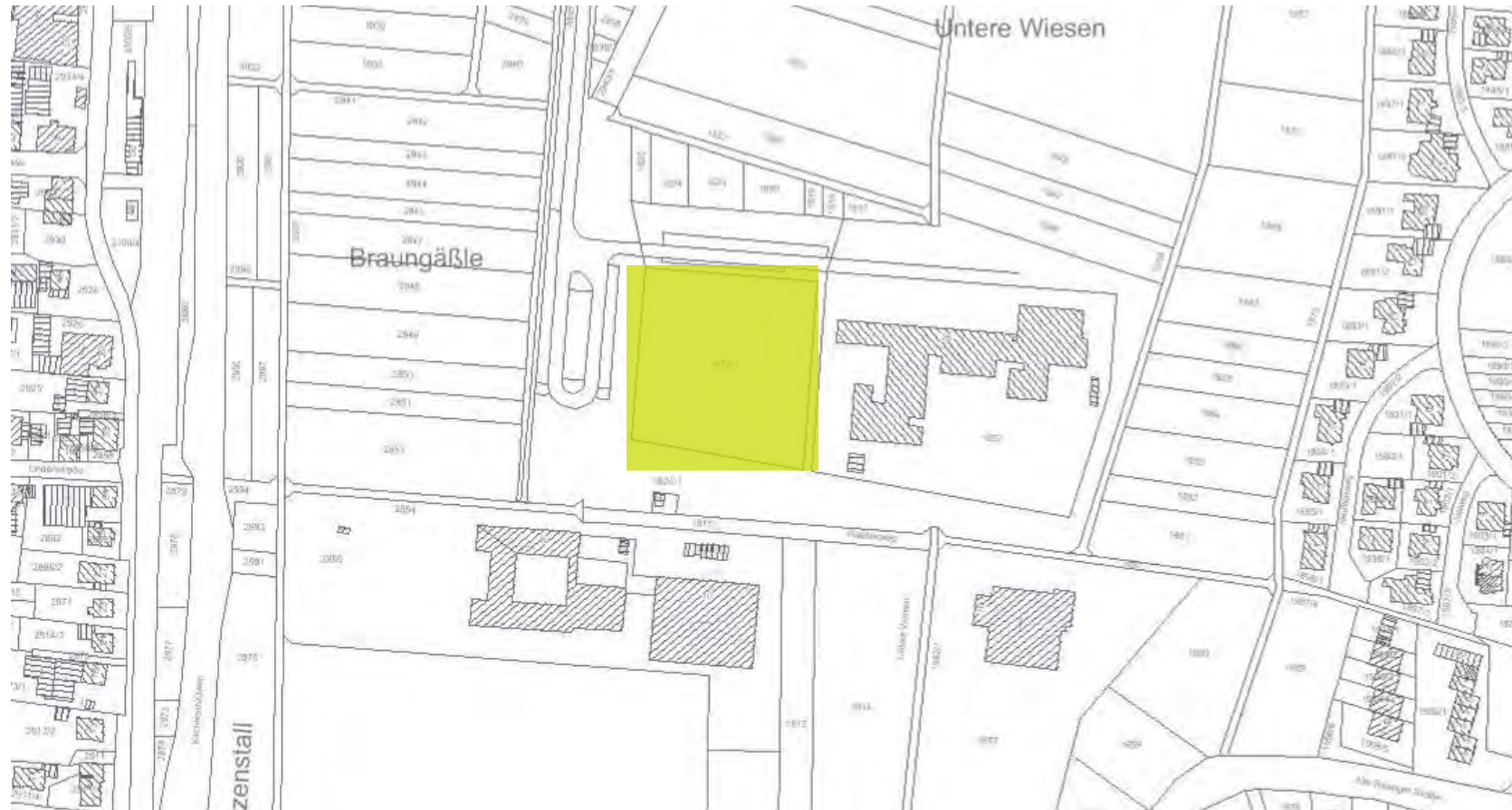
22.10.2012





Standort

Standort Untere Wiesen



Grundstück

Lageplan



Zentrale Nutzungen	mit 381 abgestimmt	KVJS	Anmerkungen
Eingangsbereich - Rezeptionsbereich mit Regal für Ordner, + Telefonanschluß, ca. 4 m² - mit Infowänden	ca. 70 m²	ca. 70 m²	bei 4 Gruppen
Pausenraum - Sofas und Essbereich - mit Küchenzeile, ca. 4 m²	ca. 20 m²	s. links	
Elternraum - Aufenthalt der Eltern während der Eingewöhnung - dem Eingangsbereich zu zuordnen - 2 Elternsprechzimmer	ca. 14 m²	s. links	bei 4 Gruppen
Elternsprechzimmer	ca. 10 m²	s. links	
Büro Leitung - 2 PC Arbeitsplätze - zentral im Eingangsbereich	ca. 14 m²	s. links	bei 4 Gruppen
Arbeitszimmer für Personal - 6 Laptop Arbeitsplätze - 22 Spinde - zur Vor- und Nachbereitung	ca. 35 m²	ca. 20 m² 25 m²	bei 4 Gruppen ab 5 Gruppen
Mehrzweckraum - mit Aufhängemöglichkeiten an der Decke - evtl. zuschaltbar zum Foyer und evtl. zum Ü3 Essbereich	ca. 70 m²	ca. 60 m² 50 - 60 m²	bei 4 Gruppen bei mehrgруппen Einrichtungen
Geräteraum	ca. 15 m²	ca. 14 m²	bei 4 Gruppen
Personal WC (Herren und Damen) für 25 Angestellte - jeweils den Bereichen zuordnen, nicht zentral - 1 Herren WC: 1 WC, 1 Urinal, 1 WB, ca. 10 m² - 2 bis 3 Damen WCs: je. ca. 3 m²	ca. 20 m²	ca. 3 m²	bei 4 Gruppen
1 beh. WC	ca. 6 m²		
Küche/Verpflegung			
Aufwärmküche - dem Essbereich für Ü3 Kinder zu zuordnen - dem Mehrzweckraum zu zuordnen	ca. 25 - 30 m²	ca. 14 m²	bei 4 Gruppen

Bereich Ü3 : 2 VO-Gruppen, je 25 Kinder; 2 Ganztagsgr.: je 20 Kinder			
Garderobe - Kleider- und Materialablage - Oberschränke - insg. 27 lfm Garderobenbank	ca. 50 m²	s. links	
4 große Funktionsräume, je 60 qm - jeweils mit einer zweiten Ebene (Stehhöhe Erzieher beachten) - jeweils direkter Zugang zur Terasse - Bauzimmer - Phantasiezimmer (Rollenspiel) - Spielzimmer - Bewegungsbaustelle	ca. 240 m²	ca. 45 - 50 m²	2,2 - 2,4 m² / pro Kind (45 + 20 m²)
4 kleine Funktionsräume, je 20 qm - Eingang auch vom Flur aus - Werkstatt - Experimentierbereich, mit Waschbecken - Malraum mit Wasseranschluss - ???	ca. 80 m²	ca. 20 m²	je 1 Gruppen zugeordnet
1 Atelier - mit Wasseranschluss - zum Töpfern, Malen, Matschen	ca. 20 m²	ca. 16 m²	Zusatzraum (Mal- u Werkbereich) bei 4 Gruppen
2 Schlafräume je ca. 2 x 25 - 35 qm - ca. 2,2 qm / 2 Kinder - für ca. 40 - 60 Kinder - keine Schlafburg, -podeste, o.ä., Räume sollen flexibel gestaltbar sein	ca. 50 - 70 m²	ca. 60 - 90 m²	ca. 1,5 m²/Kind
Essbereich - für 35 Kinder - ca. 7,5 m² / 8 Kinder (Ø Tisch = 120 cm, 8 Plätze) - der Aufwärmküche zu zuordnen - evtl. zuschaltbar zum Mehrzweckraum - mit direktem Zugang zur Terasse	ca. 35 - 40 m²	s. links	
2 Sanitärräume (je 1 Raum für zwei große Funktionsräume) 2 x 15 m² - insg. 9 bis 10 WC's + WB (Ang. KVJS: 1 WC + WB für 10 - 14 Kinder) - 1 Dusche	ca. 30 m²	ca. 2 x 10 m²	
1 Wasserlandschaft	ca. 10 m²	s. links	

Kleinkindbereich (Ü3) 2 Gruppen mit je 10 Kindern, davon 10 in Ganztagsabm-			
Garderobe, je ca. 6 qm - jeweils den Gruppen zugeordnet - Kleider- und Materialablage - Oberschränke - insg. 6 lfm Garderobenbank	ca. 12 - 15 m²	s. links	
Kindenwagenstellplätze - incl. 2 Vierer Krippenwagen (L/B: 112 x 84 cm) - incl. 2 Sechser Krippenwagen (L/B: 174 x 75 cm)	ca. 16 m²	s. links	
2 Krippenräume, 2 x 50 qm - Möglichkeit Räume zusammenzuschalten - jeweils direkter Zugang zur Terasse	ca. 100 m²	ca. 40 m²	Ganztageskita: mind. 3 m² / Kind
2 Schlafräume 2 x 15 qm - 1,5 qm / Kind - direkte Verbindung zum jeweiligen Gruppenraum erf. - keine Schlafburg, -podeste, o.ä., Räume sollen flexibel gestaltbar sein	ca. 30 m²	ca. 15 m²	ca. 1,5 m²/Kind
1 Funktionsraum - Mehrzweckraum / Bewegungsraum	ca. 20 m²	s. links	
Essbereich - für 20 Kinder	ca. 25 m²	s. links	
Besprechungsraum für Personal - Nähe Schlafräume	ca. 15 m²	s. links	
2 Sanitärräume mit je 10 - 15 qm - direkte Verbindung zum Gruppenraum erf. - 1 Wickelplatz mit Wanne - Aufbewahrungsmöglichkeit für Wechselkleidung, Windeln, etc. - 1 offenes Kinder WC und Handwaschbecken - 1 Dusche	ca. 20 - 30 m²	ca. 14 m² bei 2 Gruppen	1 WC + WB für 10 - 14 Kinder bei 2 Gruppen 1 Dusche
1 Wasserlandschaft	ca. 10 m²	s. links	

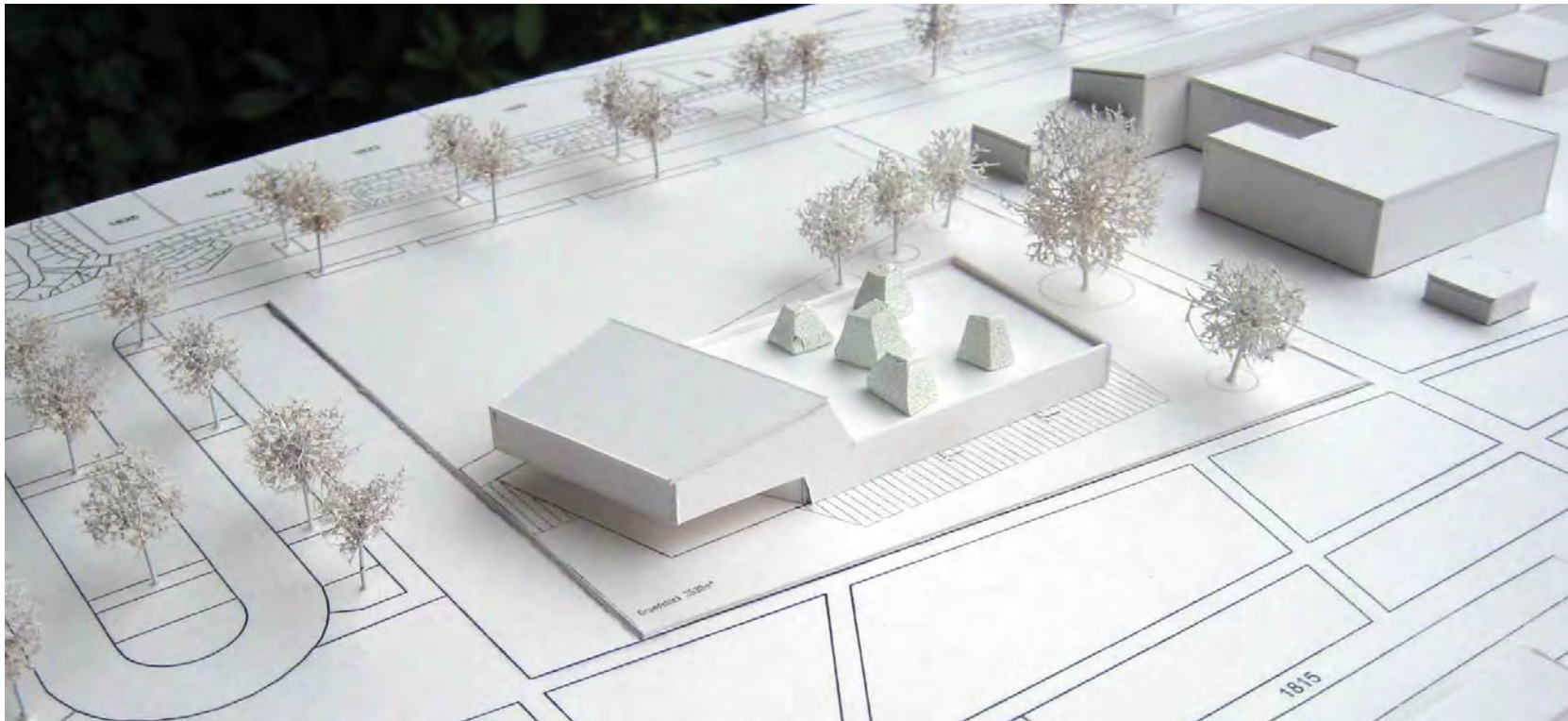
Sonstiges			
4 große Material- und Stauräume, je ca. 6 m²	ca. 24 m²	ca. 32 m² ca. 8 - 10 m²	bei 4 Gruppen / pro Gruppe
Zugang zum Garten / Schmutzschleuse - Ü3 Bereich: für 20 Kinder, Haken + Gummistiefelständer - Ü3 Bereich: für 80 Kinder - Haken + Gummistiefelständer + Garderobenbank erf. - mit Wasseranschluss und Bereich um Schmutz abzuwaschen - ca. 27 lfm Garderobenbank (Tiefe Bank = 40 cm, 1 m Bewegungsfl.	ca. 40 m²	s. links	
Verkehrsfläche, Spielfläche			
Putzmittelkammer mit Ausgußbecken	ca. 5 m²	ca. 5 m²	
Lager für Möll	ca. 10 m²	s. links	
Technik - ELT ca. 10 qm - Heizung ca. 15 qm - Lüftung ca. 20 qm	ca. 45 m²	ca. 10 m²	bei 4 Gruppen
Gesamtfläche NGF	1.191 - 1.234 m²	939 - 999 m²	
Außenspielfeldbereich	ca. 2000 m²	ca. 880-1100 m²	8 - 10 m² je Kind
Lager für Aussenspielfeld, 2 x 15 qm	ca. 30 m²	s. links	
Gesamtfläche NGF	3.221 - 3.264 m²	1.819 - 2.099 m²	

4 x Gruppe ü 3

2 x Gruppe u 3

Mit Bauherrn abgestimmtes Raumprogramm
Raumprogramm nach Vorgabe KVJS

1.191 – 1.234 m² (123,5%)
939 – 999 m² (100%)



Variante B1

Analyse
Standort

17/08/2012

Was sind Kriterien der
Untersuchung?

