

## Sitzungsvorlage

Nummer: 93/2013 ö  
Sitzung am: 22.07.2013 TOP 3 ö  
wird nachgereicht  
Bearbeiter: Herr Neubauer

## Gemeinderat

### **Außenanlagen Kindertagesstätte „Untere Wiesen“ Vorentwurf und Kostenschätzung**

#### **Anlagen:**

Vorentwurf Außenanlagen - Büro Fischer + Partner (Stand: 17.07.2013)

- Vorentwurf mit Abgrenzung Kostenmodule
- Erläuterungsbericht
- Kostenschätzung

#### **I. Antrag**

1. Festlegung von etwaigen Änderungen gegenüber dem Vorentwurf des Büros Fischer + Partner "Außenanlagen Kindergarten Untere Wiesen" vom 17.07.2013.
2. Im Übrigen wird dem Vorentwurf des Büros Fischer + Partner "Außenanlagen Kindergarten" vom 17.07.2013 sowie der Kostenschätzung vom 17.07.2013 zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Entwurfsplanung in Zusammenarbeit mit dem Büro Fischer + Partner auszuarbeiten.

#### **II. Begründung**

Der Vorentwurf für den Hochbau „Neubau Kindergarten in den Unteren Wiesen“ wurde am 13.05.2013 vom Gemeinderat beschlossen. Zwischenzeitlich liegt hierzu auch die Entwurfsplanung vor (siehe Sitzungsvorlagen Nr. 89/2013 nö und Nr. 92/2013 ö) vor. Diese wurde zusammen mit dem Vorentwurf für die Außenanlagen eingehend in der Arbeitsgruppe Kindertageseinrichtungen am 15.07.2013 beraten.

Der Vorentwurf für die Außenanlagen wurde seit der Sitzung der Arbeitsgruppe nochmals etwas modifiziert. Insgesamt bestand allerdings in der Arbeitsgruppe Konsens zur vorgelegten Vorplanung. Der Vorentwurf ist mit Erläuterungsbericht und Kostenschätzung als Anlage beigefügt.

Die Vorplanung sieht 7 Kostenmodule vor.

