

Herzlich Willkommen
zur Bürgerinformationsveranstaltung
Neubau Unterführung 2026-2028
Umfeldgestaltung Unterführung 2028-2029



Bürgerinfo

Neubau Unterführung und Umfeldgestaltung

Ablauf

Rahmenbedingungen

Herr BM Haußmann

Unterführung mit Bauablauf

Herr Hack, Herr Englert

Umfeldgestaltung Ost

Herr Duffner

Umfeldgestaltung West

Herr Duffner, Herr Neumann

Zeitplan

Herr Hack

Finanzen

Herr Neubauer

Dialog

Neubau Unterführung 2026-2028

Ausgangslage

Bestandsunterführung aus Mitte der 1960er-Jahre:



Rampenneigung – 18 % und 13 %

Bei der Unterführung handelt es sich um die Hauptverbindung zwischen der Ortsmitte und unserem Ortsteil Guckenrain. Dabei ist die Unterführung auch als offizieller Schulweg gewidmet sowie Verbindung zu unserem Schul- und Sportgebiet Untere Wiesen.

Flächenlayout Umfeld Unterführung **“attraktiv, hell und sicher“**

Planbereich



Neubau Unterführung 2026 – 2028

Bald geht es los ...

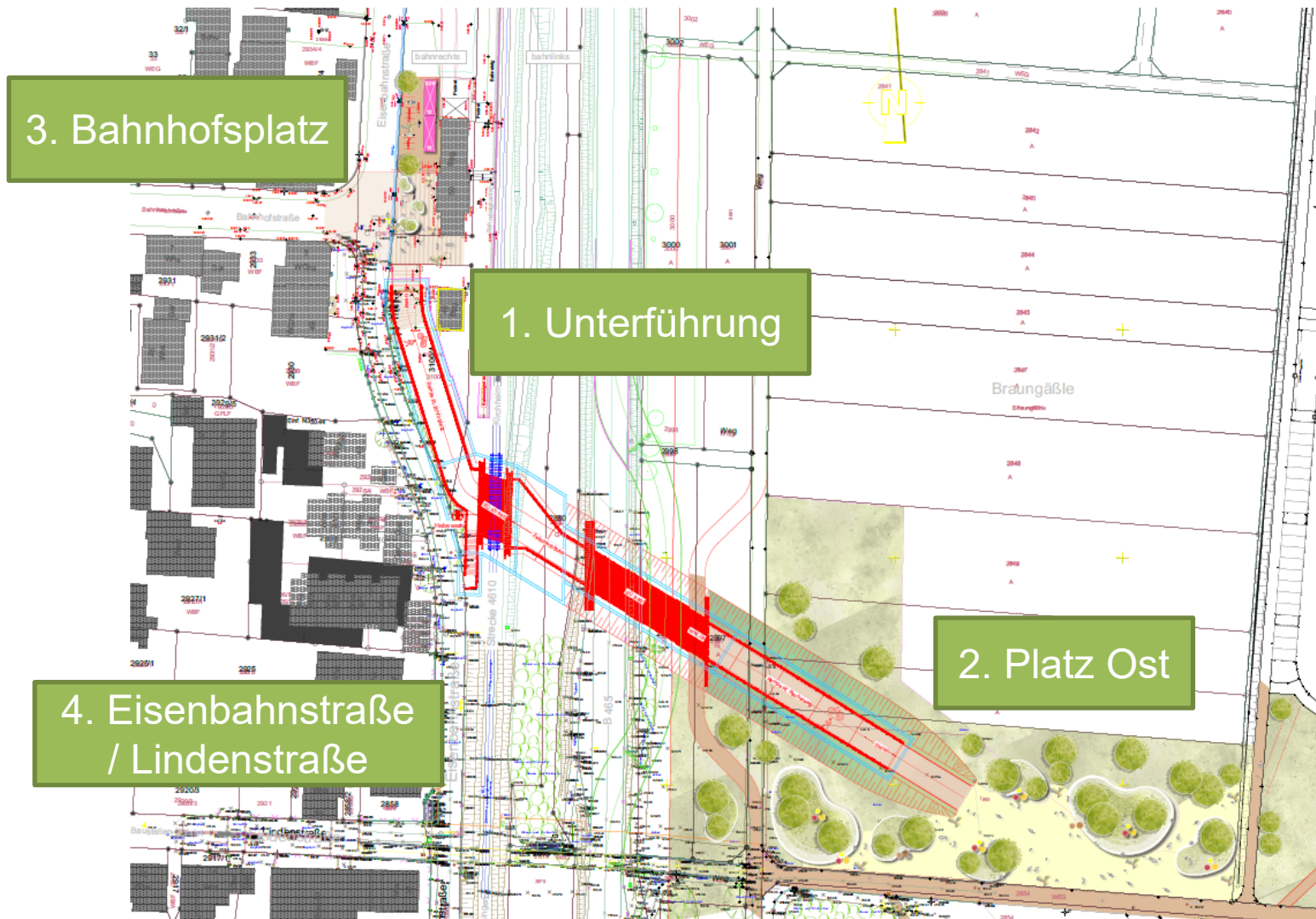


**Voraussichtlicher
Baubeginn:**
Februar 2027

Archäologie + Freiräumung Baufeld
Sept. 2026 – Jan. 2027

Neubau Geh- und Radwegeunterführung Entwurfsplanung und nächste Schritte

Gesamtübersicht



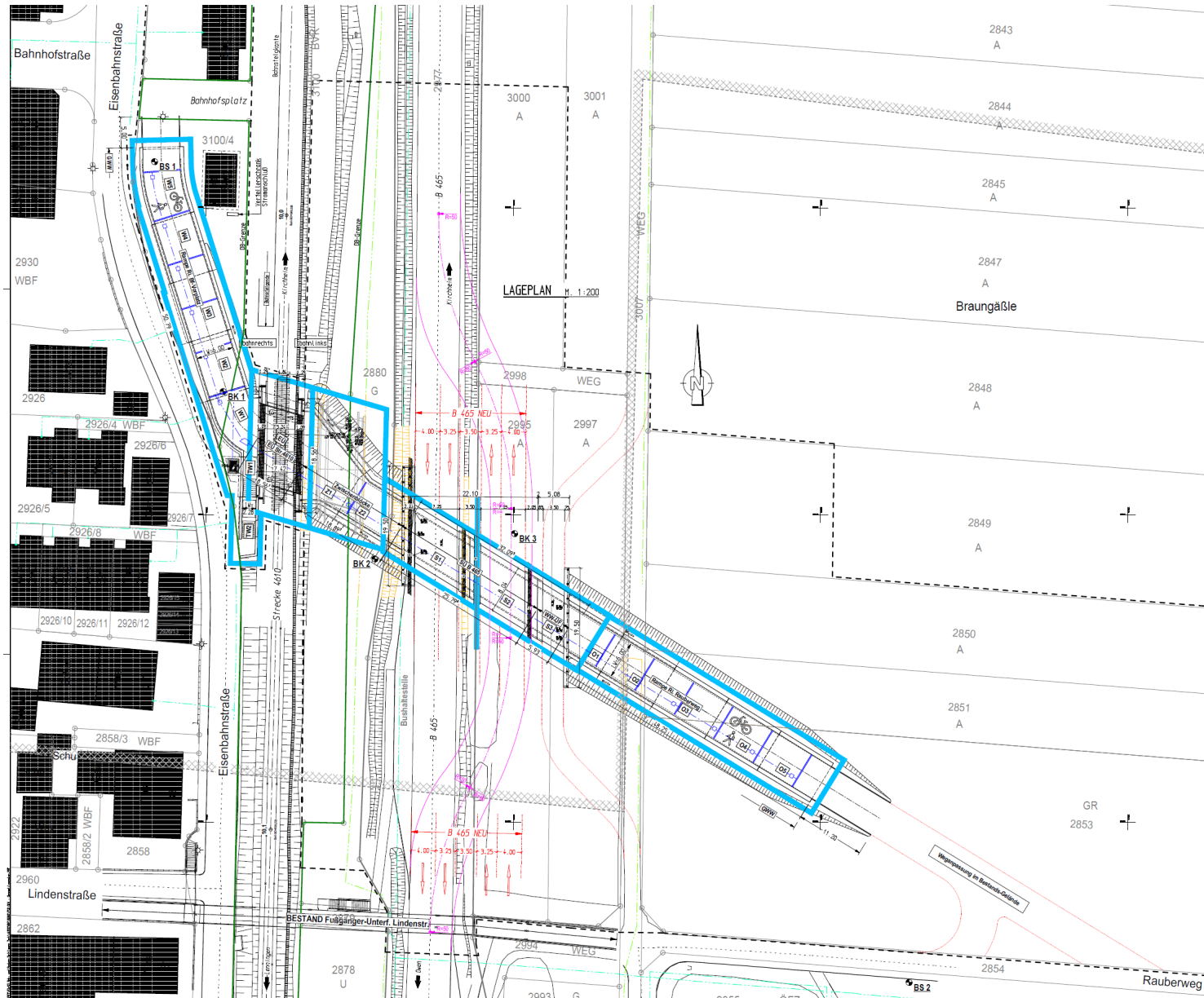
Bürgerinfo

Neubau Unterführung und Umfeldgestaltung

Ablauf

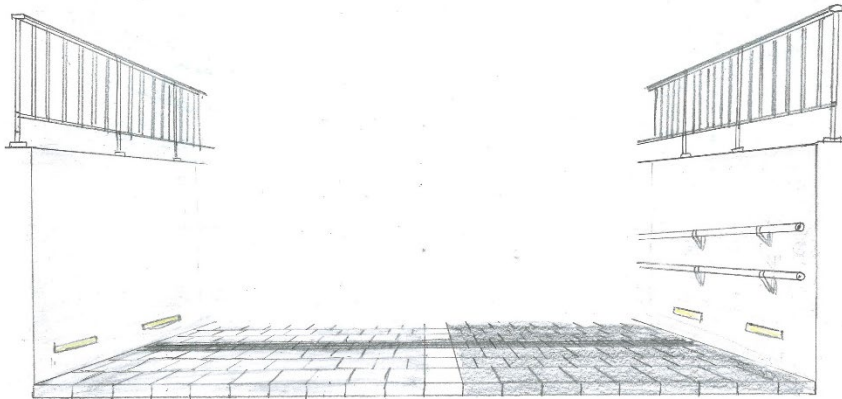
Rahmenbedingungen	Herr BM Haußmann
Unterführung mit Bauablauf	Herr Hack, Herr Englert
Umfeldgestaltung Ost	Herr Duffner
Umfeldgestaltung West	Herr Duffner, Herr Neumann
Zeitplan	Herr Hack
Finanzen	Herr Neubauer
Dialog	

