

Energiebericht 2025

Energie- und Klimabilanz der kommunalen Liegenschaften



verfasst von:
Michael Christ
kommunaler Energiemanager
07021/5000-32
m.christ@dettingen-teck.de


Dettingen
unter Teck

Leitbild und energiepolitische Ziele

Globaler Klimaschutz und die Energiewende beginnen vor Ort.

Die Gemeinde übernimmt Verantwortung und eine Vorbildrolle für den Klimaschutz und die Energiewende. Die Gemeinde treibt die Energieeffizienz, Energieeinsparung und die Nutzung erneuerbarer Energien in ihren Liegenschaften voran. Unsere kommunalen Liegenschaften, unsere kommunalen Fahrzeuge und unsere Beschaffung wollen wir aktiv energie- und klimafreundlich betreiben und gestalten. Wir sind Vorbild für unsere Bürgerinnen und Bürger sowie Vorreiter im Vergleich zu anderen Kommunen. Die Formulierung von überprüfbaren Zielen und Maßnahmen anhand von Energiekennzahlen schafft die Grundlage für einen nachhaltigen Verbesserungsprozess. Unsere Energieberichte dokumentieren den Fortschritt quantitativ und qualitativ. Wir evaluieren den Stand der Zielerreichung und die umgesetzten Maßnahmen jährlich. Für die Einhaltung der Ziele ist jeder und jede Einzelne in der Gemeindeverwaltung verantwortlich.

Prio 1: „Wir, die Gemeinde, versorgen unsere Einrichtungen bis 2040, möglichst früher, weitestgehend klimaneutral (<50 t CO₂,eq pro Jahr inkl. Vorkette) mit Energieträgern.“

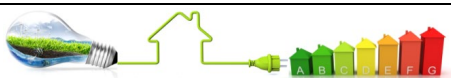
Prio 2: „Wir, die Gemeinde, setzen in unseren Einrichtungen Energie und Wasser so effizient wie möglich ein. Die Zielwerte des European Energy Awards werden wir bis 2035 erreichen.“

Prio 3: „Wir, die Gemeinde, halten unsere Ausgaben für Energie- und Wasser unter der Inflationsrate.“

Prio 4: „Wir, die Gemeinde, vergrößern unsere Unabhängigkeit von Energieimporten, indem wir mehr Primärenergiequellen für unsere Einrichtungen nutzen.“

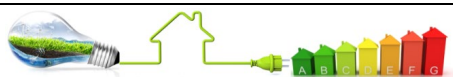
Rechtliche Grundlagen

- Bundes-Klimaschutzgesetz (KSG)
- Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden – Gebäudeenergiegesetz (GEG)
- Gesetz zur Steigerung der Energieeffizienz in Deutschland – Energieeffizienzgesetz (EnEfG)
- Klimaschutz- und Klimawandelanpassungsgesetz Baden-Württemberg (KlimaG BW)
- Gesetz zur Nutzung erneuerbarer Wärmeenergie in Baden-Württemberg – Erneuerbare-Wärme-Gesetz (EWärmeG)



Inhaltsverzeichnis

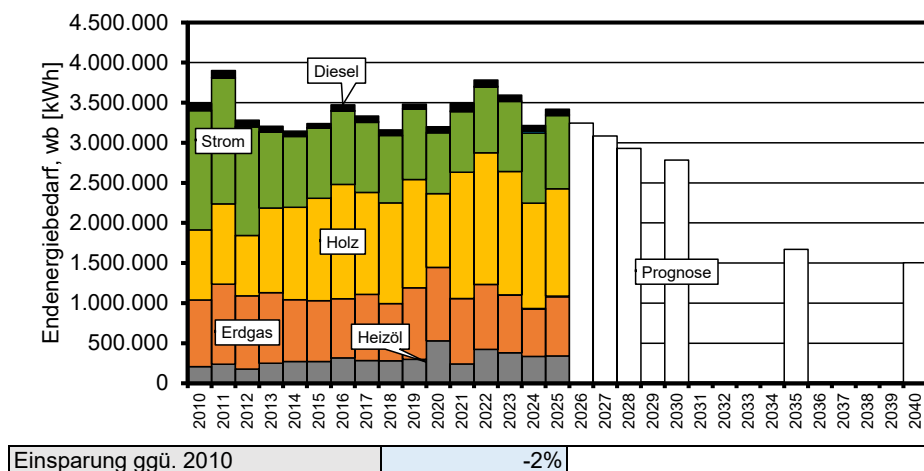
	Seite
1 Gesamtergebnisse	1
2 Evaluation	6
3 Bilanzräume	9
3.0 Historische Entwicklung der Bezugsgrößen	10
3.1 Verwaltungsgebäude: Rathaus	12
3.2.1 Schulen: Teckschule	20
3.3.1 Kita: Starenweg	28
3.3.2 Kita: Regenbogen	36
3.3.3 Kita: Regenbogenknirpse	44
3.3.4 Kita: Wirbelwind	52
3.3.5 Kita: Am Breitenstein	60
3.4 Sporthalle	68
3.5 Bauhof	76
3.6 Feuerwehr	84
3.7 Stadthallen: Schloßberghalle	92
3.8.1 Bürger-/Dorfgemeinschaftshäuser: Schloßleschule	100
3.9 Friedhofsanlagen: Neuer Friedhof	116
3.10 Unterkünfte	124
3.11 Hallenbad	131
3.12 Sportplätze	139
3.13 Straßenbeleuchtung	146
3.14 Wasserversorgung	152
3.15 Kläranlage	158
3.16 Fuhrpark	161
4 Zusätzliche Analysen	168



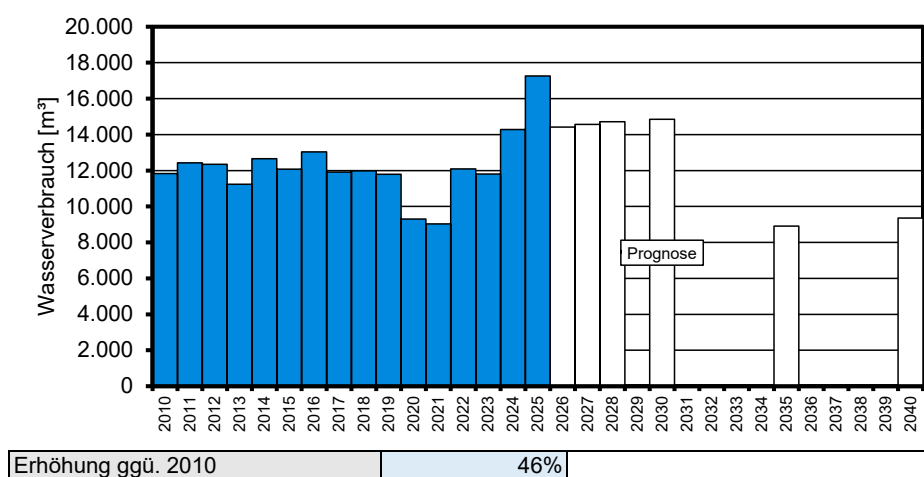
1 Gesamtergebnisse

Gesamter Energiebedarf nach Energieträger

wb = witterungsbereinigt, ohne Kläranlage

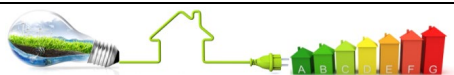
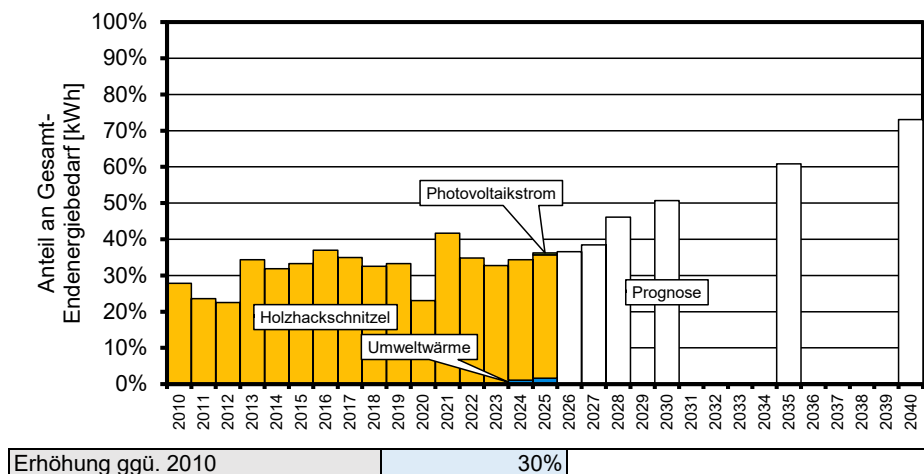


Gesamter Wasserverbrauch



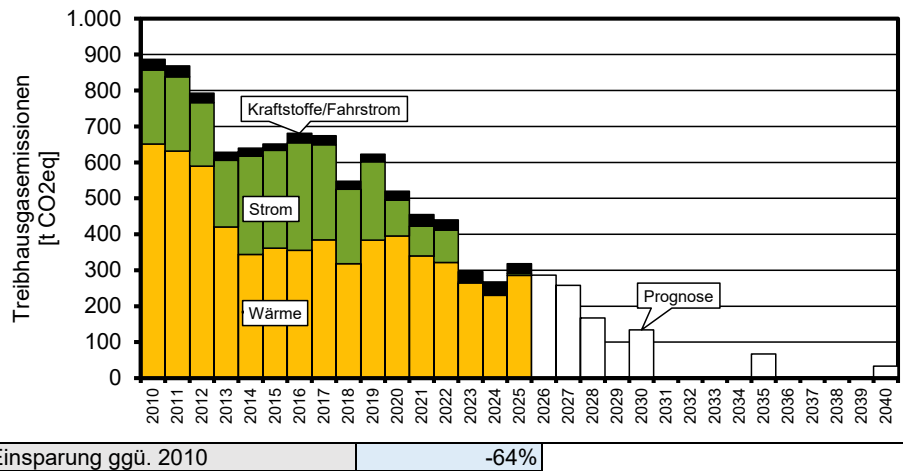
Nutzung eigener Primärenergiequellen

(Umweltwärme, Holzhackschnitzel, Photovoltaikstrom, etc.)



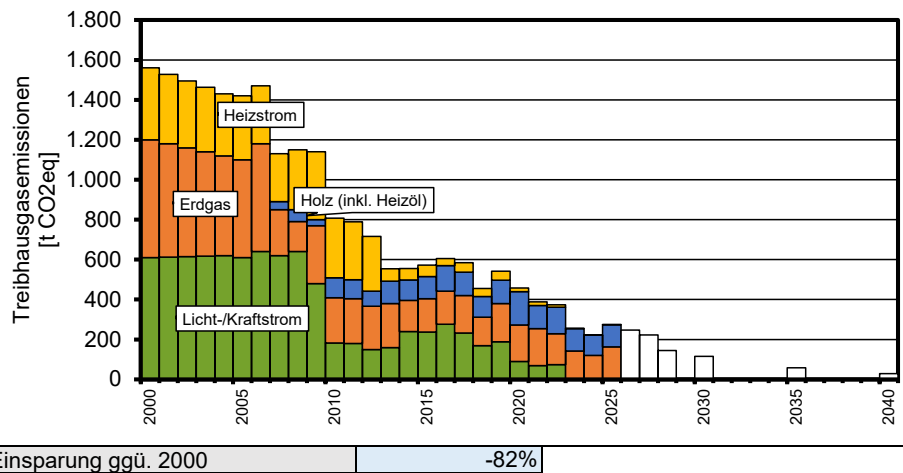
Gesamte Treibhausgasemissionen

ohne Kläranlage



Treibhausgasemissionen seit 2000

ohne Unterkünfte, ohne Kläranlage, ohne Sportplatz, ohne Fuhrpark



Bemerkungen und Annahmen

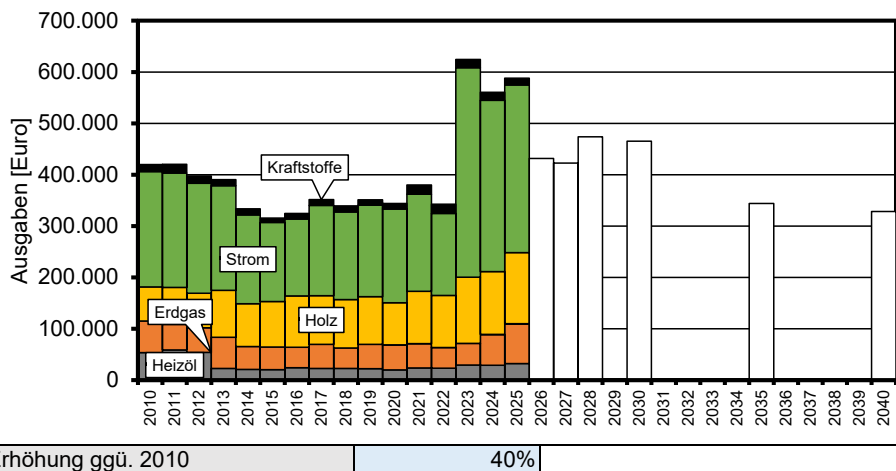
- weiterhin nicht mitbilanziert: Treibhausgasemissionen durch Pendeln, Verpflegung, Büromaterial
- ab 2010 Bilanzierung mit Emissionen des gelieferten Stroms laut Stromkennzeichnung gemäß EnWG
- ohne Anmietungen, ohne Festplätze, ohne Rathausbrunnen, ohne Naturkindergarten

