

# Bürgermeisteramt Dettingen unter Teck

---

## Sitzungsvorlage

Nummer: 148/2014 ö  
Wird nachgereicht  
TOP: 12 ö  
Sitzung am : 08.12.2014  
Bearbeiter: Frau Dörner

## Gemeinderat

Änderung des Bebauungsplanes „Stelle West“  
Änderungsbeschluss  
Feststellung des Änderungsentwurfs  
Beschluss über die öffentliche Auslegung

Anlage: - Bebauungsplan bestehend aus Lageplan, Textteil und Begründung

### I. Antrag

1. Der Gemeinderat beschließt, den Bebauungsplan „Stelle West“ gem. § 13a BauGB zu ändern.
2. Dem Änderungsentwurf des Bebauungsplanes „Stelle West“ mit örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen und die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB anzuhören.

### II. Begründung

Nördlich des Forsthauses in der Stelle soll ein weiteres Baufenster ausgewiesen werden, um die Fläche zu arrondieren. Auf Grundlage des bestehenden Planungsrechts kann die Planung eines Wohnhauses jedoch nicht realisiert werden. Durch die Bebauungsplanänderung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung geschaffen werden.

### III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

<b>Vorlage behandelt / Vorgang</b>			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.