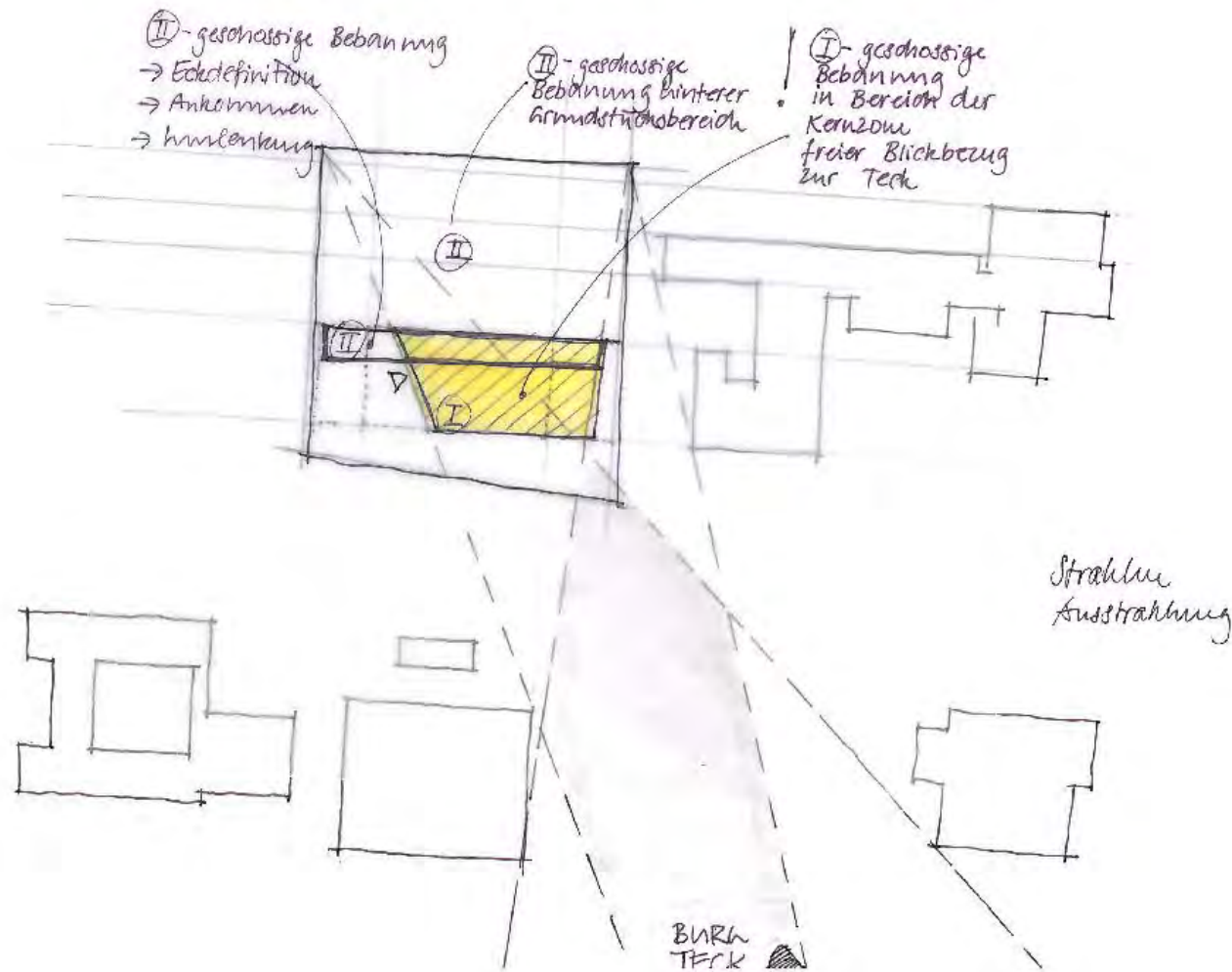
- Städtebaul. Kontext
- Gebäudeausrichtung
- Landschaftsbezug
- Qualität Außenraum
- Erschließung Gebäude
- Parkierung
- Geschossanzahl
- Verkehrserschließung
- Belichtung / Verschattung

