

Sitzungsvorlage

Nummer: 85/2013 ö  
Sitzung am: 08.07.2013 TOP 2 ö  
Bearbeiter: Herr Neubauer  
Herr Sokolowski

Gemeinderat

## **Außenanlagen Kindergarten Regenbogen Entwurfsplanung und Kostenberechnung**

### **Anlagen:**

Entwurfsplanung Außenanlagen - Büro Fischer + Partner vom 28.06.2013  
Kostenberechnung vom 28.06.2013

### **I. Antrag**

1. Zustimmung zur Entwurfsplanung mit Kostenberechnung des Büros Fischer + Partner "Außenanlagen Kindergarten Regenbogen" vom 28.06.2013 entsprechend den Anlagen.
2. Die Verkehrsfläche V1 wird entsprechend wie am 13.05.2013 im Rahmen des Vorentwurfes beschlossen, reduziert. Über den endgültigen Ausbaustandard der Verkehrsflächen V 4 und V 5 wird zu einem späteren Zeitpunkt entschieden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Arbeiten für die Außenanlagen öffentlich auszuschreiben. Sollte es im Einzelfall sachlich geboten oder erforderlich sein, kann auch im Rahmen der Vergabevorschriften beschränkt ausgeschrieben werden.

### **II. Begründung**

In der Sitzung am 13.05.2013 hat der Gemeinderat die Vorplanung mit Kostenschätzung und diversen Einsparvorschlägen beschlossen. Die Ausarbeitung der Entwurfsplanung durch das Büro Fischer + Partner wurde beauftragt. Als Anlage ist die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung beigelegt. Im Haushaltsplan 2013 sind bisher für die Module "Außenanlagen Regenbogen", den "Stichweg Hintere Straße" und für "Spielgeräte für die Regenbogenknirpse" **460.000 €** berücksichtigt.<sup>1</sup>

Das Büro Fischer + Partner hatte die Gesamtkosten im Vorentwurf mit rd. 500.000 € ermittelt (siehe auch Sitzungsvorlagen Nr. 59/2013 nö und 64/2013 ö). Auf Basis der Empfehlungen der Arbeitsgruppe

---

<sup>1</sup> Außenanlagen Regenbogen:	200.000 €
Spielgeräte Regenbogenknirpse:	10.000 €
Stichweg Hintere Straße:	250.000 €
= Gesamtsumme	<b>460.000 €</b>

Kindertageseinrichtungen hat der Gemeinderat Einsparvorschläge von rd. **63.600 €** (brutto – inkl. Baunebenkosten) beschlossen. Die Gesamtkosten reduzierten sich dadurch von rd. 500.000 € auf rd. **436.400 €**. In der Kostenberechnung zur Entwurfsplanung wurden die Kosten nun im Einzelnen konkretisiert. Die Kostenberechnung hat Gesamtkosten mit rd. **480.000 €** ergeben. In diesen Kosten allerdings noch enthalten ist die Verkehrsfläche V 1. Hierzu hat der Gemeinderat am 13.05.2013 beschlossen:

*Gegebenenfalls Kürzung der Ausbaufäche – es sind noch die Ergebnisse der Tiefbohrungen (Baugrunduntersuchung) abzuwarten. Sollte nur der Straßenabschnitt erneuert werden, der den 5 Stellplätzen (im Bereich des Mehrfamilienhauses) zugeordnet ist, reduzieren sich die Nettobaukosten der Fläche um ca. 23.500 € bzw. um rd. 32.100 € (brutto).*

Unter Berücksichtigung der Kürzung der Ausbaufäche V 1 ergeben sich Gesamtkosten nach der Kostenberechnung von **447.900 €** (brutto). Durch die Konkretisierung der Planung erhöhen sich die Kosten gegenüber dem Vorentwurf minimal um **11.500 €** oder um **2,64 %**.

Für die Verkehrsflächen V 4 und V 5 wurde am 13.05.2013 beschlossen:

Fläche V 4:

Reduzierung des Standards auf Schotterrasen – Einsparung: rd. 4.800 € (brutto inkl. Baunebenkosten).

Fläche V 5:

Reduzierung des Standards auf Schotterrasen – Einsparung: rd. 5.500 € (brutto).

