

Sitzungsvorlage

Nummer: 127/2013 ö
Sitzung am: 14.10.2013 TOP 2 ö
wurde nachgereicht

Technischer Ausschuss

Bearbeiter: Herr Neubauer
Herr Sokolowski

Verlegung der Klassen 3 und 4 in die Werkrealschule Freigabe der Renovierungsarbeiten

Anlagen: - - -

I. Antrag

1. Die Verwaltung wird mit der Renovierung der künftigen Klassenzimmer für die Klassenstufen 3 und 4 und sowie der an diese angrenzenden Flure in der Werkrealschule beauftragt.
2. Die hierfür erforderlichen Haushaltsmittel (3.2100.501800 – Sammelnachweis Gebäudeunterhaltung) werden zur Bewirtschaftung freigegeben. Im Rahmen der Jahresrechnung 2013 ist gegebenenfalls nach § 84 I GemO eine überplanmäßige Ausgabe zu genehmigen.

II. Begründung

Mit der schrittweisen Umnutzung des Werkrealschulgebäudes¹ ist vorgesehen, die Grundschule sukzessive in das Werkrealschulgebäude im Rauberweg zu verlegen. Die Klassenstufen 1 und 2 sind bisher in der Schlößleschule und die Klassenstufen 3 und 4 in der Alten Schule untergebracht. Als erster Schritt sollen die Klassenstufen 3 und 4 in die Werkrealschule verlegt werden.

Die betroffenen Eltern wurden im Rahmen eines Elternabends am 01.10.2013 gemeinsam mit der Schulleitung umfassend informiert. Der Gemeinderat konnte sich im Rahmen einer Begehung am 07.10.2013 ein Bild von den künftigen Klassenzimmern für die Klassen 3 und 4 machen.

Bevor die Klassenzimmer bezogen werden können, sind diese noch in einfacher Form zu renovieren. Nach Abstimmung mit der Schulleitung und der Haustechnik sind voraussichtlich **4** Klassenzimmer (Malerarbeiten, Anschaffung von Verdunklungs- und Schallschutzvorhängen, Austausch der Beleuch-

¹ In der Werkrealschule gibt es nur noch die Klassen 7, 8, 9 und 10. Die letzte Klasse 10 wird im Schuljahr 2016/2017 unterrichtet werden. Ab September 2017 (Schuljahr 2017/2018) kann das Gebäude dann ausschließlich für die Grundschule genutzt werden.

tung etc.) sowie 2 Flure (Malerarbeiten) herzurichten. Im Hinblick auf die mittelfristig geplante Komplettsanierung des Werkrealschulgebäudes sollen nur die absolut notwendigen Sanierungsarbeiten erfolgen. Nach Abschluss der Renovierungsarbeiten für die Heizung (Nahwärmeanschluss) und der Klassenzimmer können die Klassen 3 und 4 umziehen. Derzeit wird davon ausgegangen, dass die Klassen 3 nach den Weihnachtsferien und die Klassen 4 nach den Faschingsferien umziehen werden (Änderungen vorbehalten).

III. Kosten / Finanzierung

Die Verwaltung rechnet mit Aufwendungen von rd. 20.000 € je Klassenzimmer und ca. 10.000 € je Flur. Insgesamt beträgt der Mittelbedarf voraussichtlich ca. **100.000 €**. Die Renovierungsarbeiten werden Ende 2013/Anfang 2014 stattfinden.

Im Verwaltungshaushalt stehen im Sammelnachweis Gebäudeunterhaltung (3.2100.500001) im Jahr 2013 noch freie Mittel von rd. **40.000,- €** zur Verfügung. Die buchungstechnische Zuordnung hat zum Sammelnachweis Gebäudeunterhaltung zu erfolgen. Die Ersparnis bei den bereits finanzierten Haushaltsmitteln im Vermögenshaushalt für den Anschluss der Werkrealschule an das Nahwärmenetz (siehe Sitzungsvorlage Nr. 111/2013 ö) betragen voraussichtlich rd. **100.000,- €**. Diese Mittel sind bisher nicht anderweitig verplant und können zur Gegenfinanzierung eingesetzt werden. Im Rahmen der Jahresrechnung 2013 ist vom Gemeinderat gegebenenfalls eine überplanmäßige Ausgabe für den Sammelnachweis Gebäudeunterhaltung (3.2100.500001) zu beschließen (Gegenfinanzierung durch die genannten Mittelersparnisse im Vermögenshaushalt).

Die Finanzierung ist durch den Sammelnachweis Gebäudeunterhaltung (3.2100.500001) und die Ersparnisse beim Nahwärmeanschluss sichergestellt.

Anmerkung:

Die Alte Schule wird bis auf weiteres für den Schülerhort benötigt werden. Dennoch geht die Verwaltung davon aus, dass durch die Verlegung der Klassen 3 und 4 bereits kurzfristig laufende Unterhaltungskosten für dieses Gebäude eingespart werden können. Die Höhe der Einsparungen kann noch nicht quantifiziert werden.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
Gemeinderat	07.10.2013	Begehung der Werkrealschule	
TA	14.10.2013	TOP 3 ö	127/2013 ö