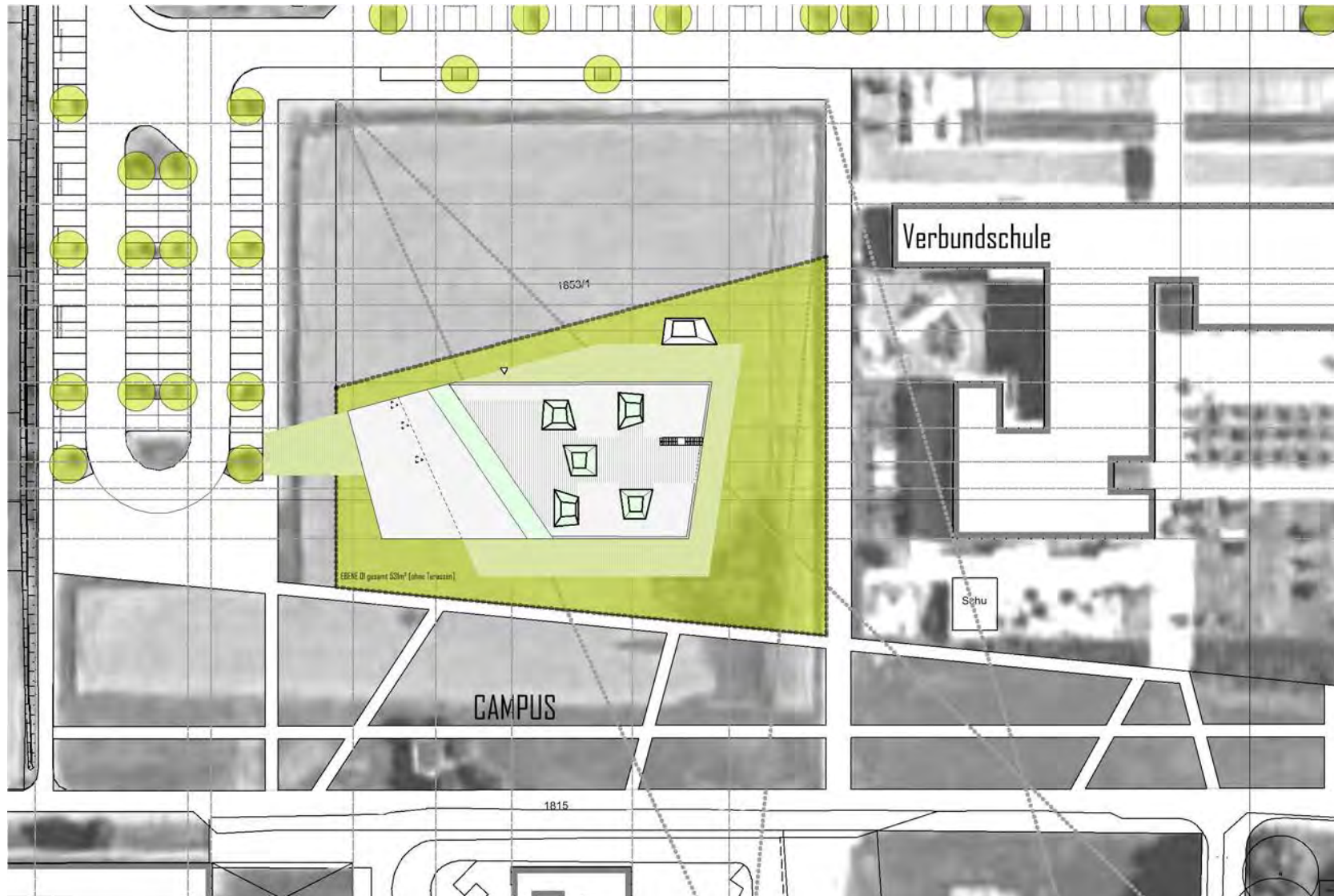


FLUCHTEN +
ANSBLICKE

17/08/2012

Standort Zone Süd

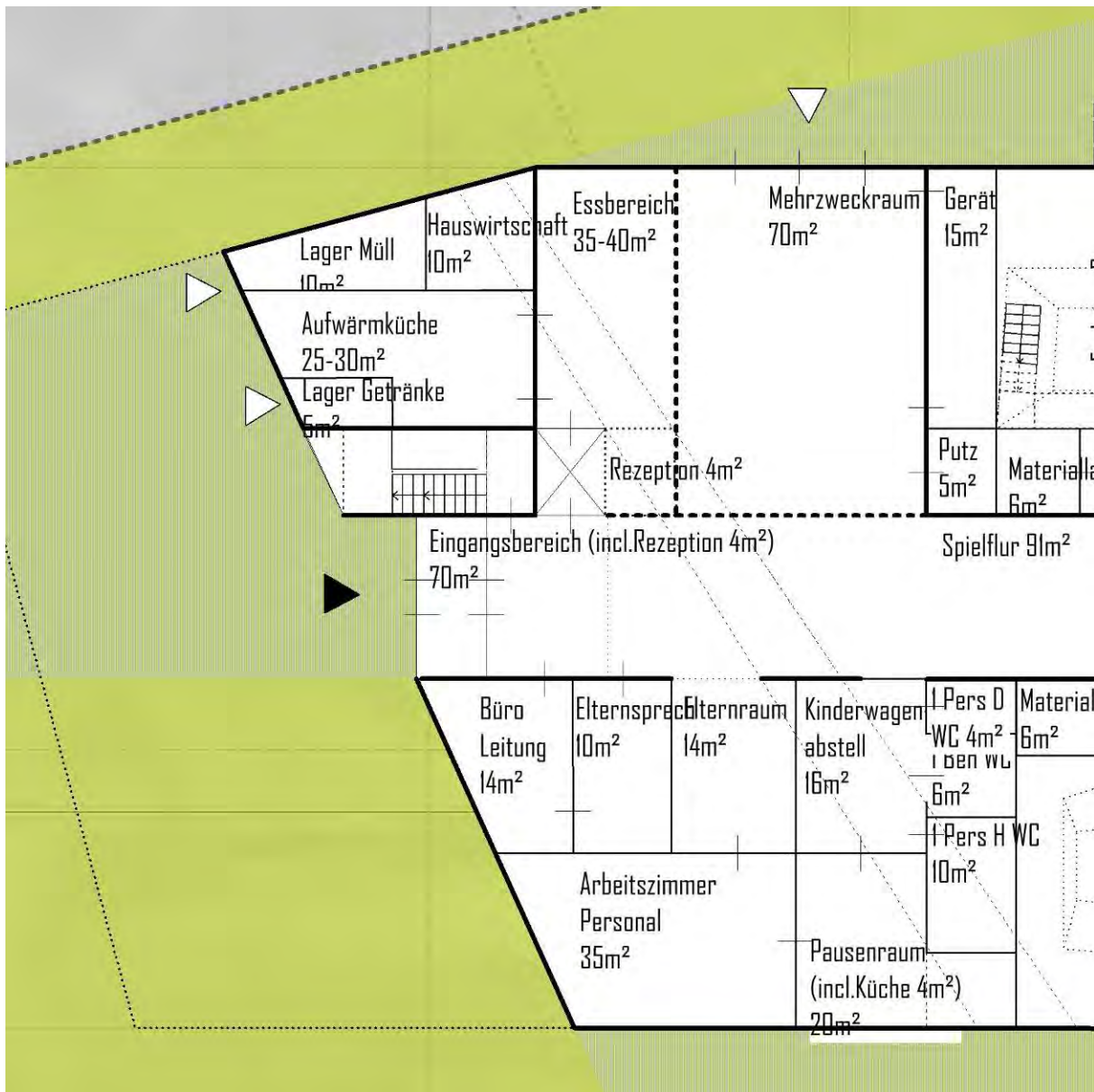




Variante B1

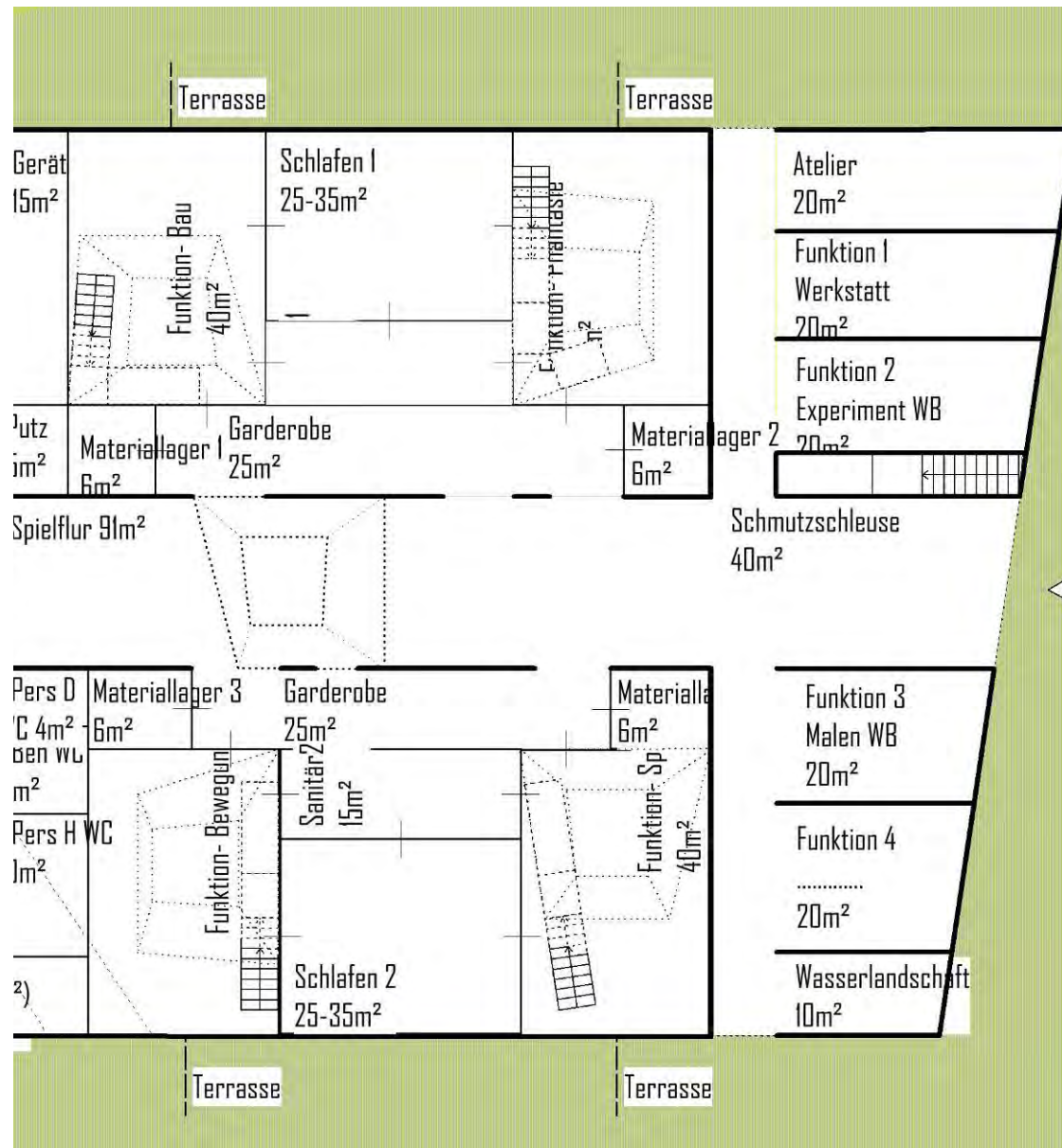


Grundriss Erdgeschoss



Eingangsbereich

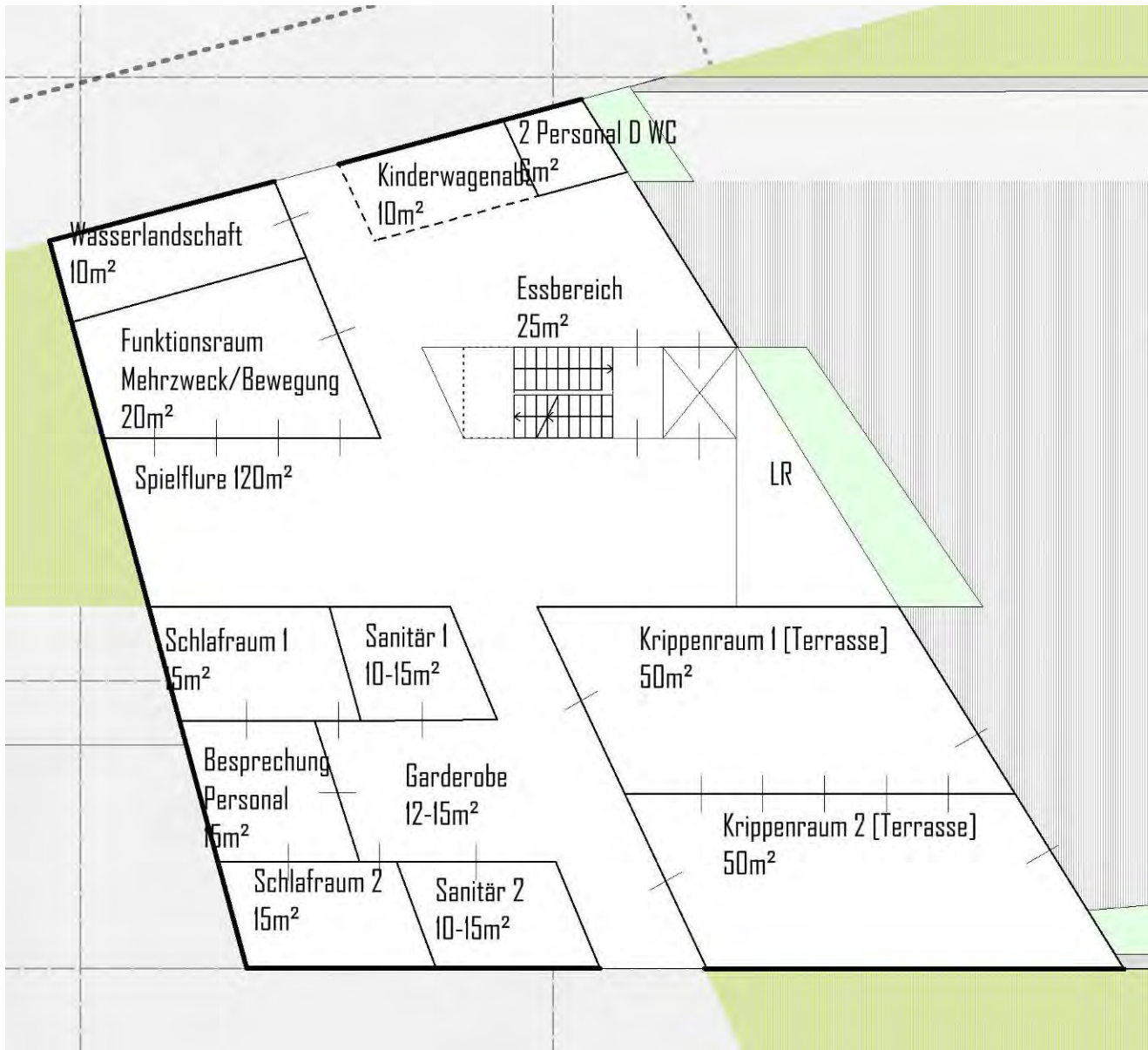
Variante B1



Variante B1

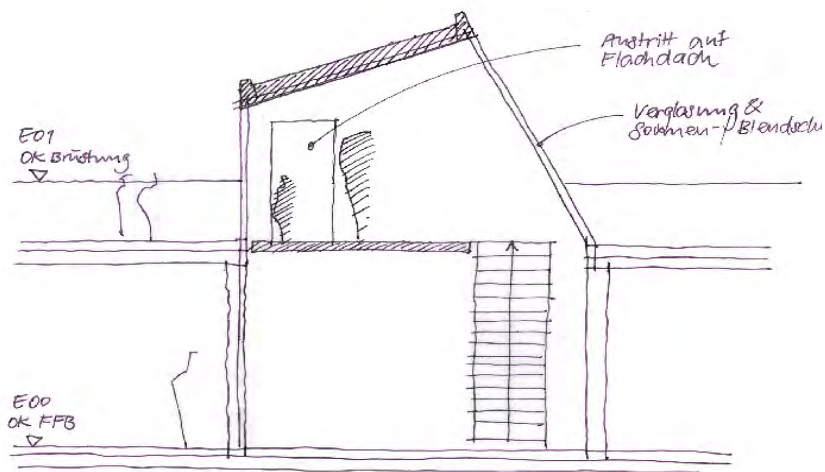


Grundriss Obergeschoss

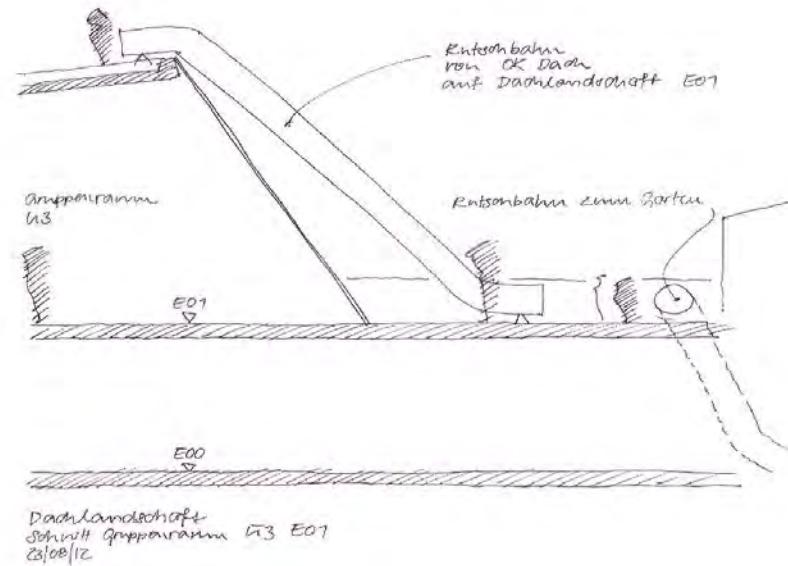
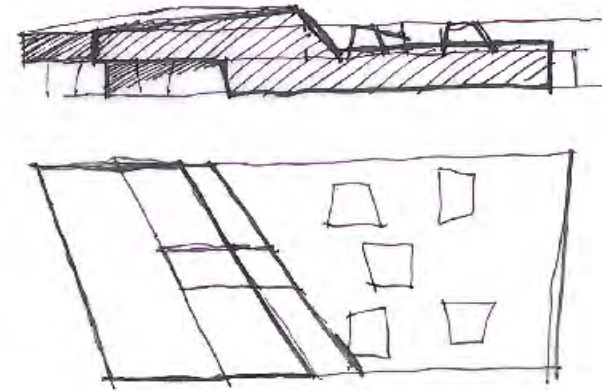


Variante B1

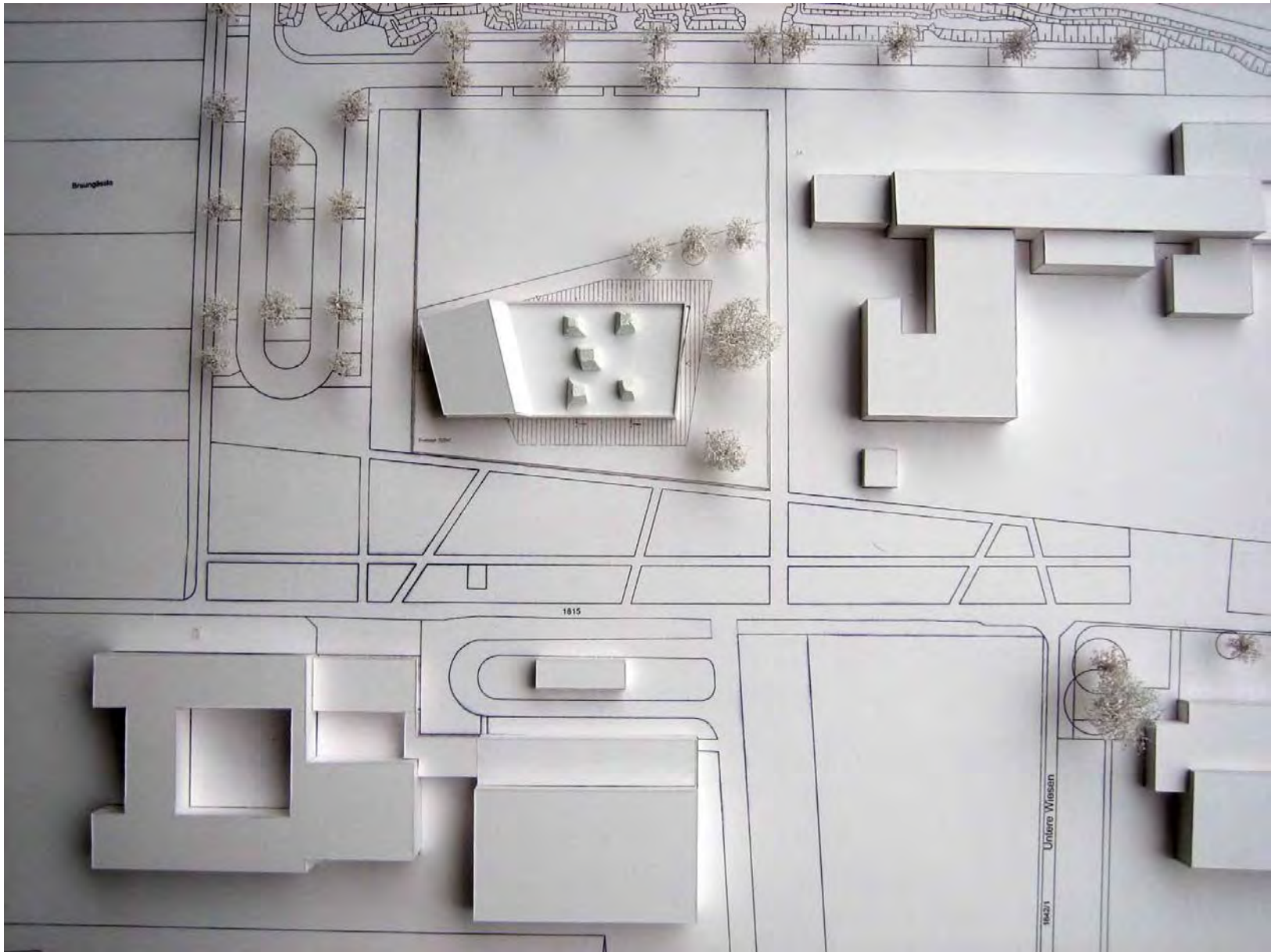




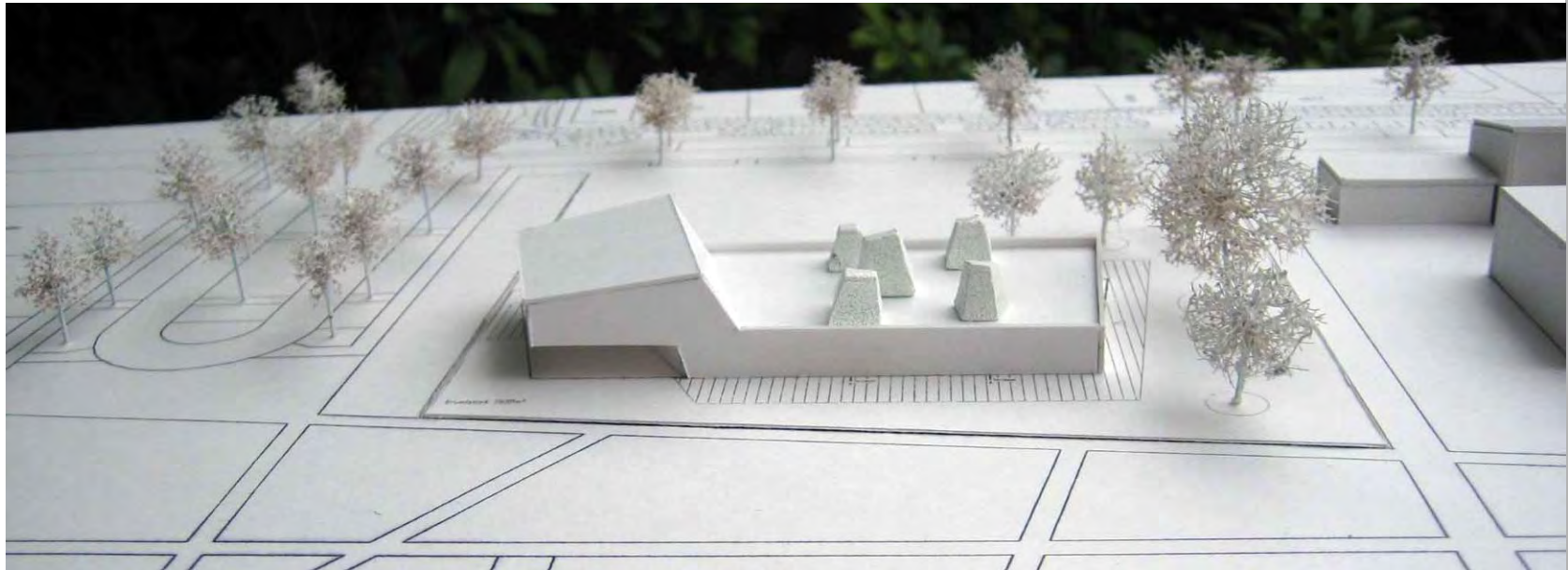
Schnitt
Gruppenraum U3 E00
23/08/12.



