

**Sitzungsvorlage**

Nummer: 023/2016  
Bearbeiter: Herr Krötz  
TOP: 4 ö

**Gemeinderat**

Sitzung am 22.02.2016 öffentlich

**Bebauungsplanangelegenheiten der Stadt Kirchheim  
Änderung des Bebauungsplans "Wiedenwiesen und Mühlwiesen"**

Anlage 1: Bebauungsplan "Wiedenwiesen und Mühlwiesen"  
Anlage 2: Textteil des Bebauungsplan "Wiedenwiesen und Mühlwiesen"

**I. Antrag**

In dem Bebauungsplanverfahren werden keine Anregungen vorgebracht.

**II. Begründung**

Das Plangebiet "Wiedenwiesen und Mühlwiesen" liegt in der Ortsmitte Kirchheim. Auf dem im Plan dargestellten Gebiet (Flst. 54) befindet sich ein leerstehendes Einfamilienhaus, das teilweise innerhalb der im aktuell rechtskräftigen Bebauungsplan festgesetzten öffentlichen Verkehrsfläche liegt. Durch die Änderung soll der Bebauungsplan an den Bestand angepasst und die überbaubare Fläche des Flurstücks in Richtung öffentliche Verkehrsfläche verschoben werden. Der Bebauungsplan soll im Verfahren nach § 13a BauGB geändert werden (Bebauungsplan der Innenentwicklung).

Belange der Gemeinde Dettingen sind durch die Planungen nicht berührt.

**III. Kosten / Finanzierung**

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
GR	22.02.2016	4 ö	023/2016