

Sitzungsvorlage

Nummer: 56/2014 ö
TOP: 6 ö
Sitzung am : 12.05.2014
Bearbeiter: Frau Dörner

Gemeinderat

**Bebauungsplanänderung „Untere Straßenäcker I“
Änderungsbeschluss
Feststellung des Änderungsentwurfes
Beschluss über die öffentliche Auslegung**

Anlagen: 1

I. Antrag

1. Der Gemeinderat beschließt, den Bebauungsplan „Untere Straßenäcker I“ gem. § 13a BauGB zu ändern.
2. Dem Änderungsentwurf des Bebauungsplanes „Untere Straßenäcker I“ mit örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen und die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB anzuhören.

II. Begründung

Anlass der Bebauungsplanänderung ist die Reduzierung der überbaubaren Flächen nördlich der Kesslerstraße. Auf einer Teilfläche, die bisher als Pflanzgebotsfläche innerhalb des Gewerbegebiets ausgewiesen war, wird die Herstellung von Stellplätzen ermöglicht. Die überbaubare Fläche hält einen Abstand von 20 m zur B 465 gemäß § 9 Bundesfernstraßengesetz ein.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.