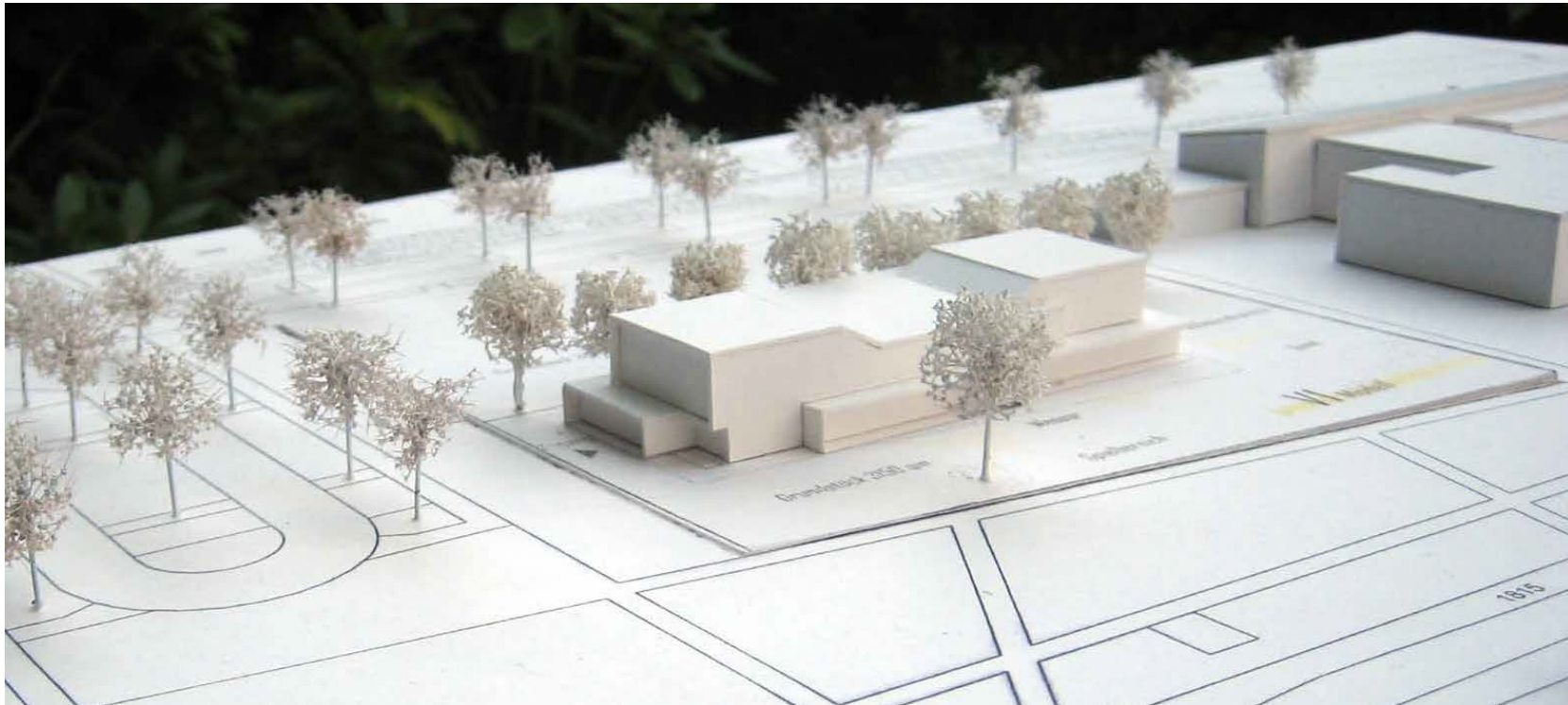
Dachlandschaft
Schnitt Gruppenraum U3 E01
23/08/12