- 2006: Inbetriebnahme Heizwerk
- 2021: Ökostrom für Teckschule, Schloßberghalle, Sporthalle
- 2023: Neue Bündelausschreibung: Bezug 100% Ökostrom mit Neuanlagenquote
- 2024: Umstellung Heizung Bauhof von Erdgas auf Wärmepumpe
- 2024: Erneuerung Heizung Kita Regenbogenknirpse mit Wärmepumpe
- 2025: Inbetriebnahme PV-Anlagen Teckschule und Friedrichstraße 2
- 2025: Erneuerung Hallenbeleuchtung Sporthalle, Umstellung Flutlichtanlage Kunstrasenplatz auf LED
- 2025: Austausch Nachtspeicheröfen Schlössleschule
- 2026: Erneuerung Lüftung Umkleide Schloßberghalle
- 2026: Außerbetriebnahme Alte Schule (siehe Rathaus)
- 2027: Neues Heizwerk und Anbindung Schloßberghalle
- 2027: Erneuerung Lüftungsanlagen Sporthalle und Schloßberghalle
- 2035: Außerbetriebnahme Hallenbad



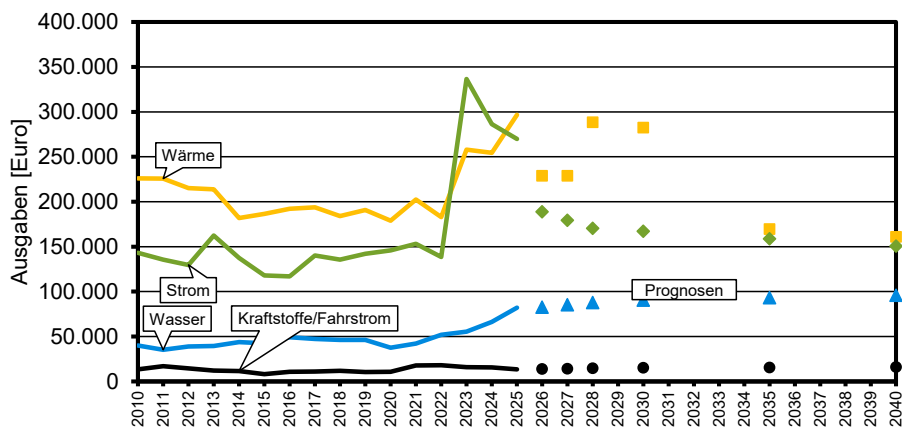
Gesamtkosten der Energieverbrauchsgüter nach Energieträger

ohne Kläranlage



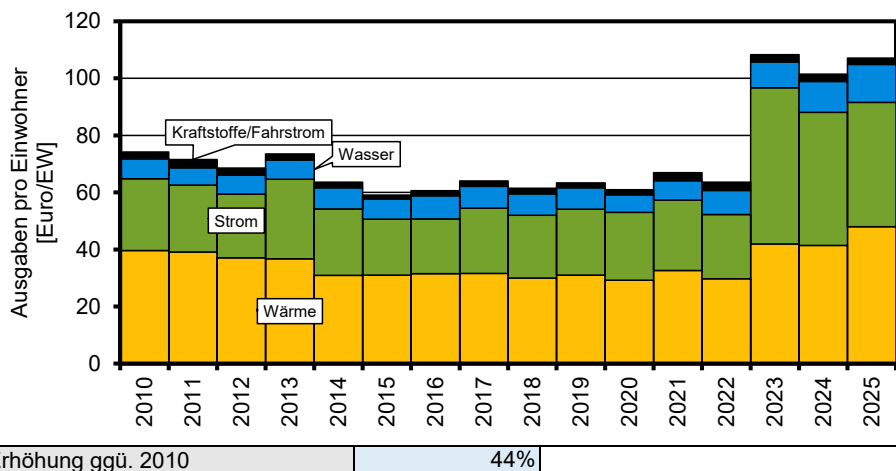
Gesamtkosten aller Medien

ohne Kläranlage

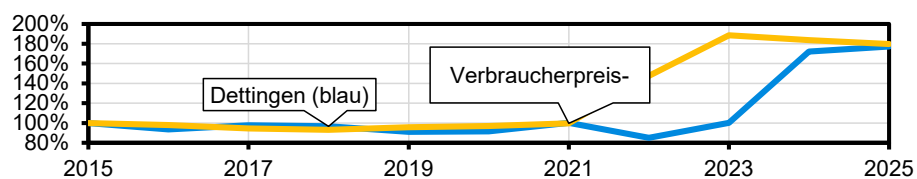


Spezifische Kosten der Nutzenergie

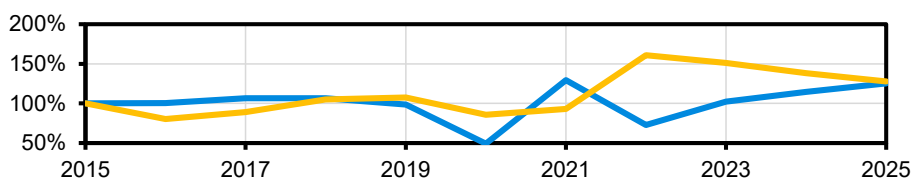
ohne Kläranlage



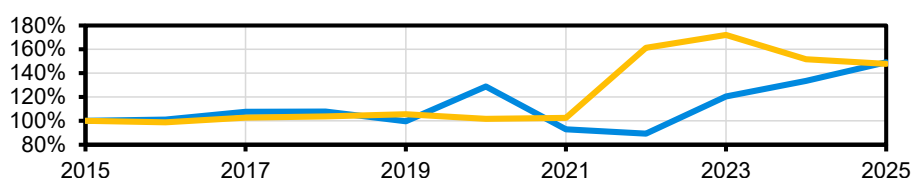
Inflation Erdgas



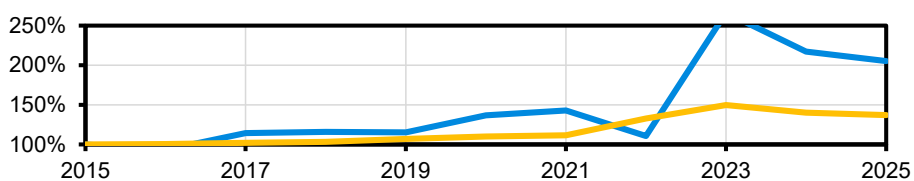
Inflation Heizöl



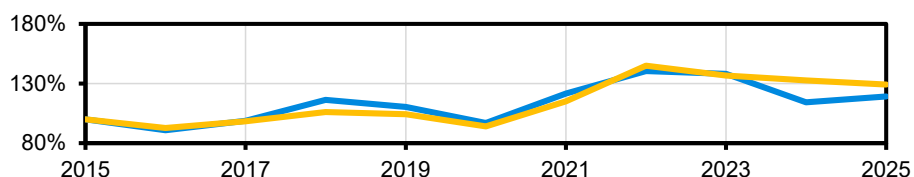
Inflation Brennholz



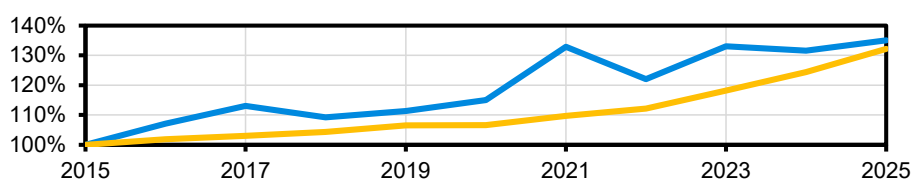
Inflation Strom



Inflation Kraftstoffe

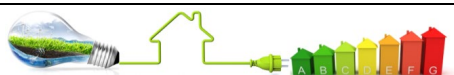


Inflation Wasser



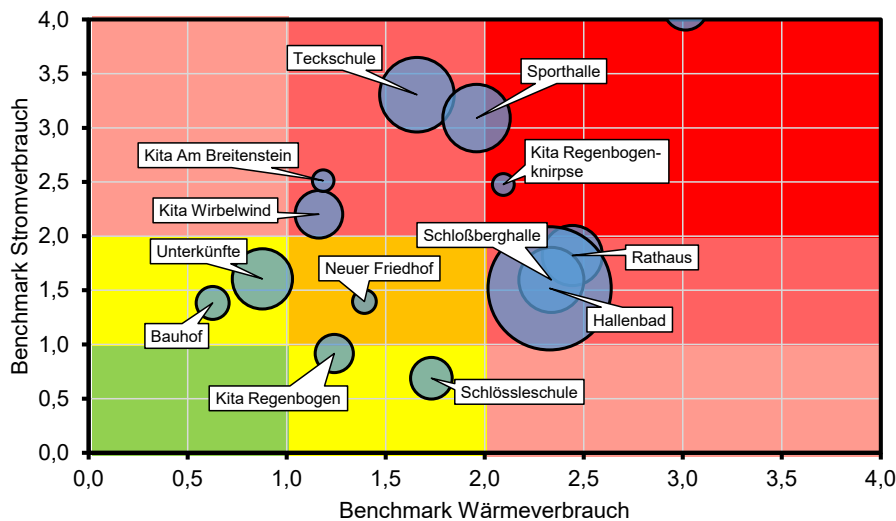
Bemerkungen

- Quelle: destatis
- Verbraucherpreisindex erst ab 2015 verfügbar
- aus der Inflation lässt sich nicht auf den tatsächlichen Preis schließen



Strom-Wärme-Diagramm der Gebäude

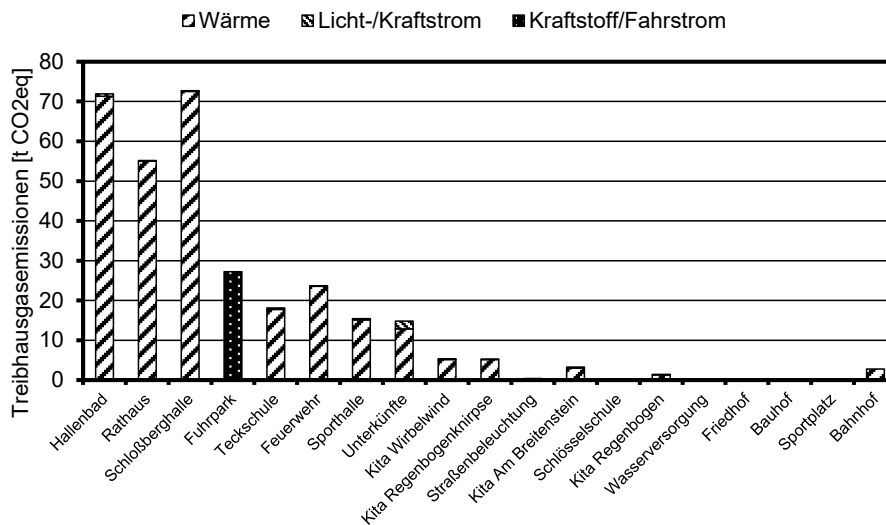
ohne Sportplatz, Straßenbeleuchtung, Wasserversorgung, Kläranlage, Bahnhof



je weiter links unten, umso besser im Vergleich zu anderen Kommunen (European Energy Award: 1 = Zielwert, 2 = Grenzwert); Mittelwerte der letzten 3 Jahre; je größer der Durchmesser, umso höher der Anteil an den Gesamtkosten im Bilanzjahr

Treibhausgasemissionen der Bilanzräume

ohne Kläranlage



Zu priorisierende Liegenschaften

hoher Wärmeverbrauch, hoher Stromverbrauch, hohe Kosten, hohe Emissionen

Liegenschaft:

