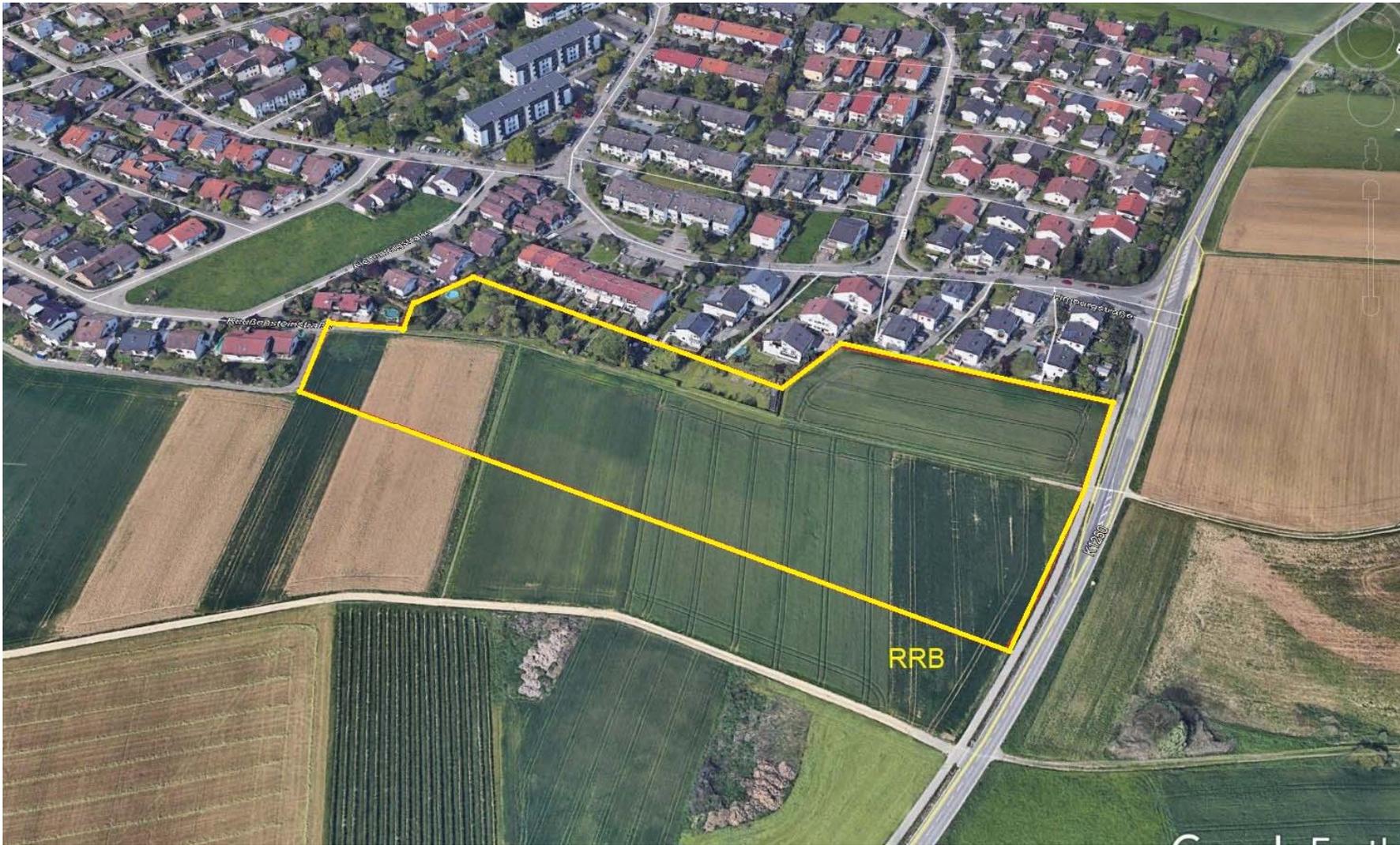




Herzlich Willkommen
zur Bürgerinformation
am 01.12.2021

Abrundung Wohngebiet Guckenrain Ost

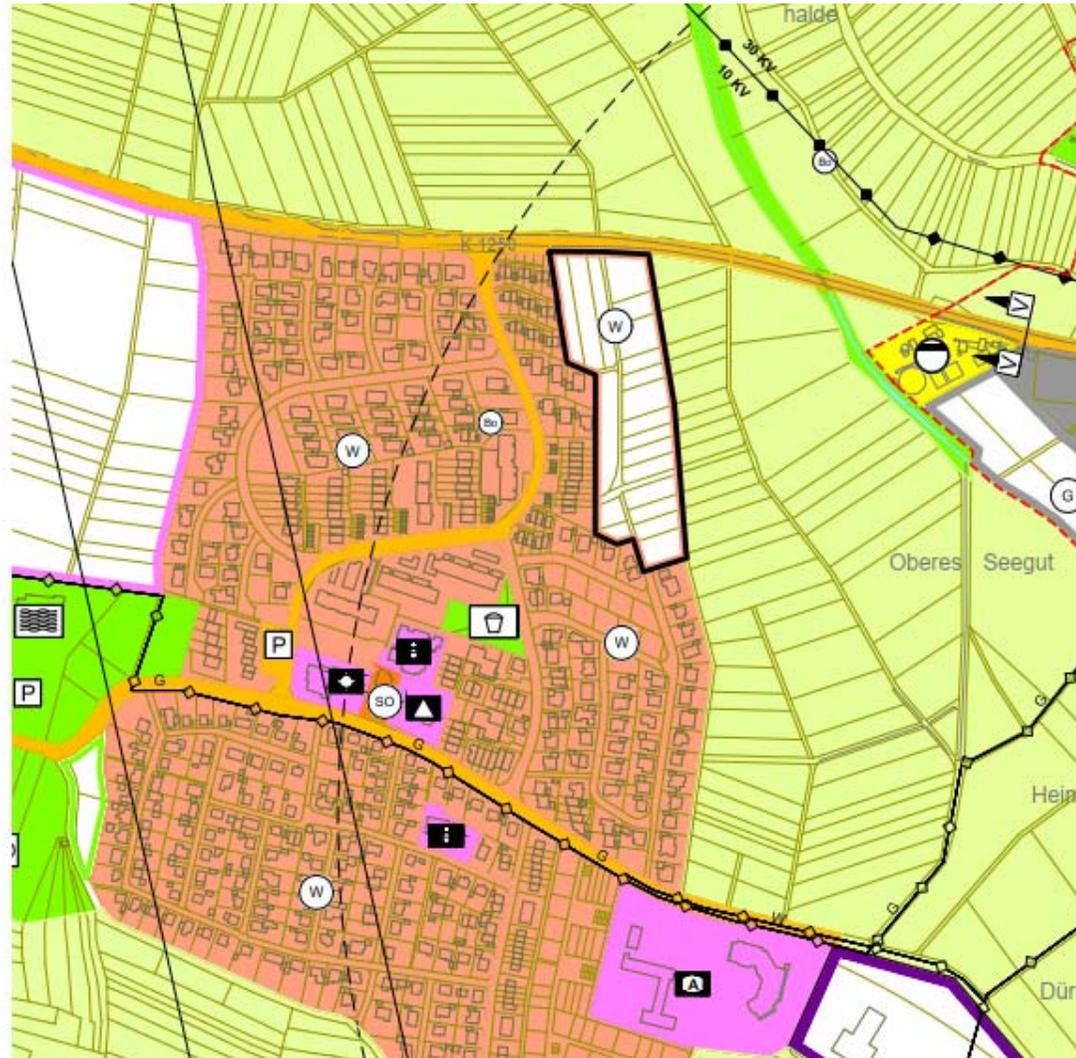
Abrundung Wohngebiet Guckenrain Ost







Rechtskräftiger Flächennutzungsplan (FNP)



EFH: 14 Wohneinheiten
DHH: 26 (20) Wohneinheiten
RHH: 10 Wohneinheiten
MFH: 60 Wohneinheiten