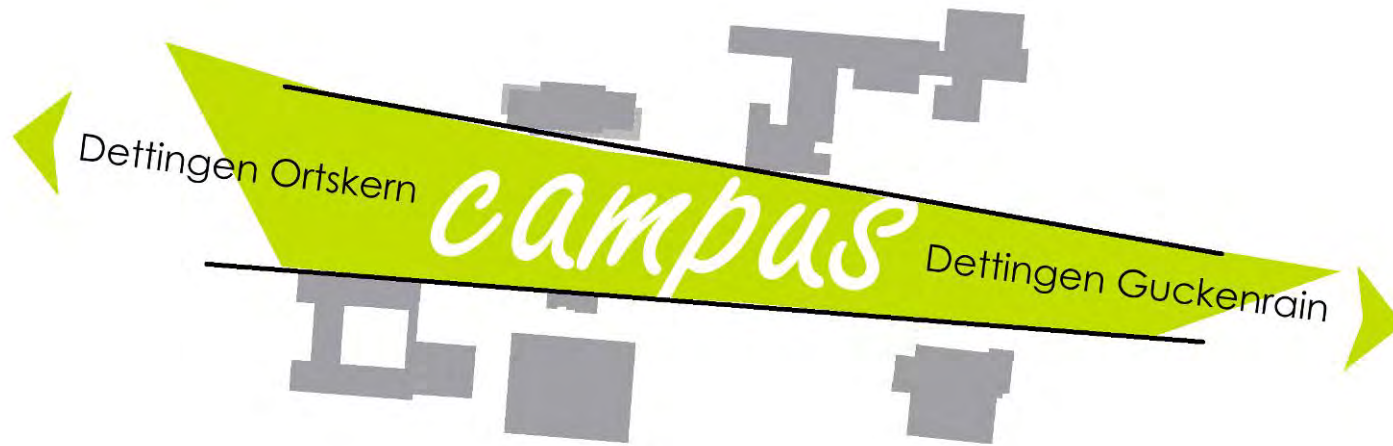
Variante B1



Variante B1



Variante L1



Dettingen Ortskern



Dettingen Guckenrain

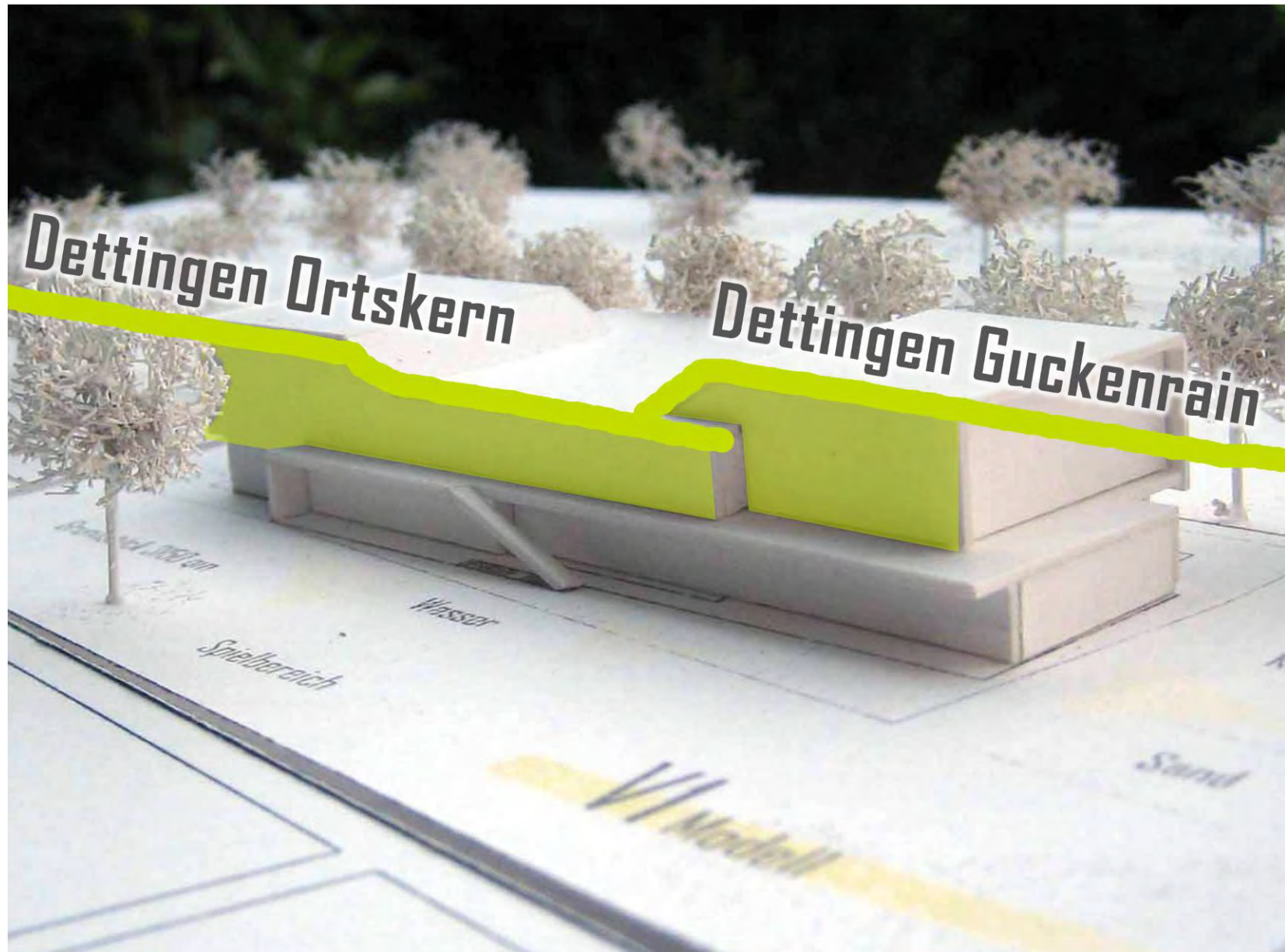


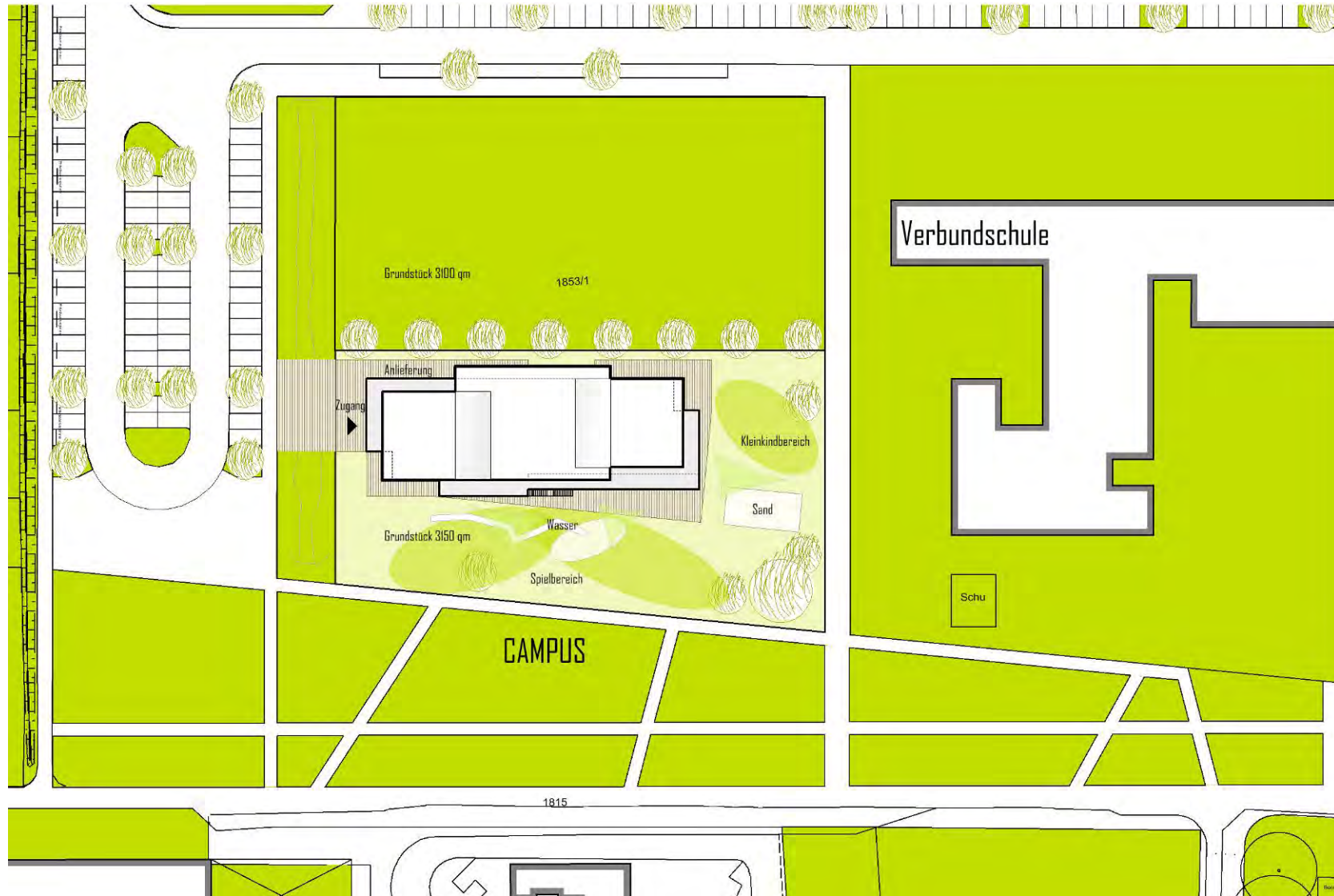
Dettingen Ortskern

Dettingen Guckenrain



*Kinderhaus
untere wiesen*

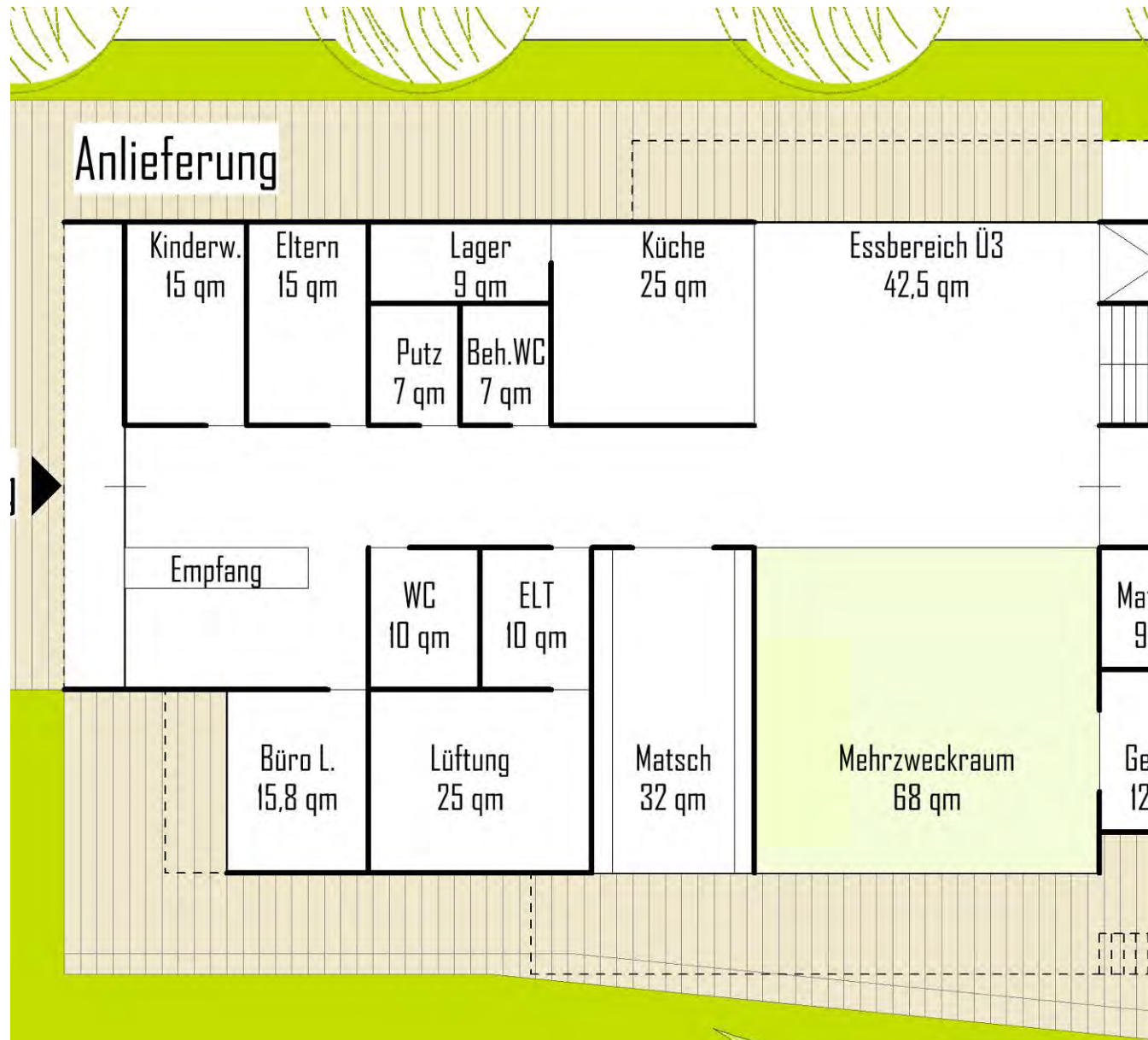




Variante L1

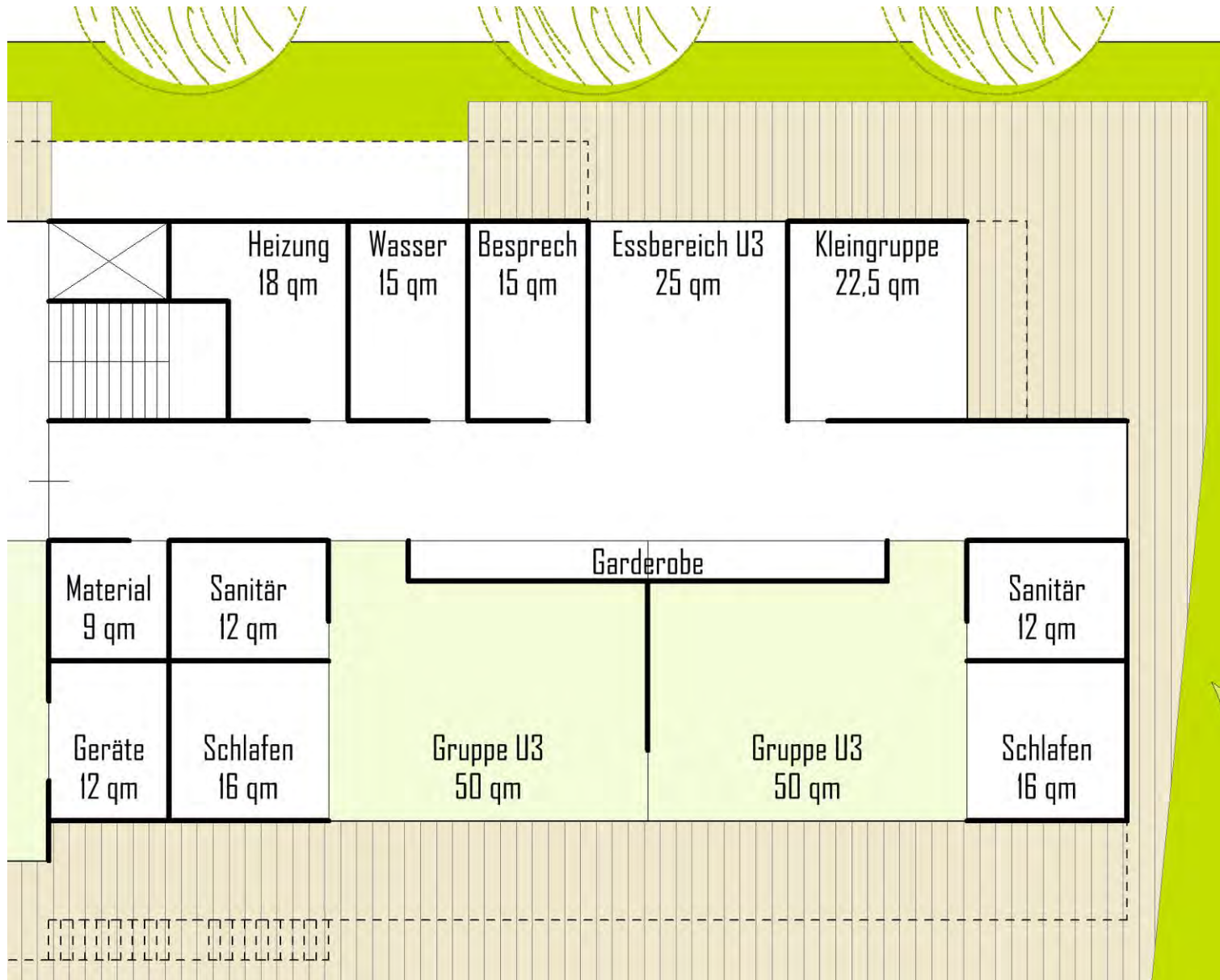


Grundriss Erdgeschoss



Eingangsbereich

Variante L1

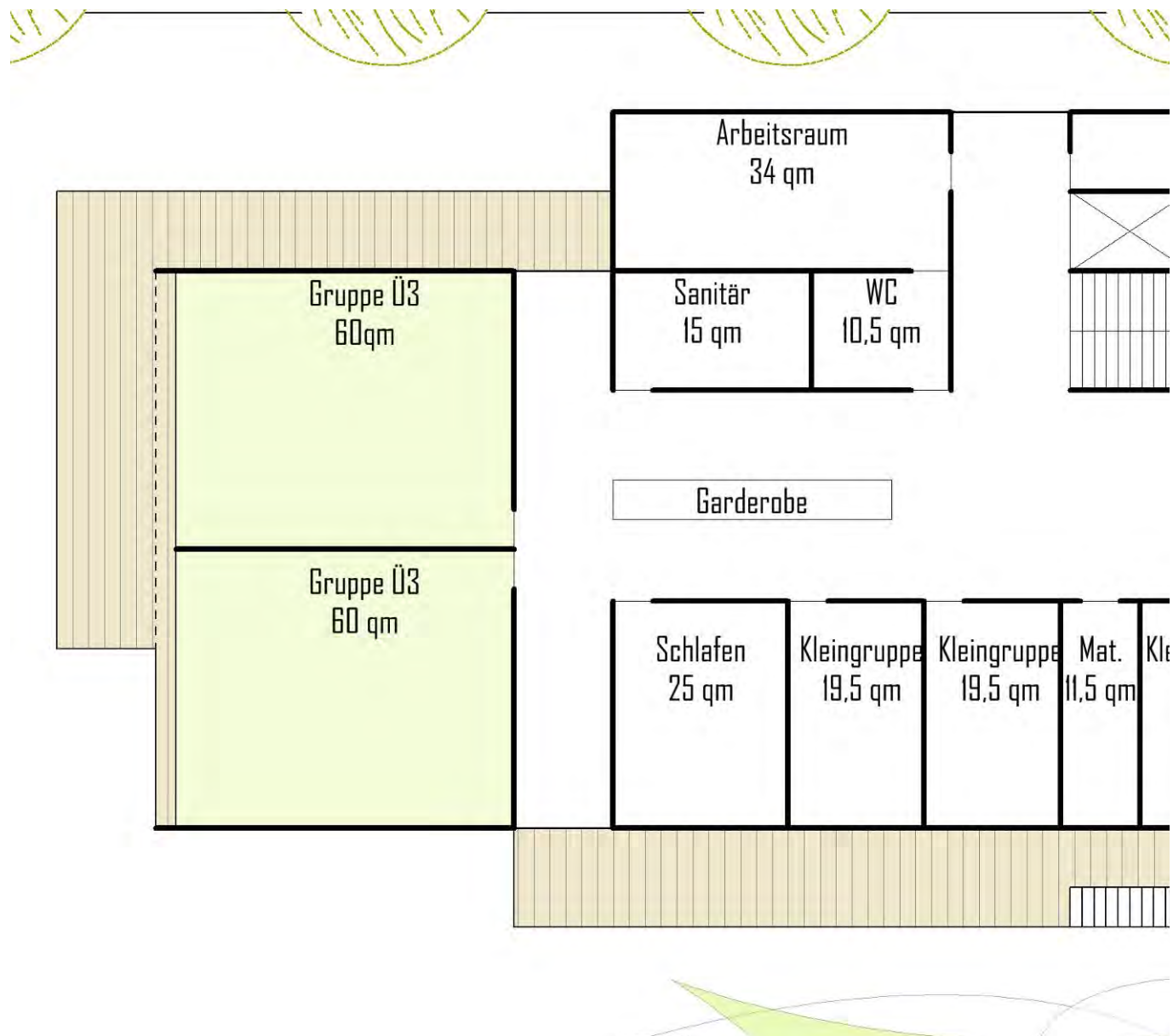


Variante L1

Gruppenräume u 3



Grundriss Obergeschoss



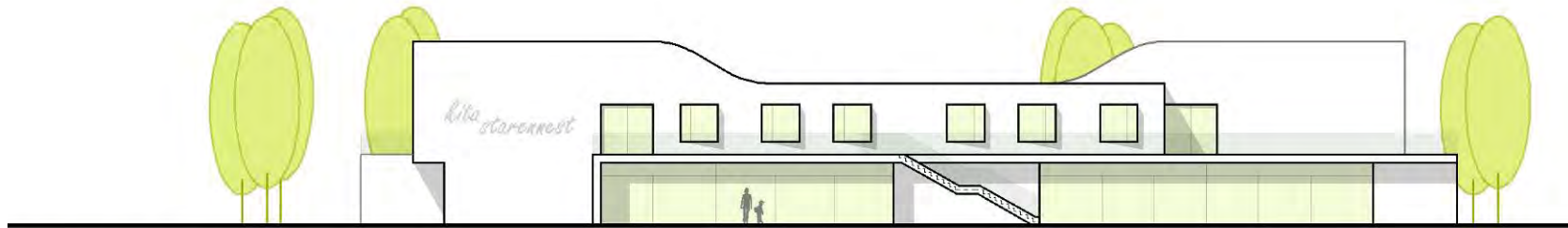
Gruppenräume ü 3

variante L1

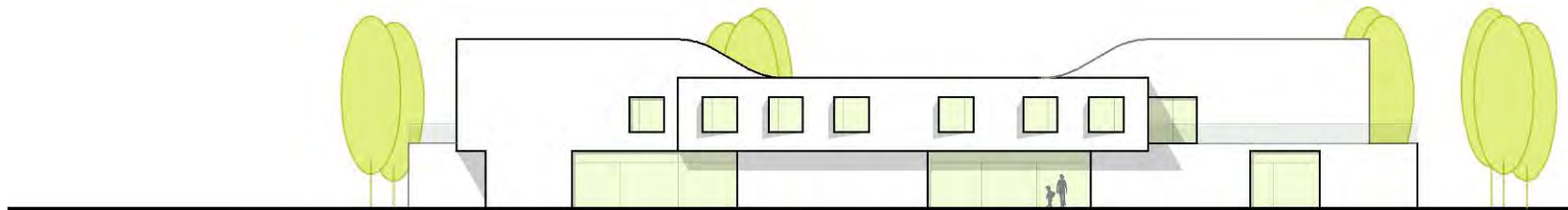