Feuerwehr/Rathaus
Schloßberghalle
Hallenbad

Maßnahmen mit hoher Priorität:

Neubau Feuerwehrmagazin, energetische Sanierung, Heizungstausch
Anschluss Wärmenetz, digitale Zähler, energetische Sanierung
energetische Sanierung



2 Evaluation

Evaluation vorheriger Bericht

Änderungen:

- Außerbetriebnahme Hallenbad auf 2035 verschoben
- Nutzung eigener Energiequellen ins Verhältnis zum Verbrauch gesetzt

Neuerungen:

- Bilanzierung Bahnhof (Vereinsräume), weil noch fossile Brennstoffe
- Eigenstromerzeugung Schul- und Sportgebiet, nachrichtlich in Bilanzräume, in Gesamtergebnisse inkludiert

Empfehlungen:

- keine Neuausrichtung der Grenz- und Zielwerte; weiterhin die bisherigen Werte des EEA verwenden



Evaluation abgeschlossener Maßnahmen

12-02 Erneuerung Beleuchtung Sporthalle

Bilanzraum	Sporthalle
Art	investiv
Beschreibung	Ersatz der bisherigen Leuchten und Umstellung auf LED sowie zeitgemäßer Steuerung und Regelung.
Planung	Antragsstellung Fördermittel. Angebote einholen.
Umsetzung	Beauftragung und Abnahme.
Ergebnis	System entspricht den Mindestanforderungen. Bereits Einsparung bilanzierbar.
Konsequenzen	Die Umstellung auf LED sowie die zeitgemäße Steuerung und Regelung senken den Stromverbrauch und die Energiekosten. Die Beleuchtungsqualität steigt.
Verbesserungs- vorschläge	keine

tatsächliche Kosten [Euro]	tatsächliche Einsparung Wärme/Kraftstoff [MWh/Jahr]	tatsächliche Einsparung Strom [MWh/Jahr]	tatsächliche Einsparung Energiekosten [Euro/Jahr]	tatsächliche Einsparung THG [t CO ₂ eq]
85.600	-	erst ab 2026 vergleichbar		Ökostrom

14-04 PV-Anlage Teckschule

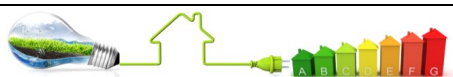
Bilanzraum	Teckschule
Art	investiv
Beschreibung	Installation gemeindeeigene PV-Anlage auf Ostdach für Eigenstromnutzung.
Planung	Wirtschaftlichkeitsanalyse. Angebote einholen.
Umsetzung	Beauftragung und Abnahme.
Ergebnis	Installierte Leistung von 22 kWp.
Konsequenzen	alle Potenzialflächen auf den Dächern der Teckschule ausgenutzt
Verbesserungs- vorschläge	Messkonzept kann zusätzliche Kosten verursachen. Diese vorher einplanen. Aufschaltung der Wechselrichter in Leistungsverzeichnis aufnehmen.

tatsächliche Kosten [Euro]	tatsächliche Einsparung Wärme/Kraftstoff [MWh/Jahr]	tatsächliche Einsparung Strom [MWh/Jahr]	tatsächliche Einsparung Energiekosten [Euro/Jahr]	tatsächliche Einsparung THG [t CO ₂ eq]
38.500	-	erst ab 2026 vergleichbar		Ökostrom

15-09 PV-Anlage Friedrichstraße 2

Bilanzraum	Unterkünfte
Art	investiv
Beschreibung	Installation gemeindeeigene PV-Anlage auf Ostseite für Eigenstromnutzung.
Planung	Wirtschaftlichkeitsanalyse. Angebote einholen.
Umsetzung	Beauftragung und Abnahme.
Ergebnis	Installierte Leistung von 6,5 kWp.
Konsequenzen	Eigenstrom nur für Allgemeinstrom und Wärmepumpe, da Bewohner Strom selbst beschaffen.
Verbesserungs- vorschläge	PV-Anlagen auf Unterkünfte nur, wenn Strombeschaffung durch Gemeinde.

tatsächliche Kosten [Euro]	tatsächliche Einsparung Wärme/Kraftstoff [MWh/Jahr]	tatsächliche Einsparung Strom [MWh/Jahr]	tatsächliche Einsparung Energiekosten [Euro/Jahr]	tatsächliche Einsparung THG [t CO ₂ eq]
7.900	-	erst ab 2026 vergleichbar		Ökostrom



16-02, 16-04 Erneuerung Nachtspeicheröfen Schlössleschule

Bilanzraum	Schlössleschule
Art	investiv
Beschreibung	Hohe Stromkosten. Asbest-Risiko. Alternative Heizung erst, wenn generalsaniert wird.
Planung	Bestandsaufnahme. Angebote einholen.
Umsetzung	Beauftragung und Abnahme.
Ergebnis	Asbestfreie, effizientere Öfen.
Konsequenzen	Erwartete Energieeinsparung eher gering.
Verbesserungs- vorschläge	Bestandsaufnahme vor Haushaltsplanung durchführen.

tatsächliche Kosten [Euro]	tatsächliche Einsparung Wärme/Kraftstoff [MWh/Jahr]	tatsächliche Einsparung Strom [MWh/Jahr]	tatsächliche Einsparung Energiekosten [Euro/Jahr]	tatsächliche Einsparung THG [t CO ₂ eq]
11.400	erst ab 2026 vergleichbar			Ökostrom

17-01 Umstellung Flutlicht Kunstrasenplatz auf LED

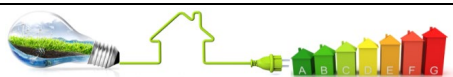
Bilanzraum	Sportplatz
Art	investiv
Beschreibung	Hohe Stromkosten und Ersatz schwierig.
Planung	Besprechung mit SFD. Angebote einholen.
Umsetzung	Beauftragung und Abnahme.
Ergebnis	Moderne, steuerbare, energieeffiziente Beleuchtung.
Konsequenzen	Deutliche Stromeinsparung zu erwarten.
Verbesserungs- vorschläge	Vorab alternative Finanzierungsmethoden prüfen.

tatsächliche Kosten [Euro]	tatsächliche Einsparung Wärme/Kraftstoff [MWh/Jahr]	tatsächliche Einsparung Strom [MWh/Jahr]	tatsächliche Einsparung Energiekosten [Euro/Jahr]	tatsächliche Einsparung THG [t CO ₂ eq]
33.400	erst ab 2026 vergleichbar			Ökostrom



3 Bilanzräume

	Seite
3.0 Historische Entwicklung der Bezugsgrößen	10
3.1 Verwaltungsgebäude: Rathaus	12
3.2.1 Schulen: Teckschule	20
3.3.1 Kita: Starenweg	28
3.3.2 Kita: Regenbogen	36
3.3.3 Kita: Regenbogenknirpse	44
3.3.4 Kita: Wirbelwind	52
3.3.5 Kita: Am Breitenstein	60
3.4 Sporthalle	68
3.5 Bauhof	76
3.6 Feuerwehr	84
3.7 Stadthallen: Schloßberghalle	92
3.8.1 Bürger-/Dorfgemeinschaftshäuser: Schloßleschule	100
3.8.2 Bürger-/Dorfgemeinschaftshäuser: Bahnhof	108
3.9 Friedhofsanlagen: Neuer Friedhof	116
3.10 Unterkünfte	124
3.11 Hallenbad	131
3.12 Sportplätze	139
3.13 Straßenbeleuchtung	146
3.14 Wasserversorgung	152
3.15 Kläranlage	158
3.16 Fuhrpark	161
3.17 Dienstreisen (nachrichtlich)	166



3.0 Historische Entwicklung der Bezugsgrößen

		Basisjahr	Bilanzjahr
Bilanzraum		2010	2025
beheizte Raumfläche [m²]	Verwaltungsgebäude		
	Rathaus	1.108	1.099
	Schulen		
	Teckschule	3.254	3.254
	Alte Schule	530	530
	Schloßleschule	633	0
	Kindertagesstätten		
	Starenweg	450	0
	Regenbogen (Hintere Straße 85)	883	1.130
	Regenbogenknirpse (Hintere Straße 77)	158	208
	Am Breitenstein	0	209
	Wirbelwind	0	1.134
	Bürger-/Dorfgemeinschaftshäuser		
	Schloßleschule	0	633
	Bahnhof	152	152
	Turnhallen/Sporthallen		
	Sporthalle	1.484	1.484
	Bauhöfe		
	Bauhof	564	564
	Feuerwehr		
	Freiwillige Feuerwehr	330	330
	Stadthallen/Saalbauten		
	Schloßberghalle	1.597	1.597
	Friedhofsanlagen		
	Neuer Friedhof	185	185
	Hallenbäder		
	Hallenbad	1.512	1.512
	Gemeinschaftsunterkünfte		
	Unterkünfte	989	989
beheizte Raumfläche Nichtwohngebäude [m²]		12.840	14.021
Gesamte beheizte Raumfläche [m²]		13.829	15.010
Beckenfläche [m²]	Hallenbad	313	313
Spielfläche [m²]	Sportplatz	13.490	13.490
Straßenlänge [km]	Straßenbeleuchtung	28,5	28,5
Wassermenge [m³]	Wasserversorgung	276.047	323.000
Einwohner (Stichtag 31. Dezember, Quelle: StaLA)		5.698	6.184

EBF = Energiebezugsfläche

wird automatisch ausgefüllt

Vernachlässigt: Ortsbücherei (Miete), Naturkindergarten, Waldhütte



Wärme- und Stromverbrauchsanteile

Im Bilanzjahr

	Wärmeverbrauch wb [kWh]	Stromverbrauch [kWh]	Energiebedarf [kWh]
GESAMT	2.570.938	739.190	3.310.128

Liegenschaft	Anteil Wärme	Anteil Strom	Anteil Energie
Hallenbad	40%	22%	36%
Schloßberghalle	12%	6%	11%
Teckschule	10%	14%	11%
Rathaus	9%	5%	8%
Sporthalle	8%	9%	9%
Unterkünfte	4%	5%	4%
Feuerwehr	4%	4%	4%
Wirbelwind	3%	7%	4%
Schlössleschule	3%	0,4%	2%
Regenbogen	3%	4%	3%
Bauhof	1,0%	2%	1,1%
Regenbogenknirpse	1,0%	0,8%	0,9%
Friedhof	0,8%	0,2%	0,7%
Breitenstein	0,5%	0,7%	0,5%
Bahnhof	0,5%		0,4%
Starenweg	0%	0%	0%
Sportplatz		0,9%	0,2%
Straßenbeleuchtung		12%	3%
Wasserversorgung		7%	1,6%

umfasst 30%
umfasst 60%
umfasst 80%



3.1 Verwaltungsgebäude: Rathaus



Informationen Bilanzraum

Allgemein

Adresse	Schulstraße 1 (Alte Schule), Schulstraße 4 (Rathaus)
Baujahr	1908 (Alte Schule), 1962 (Rathaus)
Hauptnutzungszeiten	werktags, 7 bis 19 Uhr

Heizung

Technologie	2x Gas-Niedertemperatur
Energieträger	Erdgas
Baujahr	1988
Heizleistung	2x 170 kW
Heizungspumpen	5x drehzahlregelt
	4x Energieeffizienzklasse A, 1x unbekannt

Warmwasserbereitung

Verortung	dezentral
Technologie	5x E-Boiler, 2x Durchlauferhitzer
elektrische Leistung	insgesamt 33,7 kW
Warmwasserpumpen	- Angabe entfällt -
	- Angabe entfällt -

Lüftung

Klassifizierung	Klimaanlage ohne Be-/Entfeuchten (Sitzungssaal), Kühlung (Serverraum)
Wärmerückgewinnung	Kreuzstrom (Sitzungssaal)

Eigenstromerzeugung

Technologie	- Angabe entfällt -
Baujahr	- Angabe entfällt -
installierte Leistung	- Angabe entfällt -

Anbindung Energiemanagementsystem

Wärme	nein	erforderlich
Strom	nein	erforderlich
Wasser	nein	erforderlich



Verbräuche im Bilanzjahr

Wärmeversorgung

EBZ [m²]	1.629
Energieträger	Erdgas
Ausgaben [Euro]	23.994
Endenergiebedarf [kWh]	218.381
Klimafaktor	1,09
Endenergiebedarf, wb [kWh]	238.035

spez. Endenergiebedarf, wb [kWh/m²]	146
spez. Wärmeenergiebedarf, wb [kWh/m²]	126

