

**Sitzungsvorlage**

Nummer: 041/2016  
Bearbeiter: Herr Krötz  
TOP: 1.1 ö

**Technischer Ausschuss**

Sitzung am 11.04.2016 öffentlich

**Bebauungsplanangelegenheiten der Stadt Kirchheim  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Südlich der Schöllkopfstraße"**

Anlage 1: Bebauungsplan  
Anlage 2: Objektpläne

**I. Antrag**

In dem Bebauungsplanverfahren werden keine Anregungen vorgebracht.

**II. Begründung**

Das Plangebiet "Südlich der Schöllkopfstraße" liegt westlich des Kirchheimer Bahnhofs. Aktuell sind die überplanten Flächen mit einem Wohnhaus sowie Garagenzeilen überbaut. Die Kreisbaugenossenschaft Kirchheim Plochingen eG beabsichtigt, die bestehenden Gebäude abzubauen und eine Neubebauung in Form einer 4-geschossigen Gebäudezeile zu erstellen. Entstehen sollen 40 Wohneinheiten, hauptsächlich als 2- und 3-Zimmer-Wohnungen. Der Bebauungsplan soll im Verfahren nach § 13a BauGB geändert werden (Bebauungsplan der Innenentwicklung).

Belange der Gemeinde Dettingen sind durch die Planungen nicht berührt.

**III. Kosten / Finanzierung**

Entfällt.

<b>Vorlage behandelt / Vorgang</b>			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	11.04.2016	1.1 ö	041/2016