Neubau Unterführung – Herr Hack

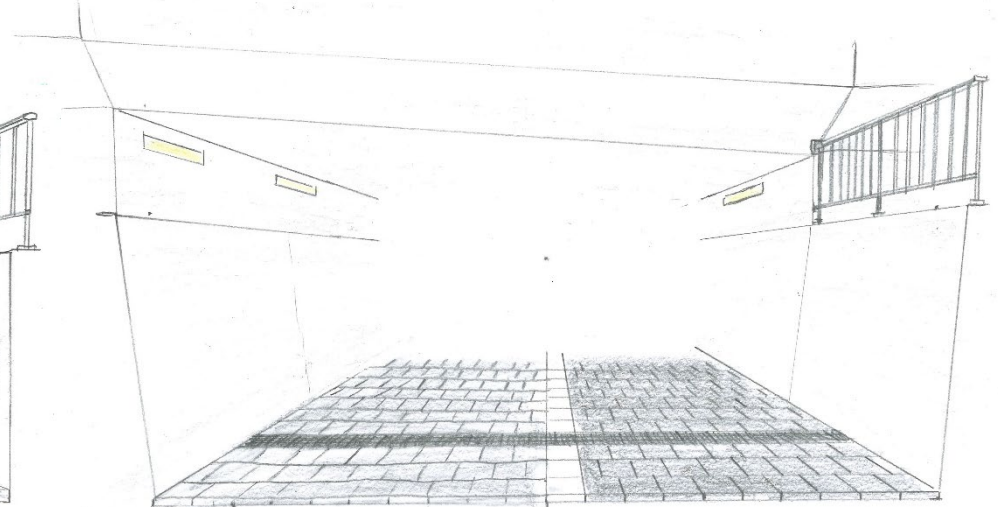


Neubau Unterführung – Herr Hack

Rampe vom Bahnhof kommend



Unterführung B465 vom Bahnhof kommend



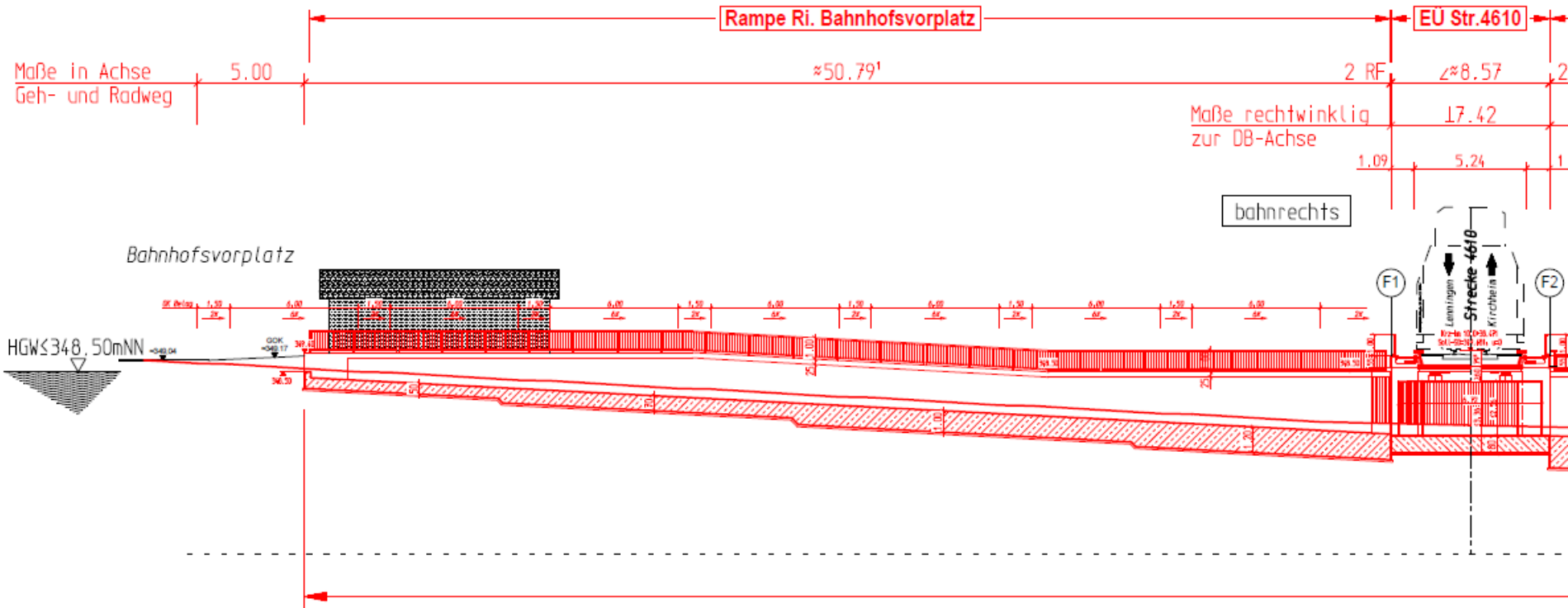
Rippenplatte



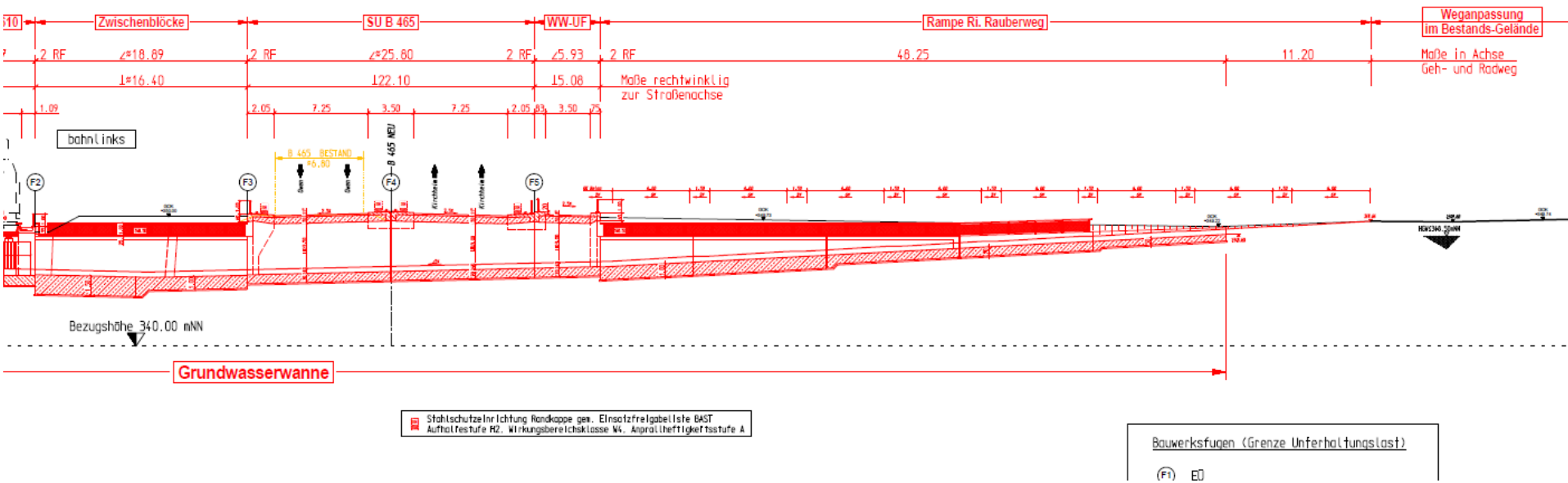
Neubau Unterführung – Baufeld – Herr Englert



Neubau Unterführung – Herr Englert



Neubau Unterführung – Herr Englert



