

## Sitzungsvorlage

Nummer: 68/2013 ö  
Sitzung am: 13.05.2013 TOP 8 ö  
wurde nachgereicht  
Bearbeiter: Frau Dörner

## Gemeinderat

Änderung des Bebauungsplanes „Guckenrain Süd“  
Änderungsbeschluss  
Feststellung des Änderungsentwurfes  
Beschluss über die öffentliche Auslegung

Anlage(n): 4

### I. Antrag

1. Der Gemeinderat beschließt, den Bebauungsplan „Guckenrain Süd“ gem. § 13 BauGB zu ändern.
2. Dem Änderungsentwurf des Bebauungsplanes „Guckenrain Süd“ mit örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen und die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB anzuhören.

### II. Begründung

Im Bereich des Bebauungsplanes „Guckenrain Süd“ sind auf der Grundlage des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Guckenrain Süd“ eingeschossige Anbauten an bestehende Wohnhäuser (innerhalb des Baufensters) aufgrund der Festsetzungen des Bebauungsplanes (Dachform und Traufhöhe) nicht möglich.

Durch die Bebauungsplanänderung sollen Im Plangebiet gegenüber dem Rechtsvorläufer die Regelungen zur Festsetzung der Dachform und Dachneigung, Traufhöhe sowie der Dachaufbauten und Dach-einschnitte geändert werden. Im Rechtsvorläufer sind bauliche Anlagen nur mit einer Traufhöhe von

3,5m, einem Satteldach mit einer Neigung von 45-55° sowie einer Dachdeckung mit Ziegeln oder Betondachsteinen in rotbrauner Farbe zulässig.

Durch die Bebauungsplanänderung soll eine Nachverdichtung des Gebiets mit größerer Gestaltungsfreiheit erreicht werden.

### III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

<b>Vorlage behandelt / Vorgang</b>			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.