variante L1

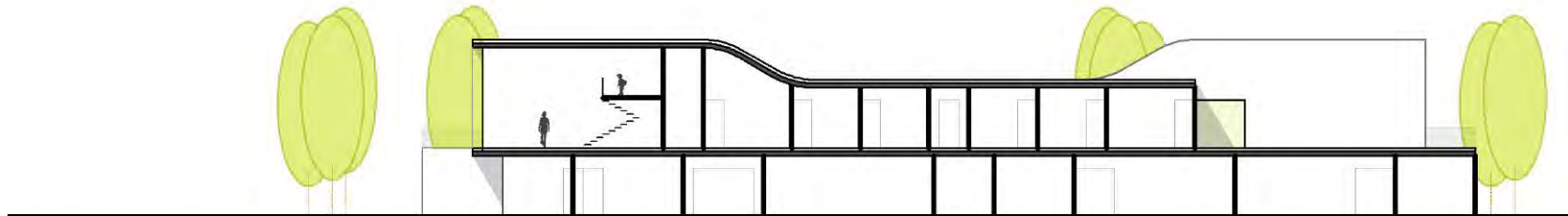
Gruppenräume ü3



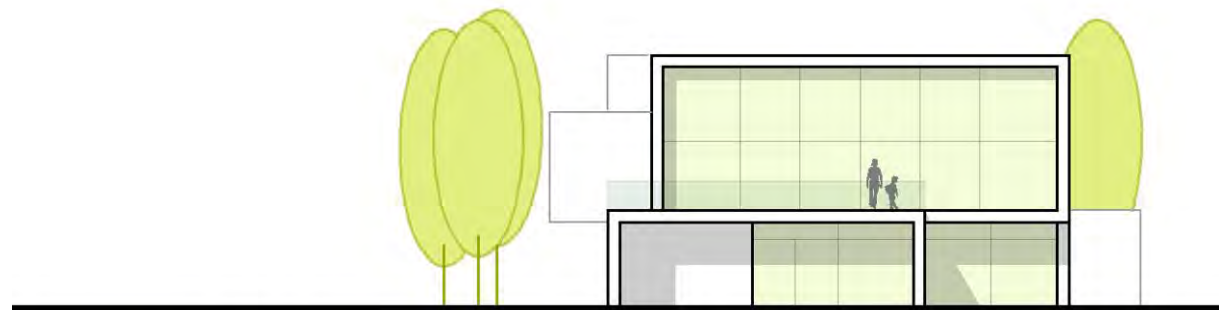
ANSICHT SÜD



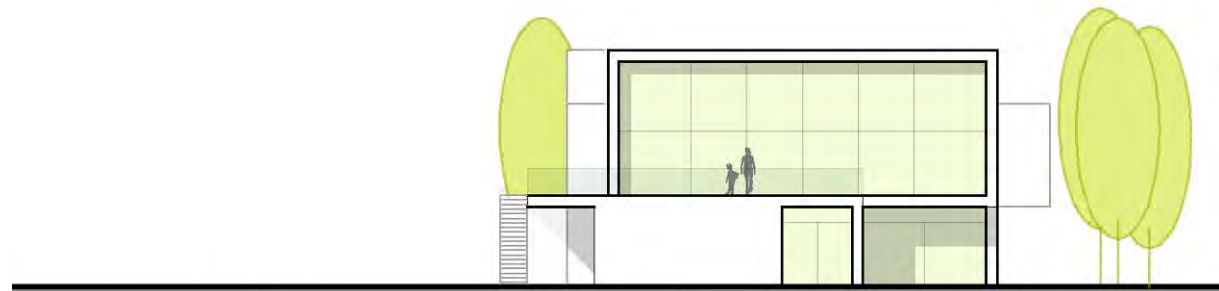
ANSICHT NORD



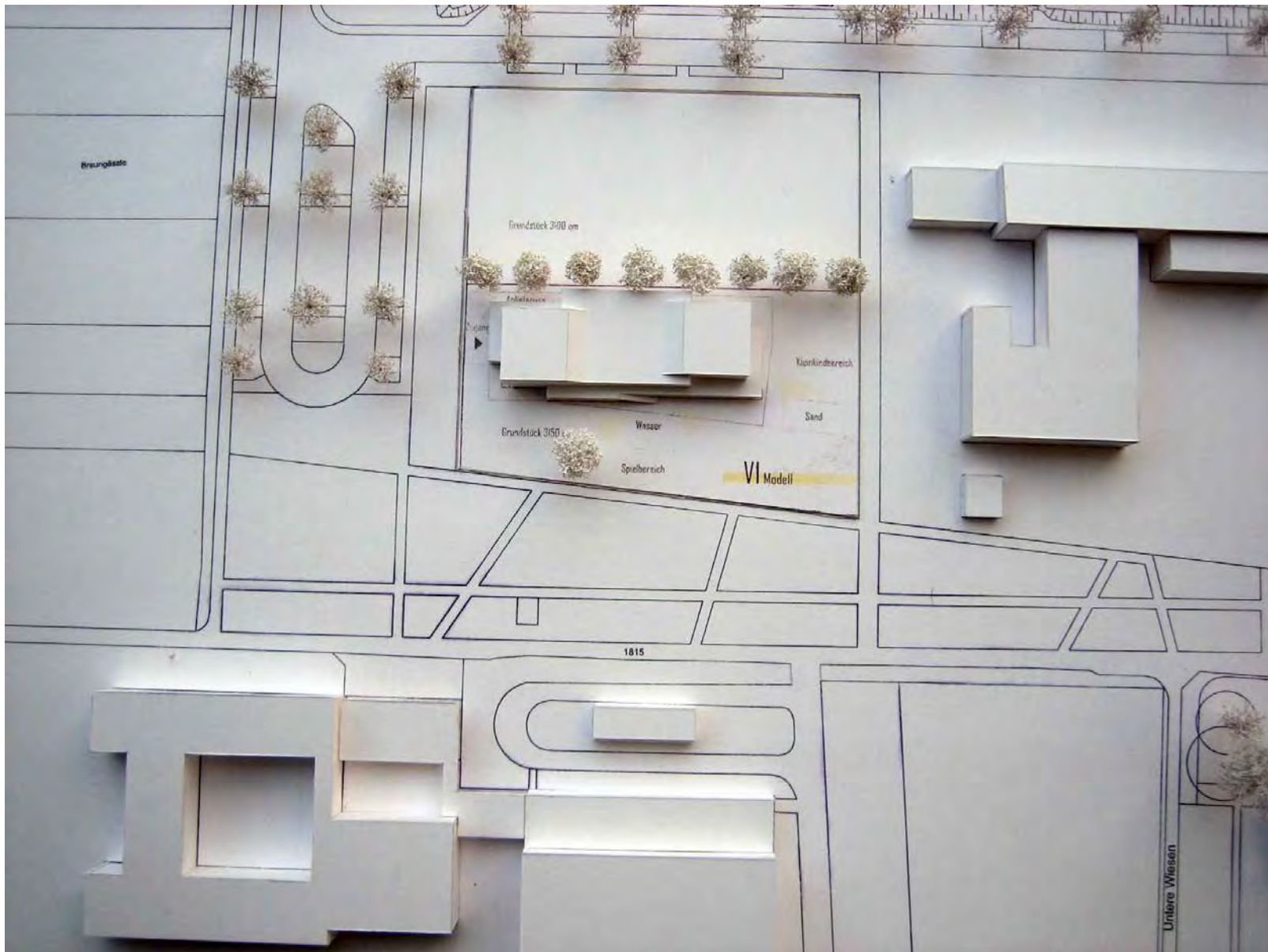
SCHNITT



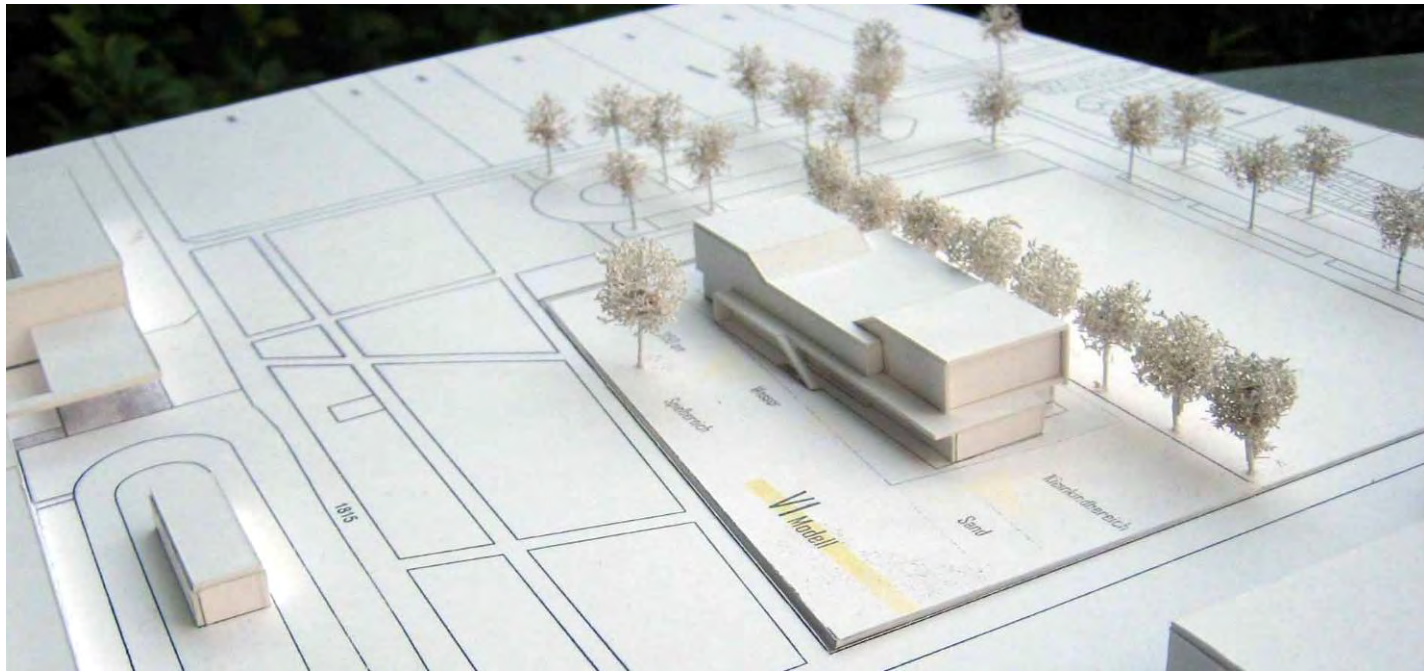
ANSICHT WEST



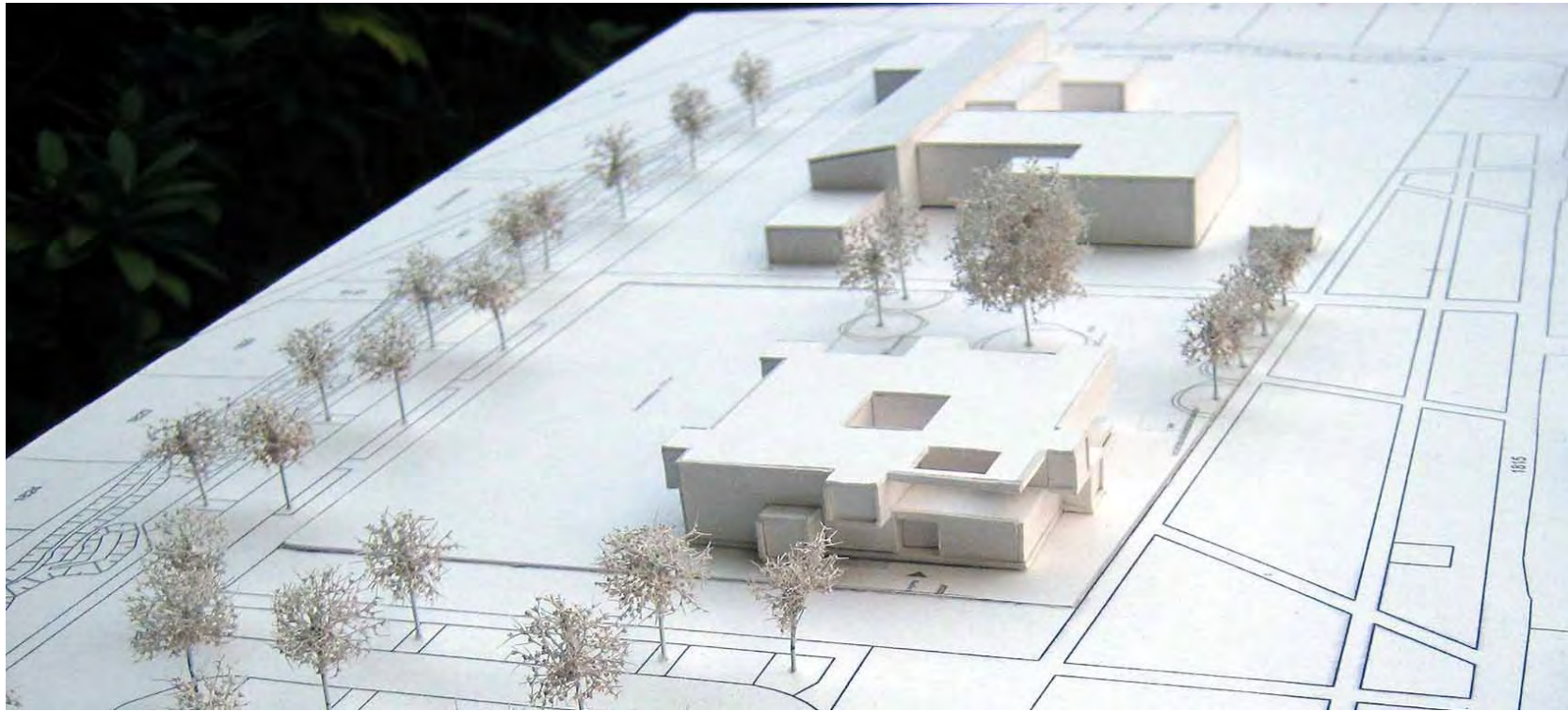
ANSICHT OST



Variante L1



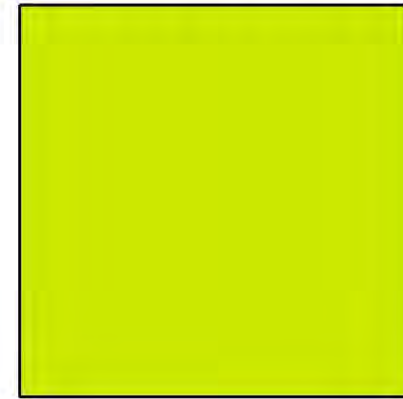
variante L1



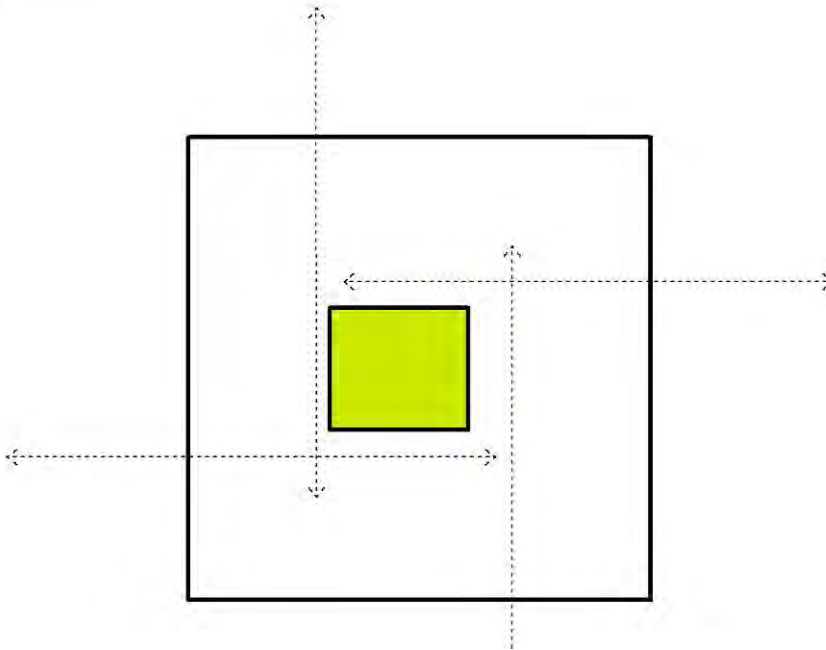
Variante MZ1

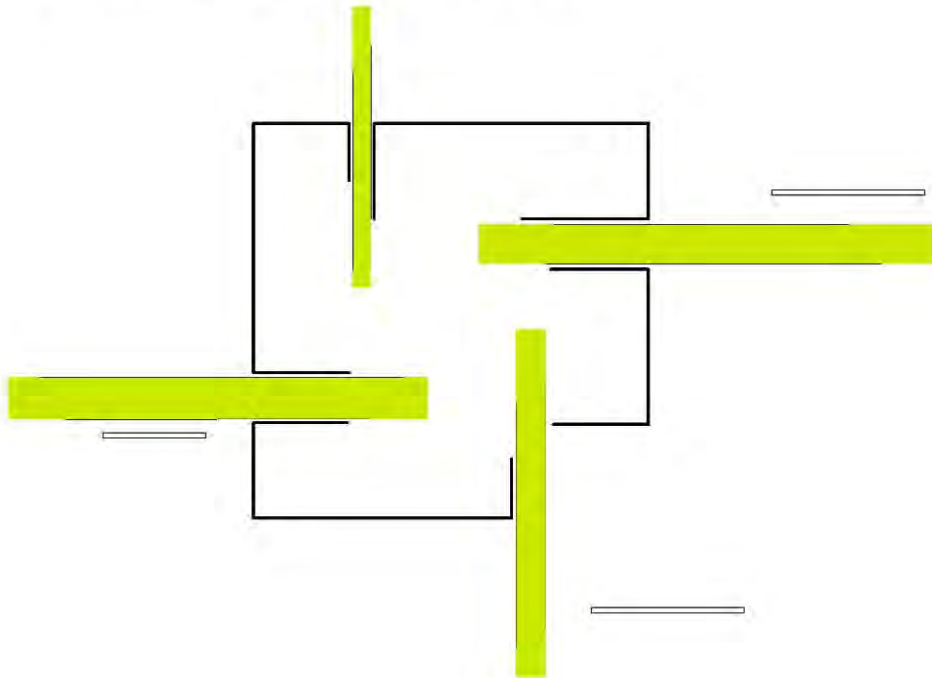
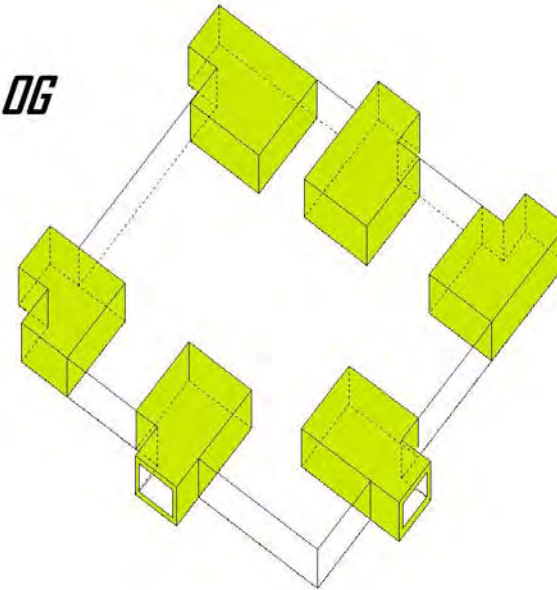
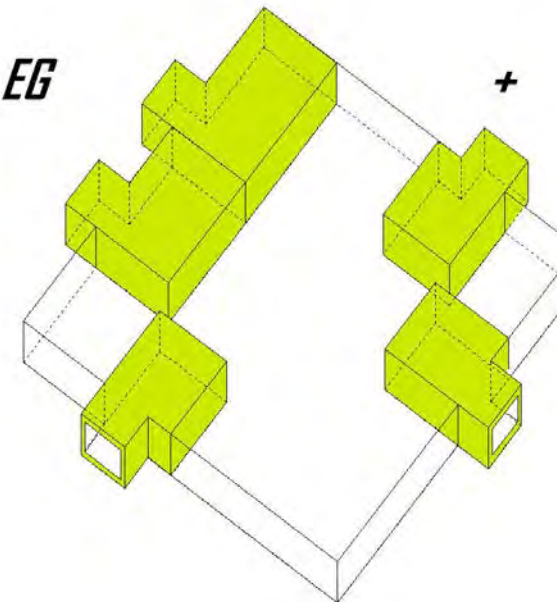
Das **"QUADRAT"**