Die Flächen V 4 und V 5 wurden in der Kostenberechnung nur mit Schotterrasen berücksichtigt. In der Sitzung am 13.05.2013 wurde aus dem Gemeinderat angeregt, abhängig von der Verfügbarkeit der Fördermittel aus dem Landessanierungsprogramm, einen höheren Ausbaustandard ("Asphalt und Betonpflaster") zu wählen. Hierüber ist zu einem späteren Zeitpunkt endgültig zu entscheiden.

Die Verwaltung empfiehlt, parallel zum Hochbau bereits mit Genehmigung der Entwurfsplanung auch die förmliche Freigabe für die Ausschreibung der Außenanlagen zu erteilen. Aufgrund der Förderung durch das Landessanierungsprogramm sind auch die Außenanlagen (Baubeginn in 2014 – in Abhängigkeit zum Hochbau) bis zum 31.12.2014 herzustellen. Im Grundsatz sind die Außenanlagen öffentlich auszuschreiben. Sofern erforderlich oder falls dies im Einzelfall sachlich geboten sein sollte, erfolgt eine beschränkte Ausschreibung. Die Verwaltung wird dem Gemeinderat im Rahmen der Vergabesitzung mitteilen, ob die Ausschreibung öffentlich oder beschränkt erfolgte. Die frühzeitige Ausschreibungsfreigabe wird empfohlen, damit Nischen für die Erzielung von günstigen Ausschreibungsergebnissen genutzt werden können.

Herr Fischer vom Büro Fischer und Partner wird die Entwurfsplanung für die Außenanlagen im Gemeinderat vorstellen und für Fragen zur Verfügung stehen.

### **III. Kosten / Finanzierung**

Im Haushaltsplan 2013 sind bisher 460.000 € finanziert. Diese sind nach der nun vorliegenden Kostenberechnung auskömmlich – 2.6150.952000 | 61500003.

Teile der Außenanlagen sind ebenfalls im Rahmen des Landessanierungsprogramms förderfähig (der absolute Fördersatz beträgt zwischen 36 % und 60 % der förderfähigen Kosten – abhängig von der Flächenart). Die voraussichtlich förderfähigen Kosten betragen rd. 260.000 € - hieraus würde sich ein max. Zuschuss von rd. 155.000 € ergeben.

<b>Vorlage behandelt / Vorgang</b>			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
Gemeinderat	29.11.2010	TOP 3.2 ö	134/2010 ö
Gemeinderat	09.05.2011	TOP 2 ö	38/2011 ö
Gemeinderat	23.05.2011	TOP 1 ö	49/2011 ö
Gemeinderat	18.07.2011	TOP 2 ö	73/2011 ö
Gemeinderat	26.09.2011	Klausur	88/2011 ö
Gemeinderat	02.12.2011	Begehung	
Gemeinderat	17.03.2012	Klausur	
Gemeinderat	21.05.2012	TOP 1 ö	55/2012 ö
Gemeinderat	21.06.2012	Arbeitsgruppe	
Gemeinderatsklausur	14.07.2012	Klausur	
Gemeinderat	16.07.2012	TOP 1 ö	
Gemeinderat	17.09.2012	TOP 2 ö	88/2012 ö
Gemeinderat	08.10.2012	TOP 4 ö	102/2012 ö
Gemeinderat	14.11.2012	Arbeitsgruppe	
Gemeinderat	26.11.2012	TOP 2 ö	120/2012 ö
Gemeinderat	14.01.2013	TOP 1 ö	01/2013 ö
Gemeinderat	21.01.2013	Arbeitsgruppe	
Gemeinderat	25.02.2013	TOP 1 nö	20/2013 nö
Gemeinderat	11.03.2013	Arbeitsgruppe	26/2013 nö
Gemeinderat	18.03.2013	TOP 3 ö	32/2013 ö
Gemeinderat	25.03.2013	Arbeitsgruppe	44/2013 ö
Gemeinderat	25.03.2013	TOP 1 ö	44/2013 ö
Gemeinderat	06.05.2013	Arbeitsgruppe	59/2013 nö
Gemeinderat	13.05.2013	TOP 4 ö	64/2013 ö
Gemeinderat	08.07.2013	TOP 2 ö	85/2013 ö