

**Sitzungsvorlage**

Nummer: 20/2014 ö  
TOP: 1 ö  
Sitzung am : 24.02.2014  
Bearbeiter: Frau Dörner

**Gemeinderat**

**Gemeinsamer Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft  
Kirchheim – Dettingen - Notzingen  
6. Änderung des Flächennutzungsplans  
Vorberatung**

Anlagen: 4

**I. Antrag**

1. Beratung der während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Äußerungen.
2. Beschluss über die 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Kirchheim unter Teck.

Beim Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Kirchheim unter Teck wird beantragt, den Flächennutzungsplan wie folgt zu ändern:

- 6.1 Änderung einer gewerblichen Baufläche in gemischte Baufläche und öffentliche Grünfläche im Bereich "Bahnhof", Gemarkung Ötlingen
- 6.2 Ausweisung von privater Grünfläche (Golfplatz) im Bereich "Golfplatz", Gemarkung Ötlingen
- 6.3 Änderung einer Fläche für Gemeinbedarf (Kirche) in gemischte Baufläche im Bereich "An der Auferstehungskirche", Gemarkung Kirchheim
- 6.4 Änderung einer gewerblichen Baufläche in gemischte Baufläche im Bereich "Bahnhof", Gemarkung Kirchheim
- 6.5 Änderung einer Fläche für Gemeinbedarf in gemischte Baufläche und von gemischten Bauflächen in Fläche für Gemeinbedarf und Wohnbauflächen im Bereich "Hallenbad", Gemarkung Kirchheim
- 6.6 Änderung einer gewerblichen Baufläche in gemischte Baufläche im Bereich "Steingau", Gemarkung Kirchheim
- 6.7 Änderung einer Fläche für Gemeinbedarf in gemischte Baufläche im Bereich "Gerberviertel", Gemarkung Kirchheim
- 6.8 Änderung von gemischten Bauflächen in Wohnbauflächen und von Wohnbauflächen in gemischte Bauflächen im Bereich "Klosterviertel", Gemarkung Kirchheim
- 6.9 Änderung einer Sonderbaufläche für großflächigen Einzelhandel in gewerbliche Baufläche im Bereich "Hegelesberg", Gemarkung Kirchheim

- 6.10 Änderung gemischter Bauflächen in Wohnbauflächen im Bereich "Paradiesle", Gemarkung Kirchheim
- 6.11 Änderung einer Fläche für Gemeinbedarf in Wohnbaufläche im Bereich "Gießnauhalle", Gemarkung Nabern
- 6.12 Änderung von Wohnbauflächen in gemischte Bauflächen im Bereich "Berger-Areal", Gemarkung Dettingen
- 6.13 Änderung von Wohnbauflächen in gemischte Bauflächen im Bereich "Goldmorgen", Gemarkung Dettingen
- 6.14 Ausweisung einer Wohnbaufläche im Bereich "Guckenrain Ost", Gemarkung Dettingen
- 6.15 Änderung einer gemischten Baufläche in gewerbliche Baufläche im Bereich "Zementstraße", Gemarkung Kirchheim
- 6.16 Änderung einer Sonderbaufläche in gemischte Baufläche im Bereich "Gaiserplatz", Gemarkung Kirchheim
- 6.17 Änderung einer Gemeinbedarfsfläche in gemischte Bauflächen und Wohnbauflächen im Bereich "Jesinger Straße/Bismarckstraße", Gemarkung Kirchheim
- 6.18 Änderung einer öffentlichen Grünfläche (Sportanlage) in gewerbliche Baufläche im Bereich "Ottscher Platz", Gemarkung Kirchheim
- 6.19 Änderung von Gemeinbedarfsflächen in gemischte Baufläche und Grünfläche im Bereich "Lehenäcker", Gemarkung Jesingen
- 6.20 Änderung einer öffentlichen Grünfläche in gemischte Baufläche im Bereich "Hafenkäs", Gemarkung Kirchheim
- 6.21 Änderung einer Fläche für Gemeinbedarf in Wohnbaufläche und einer öffentlichen Grünfläche in Wohnbauflächen im Bereich "Schafhof", Gemarkung Kirchheim

## II. Begründung

Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Kirchheim unter Teck, Dettingen unter Teck und Notzingen hat am 27.06.2013 den Auslegungsbeschluss für die 6. Änderung des Flächennutzungsplans gefasst. Die öffentliche Auslegung wurde in der Zeit vom 05.07.2013 bis zum 16.08.2013 durchgeführt.

In der Anlage sind die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Äußerungen sowie die Deckblätter 6.12 – 6.14 (Gemarkung Dettingen) beigefügt. Die komplette Sitzungsvorlage sowie die Einladung für die Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses wird den Mitgliedern des Gemeinsamen Ausschusses noch zugestellt.

## III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.