

Sitzungsvorlage

Nummer: 96/2013 ö
Sitzung am: 19.06.2013 TOP 6 ö
Bearbeiter: Frau Dörner

Gemeinderat

Änderung des Bebauungsplanes „Schul- und Sportzentrum Untere Wiesen“
Änderungsbeschluss
Feststellung des Änderungsentwurfes
Beschluss über die öffentliche Auslegung

Anlage(n): 4

I. Antrag

1. Der Gemeinderat beschließt, den Bebauungsplan „Schul- und Sportzentrum Untere Wiesen“ gem. § 13 BauGB zu ändern.
2. Dem Änderungsentwurf des Bebauungsplanes „Schul- und Sportzentrum Untere Wiesen“ mit örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen und die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB anzuhören.

II. Begründung

Der Neubau der Kindertagesstätte in den Unteren Wiesen erfordert eine Änderung des Bebauungsplanes „Schul- und Sportzentrum Untere Wiesen“, da durch die Planung die Baugrenze im Westen überschritten wird und das geplante Vordach in die Fläche für Ausgleichs- und Renaturierungsmaßnahmen hineinragt. Die Nutzung einer Kindertagesstätte entspricht zudem nicht der festgesetzten Zweckbestimmung „Grundschule“. Im Rahmen der Bebauungsplanänderung soll keine genaue Zweckbestimmung festgesetzt werden, da für die nördliche Grundstücksfläche keine genauen Nutzungsmöglichkeiten vorhergesagt werden können.

Durch die Bebauungsplanänderung werden die Grundzüge der Planung nicht berührt und die planerische Konzeption bleibt erhalten. Daher wird die Bebauungsplanänderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB erstellt.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.