

Sitzungsvorlage

Nummer: 83/2013 ö
Sitzung am: 24.06.2013 TOP 1 ö
Bearbeiter: Frau Dörner

Technischer Ausschuss

Bausachen

Errichtung eines Wohnhauses mit Gastraum im Untergeschoss
Kirchheimer Straße 159, Flst. 3269/2 und 3270/2
Bauherrschaft: Simone Kerner-Jungfleisch

Anlage(n): 1

I. Antrag

Dem Vorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

II. Begründung

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zu beurteilen nach

§ 30 BauGB § 33 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Bebauungsplan: „Untere Straßenäcker I“

Befreiung erforderlich ja nein

Art der Befreiung: - Überschreitung der GRZ

Auf dem Grundstück Kirchheimer Straße 159, Flst. Nr. 3269/2 und 3270/2 ist der Neubau eines Einfamilienhauses mit Gastraum im Untergeschoss geplant. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Untere Straßenäcker I“.

Laut den Festsetzungen des Bebauungsplanes ist eine Grundflächenzahl von max. 0,4 zulässig. Diese wird geringfügig überschritten, da im Norden des Baugrundstücks aufgrund der bestehenden Scheune (mit Hoffladen) ein großer befestigter Hofbereich vorhanden und seitens der Bauherrschaft zudem eine neue Terrasse (ca. 65 m²) geplant ist. Aus Sicht der Verwaltung kann das Einvernehmen für die Befreiung erteilt werden.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.