

Sitzungsvorlage

Nummer: 71/2013 ö  
Sitzung am: 10.06.2013 TOP 2 ö  
Bearbeiter: Herr Neubauer  
Herr Sokolowski

Gemeinderat

## **Sanierung Kindergarten Regenbogen Ausschreibungsfreigabe Hochbau**

**Anlagen:** ---

### **I. Antrag**

1. Die Verwaltung wird beauftragt, die Hochbaumaßnahme zum Umbau des Kindergartens Regenbogen öffentlich auszuschreiben. Sollte es im Einzelfall sachlich geboten oder erforderlich sein, kann auch im Rahmen der Vergabevorschriften beschränkt ausgeschrieben werden.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Sanierung des Kanalsystems auf dem Grundstück Kindergarten Regenbogen (Hintere Straße 85) beschränkt auszuschreiben.

### **II. Begründung**

In der Sitzung am 25.03.2013 hat der Gemeinderat die Entwurfsplanung für den Umbau des Kindergartens Regenbogen beschlossen und das Büro Zoll mit der Erstellung der Ausführungsplanung/Werkplanung betraut. Die Ausführungsplanung/Werkplanung wird derzeit erstellt. Das Baugesuch für die Hochbaumaßnahme (inkl. Abbruch Behringerhaus) wurde bereits im April 2013 beim Baurechtsamt der Stadt Kirchheim eingereicht. Das Provisorium während der Bauzeit wurde am 29.04.2013 vom Gemeinderat an die Fa. Mobilbau aus Süßen vergeben.

Vom Gemeinderat ist nun die förmliche Freigabe der Ausschreibung für die Hochbaumaßnahme und die Kanalinstandsetzung zu erteilen. Die Freigabe der Ausschreibung für die Außenanlagen erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt – hier wird derzeit die Entwurfsplanung erarbeitet; diese wird dem Gemeinderat voraussichtlich am 08.07.2013 vorgestellt werden.

Im Grundsatz sind alle Gewerke öffentlich auszuschreiben. Die Verwaltung stellt derzeit gemeinsam mit den Architekten die Ausschreibungspakete zusammen. Nur sofern erforderlich oder falls dies im Einzelfall sachlich geboten sein sollte, erfolgt eine beschränkte Ausschreibung. Die Verwaltung wird dem Gemeinderat im Rahmen der jeweiligen Vergabesitzungen mitteilen, ob die Ausschreibung öffentlich oder beschränkt erfolgte.

Der aktuelle Zeitplan (Änderungen sind noch möglich) für den Umbau des Kindergartens Regenbogen sieht die bauliche Abwicklung wie folgt vor:

<b>Vorgang</b>	<b>Start</b>	<b>Ende</b>
Bauphase - gesamt	02.09.2013	17.10.2014
Entrümpeln Kindergarten und Deinstallation HLS / EL / Außenanlagen	02.09.2013	20.09.2013
Vorbereitung der Baustelle	23.09.2013	27.09.2013
Abbruch Behringerhaus	30.09.2013	18.10.2013
Baubeginn – Bauzeit 12 Monate	22.10.2013	17.10.2014

Das laufende Kindergartenjahr endet am 09.08.2013. Nach 3 Wochen Schließzeit (Sommerferien) beginnt das neue Kindergartenjahr am 02.09.2013 bereits im betriebsbereiten Provisorium. Der Umzug sowie die entsprechenden Vorbereitungsarbeiten finden im August 2013 statt.

### **III. Kosten / Finanzierung**

Der vom Gemeinderat beschlossene Entwurf sieht Gesamtkosten (unter Berücksichtigung aller Einsparvorschläge) nach der Kostenberechnung von **2.188.363,93 €** für die Sanierung des Kindergarten Regenbogens vor. Hinzu kommen noch 21.300 € für die Kanalsanierung.

Die Finanzierung ist im Haushaltsplan 2013 sichergestellt – da Hochbaumaßnahme, Provisorium und Außenanlagen bereits vollständig im Haushaltsplan und in der Finanzplanung unter einem Titel veranschlagt wurden (= als ein Budget). Eine entsprechende Verpflichtungsermächtigung (450.000 €) wurde auch aufgenommen und von der Rechtsaufsichtsbehörde genehmigt. Bevor zu einem späteren Zeitpunkt die Außenanlagen ausgeschrieben werden können, sind entsprechende Mittel für die gesamte Maßnahme (aufgrund der Mehrkosten) im Rahmen des I. Nachtragshaushaltsplanes 2013 / des Haushaltsplanes 2014 nachzufinanzieren.

Auf die Vorlage Nr. 44/2013 ö aus der Gemeinderatssitzung vom 25.03.2013 wird ergänzend verwiesen.

<b>Vorlage behandelt / Vorgang</b>			
<b>Im</b>	<b>Am</b>	<b>TOP</b>	<b>Vorlage Nr.</b>
Gemeinderat	29.11.2010	TOP 3.2 ö	134/2010 ö
Gemeinderat	09.05.2011	TOP 2 ö	38/2011 ö
Gemeinderat	23.05.2011	TOP 1 ö	49/2011 ö
Gemeinderat	18.07.2011	TOP 2 ö	73/2011 ö
Gemeinderat	26.09.2011	Klausur	88/2011 ö
Gemeinderat	02.12.2011	Begehung	
Gemeinderat	17.03.2012	Klausur	
Gemeinderat	21.05.2012	TOP 1 ö	55/2012 ö
Gemeinderat	21.06.2012	Arbeitsgruppe	
Gemeinderatsklausur	14.07.2012	Klausur	
Gemeinderat	16.07.2012	TOP 1 ö	
Gemeinderat	17.09.2012	TOP 2 ö	88/2012 ö
Gemeinderat	08.10.2012	TOP 4 ö	102/2012 ö
Gemeinderat	14.11.2012	Arbeitsgruppe	
Gemeinderat	26.11.2012	TOP 2 ö	120/2012 ö
Gemeinderat	14.01.2013	TOP 1 ö	01/2013 ö
Gemeinderat	21.01.2013	Arbeitsgruppe	
Gemeinderat	25.02.2013	TOP 1 nö	20/2013 nö
Gemeinderat	11.03.2013	Arbeitsgruppe	26/2013 nö
Gemeinderat	18.03.2013	TOP 3 ö	32/2013 ö
Gemeinderat	15.04.2013	TOP 2 nö	mündlich
Gemeinderat	29.04.2013	TOP 1 ö	53/2013 ö
Gemeinderat	06.05.2013	Arbeitsgruppe	59/2013 nö
Gemeinderat	13.05.2013	TOP 4 ö	64/2013 ö
Gemeinderat	10.06.2013	TOP 2 ö	71XX/2013 ö