Variante A



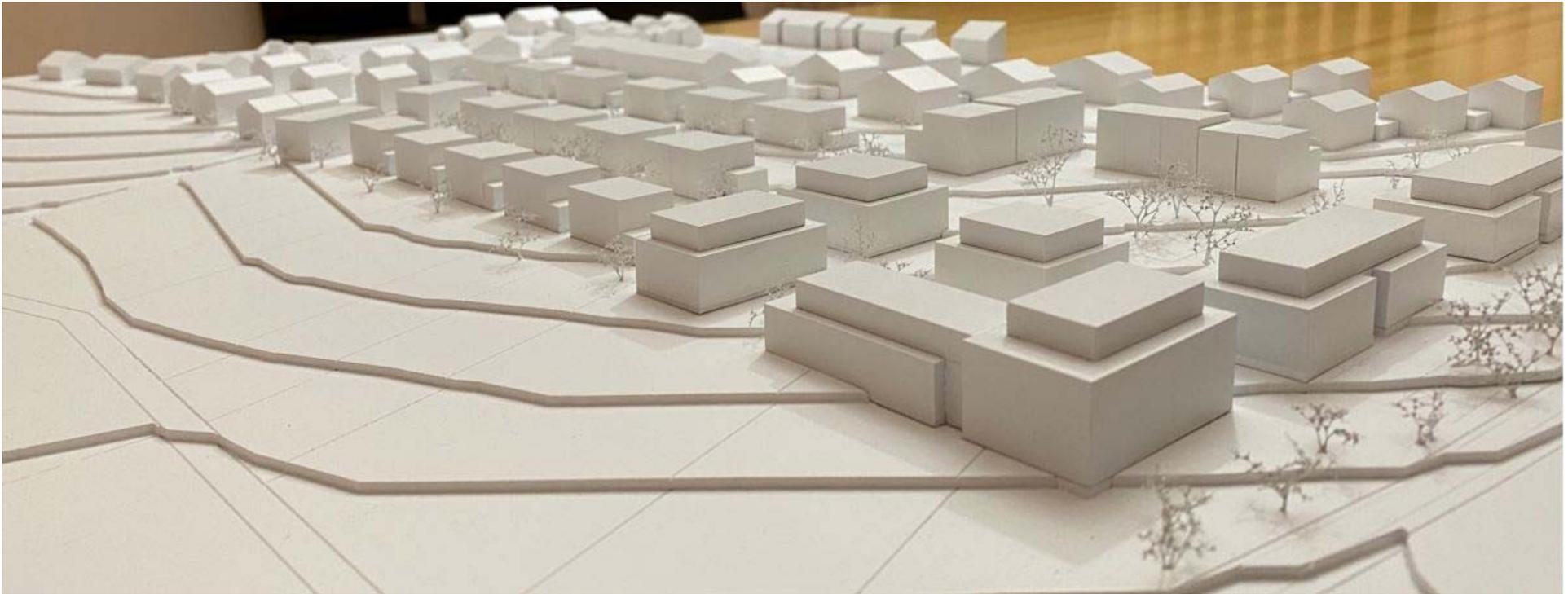




Variante B







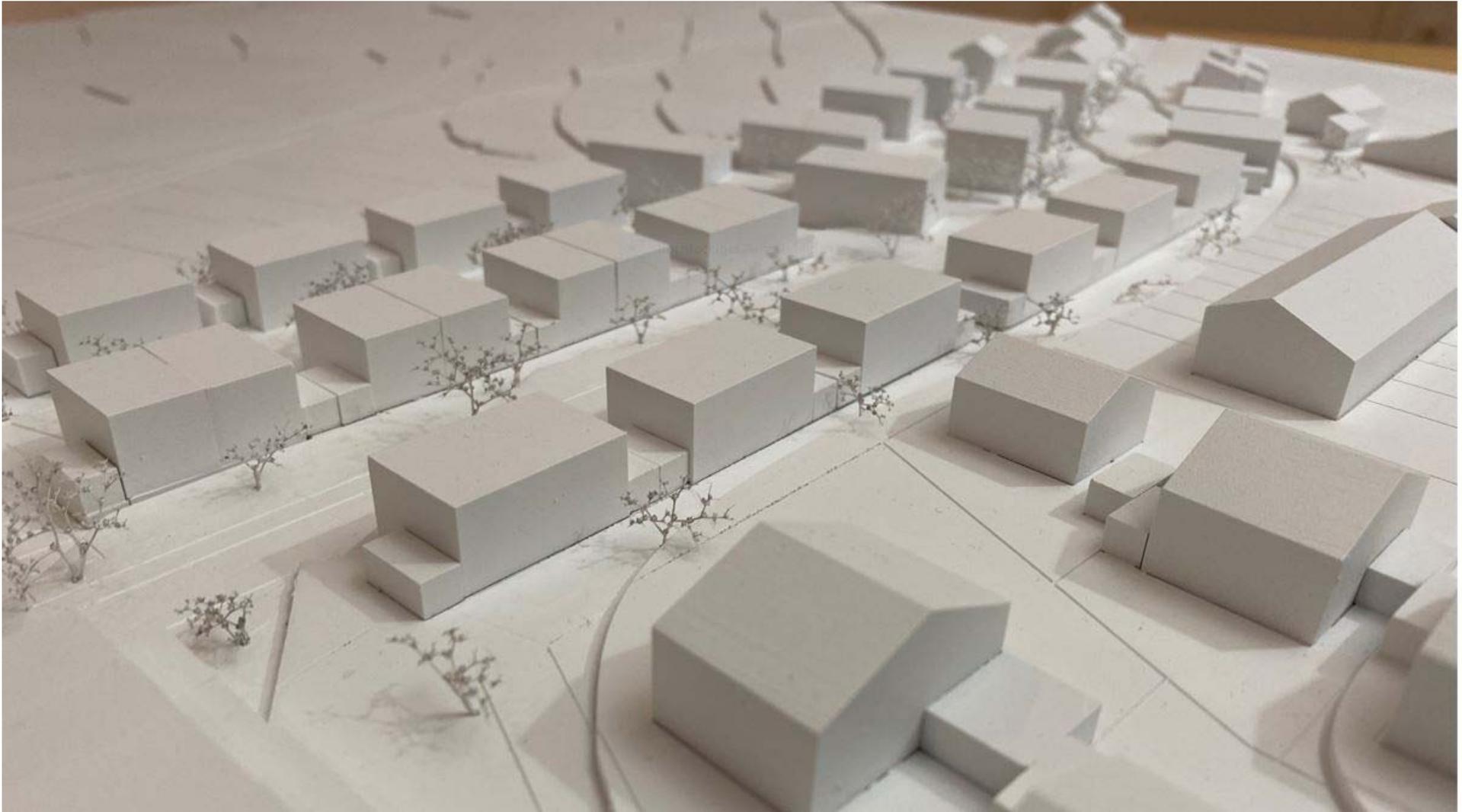






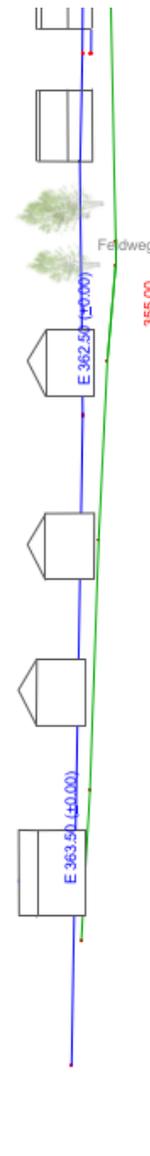
Variante A



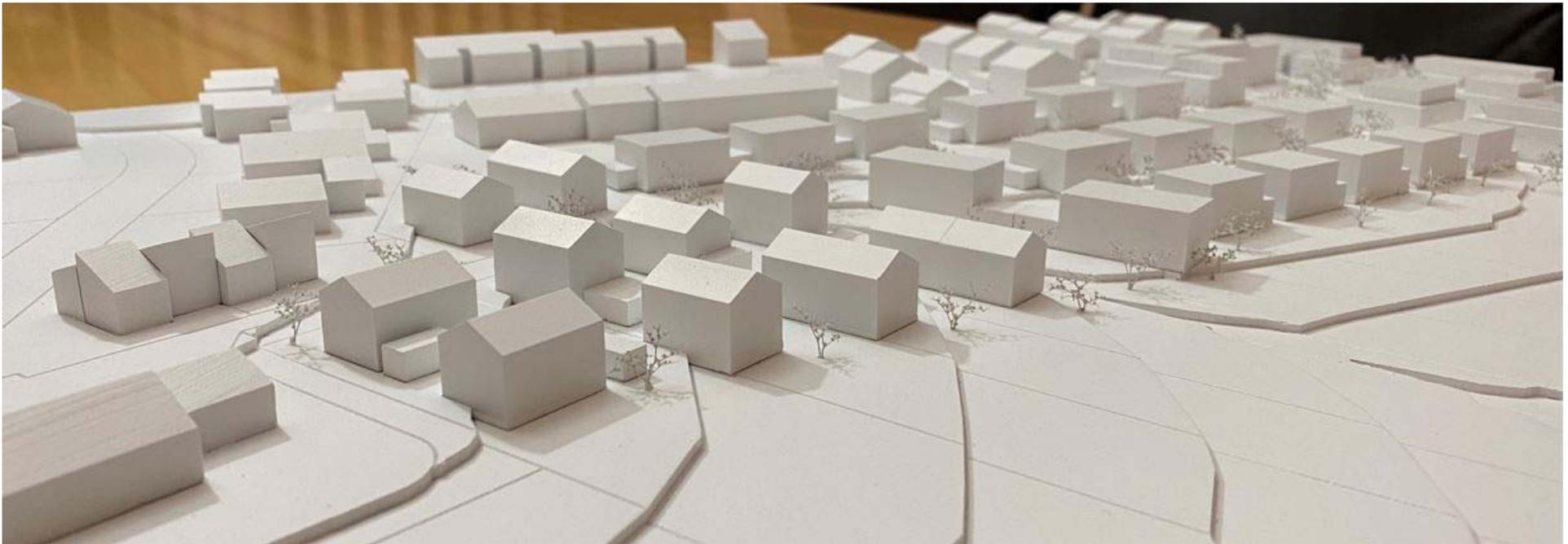




Variante A







Variante B





Wohnungsmix

Wohnraumbedarf

Grüne Dächer

Lärmschutz

natur- und artenschutzrechtliche
Ausgleichsmaßnahmen

Regenrückhaltung

Entwässerung zum neuen
Sammler Nabern-Kirchheim

Wärmetauscher im
Abwassersammler

Klimaverträglichkeit

Energiekonzeption

Baugebot

Städtebauliche Verträge

Vereinbarte amtliche
Umlegung

Geförderter Wohnraum

Folgekosten
für Kita / Schule

Zuteilungskriterien für
Eigentümer

Bodenmanagement

Vergabekriterien für
Kaufinteressenten