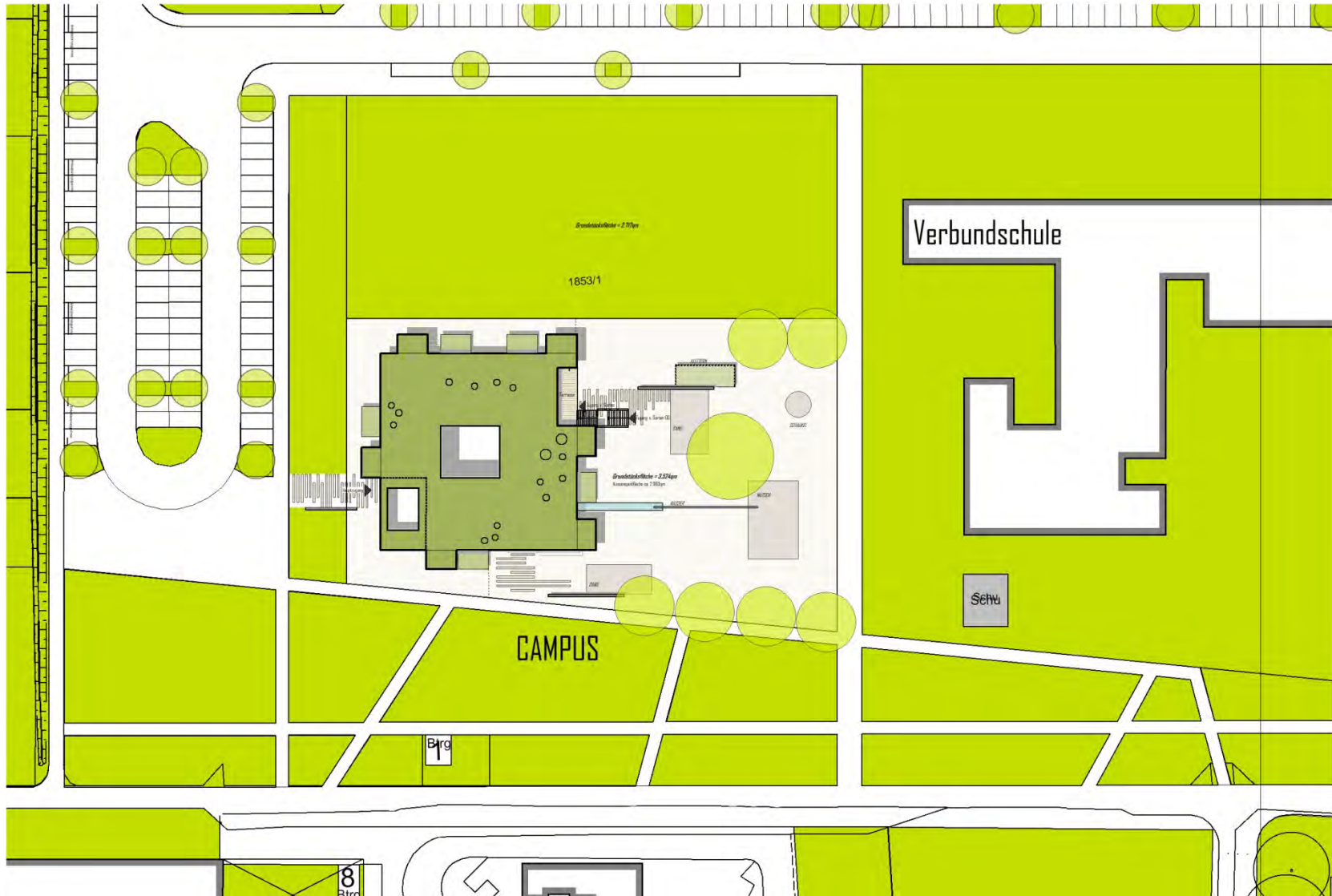
Eingliederung in die vorhandene
Bebauungsstruktur - keine freie Form