Bürgerinfo

Neubau Unterführung und Umfeldgestaltung

Ablauf

Rahmenbedingungen	Herr BM Haußmann
Unterführung mit Bauablauf	Herr Hack, Herr Englert
Umfeldgestaltung Ost	Herr Duffner
Umfeldgestaltung West	Herr Duffner, Herr Neumann
Zeitplan	Herr Hack
Finanzen	Herr Neubauer
Dialog	

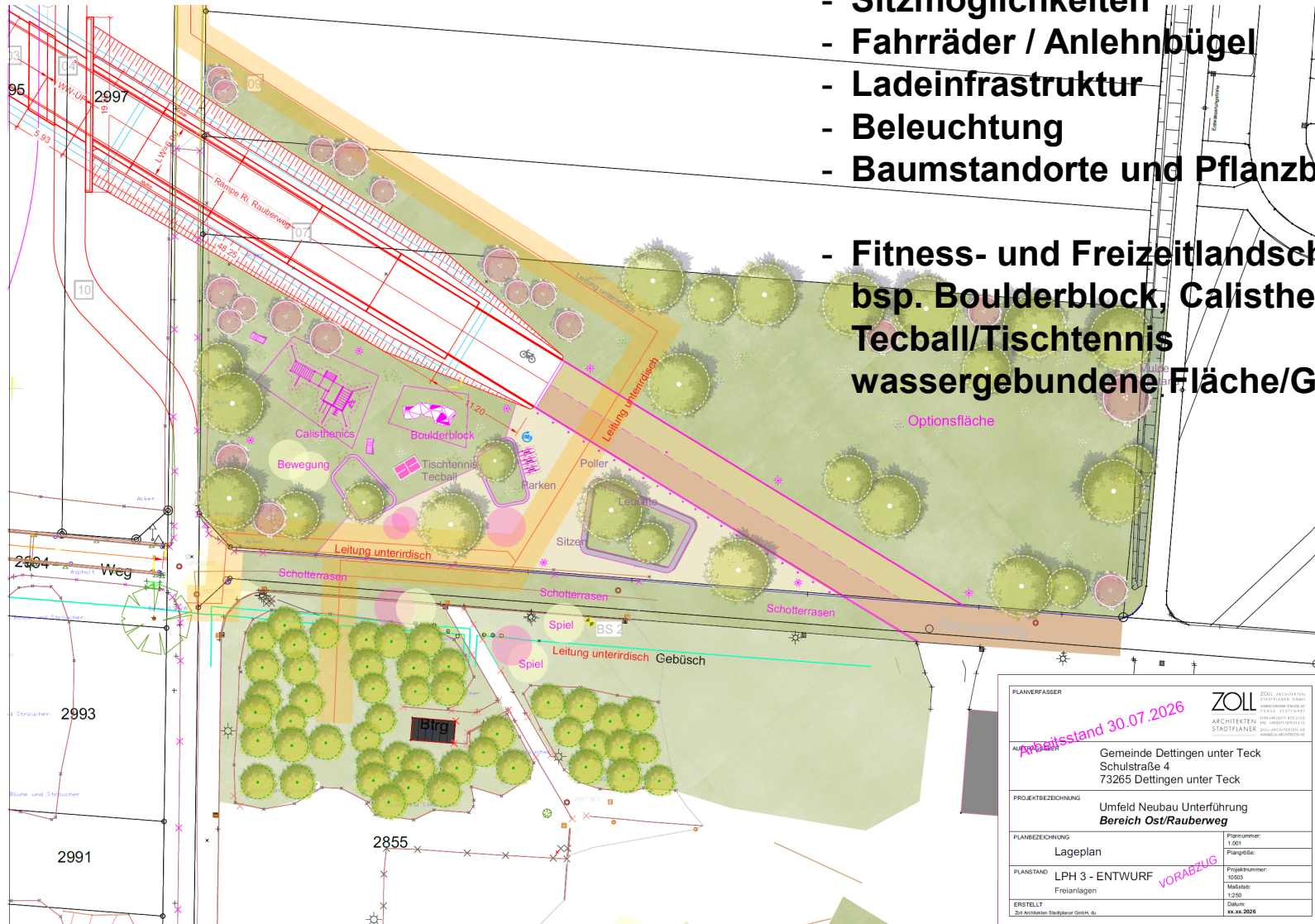
Flächenlayout Umfeld Unterführung **“attraktiv, hell und sicher“**