Emissionsfaktor [kg/kWh]	0,252
THG-Emissionen [t CO ₂ eq]	55

Licht-/Kraftstromversorgung

EBZ [m²]	1.629
Energieträger	Ökostrom
Ausgaben [Euro]	16.078
Energiebedarf [kWh]	40.614
Eigenstromerzeugung [kWh]	0

spez. Energiebedarf [kWh/m²]	25
------------------------------	----

Emissionsfaktor [kg/kWh]	0,004
THG-Emissionen [t CO ₂ eq]	0

Wasserversorgung

EBZ [m²]	1.629
Ausgaben [Euro]	2.693
Wasserverbrauch [m³]	293
spez. Wasserverbrauch [Liter/m²]	179,86

EBZ = Energiebezugsfläche

wb = witterungsbereinigt

THG = Treibhausgas

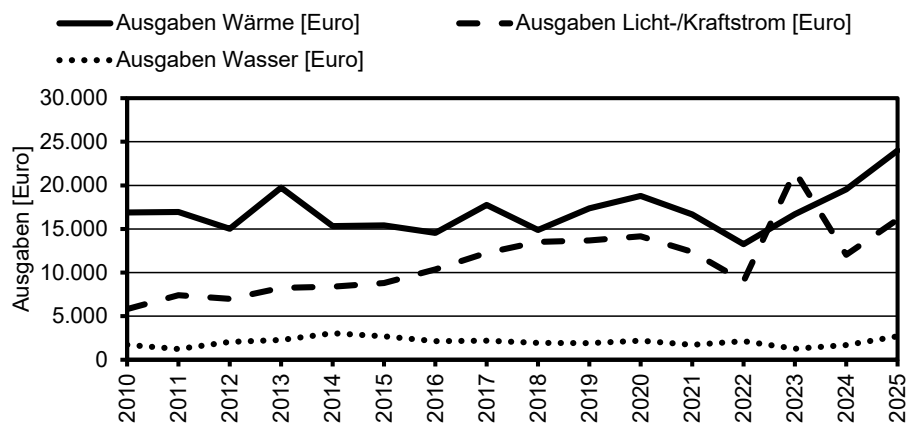
wird automatisch ausgefüllt

Bemerkungen

- getrennte Bilanzierung zwischen Verwaltungsgebäude, Schule und Feuerwehr durch Abschätzung
- frühere Bücherei ist jetzt Räumlichkeit des Verwaltungsgebäudes
- inklusive Alte Schule
- ohne Rathausplatz
- ohne Wohnung in der Alten Schule
- Ökostrom mit Neuanlagenquote
- Anteil Strom für Warmwasser geschätzt 1 %

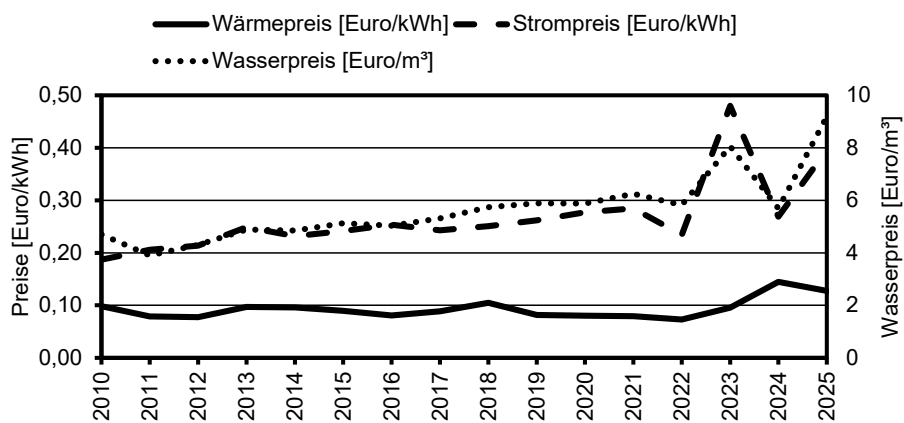


Entwicklung Ausgaben



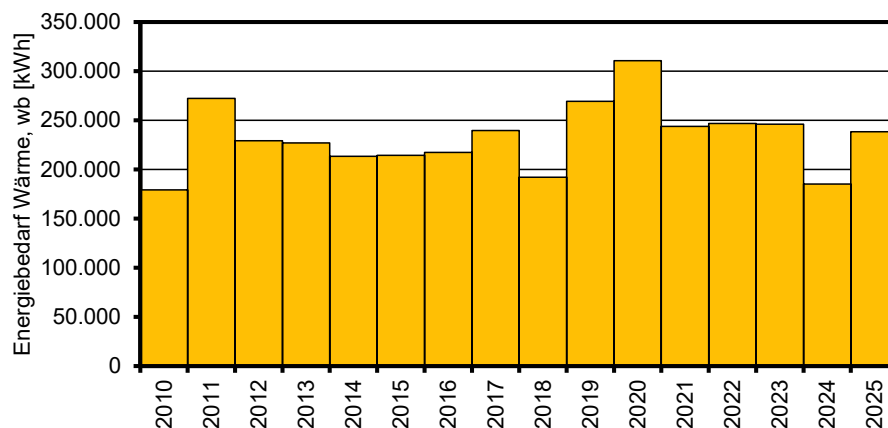
Entwicklung Preise

brutto

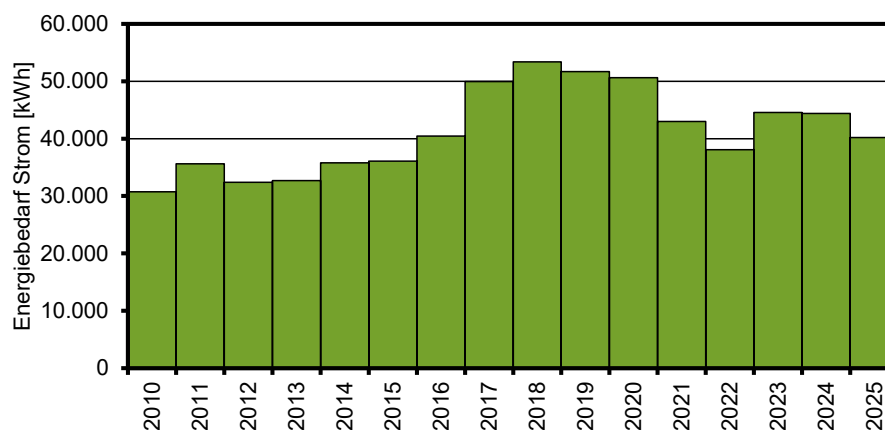


Entwicklung Endenergiebedarf Wärme

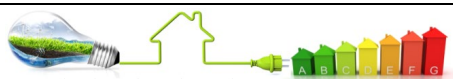
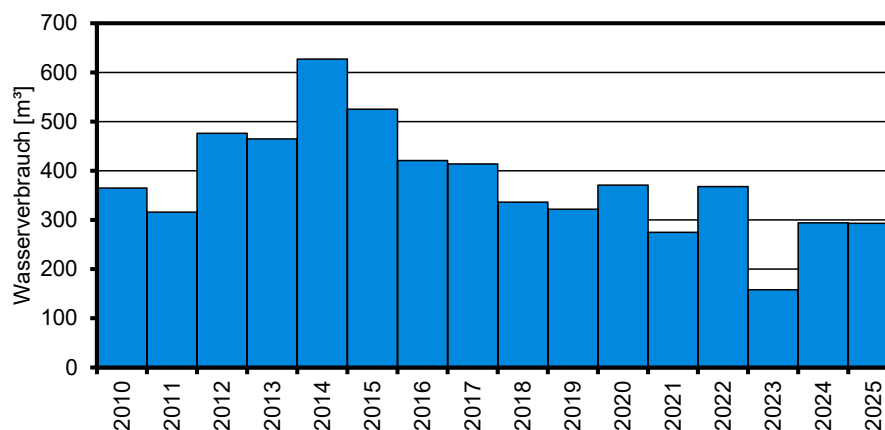
wb = witterungsbereinigt, inkl. Warmwasserbereitung



Entwicklung Energiebedarf Licht-/Kraftstrom

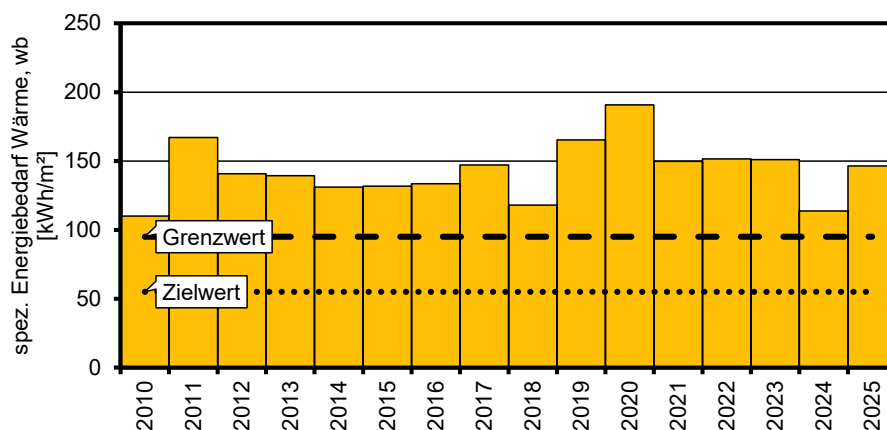


Entwicklung Wasserverbrauch

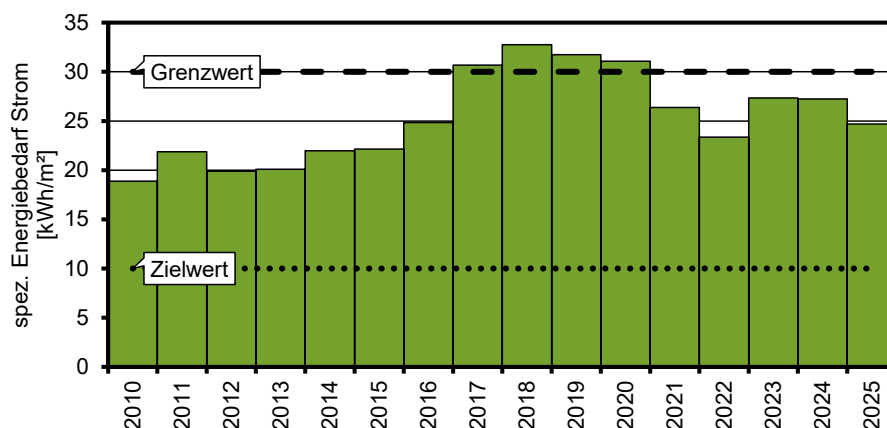


Entwicklung spezifischer Endenergiebedarf Wärme

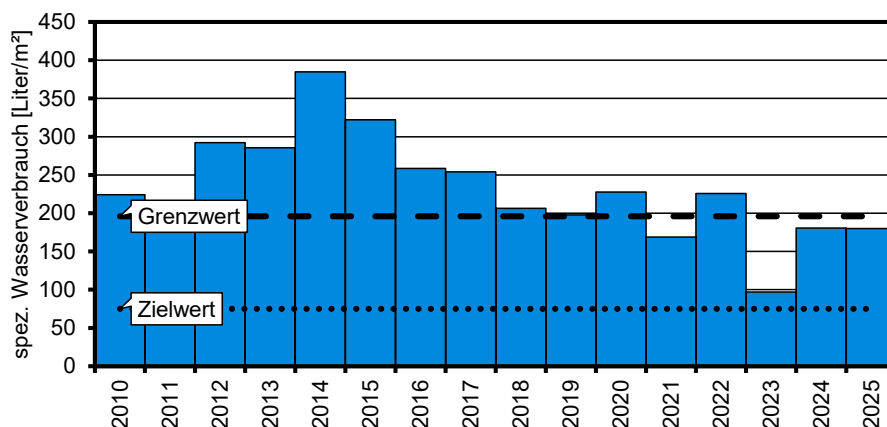
(Effizienz der Heizung), wb = witterungsbereinigt, inkl. Warmwasserbereitung



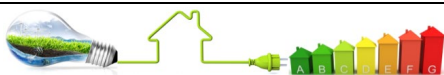
Entwicklung spezifischer Energiebedarf Licht-/Kraftstrom



Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

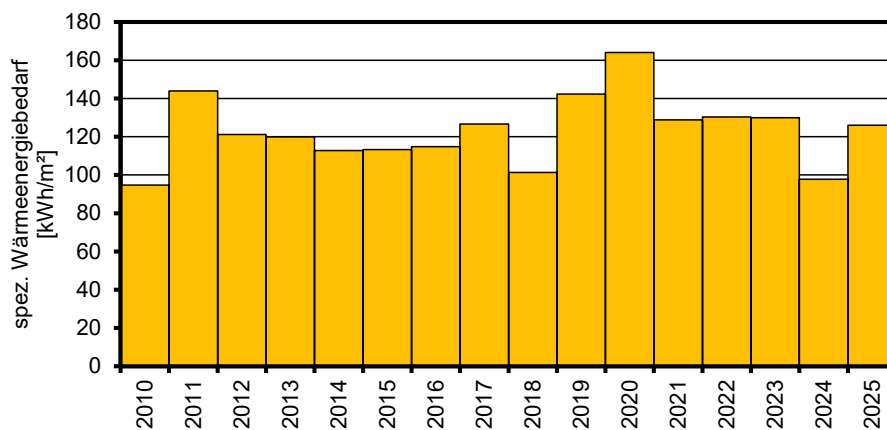


Quelle Grenz- und Zielwerte: European Energy Award

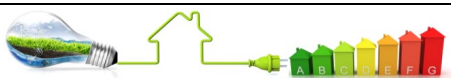
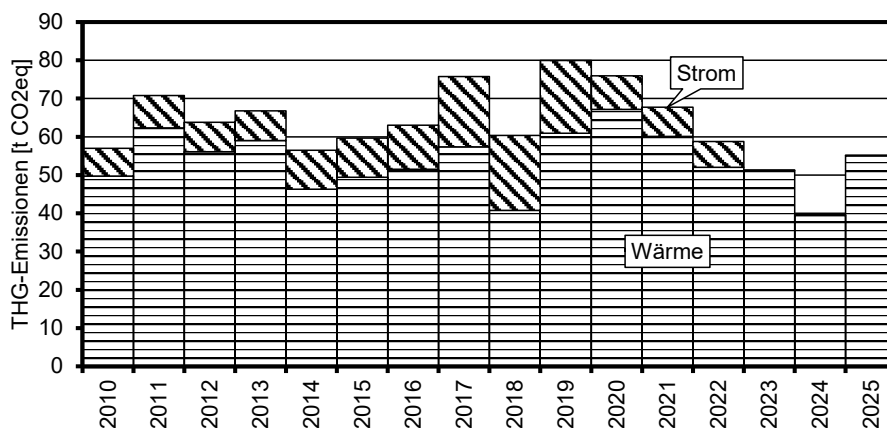


Entwicklung spezifischer Wärmeenergiebedarf

(Effizienz des Gebäudes und der Nutzung), wb = witterungsbereinigt

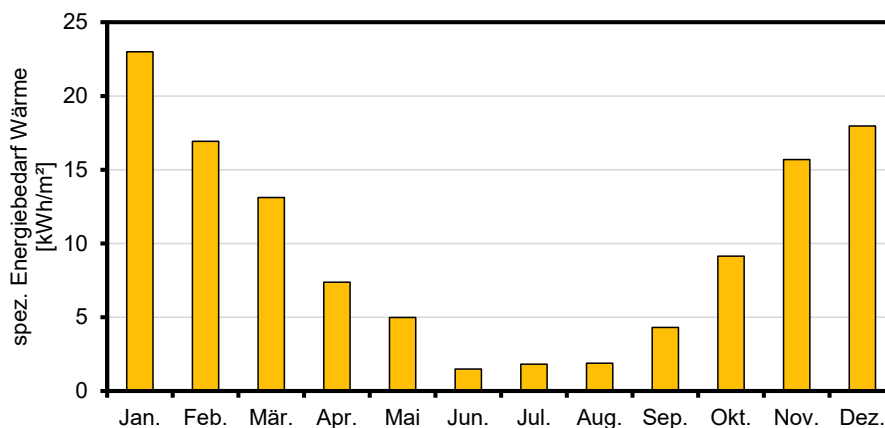


Entwicklung Treibhausgasemissionen

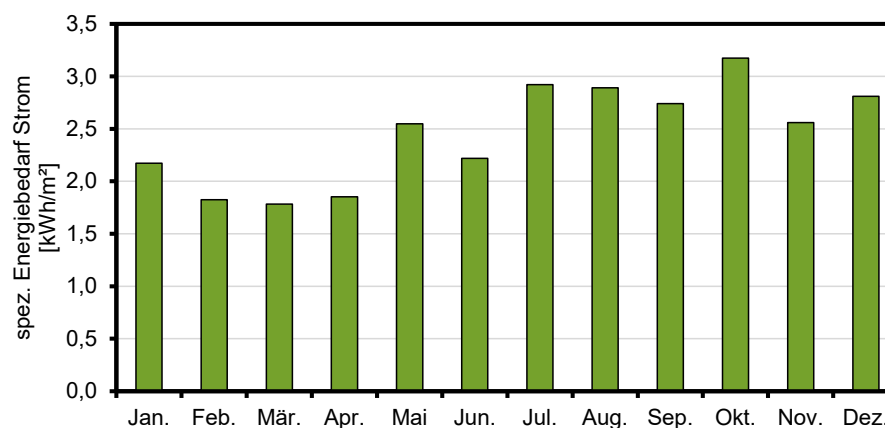


Monatlicher spezifischer Energiebedarf Wärme

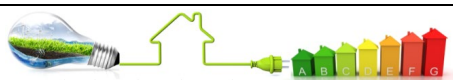
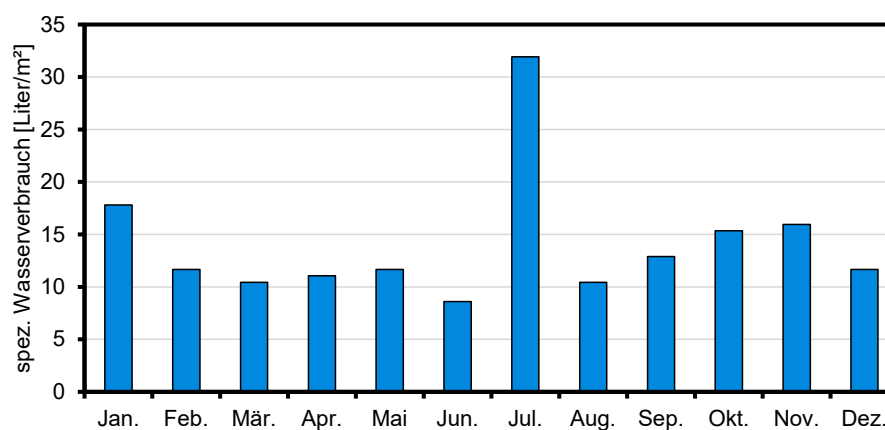
(Rathaus inkl. Feuerwehr), Energieträger



Monatlicher spezifischer Energiebedarf Strom



Monatlicher spezifischer Wasserverbrauch



Erläuterung

- Die Gaskessel sind am Ende ihrer Lebenszeit und werden bald ausgetauscht werden müssen. Beim Austausch muss ein Mindestanteil Erneuerbarer Energien erfüllt werden (EWärmeG).
- Das Gebäude wird in Kom.EMS priorisiert.
- Der höhere Stromverbrauch seit Juli 2025 ist mögl. auf zusätzliche Server zurückzuführen.



3.2.1 Schulen: Teckschule



Informationen Bilanzraum

Allgemein

Adresse	Rauberweg 6
Baujahr	1965, 1979, 1990
Hauptnutzungszeiten	werktags, 7 bis 17 Uhr

Heizung

Technologie	Nahwärme
Energieträger	Nahwärme
Baujahr	2012
Heizleistung	280 kW Anschlussleistung
Heizungspumpen	8x drehzahl geregelt 4x Energieeffizienzklasse A, 4x unbekannt

Warmwasserbereitung

Verortung	zentral (Küche), dezentral (sonst)
Technologie	15x elektrische Durchlauferhitzer, 1x Boiler (Rektorat)
elektrische Leistung	insgesamt 227 kW
Warmwasserpumpen	1x (Küche) 1x unbekannt

Lüftung

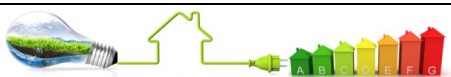
Klassifizierung	2x Lüftung mit Heizregister (Küche, Mensa)
Wärmerückgewinnung	2x Kreuzstrom

Eigenstromerzeugung

Technologie	PV (Stromlieferung an Gemeinde, Bürgerenergiegenossenschaft), PV-Anlage (Eigenstrom)
Baujahr	2010, 2023, 2020, 2025
installierte Leistung	31 kWp, 13 kWp, 40 kWp, 22 kWp

Anbindung Energiemanagementsystem

Wärme	nein	erforderlich
Strom	nein	erforderlich
Wasser	nein	erforderlich



Verbräuche im Bilanzjahr

Wärmeversorgung

EBZ [m²]	3.254
Energieträger	Nahwärme
Ausgaben [Euro]	22.781
Endenergiebedarf [kWh]	233.411
Klimafaktor	1,09
Endenergiebedarf, wb [kWh]	254.418

spez. Endenergiebedarf, wb [kWh/m²]	78
spez. Wärmeenergiebedarf, wb [kWh/m²]	63

Emissionsfaktor [kg/kWh]	0,076
THG-Emissionen [t CO ₂ eq]	18

Licht-/Kraftstromversorgung

EBZ [m²]	3.254
Energieträger	Ökostrom
Ausgaben [Euro]	39.082
Energiebedarf [kWh]	102.104
Eigenstromerzeugung [kWh]	7.183

spez. Energiebedarf [kWh/m²]	31
------------------------------	----

Emissionsfaktor [kg/kWh]	0,004
THG-Emissionen [t CO ₂ eq]	0

Wasserversorgung

EBZ [m²]	3.254
Ausgaben [Euro]	4.745
Wasserverbrauch [m³]	689
spez. Wasserverbrauch [Liter/m²]	211,74

EBZ = Energiebezugsfläche

wb = witterungsbereinigt

THG = Treibhausgas

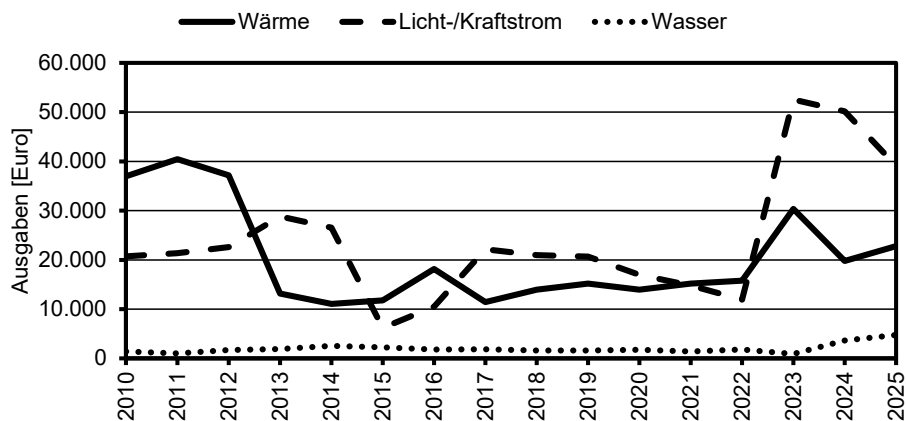
wird automatisch ausgefüllt

Bemerkungen

- 1965 = Süd/Nordbau; 1979 = Ostbau; 1990 = Westbau; Generalsanierung 2017 bis 2020
- PV-Anlagen auf den Dächern (Eigentum der BürgerEnergiegenossenschaft, Volleinspeisung)
- Ökostrom mit Neuanlagenquote
- Küche und Mensa ab Mai 2023
- verpachtete Küche ist nicht Bestandteil der Bilanzierung
- Anteil Strom für Warmwasser geschätzt 5 %
- Energiebedarf Licht-/Kraftstrom entspricht externen Strombezug
- Eigenstromerzeugung nachrichtlich anteilig Verbrauch, weil keine explizite Aufteilung auf Liegenschaften möglich