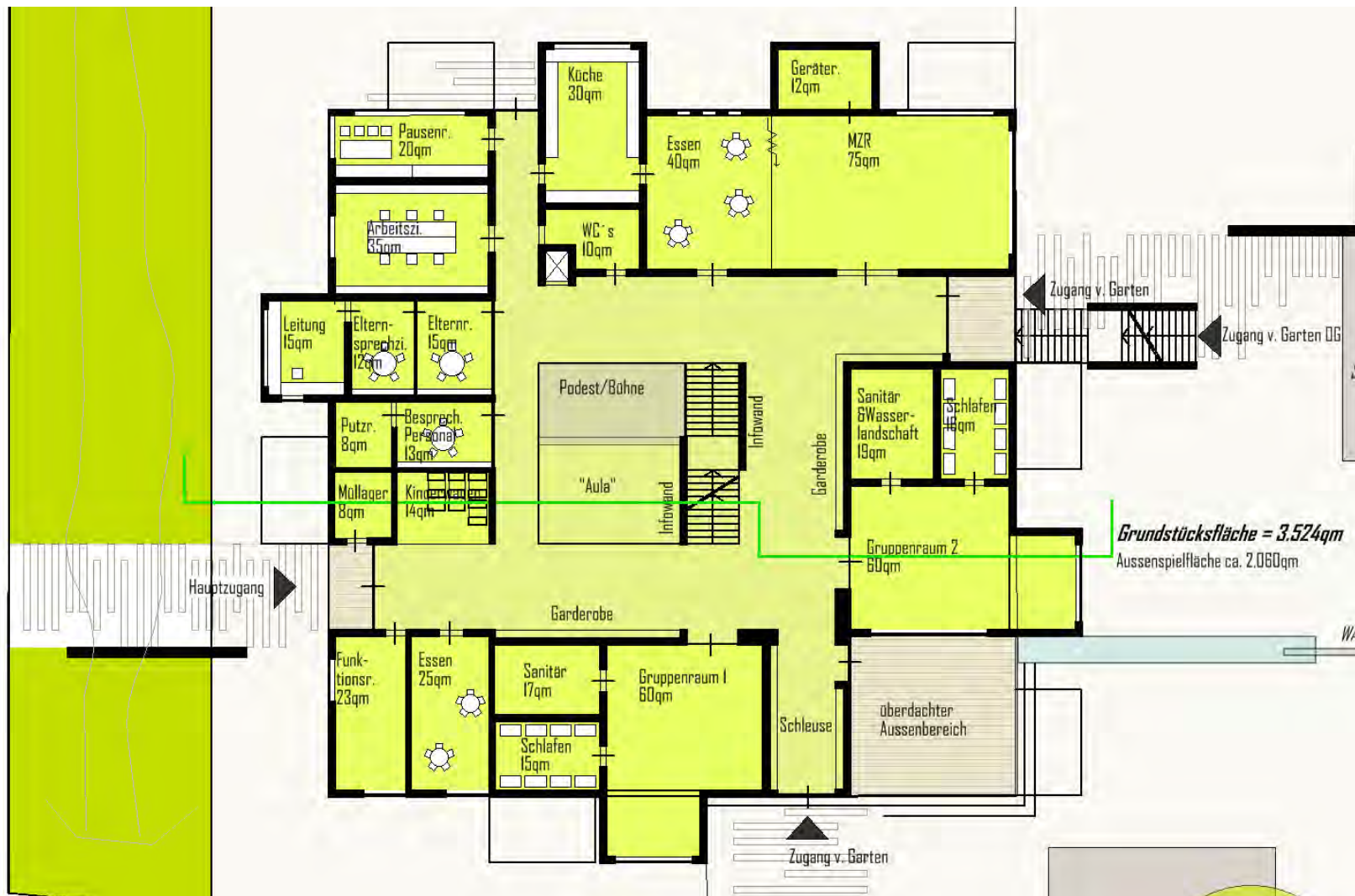
Die **"MITTE"**



Gruppenräume als *"MODULE"*Die *"VERZÄHNUNG"* mit dem Gelände*OG**EG*

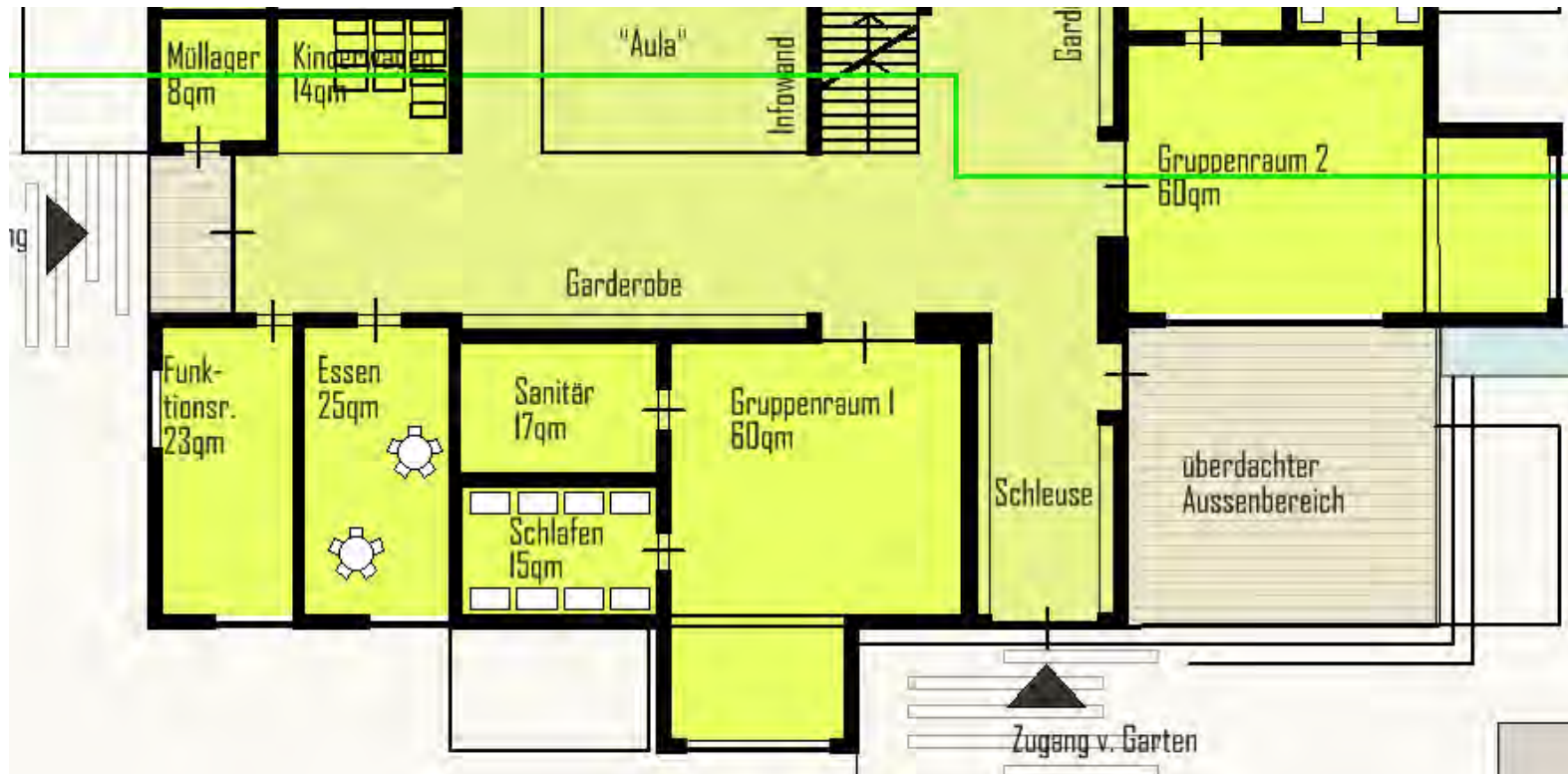


Lageplan

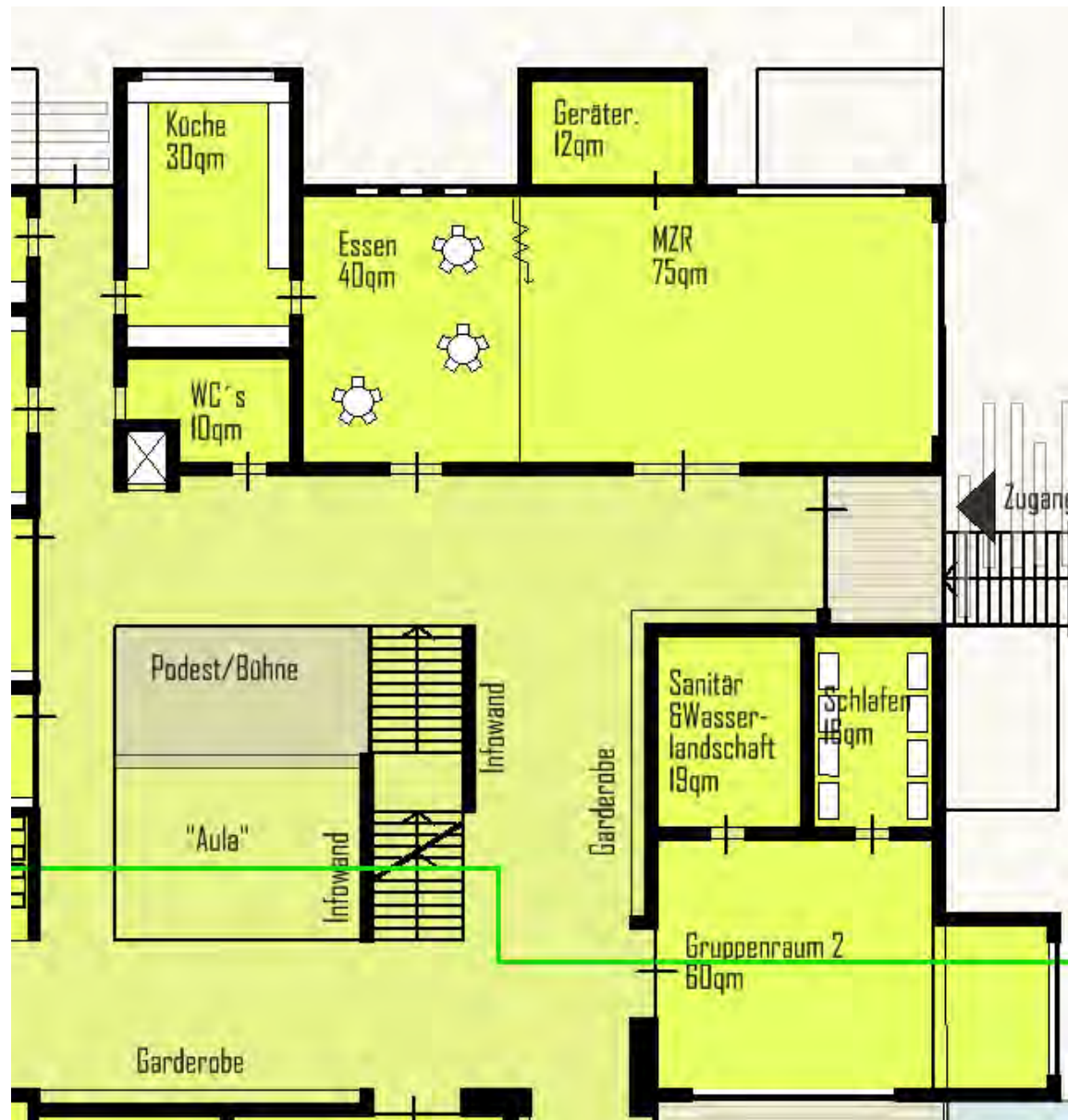


Grundriss Erdgeschoss

variante MZ1

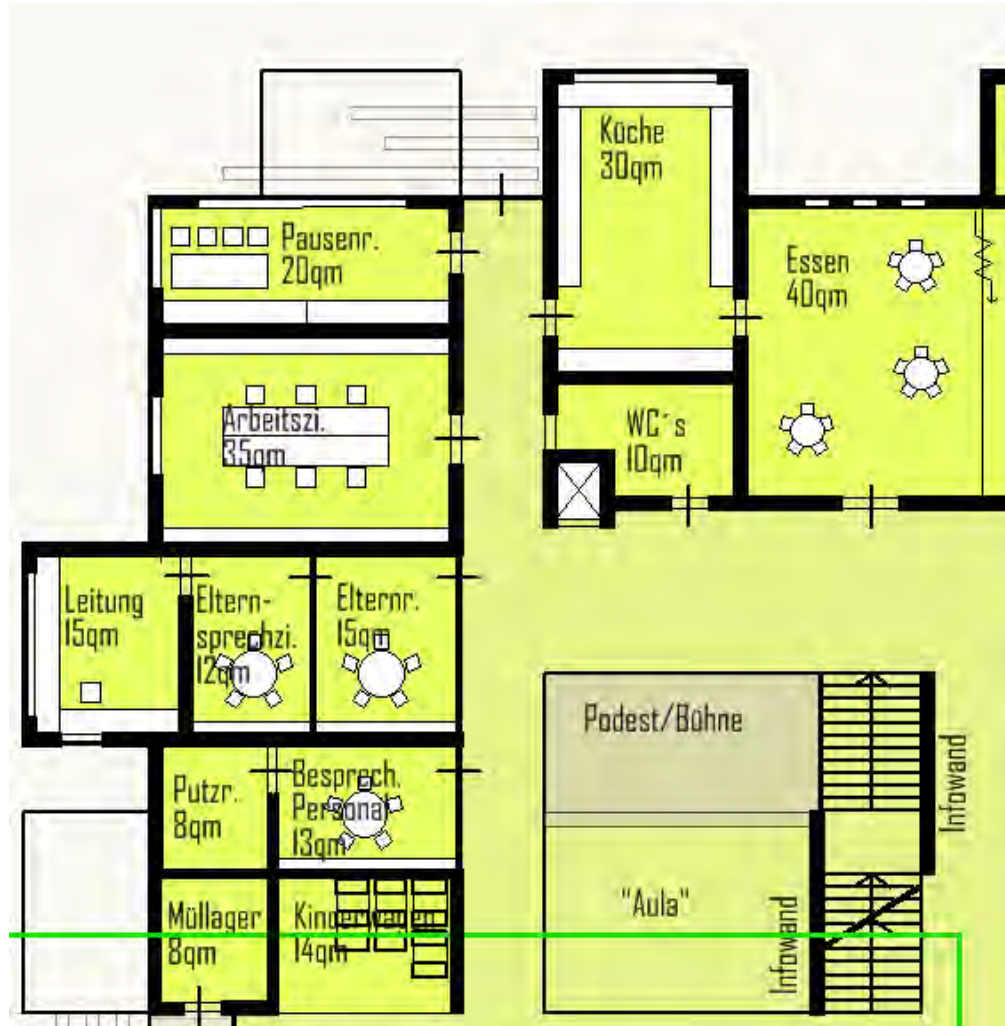


Eingangsbereich / Gruppenräume u 3



Variante MZ1

Aula / Essen - Mehrzweck



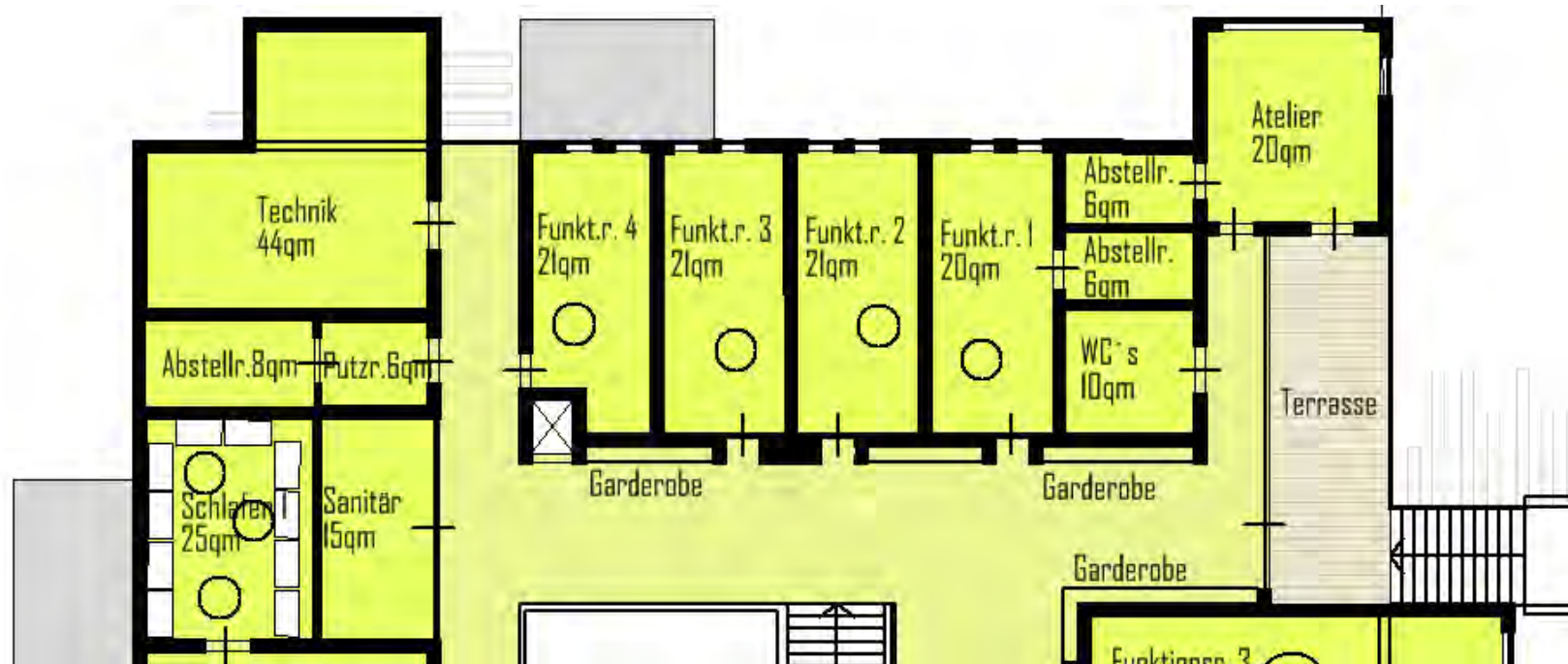
Variante MZ1

Aula / Personal



Grundriss Obergeschoss







ANSICHT SÜD





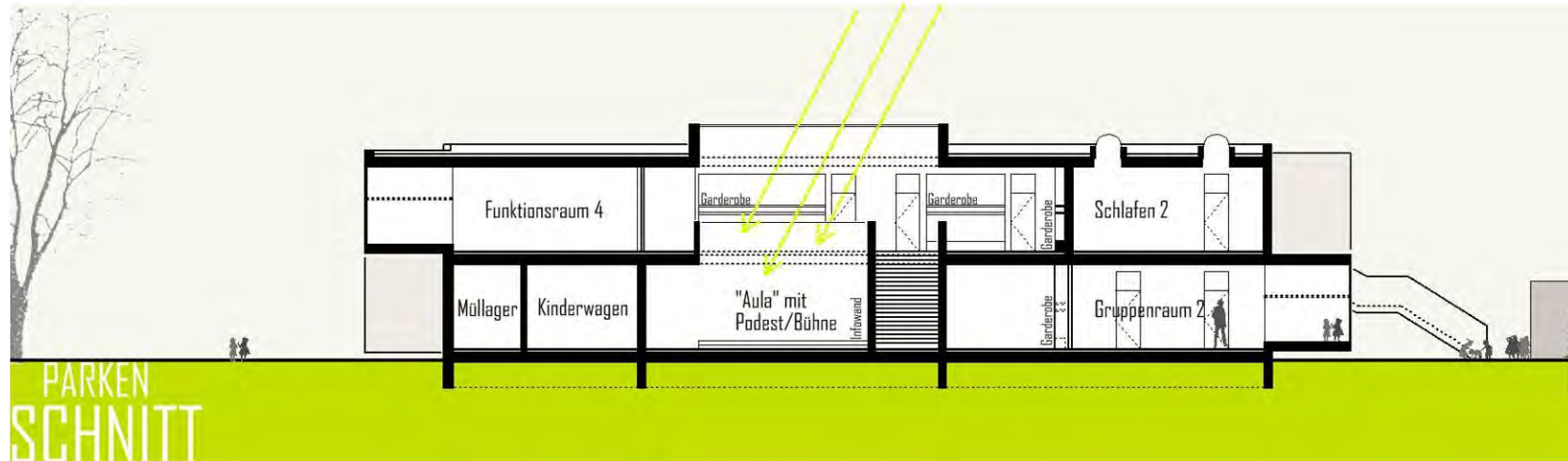
CAMPUS
ANSICHT OST

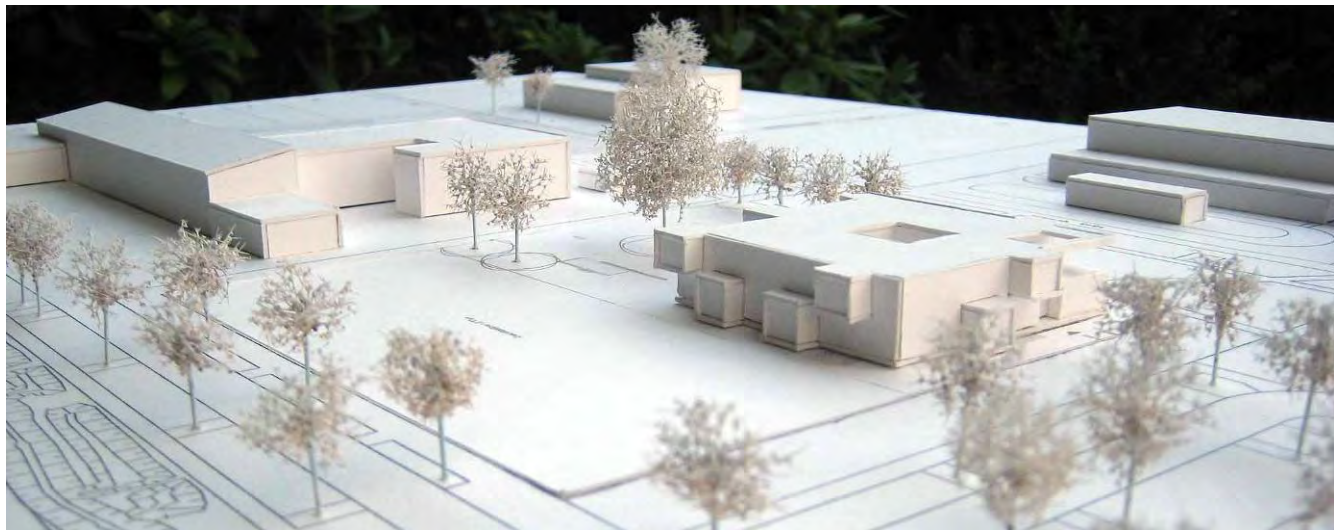


LAUFEN/RENNEN/SANDELN/MATSCHEN/SCHAUKELEN/KLETTERN GARTEN

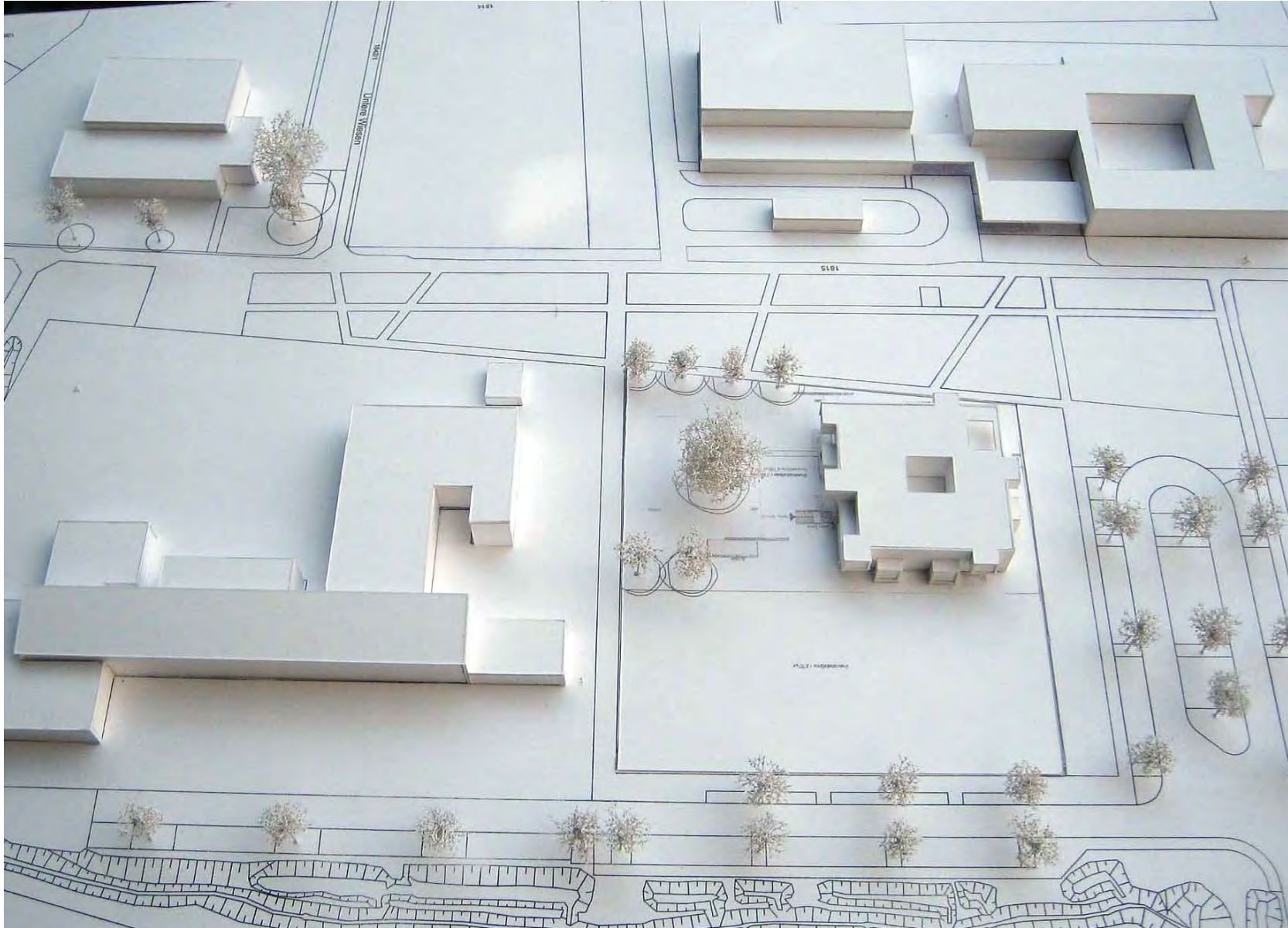
ANSICHT NORD

Variante MZ1





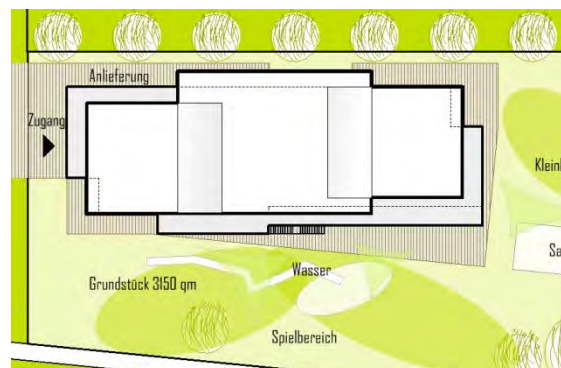
variante MZ1



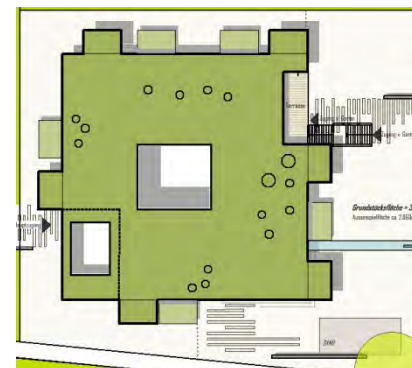
Variante MZ1



Variante - B



Variante - L



Variante - MZ

	Variante – B	Variante – L	Variante - MZ
NGF Gesamt	1547,0m ²	1481,8m ²	1641,0m ²
BGF	1820,0m ²	1735,0m ²	1823,0m ²
BRI	7280,0m ² (102,8%)	7075,0m ² (100%)	7129,0m ² (101,4%)
Außenspielbereich	2000,0m ²	2100,0m ²	2060,0m ²
Grundstück	3530,9m ²	3150,0m ²	3524,0m ²