Planbereich



Umfeldgestaltung Ost – Arbeitsstand Sommer 2026

- Sitzmöglichkeiten
- Fahrräder / Anlehnbügel
- Ladeinfrastruktur
- Beleuchtung
- Baumstandorte und Pflanzbeet
- Fitness- und Freizeitlandschaft
bsp. Boulderblock, Calisthenics,
Teeball/Tischtennis
wassergebundene Fläche/Grünfläche



Bürgerinfo

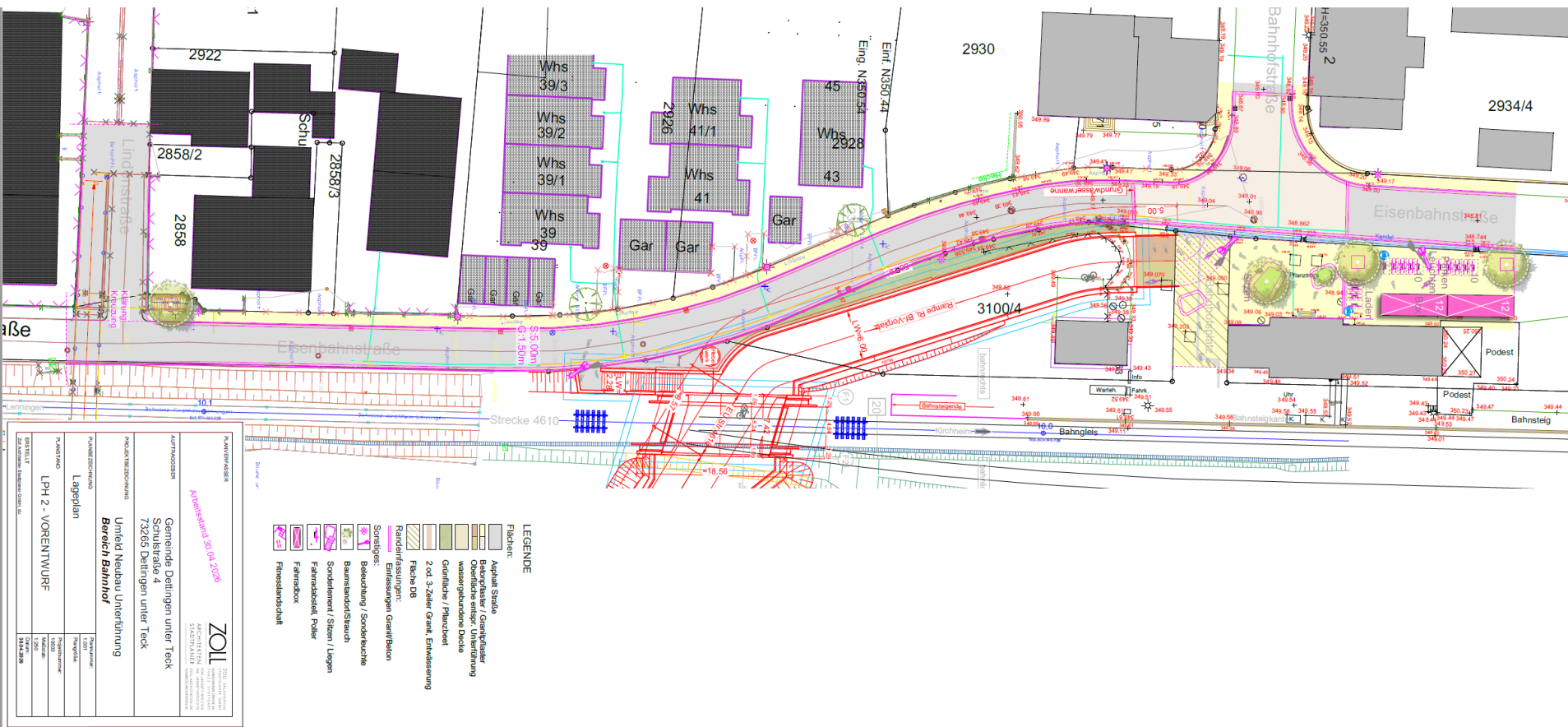
Neubau Unterführung und Umfeldgestaltung

