

Bürgermeisteramt Dettingen unter Teck

Sitzungsvorlage

Nummer: 65/2014 ö
TOP: 7 ö
Sitzung am : 30.06.2014
Bearbeiter: Frau Dörner

Gemeinderat

Änderung des Bebauungsplanes „Baumgarten“ Änderungsbeschluss Feststellung des Änderungsentwurfes Beschluss über die öffentliche Auslegung

Anlagen: 1

I. Antrag

1. Der Gemeinderat beschließt, den Bebauungsplan „Baumgarten“ gem. § 13a BauGB zu ändern.
2. Dem Änderungsentwurf des Bebauungsplanes „Baumgarten“ mit örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen und die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB anzuhören.

II. Begründung

Im Bereich des Bebauungsplanes Baumgarten sollen ergänzende Möglichkeiten geschaffen werden, um Garagen bzw. Carports zu errichten. Im Textteil wurde als Ergänzung aufgenommen, dass in den als Garagenbaufenster festgesetzten Flächen auch Flachdachgaragen und -carports errichtet werden können.

Die Bebauungsplanänderung wurde zum Anlass genommen, sämtliche kleine Änderungen der letzten Jahre in einem Plan zusammenzufassen. Aus diesem Grund ist dem Plan der komplette Textteil beigelegt.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.