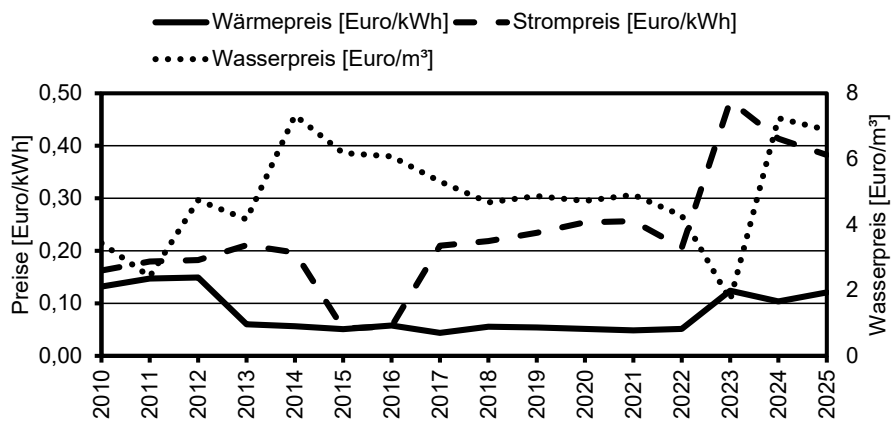


Entwicklung Kosten



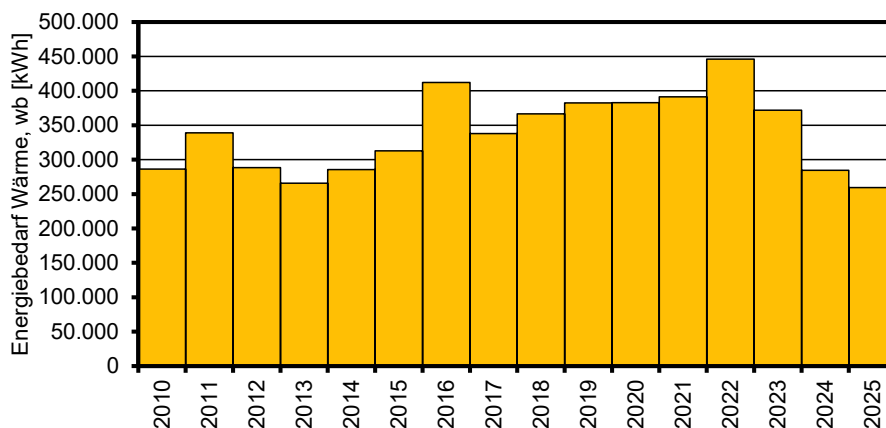
Entwicklung Preise

brutto

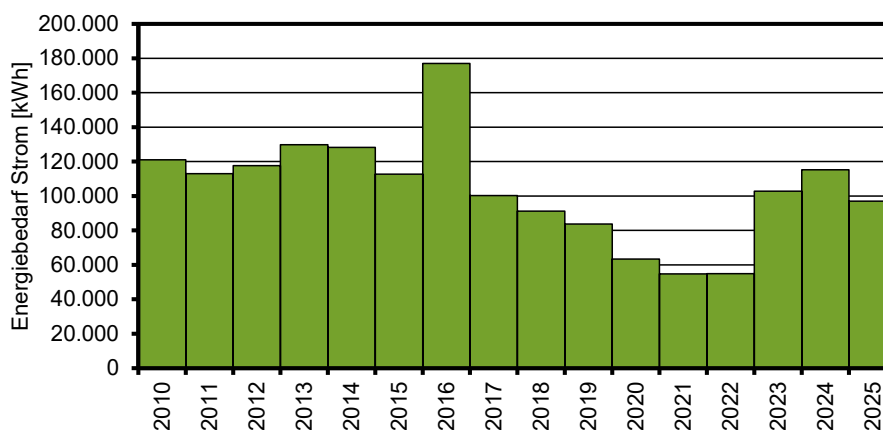


Entwicklung Endenergiebedarf Wärme

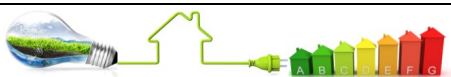
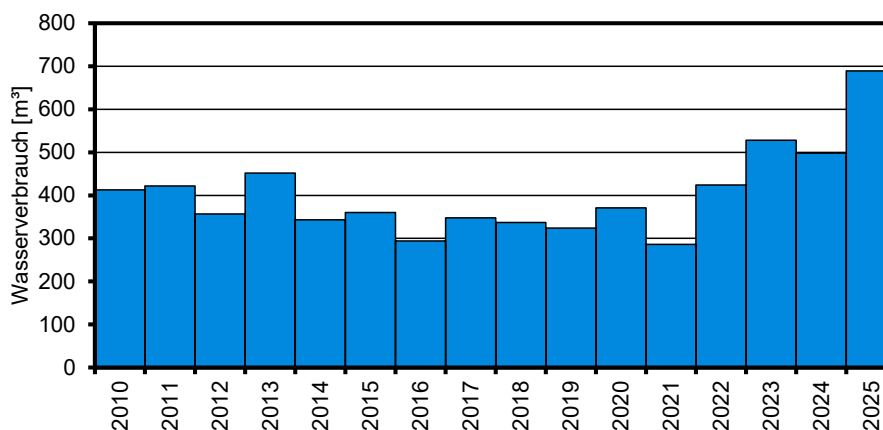
wb = witterungsbereinigt, inkl. Warmwasserbereitung



Entwicklung Energiebedarf Licht-/Kraftstrom

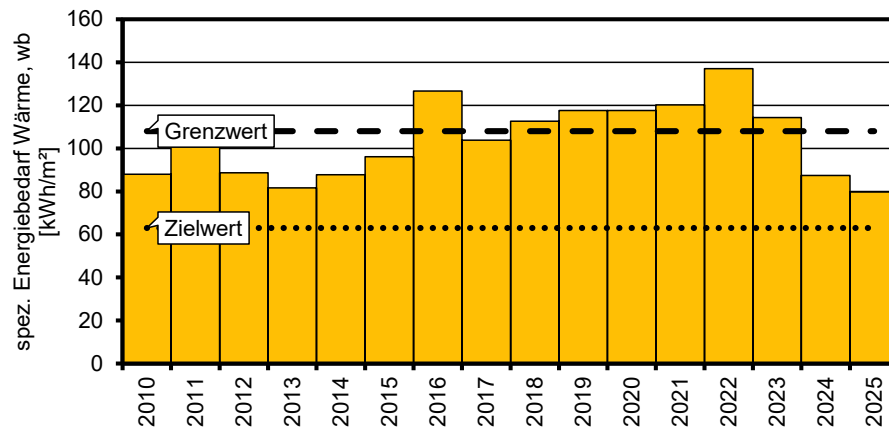


Entwicklung Wasserverbrauch

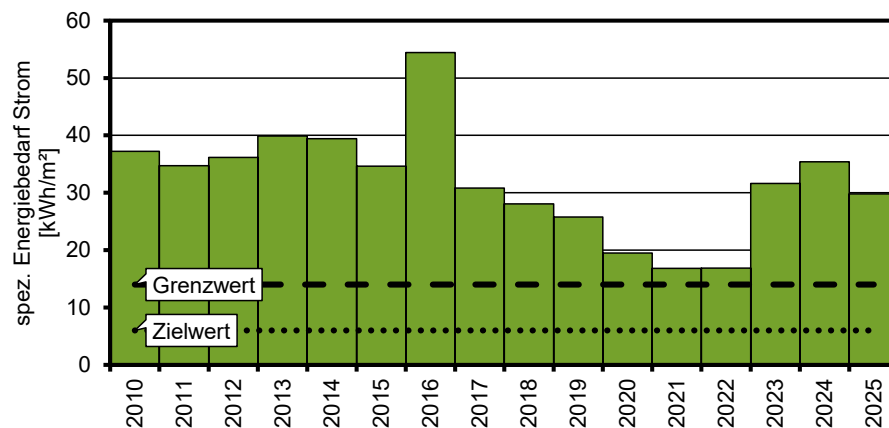


Entwicklung spezifischer Endenergiebedarf Wärme

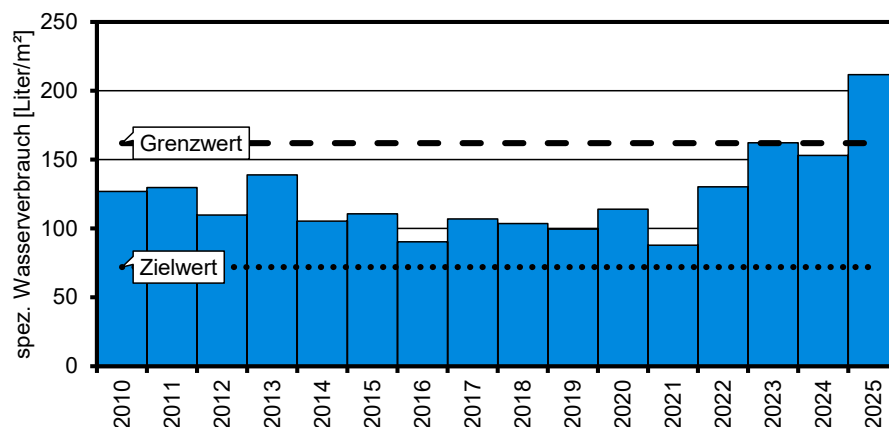
(Effizienz der Heizung), wb = witterungsbereinigt, inkl. Warmwasserbereitung



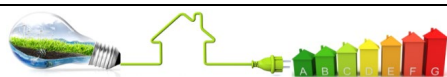
Entwicklung spezifischer Energiebedarf Licht-/Kraftstrom



Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch



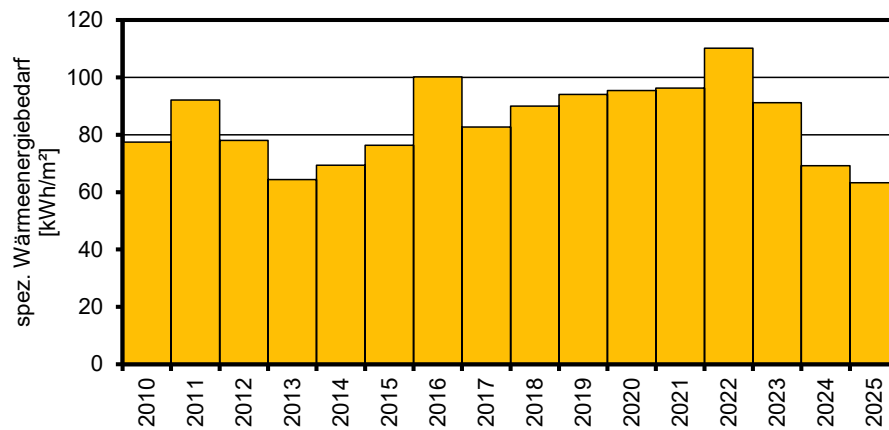
Quelle Grenz- und Zielwerte: European Energy Award