Ablauf

Rahmenbedingungen	Herr BM Haußmann
Unterführung mit Bauablauf	Herr Hack, Herr Englert
Umfeldgestaltung Ost	Herr Duffner
Umfeldgestaltung West	Herr Duffner, Herr Neumann
Zeitplan	Herr Hack
Finanzen	Herr Neubauer
Dialog	

Umfeldgestaltung West – städtebauliche Überlegungen

Herr Duffner



-

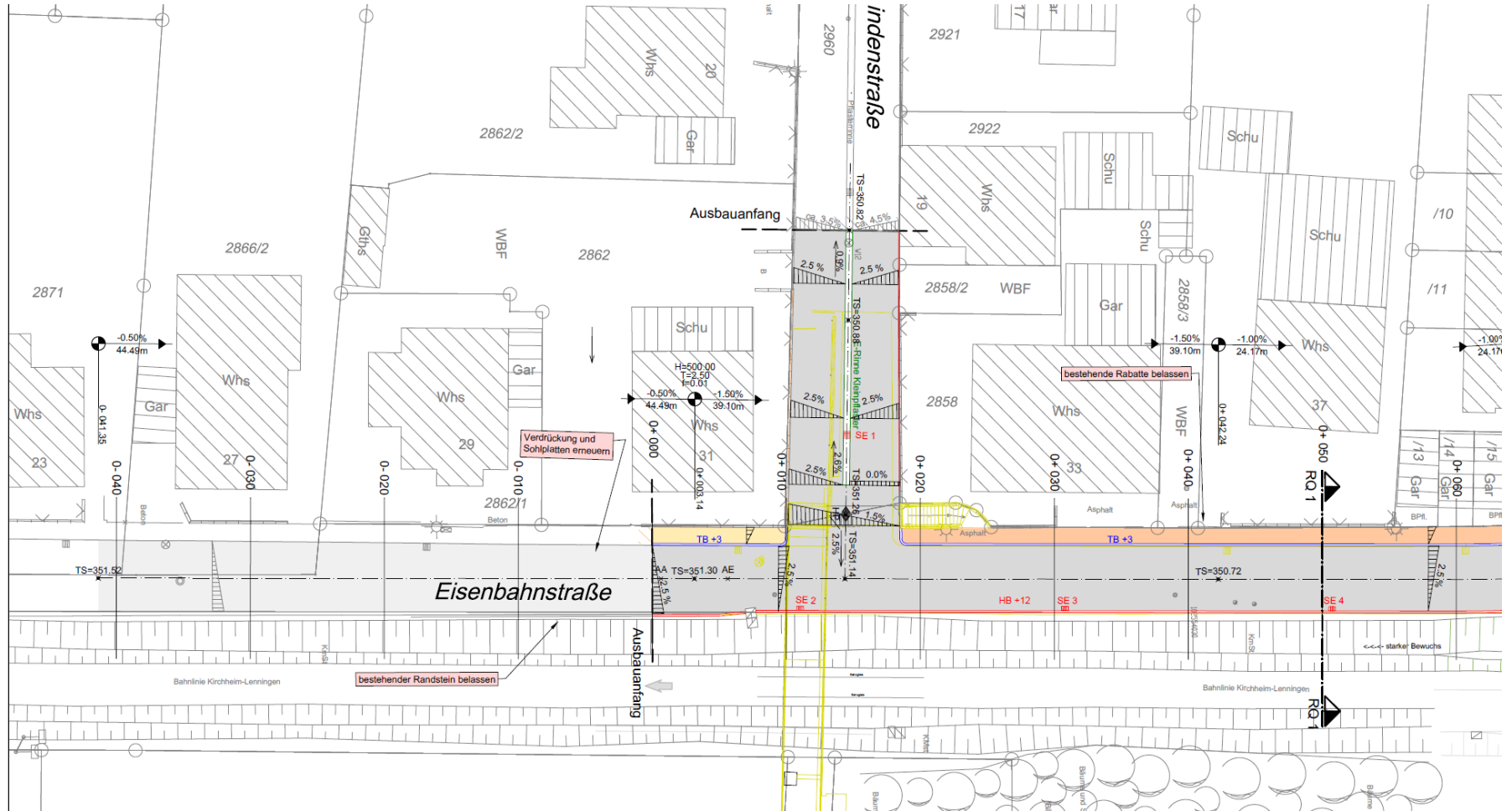
Umfeldgestaltung West – Herr Neumann



Umfeldgestaltung West – Herr Neumann

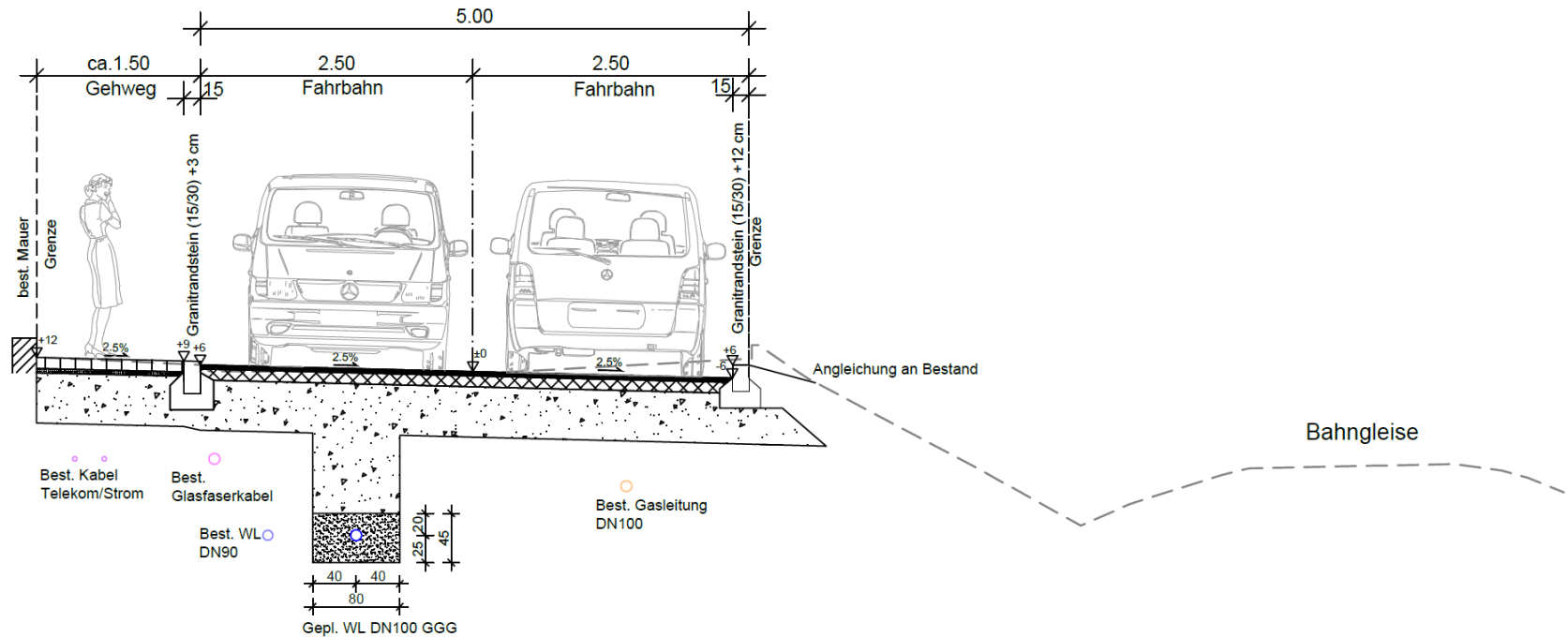
Verkehrsregelung Lindenstraße/Eisenbahnstraße?

Parken?



Umfeldgestaltung West – Fahrbahnbreite Herr Neumann

Regelquerschnitt 1
Station 0+ 050



Umfeldgestaltung West Herr Neumann



Umfeldgestaltung West Herr Neumann



Bürgerinfo

Neubau Unterführung und Umfeldgestaltung

Ablauf

Rahmenbedingungen	Herr BM Haußmann
Unterführung mit Bauablauf	Herr Hack, Herr Englert
Umfeldgestaltung Ost	Herr Duffner
Umfeldgestaltung West	Herr Duffner, Herr Neumann
Zeitplan	Herr Hack
Finanzen	Herr Neubauer
