

## Sitzungsvorlage

Nummer: 97/2013 ö  
wird nachgereicht  
Sitzung am: 22.07.2013 TOP 4 ö  
Bearbeiter: Frau Dörner

## Gemeinderat

### **Bebauungsplan „Schul- und Sportgebiet“ Erlass einer Satzung über das besondere Vorkaufsrecht**

#### **Anlagen:**

Anlage 1: Begründung  
Anlage 2: Vorkaufsrechtssatzung und Lageplan

#### I. Antrag

Der Gemeinderat beschließt die als Anlage 2 beigefügte Satzung über das besondere Vorkaufsrecht als Satzung (Satzungsbeschluss).

#### II. Begründung

Für den Betrieb in der Teckstraße 32 wurde das Insolvenzverfahren eröffnet. Um die Grundstücke Flst. 1792 und 1793 einer geordneten städtebaulichen Nutzung zuzuführen, soll vom besonderen Vorkaufsrecht Gebrauch gemacht und eine Satzung über das besondere Vorkaufsrecht erlassen werden.

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung soll durch eine Satzung gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB das besondere Vorkaufsrecht der Gemeinde an der im beiliegendem Lageplan (Anlage 2) gekennzeichneten Fläche begründet werden.

#### III. Kosten / Finanzierung

Entfällt

<b>Vorlage behandelt / Vorgang</b>			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.