**Kostenmodul 1:**

Spielbereich für die Kinder **Ü3** – Fläche mit ca. 1.550 m<sup>2</sup>

**Kostenmodul 2:**

Spielbereich für die Kinder **U3** – Fläche mit ca. 380 m<sup>2</sup>

**Kostenmodul 3:**

Andienung und Pflegezufahrt – Fläche mit ca. 100 m<sup>2</sup>

**Kostenmodul 4:**

Vorplatz, Fahrradstellplätze – Fläche mit ca. 300 m<sup>2</sup>

**Kostenmodul 5:**

Vorplatz, Hauptzugang – Fläche mit ca. 220 m<sup>2</sup>

**Kostenmodul 6:**

Campus, Fußwege – Fläche mit ca. 430 m<sup>2</sup>

**Kostenmodul 7:**

Campus, Grünflächen – Fläche mit ca. 3.900 m<sup>2</sup>

Fläche Kostenmodul 7.1 – ca. 870 m<sup>2</sup>

Fläche Kostenmodul 7.2 – ca. 550 m<sup>2</sup>

Fläche Kostenmodul 7.3 – ca. 1.010 m<sup>2</sup>

Fläche Kostenmodul 7.4 – ca. 1.060 m<sup>2</sup>

Fläche Kostenmodul 7.5 – ca. 410 m<sup>2</sup>

**Kosten- und Flächenzusammenstellung:**

<b>Module:</b>	<b>Flächen:</b>	<b>Kosten:</b>
Kostenmodul 1 – Ü3-Bereich:	1.550 m <sup>2</sup>	136.000,00 €
Kostenmodul 2 – U3-Bereich:	380 m <sup>2</sup>	46.000,00 €
Kostenmodul 3 – Andienung und Pflegezufahrt:	100 m <sup>2</sup>	9.400,00 €
Kostenmodul 4 – Vorplatz, Fahrradstellplatz:	300 m <sup>2</sup>	36.000,00 €
Kostenmodul 5 – Vorplatz, Hauptzugang:	220 m <sup>2</sup>	25.500,00 €
Kostenmodul 6 – Campus, Fußwege:	430 m <sup>2</sup>	29.500,00 €
Kostenmodul 7.1 – Campus, Grünflächen:	870 m <sup>2</sup>	3.284,00 €
Kostenmodul 7.2 – Campus, Grünflächen:	550 m <sup>2</sup>	3.320,00 €
Kostenmodul 7.3 – Campus, Grünflächen:	1.010 m <sup>2</sup>	11.420,00 €
Kostenmodul 7.4 – Campus, Grünflächen:	1.060 m <sup>2</sup>	9.560,00 €
Kostenmodul 7.5 – Campus, Grünflächen:	410 m <sup>2</sup>	9.442,00 €
Summe (netto-Kosten):	6.880 m <sup>2</sup>	319.426,00 €
Summe (netto-Kosten) gerundet:		320.000 €
Baunebenkosten:		48.000,00 €
19 % Mehrwertsteuer:		69.920,00 €
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>437.920 €</b>

Herr Fischer vom Büro Fischer und Partner wird die Vorplanung für die Außenanlagen im Gemeinderat vorstellen und für Fragen zur Verfügung stehen.

### III. Kosten / Finanzierung

Im Haushaltsplan 2013 sind für die Außenanlagen pauschal **300.000 €** berücksichtigt. Die Verwaltung wird in der Gemeinderatssitzung am 16.09.2013 die Jahresrechnung 2012, einen Finanzzwischenbericht für das laufende Haushaltsjahr sowie einen I. Nachtragshaushalt 2013 vorlegen. Nach der Kostenschätzung wären gegenüber dem bisherigen haushaltswirtschaftlichen Rahmen zusätzlich **137.920 €** zu finanzieren.

<b>Vorlage behandelt / Vorgang</b>			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
Gemeinderat	29.11.2010	TOP 3.2 ö	134/2010 ö
Gemeinderat	09.05.2011	TOP 2 ö	38/2011 ö
Gemeinderat	23.05.2011	TOP 1 ö	49/2011 ö
Gemeinderat	18.07.2011	TOP 2 ö	73/2011 ö
Gemeinderat	26.09.2011	Klausur	88/2011 ö
Gemeinderat	02.12.2011	Begehung	
Gemeinderat	17.03.2012	Klausur	
Gemeinderat	21.05.2012	TOP 1 ö	55/2012 ö
Gemeinderat	21.06.2012	Arbeitsgruppe	
Gemeinderatsklausur	14.07.2012	Klausur	
Gemeinderat	16.07.2012	TOP 1 ö	
Gemeinderat	17.09.2012	TOP 2 ö	88/2012 ö
Gemeinderat	08.10.2012	TOP 4 ö	102/2012 ö
Gemeinderat	14.11.2012	Arbeitsgruppe	
Gemeinderat	26.11.2012	TOP 2 ö	120/2012 ö
Gemeinderat	14.01.2013	TOP 1 ö	01/2013 ö
Gemeinderat	21.01.2013	Arbeitsgruppe	
Gemeinderat	25.02.2013	TOP 1 nö	20/2013 nö
Gemeinderat	11.03.2013	Arbeitsgruppe	26/2013 nö
Gemeinderat	18.03.2013	TOP 3 ö	32/2013 ö
Gemeinderat	25.03.2013	Arbeitsgruppe	44/2013 ö
Gemeinderat	25.03.2013	TOP 1 ö	44/2013 ö
Gemeinderat	06.05.2013	Arbeitsgruppe	60/2013 nö
Gemeinderat	13.05.2013	TOP 3 ö	63/2013 ö
Gemeinderat	15.07.2013	Arbeitsgruppe	89/2013 nö
Gemeinderat	15.07.2013	Arbeitsgruppe	90/2013 nö
Gemeinderat	22.07.2013	TOP 3 ö	93/2013 ö