Dialog	

Neubau Unterführung – Zeitplan

27. Juli 2026:	Einstimmiger Baubeschluss durch den Gemeinderat ✓
Juli – Sept. 2026:	Grunderwerb – notarielle Beurkundung der Kaufverträge ✓
Ab Sept. 2026:	Beginn archäologische Untersuchungen / Rettungsarbeiten Freiräumung Baufeld + Umlegung Gasleitung ✓
August / Sept. 2026:	Start VgV-Verfahren örtliche Bauleitung + weitere Planungsausschreibungen ✓
Okt. – Dez. 2026:	Generalunternehmerausschreibung – veröffentlicht am 15.10.2026 Auftragserteilung bis Ende 2026 ✓
Februar 2027:	Baubeginn
August – Sept. 2027:	Sperrpause Bahn
Herbst 2028:	Bauende
Herbst 2028 bis Ende 2029:	Rückbau Alte Unterführung (Verfüllung + Medienkanal) Umfeldgestaltung – Ost Rauberweg Umfeldgestaltung – West Eisenbahnstraße

- **Über den Bauablauf wird regelmäßig im Mitteilungsblatt + auf der Homepage informiert werden.**
- **Soweit unmittelbare Betroffenheiten vorliegen – wird zusätzlich über Postwurfsendungen informiert werden.**

