

Sitzungsvorlage

Nummer: 130/2013 ö

Sitzung am: 11.11.2013 TOP 3 ö

Gemeinderat

Bearbeiter: Neubauer/Sokolowski

Bauhofhalle

Entwurfsplanung und Ausschreibungsfreigabe

Anlagen:

- Baubeschreibung vom Architekturbüro Sigel vom 29.10.2013
- Entwurfsplanung vom Architekturbüro Sigel vom 31.10.2013 (7 Pläne)
- Kostenberechnung vom Architekturbüro Sigel vom 29.10.2013

I. Antrag

1. Der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung des Architekturbüros Sigel vom 29./31.10.2013 entsprechend den Anlagen wird zugestimmt.
2. Der (Nach-)Finanzierung "Bauhofhalle" im Haushaltsplan 2014 wird wie folgt zugestimmt:

Veranschlagung im Haushalt:	Haushaltsplan 2014 Vermögenshaushalt 2.7710.960000 77100001
Haushaltsjahr 2014:	78.431,- €

3. Die erforderlichen Mittel werden im Vorgriff zur Rechtskraft der Haushaltssatzung 2014 mit Haushaltsplan 2014 zur Bewirtschaftung freigegeben.¹
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die Arbeiten für die Errichtung der Bauhofhalle beschränkt auszusprechen. Die Arbeiten sind im Jahr 2014 durchzuführen.²

¹ Aufgrund einer fehlenden Verpflichtungsermächtigung sind die Mittel durch eine Einzelfallentscheidung durch den Gemeinderat freizugeben.

² Die Ausschreibung wird, in Abstimmung mit dem Architekturbüro Sigel, voraussichtlich im Januar 2014 erfolgen, damit preislich angemessene Ausschreibungsergebnisse erzielt werden können.

5. Die "Tiefbauarbeiten Hofbereich" auf dem Bauhofgelände sind wie folgt in den Haushaltsplan 2014 einzustellen:

Veranschlagung im Haushalt:	Haushaltsplan 2014 Vermögenshaushalt 2.7710.960000 I 77100001
Haushaltsjahr 2014 - Planungsrate:	5.000,- €
Finanzplanungsjahr 2015:	73.000,- €

6. Die Verwaltung wird beauftragt, die Tiefbauarbeiten im Hofbereich des Bauhofes beschränkt auszuschreiben. Die Arbeiten sind im Jahr 2015 durchzuführen – frühestens jedoch nach Fertigstellung der Bauhofhalle und der Modernisierungsarbeiten an der benachbarten Kindertagesstätte Regenbogen.

II. Begründung

In der Gemeinderatssitzung am 18.03.2013 hat der Gemeinderat als Standard für das Nebengebäude (Bauhofhalle) die Ausführungsart in Holzbauweise festgelegt. Die Verwaltung wurde beauftragt, eine Entwurfsplanung in Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Sigel auszuarbeiten. Diese liegt zwischenzeitlich vor. Als Anlage beigefügt sind eine detaillierte Baubeschreibung, 7 Pläne sowie die Kostenberechnung. Im Einzelnen darf auf die Anlagen verwiesen werden.

Die Lagerhalle ist mit einer Größe von 18,00 m x 18,00 m (Länge x Breite) und einem Pultdach konzipiert. Die Errichtung soll in 2014 erfolgen.

Nach Fertigstellung der Bauhofhalle und Abschluss der Modernisierungsarbeiten im Kindergarten Regenbogen müssen 2015 bzw. 2016 noch verschiedene Tiefbauarbeiten im Hofbereich des Bauhofes vorgenommen werden (Hofentwässerung, Unterbau Hofbereich – höhenmäßige Anpassung des bestehenden Hofbereiches an die Hallensituation, Hofbefestigungen) – siehe Ziffer 6 bis 6.2 der Baubeschreibung. Die Anpassungsarbeiten (Tiefbauarbeiten) im Hof des Bauhofes wurden bisher zurückgestellt.

Herr Sigel vom Architekturbüro Sigel wird die Planung in der Gemeinderatssitzung am 11.11.2013 vorstellen und für Fragen zur Verfügung stehen.

III. Kosten / Finanzierung

Mit der Entwurfsplanung liegen nun erstmals **Kosten** für die Errichtung eines Nebengebäudes (Bauhofhalle) vor.

Abzüglich der bereits bewirtschafteten Mittel für die bisher erbrachten Planungsleistungen stehen im Vermögenshaushalt noch **175.569 €** (2.7710.960000 I 77100001) zur Verfügung.

Die Kostenberechnung vom Architekturbüro Sigel hat folgendes ergeben:

“Bauhofhalle” – Umsetzung in 2014

Gesamtkosten (inkl. Baunebenkosten):	241.716,04 €
Preisentwicklung 5 % Sicherheitspuffer):	12.085,80 €
= Summe:	253.801,84 €
gerundet:	254.000,00 €
- bisher finanziert:	- 175.569,00 €
= Finanzierungsfehlbetrag	78.431 €

Kosten “Tiefbauarbeiten Hofbereich” – Umsetzung 2015/2016

Gesamtkosten (inkl. Baunebenkosten):	77.609,65 €
gerundet:	78.000,00 €

Im Haushalt 2014 sind zu finanzieren:

Haushaltsjahr 2014:	
Bauhofhalle:	78.431,00 €
Planungsrate – Anpassungsarbeiten Hofbereich:	5.000,00 €
= Finanzierung in 2014:	83.431,00 €
Finanzplanungsjahr 2015:	73.000,00 €

Die erforderlichen Anpassungsarbeiten im Hofbereich wurden bisher zurückgestellt und daher kostenmäßig noch nicht erfasst.

Deckungsvorschlag:

- Die Kreisumlage 2014 fällt voraussichtlich um rd. **135.000 €** geringer aus, als wie bisher geplant wurde (geringerer Hebesatz).
- Die Gemeinde hat die Straßenbeleuchtung von EnBW erworben - rd. **7.500,- €** des Planansatzes im Vermögenshaushalt werden nicht ausgeschöpft.
- Im Vermögenshaushalt (I 77100001 – Bauhof) können Mittel von rd. **15.000,- €** als Deckungsmittel eingesetzt werden (5.000 € von 2.7710.950000 – Baumaßnahmen und 10.000 € von 2.7710.935000 Erwerb von Fahrzeugen und Maschinen).

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
Gemeinderat	07.01.2013	Arbeitsgruppe	
Gemeinderat	18.03.2013	TOP 4 ö	34/2013 ö
Gemeinderat	11.11.2013	TOP 3 ö	130/2013 ö