

Sitzungsvorlage

Nummer: 133/2015
Bearbeiter: Herr Krötz
TOP: 2 ö

Technischer Ausschuss

Sitzung am 05.10.2015 öffentlich

**Bebauungsplanangelegenheiten der Stadt Kirchheim
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Jesinger Ösch" - 11.
Änderung**

Anlage 1: Bebauungsplan
Anlage 2: Textteil

I. Antrag

In dem Bebauungsplanverfahren werden keine Anregungen vorgebracht.

II. Begründung

Das Plangebiet „Jesinger Ösch“ liegt in der Nähe des Schlossgymnasiums südöstlich der Innenstadt. Bisher bestand das Gebiet aus einem gewerblichen Teil und einem Teil mit Wohnbebauung. Im Bereich der Wohnbebauung werden die festgesetzten Maße an die Umgebung angepasst. Die Grundflächenzahl wird auf 0,4 erhöht. Das bisherige Gewerbegebiet soll zu einem Mischgebiet umgewandelt werden, um in Zukunft verträgliches Gewerbe nahe der Wohnbebauung zuzulassen. Großflächige Einzelhandelsbetriebe sind auch in Zukunft nicht erlaubt.

Belange der Gemeinde Dettingen sind durch die Planungen nicht berührt.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	05.10.2015	2 ö	133/2015