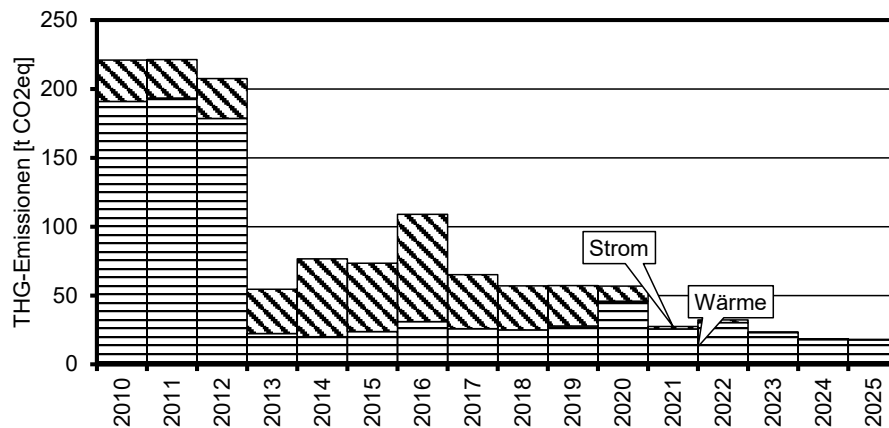
Energiebericht 2025

Entwicklung spezifischer Wärmeenergiebedarf

(Effizienz des Gebäudes und der Nutzung), wb = witterungsbereinigt

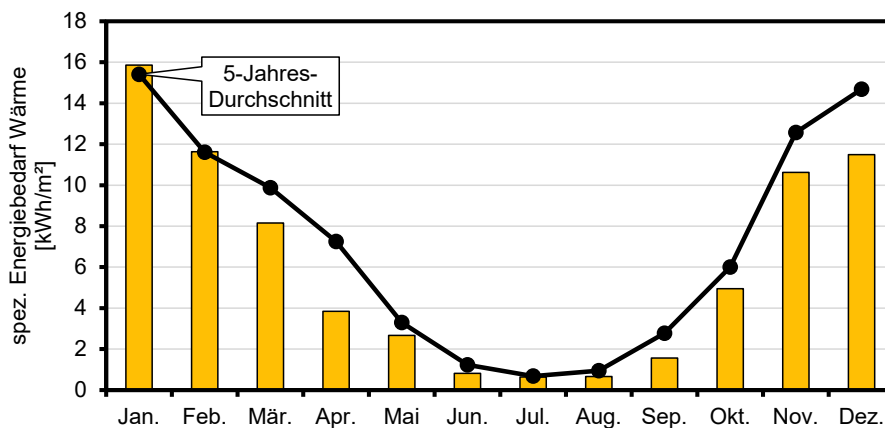


Entwicklung Treibhausgasemissionen

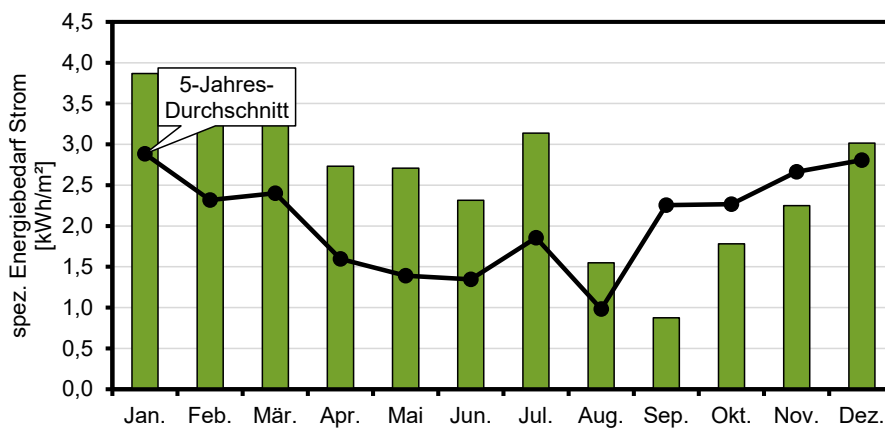


Monatlicher spezifischer Energiebedarf Wärme

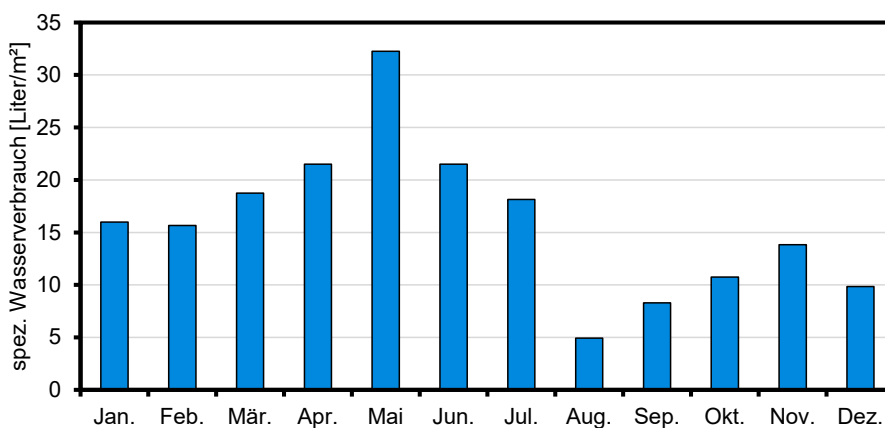
Energieträger



Monatlicher spezifischer Energiebedarf Strom



Monatlicher spezifischer Wasserverbrauch



Erläuterung

- Nach Rückmeldung von Gebäudenutzern und dem Haustechniker werden einzelne Räume am Ende des Heizungsstrangs nicht richtig warm. Das deutet darauf hin, dass die Heizungsstränge nicht hydraulisch abgeglichen sind. Es wird dringend empfohlen, einen hydraulischen Abgleich durchzuführen.
- Das Gebäude wird in Kom.EMS priorisiert.



3.3.1 Kita: Starenweg



Informationen Bilanzraum

Allgemein

Adresse	Starenweg 17
Baujahr	1972
Hauptnutzungszeiten	- Angabe entfällt -

Heizung

Technologie	- Angabe entfällt -
Energieträger	- Angabe entfällt -
Baujahr	- Angabe entfällt -
Heizleistung	- Angabe entfällt -
Heizungspumpen	- Angabe entfällt -
	- Angabe entfällt -

Warmwasserbereitung

Verortung	- Angabe entfällt -
Technologie	- Angabe entfällt -
elektrische Leistung	- Angabe entfällt -
Warmwasserpumpen	- Angabe entfällt -
	- Angabe entfällt -

Lüftung

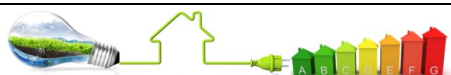
Klassifizierung	- Angabe entfällt -
Wärmerückgewinnung	- Angabe entfällt -

Eigenstromerzeugung

Technologie	- Angabe entfällt -
Baujahr	- Angabe entfällt -
installierte Leistung	- Angabe entfällt -

Anbindung Energiemanagementsystem

Wärme	nein	nicht erforderlich
Strom	nein	nicht erforderlich
Wasser	nein	nicht erforderlich



Verbräuche im Bilanzjahr

Wärmeversorgung

EBZ [m²]	0
Energieträger	-
Ausgaben [Euro]	0
Endenergiebedarf [kWh]	0
Klimafaktor	1,09
Endenergiebedarf, wb [kWh]	0

spez. Endenergiebedarf, wb [kWh/m²]	0
spez. Wärmeenergiebedarf, wb [kWh/m²]	0

Emissionsfaktor [kg/kWh]	0,000
THG-Emissionen [t CO ₂ eq]	0

Licht-/Kraftstromversorgung

EBZ [m²]	0
Energieträger	-
Ausgaben [Euro]	0
Energiebedarf [kWh]	0
Eigenstromerzeugung [kWh]	0

spez. Energiebedarf [kWh/m²]	0
------------------------------	---

Emissionsfaktor [kg/kWh]	0,000
THG-Emissionen [kg CO ₂ eq]	0

Wasserversorgung

EBZ [m²]	0
Ausgaben [Euro]	0
Wasserverbrauch [m³]	0
spez. Wasserverbrauch [Liter/m²]	0,00

EBZ = Energiebezugsfläche

wb = witterungsbereinigt

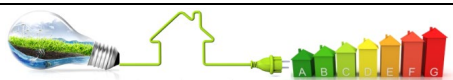
THG = Treibhausgas

wird automatisch ausgefüllt

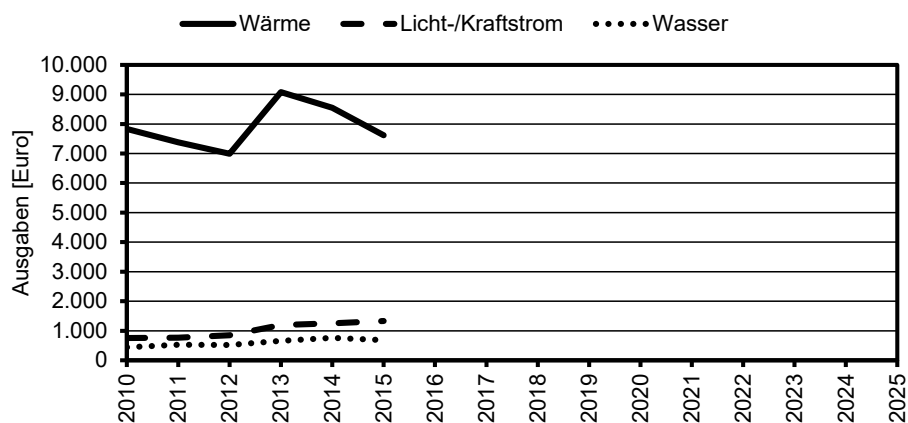
Bemerkungen

- seit 2015 nicht mehr genutzt und abgerissen

-

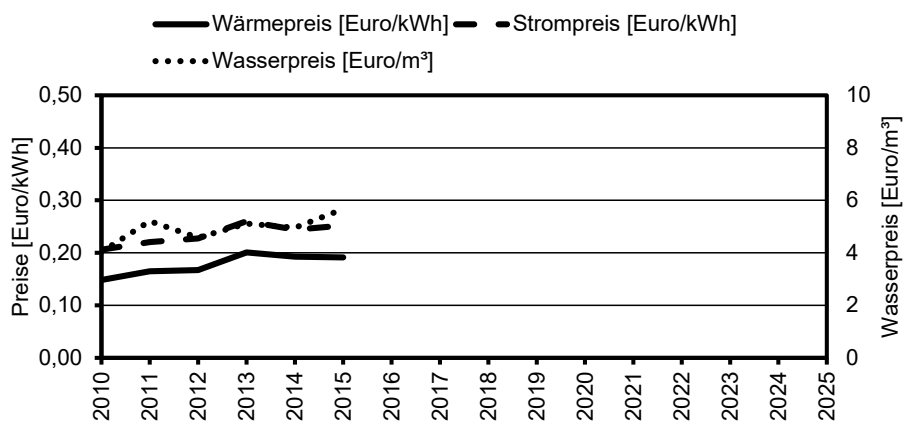


Entwicklung Kosten



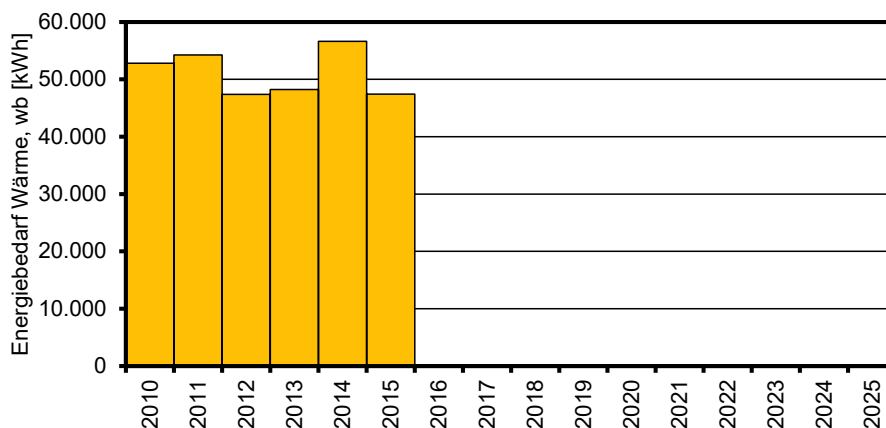
Entwicklung Preise

brutto

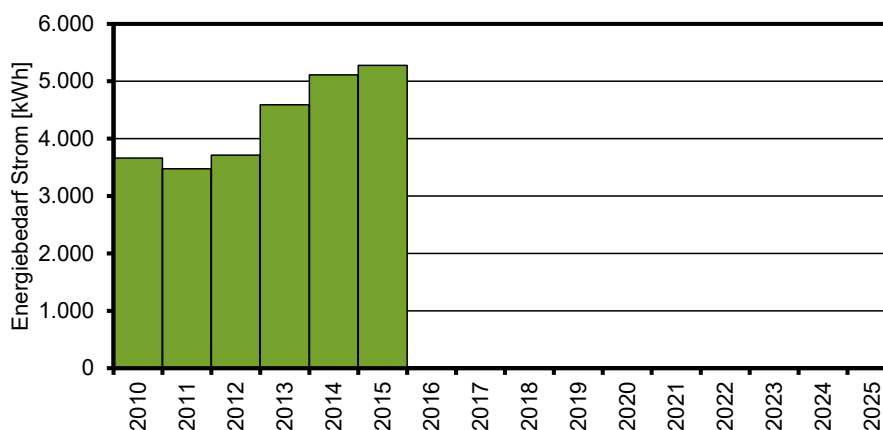


Entwicklung Endenergiebedarf Wärme

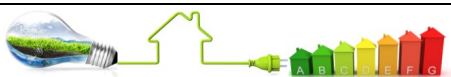
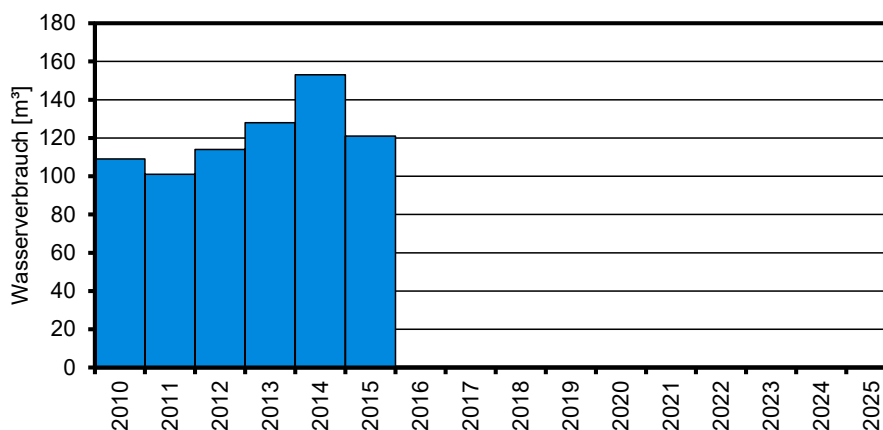
wb = witterungsbereinigt



