

Sitzungsvorlage

Nummer: 104/2015
Bearbeiter: Herr Krötz
TOP: 4 ö

Gemeinderat

Sitzung am 13.07.2015 öffentlich

**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Kirchheim – Dettingen – Notzingen
Änderung des Flächennutzungsplans
Vorberatung**

Anlage 1: Flächenbilanz
Anlage 2: Deckblatt 8.1 - 8.8

I. Antrag

Beim Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Kirchheim unter Teck wird beantragt, den Flächennutzungsplan wie folgt zu ändern:

- 8.1 Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung landwirtschaftliche Gemeinschaftsschuppen im Bereich Bitterling, Gemarkung Ötlingen, Flur Lindorf
- 8.2 Ausweisung einer gemischten Baufläche im Bereich Wangerhaldenbach, Gemarkung Kirchheim
- 8.3 Ausweisung einer öffentlichen Grünfläche mit der Zweckbestimmung Spielplatz im Bereich Bolzplatz, Gemarkung Nabern
- 8.4 Änderung einer gemischten Baufläche in eine Wohnbaufläche im Bereich Stelle West, Gemarkung Dettingen
- 8.5 Änderung einer gewerblichen Baufläche in eine gemischten Baufläche im Bereich Schöllkopfstraße, Gemarkung Kirchheim
- 8.6 Ausweisung einer Wohnbaufläche im Bereich Leiblensbett II, Gemarkung Jesingen
- 8.7 Änderung einer Wohnbaufläche in eine Fläche für die Landwirtschaft im Bereich Galgenberg, Gemarkung Kirchheim
- 8.8 Änderung einer gewerblichen Baufläche in eine gemischte Baufläche im Bereich Dettinger Straße, Gemarkung Kirchheim

Der Gemeinderat beschließt, den Ziffern 8.1 bis 8.8 zuzustimmen.

II. Begründung

Auf den Deckblättern 8.1, 8.2, 8.3 und 8.5 wird der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren zu Bebauungsplanverfahren geändert, für die bereits ein Aufstellungsbeschluss vorliegt. Auf dem Deckblatt 8.4 wird der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an einen Bebauungsplan angepasst, der gemäß §13a BauGB geändert wurde. Auf den Deckblättern 8.6 und 8.8 wird der

Flächennutzungsplan hinsichtlich zukünftig geplanter Maßnahmen, auf dem Deckblatt 8.7 als Kompensation für die Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen (siehe Deckblatt 8.1, 8.2, 8.3, 8.6) geändert. Wohnbauflächen werden dadurch künftig als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Hinweis: Die Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft findet am 23. Juli 2015 in Kirchheim unter Teck statt. Eine Einladung für die Mitglieder des Gemeinsamen Ausschusses folgt.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
GR	13.07.2015	4 ö	104/2015