

Sitzungsvorlage

Nummer: 32/2013 ö
Sitzung am: 18.03.2013 TOP 3 ö
Bearbeiter: Herr Neubauer
Herr Sokolowski

Gemeinderat

Sanierung Kindergarten Regenbogen Betrieb während der Bauzeit Ausschreibungsfreigabe

Anlagen:

- Anlage 1: Planung Provisorium Lautergarten
- Anlage 2: Bauzeitenplan für Interimslösung (Stand: 01.03.2013)
- Anlage 3: Frageliste für Besichtigungsfahrt am 16.03.2013

I. Antrag

1. Zustimmung zur Planung des Provisoriums im Lautergarten entsprechend der Anlage 1.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahme beschränkt auszuschreiben.

II. Begründung

Der Gemeinderat hat am 25.02.2013 beschlossen, dass der Betrieb der Evangelischen Kindertagesstätte Haus Regenbogen während der Bauzeit für die Modernisierung (mit Anbau) des Gebäudes Hintere Straße 85 in einem Provisorium (im Modulbau) im Lautergarten erfolgt. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Planung hierfür vorzubereiten. Gemeinsam mit dem Architekturbüro Sigel aus Dettingen wurde eine Planung für das Provisorium erstellt – siehe Anlage 1. Die Planung wurde der Arbeitsgruppe am 11.03.2013 vorgestellt und eingehend beraten. Aufgrund der nötigen Vorlaufzeit hat die Ausschreibung des Provisoriums noch Ende März 2013 zu erfolgen. Am 16.03.2013 findet eine Besichtigungsfahrt zu verschiedenen Provisorien (Stuttgart-Feuerbach, Rohräckerschule in Esslingen, Kindergarten Haldenstraße in Kirchheim-Ötlingen) statt. Als Anlage 3 ist eine Frageliste für die Besichtigungsfahrt beigefügt.

Herr Sigel vom Architekturbüro Sigel wird die Planung im Gemeinderat vorstellen.

Der aktuelle Zeitplan (Änderungen sind noch möglich) für den Umbau des Kindergartens Regenbogen sieht die bauliche Abwicklung wie folgt vor:

Vorgang	Start	Ende
Bauphase	02.09.2013	17.10.2014
Entrümpeln Kindergarten und Deinstallation HLS / EL / Außenanlagen	02.09.2013	20.09.2013
Vorbereitung der Baustelle	23.09.2013	27.09.2013
Abbruch Behringerhaus	30.09.2013	18.10.2013
Baubeginn – Bauzeit 12 Monate	22.10.2013	17.10.2014

Das laufende Kindergartenjahr endet am 09.08.2013. Nach 3 Wochen Schließzeit (Sommerferien) beginnt das neue Kindergartenjahr am 02.09.2013. Der Start des neuen Kindergartenjahres am **02.09.2013** hat bereits in einem betriebsbereiten Provisorium (für 115 Kinder und bis zu 30 Bedienstete) zu erfolgen. Der Umzug sowie die entsprechenden Vorbereitungsarbeiten finden im August 2013 statt. Als Anlage 2 ist ein aktueller Bauzeitenplan für das Provisorium beigefügt.

Die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung zum Umbau des Kindergartens Regenbogen wurde ebenfalls in der Arbeitsgruppe am 11.03.2013 beraten. Die Verwaltung und das Büro Zoll wurden beauftragt, weitere Einsparpotentiale zu erarbeiten. Die Entwurfsplanung wird nochmals in einer Sitzung der Arbeitsgruppe Kindertageseinrichtungen am 25.03.2013 behandelt werden – im Anschluss an die Arbeitsgruppe schließt sich eine öffentliche Sondersitzung des Gemeinderates an.

III. Kosten / Finanzierung

Aktualisierte Kosten liegen mit der Vergabe vor – auf die Ausführungen in der Sitzungsvorlage Nr. 20/2013 nö darf verwiesen werden. Maßgebliche Kostenfaktoren sind die Anzahl der Module (Umfang der Anlage), der Standard (Klimaanlage etc.) sowie die Mietdauer. Nach dem aktuellen Zeitplan ist von einer Mietdauer von mindestens 14 bis 15 Monaten (abhängig von den Umbauarbeiten im Regenbogen) auszugehen.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
Gemeinderat	29.11.2010	TOP 3.2 ö	134/2010 ö
Gemeinderat	09.05.2011	TOP 2 ö	38/2011 ö
Gemeinderat	23.05.2011	TOP 1 ö	49/2011 ö
Gemeinderat	18.07.2011	TOP 2 ö	73/2011 ö
Gemeinderat	26.09.2011	Klausur	88/2011 ö
Gemeinderat	02.12.2011	Begehung	
Gemeinderat	17.03.2012	Klausur	
Gemeinderat	21.05.2012	TOP 1 ö	55/2012 ö
Gemeinderat	21.06.2012	Arbeitsgruppe	
Gemeinderatsklausur	14.07.2012	Klausur	
Gemeinderat	16.07.2012	TOP 1 ö	
Gemeinderat	17.09.2012	TOP 2 ö	88/2012 ö
Gemeinderat	08.10.2012	TOP 4 ö	102/2012 ö
Gemeinderat	14.11.2012	Arbeitsgruppe	
Gemeinderat	26.11.2012	TOP 2 ö	120/2012 ö
Gemeinderat	14.01.2013	TOP 1 ö	01/2013 ö
Gemeinderat	21.01.2013	Arbeitsgruppe	
Gemeinderat	25.02.2013	TOP 1 nö	20/2013 nö
Gemeinderat	11.03.2013	Arbeitsgruppe	26/2013 nö
Gemeinderat	18.03.2013	TOP 3 ö	32/2013 ö