

Sitzungsvorlage

Nummer: 058/2015
Bearbeiter: Frau Dörner
TOP: 5 ö

Technischer Ausschuss

Sitzung am 20.04.2015 öffentlich

**Bebauungsplanangelegenheiten der Stadt Kirchheim
Änderung des Bebauungsplans "Zwischen Herrschaftsgärten und
Steingau"**

Anlage 1: Bebauungsplan "Zwischen Herrschaftsgärten und Steingau"

I. Antrag

In dem Bebauungsplanverfahren werden keine Anregungen vorgebracht.

II. Begründung

Durch die bauliche Realisierung des Fachmarktzentruns (Nanz-Center, Gemarkung Kirchheim) südlich der Stuttgarter Straße wurden die Grundstücke in diesem Bereich auf der Grundlage des hier rechtsverbindlichen Bebauungsplanes neu geordnet. Für den nun zur Änderung anstehenden südlichen Teilbereich des Gesamt-Bebauungsplans wurde zum damaligen Zeitpunkt das Ergebnis eines im Jahr 1996 durchgeführten städtebaulichen Ideen- und Realisierungswettbewerbes in den verbindlichen Bauleitplan übernommen.

Nach heutiger Sicht besteht für diesen Bebauungsplan Überarbeitungsbedarf, nachdem sich verschiedene Rahmenbedingungen, z.B. demographischer und städtebaulicher Art, verändert haben.

Ziel der Planung ist die Entwicklung eines städtebaulichen Quartiers, das, sowohl von den angebotenen Wohnformen und den Möglichkeiten des innovativen Bauens, als auch von der Gestaltung und Ausformung der öffentlichen und privaten Räume und der angestrebten Nutzungsmischung, den Weiterbau eines neuen „Stücks der Innenstadt“ darstellt.

Belange der Gemeinde Dettingen sind durch die Planung nicht berührt.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	20.04.2015	5 ö	058/2015 ö