

Sitzungsvorlage

Nummer: 48/2013 ö
Sitzung am: 15.04.2013 TOP 4 ö
Bearbeiter: Frau Dörner

Gemeinderat

Änderung des Bebauungsplanes „Wehrweg“
Änderungsbeschluss
Feststellung des Änderungsentwurfes
Beschluss über die öffentliche Auslegung

Anlage(n): 5

I. Antrag

1. Der Gemeinderat beschließt, den Bebauungsplan „Wehrweg“ gem. § 13 BauGB zu ändern.
2. Dem Änderungsentwurf des Bebauungsplanes „Wehrweg“ mit örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen und die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB anzuhören.

II. Begründung

Um den Kindergartenstandort an die aktuellen Anforderungen anzupassen, wurde vom Gemeinderat eine Sanierung mit Anbau des bestehenden Gebäudes beschlossen. Diese Baumaßnahmen können im derzeitigen Baufenster nicht umgesetzt werden, daher muss der Bebauungsplan entsprechend geändert werden.

Ebenso soll der Standort des Bauhofs gesichert werden. Um eine optimale Ausnutzung der Flächen für eine Lagerhalle zu ermöglichen, soll das Baufenster entsprechend erweitert und die örtlichen Bauvorschriften optimiert werden.

III. Kosten / Finanzierung

Die Kosten für die Änderung des Bebauungsplanes „Wehrweg“ belaufen sich auf ca. 1.900 Euro.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.