

# Bürgermeisteramt Dettingen unter Teck

---

## Sitzungsvorlage

Nummer: 158/2015  
Bearbeiter: Herr Krötz  
TOP: 2.1 ö

## Technischer Ausschuss

Sitzung am 30.11.2015 öffentlich

## Nutzungsänderung Teckstraße 12

Anlage 1: Baulinienplan südl. Teil  
Anlage 2: Baugesuch

### I. Antrag

Dem Vorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

### II. Begründung

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zu beurteilen nach

30 BauGB       § 33 BauGB       § 34 BauGB       § 35 BauGB

Baulinienplan „Südlicher Teil“ vom 11.04.1951 (sog. Einfacher Bebauungsplan)

Auf dem Grundstück Teckstraße 12 ist eine Nutzungsänderung im Erdgeschoss von Verkaufsräumen zu Wohnraum geplant. Hierzu soll das EG umgebaut werden (siehe angehängte Planungen). Das Vorhaben muss im Zusammenhang mit dem gültigen einfachen Bebauungsplan nach § 34 BauGB beurteilt werden und sich in die Umgebungsbebauung einfügen.

Die Gewächshäuser im rückwärtigen Teil des Grundstücks sollen zudem abgerissen werden.

Nach aktuellem Kenntnistand der Verwaltung steht der Eigentümer in Verhandlungen mit dem Landkreis Esslingen über die Vermietung des Gebäudes für die Unterbringung von Flüchtlingen.

Aus Sicht der Verwaltung kann das Einvernehmen erteilt werden.

### III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	30.11.2015	2.1 ö	158/2015