Bürgerinfo

Neubau Unterführung und Umfeldgestaltung

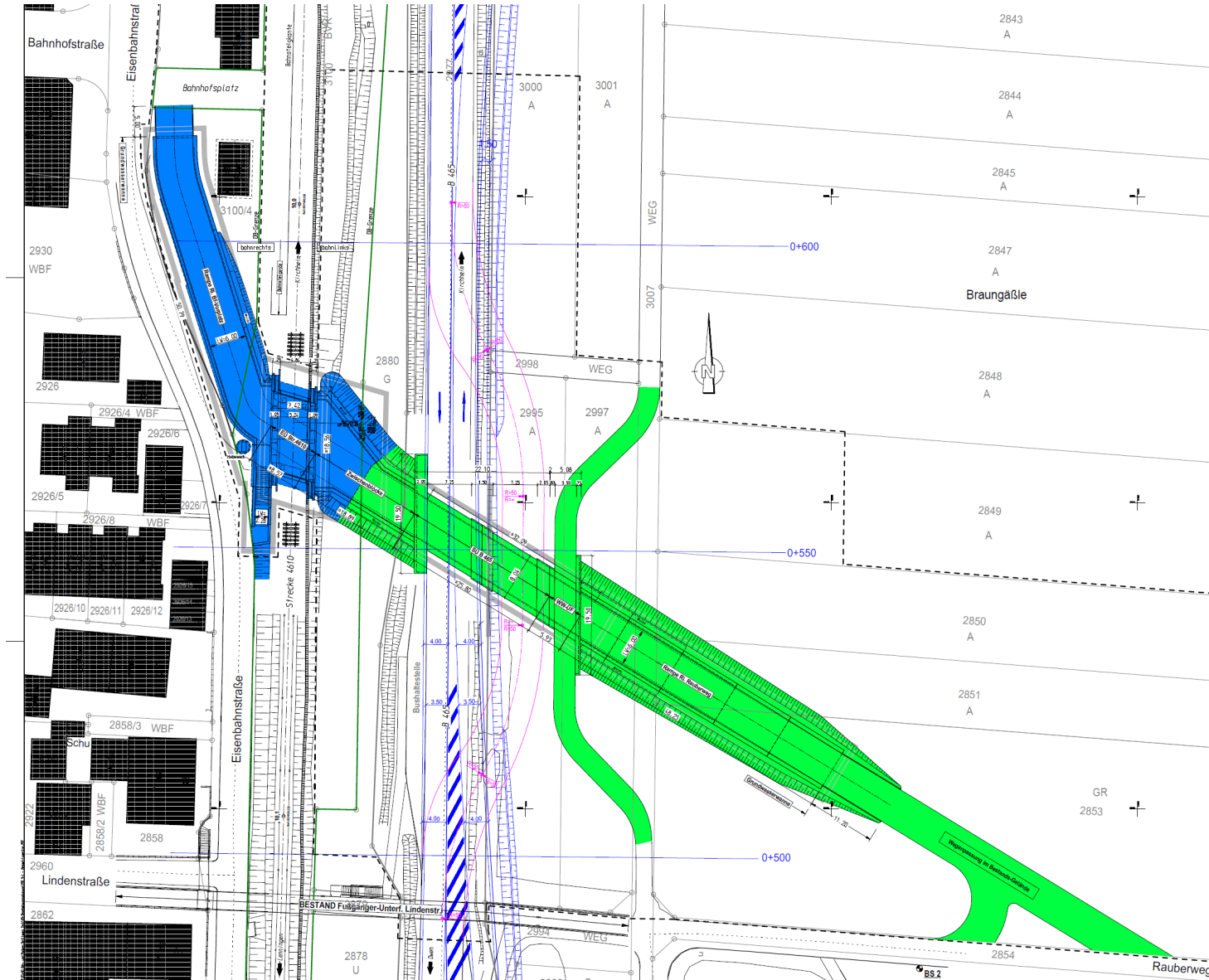
Ablauf

Rahmenbedingungen	Herr BM Haußmann
Unterführung mit Bauablauf	Herr Hack, Herr Englert
Umfeldgestaltung Ost	Herr Duffner
Umfeldgestaltung West	Herr Duffner, Herr Neumann
Zeitplan	Herr Hack

Finanzen	Herr Neubauer
-----------------	----------------------

Dialog

Neubau Unterführung- Förderung



Neubau Unterführung - Finanzierung

Kosten

Neubau Unterführung (inkl. Rückbau Bestand):

13,8 Mio. Euro

Baukosten und alle Baunebenkosten

inkl. Ablösung Mehraufhaltungsaufwand mit DBInfraGO AG (ehemals DB Netz AG)

**Kostenanteil Bund – Kreuzungsvereinbarung – ca.
Eigenteil Gemeinde – ca.**

**4,1 Mio. Euro
2,0 bis 2,2 Mio. Euro**

Fördermittel – 3 umfangreiche Förderanträge

Landesgemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz (LGVFG)

Klimabonus nach LGVFG

50 % auf Baukosten

25 % auf Baukosten

Teilbereich Kreuzung Teckbahn

§ 17 Eisenbahnkreuzungsgesetz

15 % auf Baukosten

Teilbereich Kreuzung B465 + Rest

Bund-Länderprogramm StadtundLand

15 % auf Baukosten

Summe Fördersatz:

90 % auf Baukosten

+ Planungskostenpauschale auf Baunebenkosten

Umfeldgestaltung Ost und West

Grobkostenschätzungen

Umfeldgestaltung West

Wasserleitungsbau – netto:	359.900 €	Vorsteuerabzug
Straße und Gehweg im Vollausbau:	1.257.000 €	
Kanalbau	noch offen	

Umfeldgestaltung Ost

Freianlagen:	1.061.404,71 €
Dabei sind entsprechende Einbauten in den Freianlagen enthalten.	

Die Gesamtkosten für den Kernhaushalt betragen damit **2.318.404,71 €**.

Eigenanteil

Gesamtkosten Kernhaushalt:	2.318.405 €
- Städtebauförderung – Landessanierungsprogramm:	- 840.000 €
- Zuschuss LGVFG (Schätzung) - Fahrradabstellplätze:	- 60.000 €
= voraussichtlicher Eigenanteil:	1.418.405 €

Neubau Geh- und Radwegeunterführung Entwurfsplanung und nächste Schritte

Gesamtübersicht

Dialog

3. Bahnhofplatz

1. Unterführung

2. Platz Ost

4. Eisenbahnstraße
/ Lindenstraße

Back up