Pachtverträge

Projektphasen	Grober Zeitrahmen	
Phase 1	<p>Information Gemeinderat</p> <p>Information Grundstückseigentümer / Öffentlichkeit</p>	2021
Phase 2	<p>Entscheidung Variante A / B</p> <p>Städtebaulicher Entwurf</p> <p>Vorplanung der technischen Erschließung / Freianlagen</p> <p>Kostenschätzung Gesamtmaßnahme</p> <p>Gutachterliche Ermittlung der Bodenwerte</p> <p>Rahmenbedingungen der Bodenordnung und Erschließung</p>	2022
Phase 3	<p>Vereinbarungen mit allen 16 Eigentümern</p>	2022 / 23

Projektphasen	Grober Zeitrahmen	
Phase 4	<p>Bebauungsplanverfahren</p> <p>Umlegungsverfahren</p> <p>Planung Tief- und Straßenbau</p> <p>Städtebauliche Verträge</p> <p>Beschluß Vergabekriterien</p>	2023 - 2024
Phase 5	<p>Ausschreibung Erschließungsmaßnahme</p> <p>Vergabe Bauleistungen / Start Erschließung</p> <p>Abschluss Erschließung / Übergabe</p> <p>Start Bauplatzverkäufe durch die Gemeinde</p>	2025 - 2026
Phase 6	Bebauung	2026

Wie geht es weiter ?

Gespräche mit den Grundstückseigentümern:	1. Quartal 2022
Gespräche mit den Pächtern der Gärten:	1. Quartal 2022
Öffentlichkeitsbeteiligung zum Städtebaul. Entwurf:	2. Halbjahr 2022
Festlegung der Kriterien zur Bauplatzvergabe:	frühestens 2023

Abrundung Wohngebiet Guckenrain Ost

Ihre Ansprechpartner bei der Gemeindeverwaltung:

Herr Neubauer

Fon: 07021/5000-20

Mail: j.neubauer@dettingen-teck.de

Frau Schuster

Fon: 07021/5000-12

Mail: d.schuster@dettingen-teck.de