Entwicklung Energiebedarf Licht-/Kraftstrom

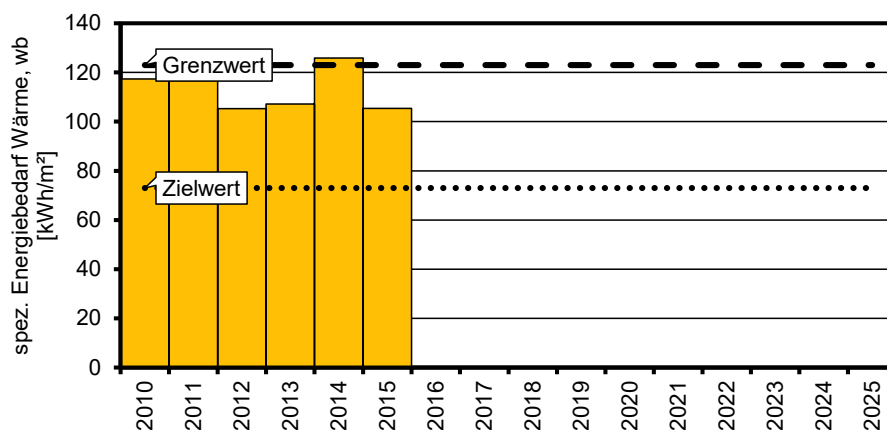


Entwicklung Wasserverbrauch

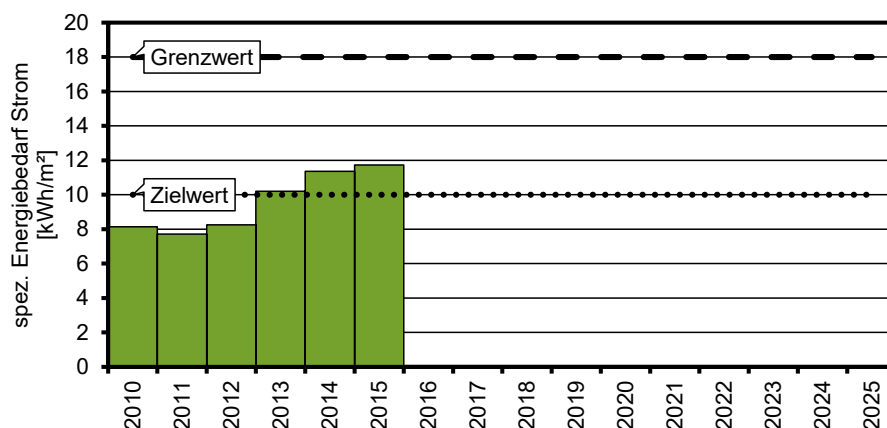


Entwicklung spezifischer Endenergiebedarf Wärme

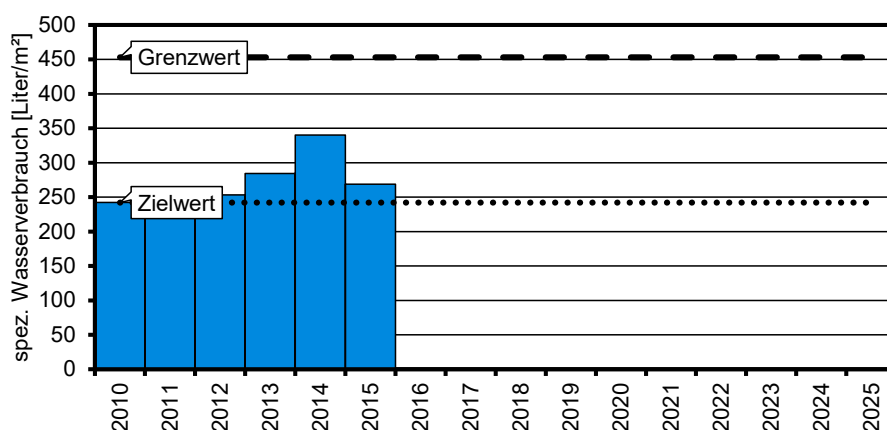
(Effizienz der Heizung), wb = witterungsbereinigt



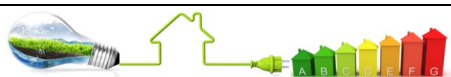
Entwicklung spezifischer Energiebedarf Licht-/Kraftstrom



Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

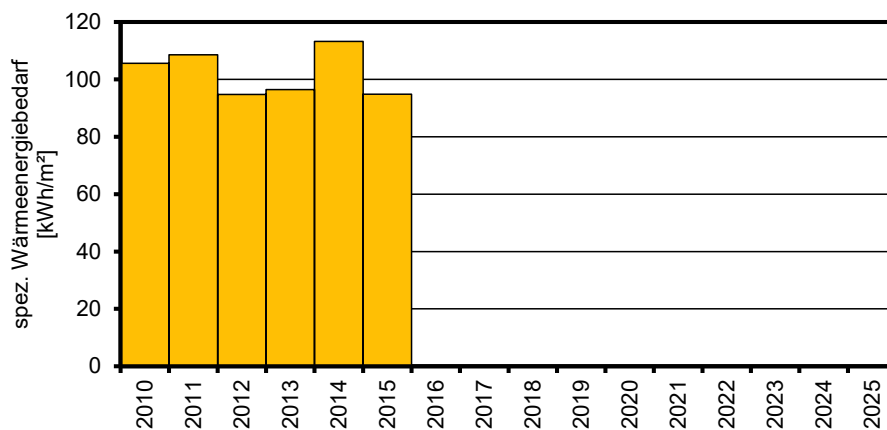


Quelle Grenz- und Zielwerte: European Energy Award

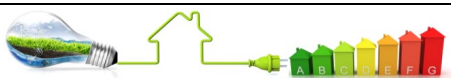
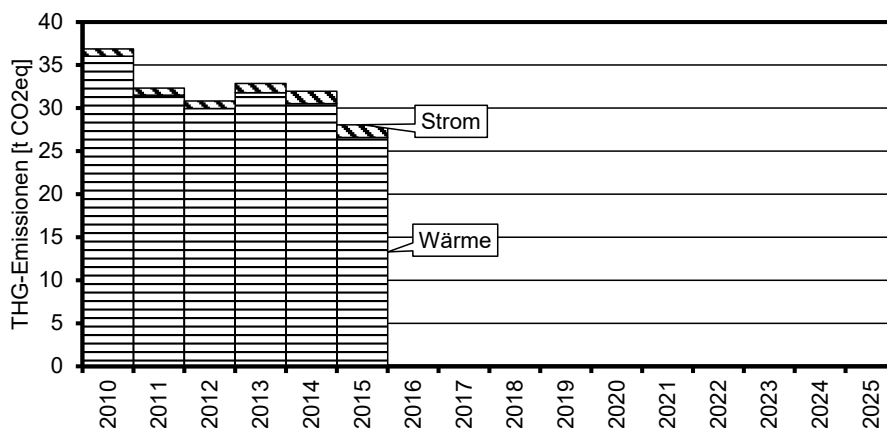


Entwicklung spezifischer Wärmeenergiebedarf

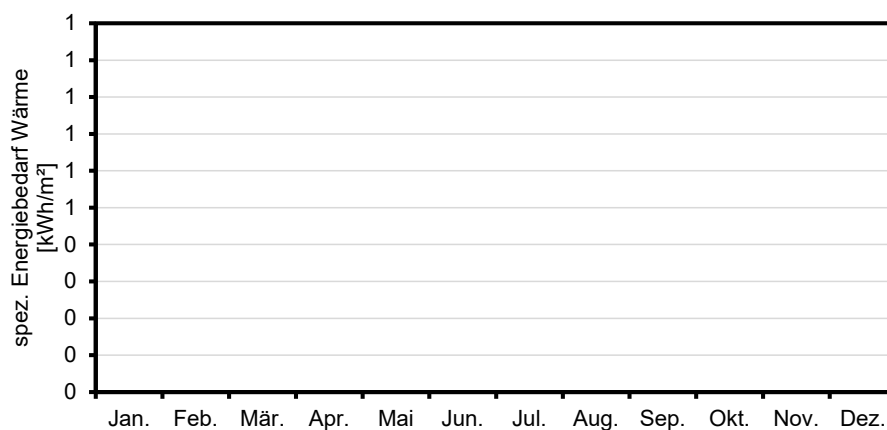
(Effizienz des Gebäudes und der Nutzung), wb = witterungsbereinigt



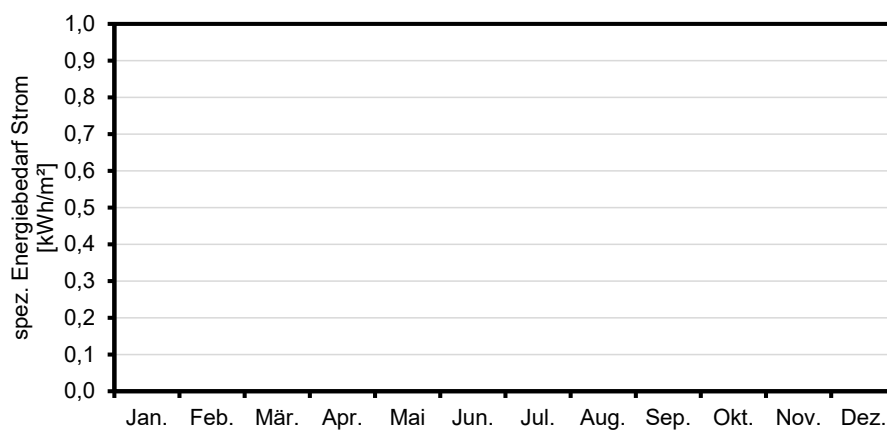
Entwicklung Treibhausgasemissionen



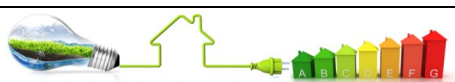
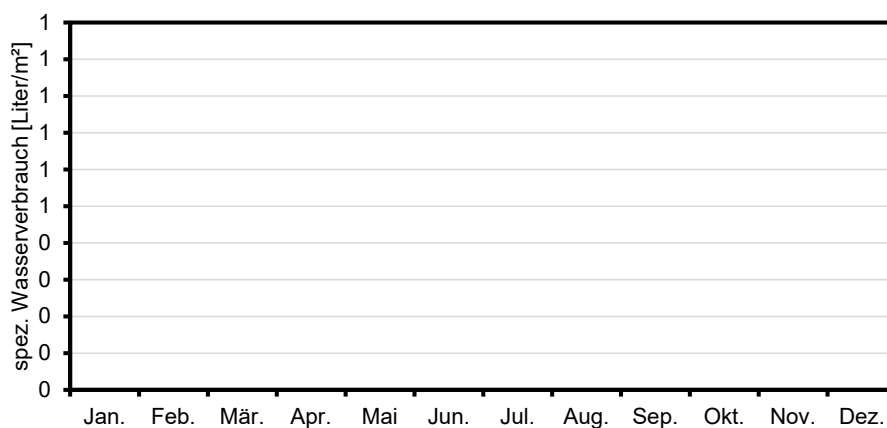
Monatlicher spezifischer Energiebedarf Wärme



Monatlicher spezifischer Energiebedarf Strom



Monatlicher spezifischer Wasserverbrauch



Erläuterung

Das Gebäude wurde abgerissen.



3.3.2 Kita: Regenbogen



Informationen Bilanzraum

Allgemein

Adresse	Hintere Straße 85
Baujahr	1955, 1980, 2013
Hauptnutzungszeiten	werktags, 7 bis 17 Uhr

Heizung

Technologie	Holzkessel
Energieträger	Holzpellets
Baujahr	2014
Heizleistung	50 kW
Heizungspumpen	4x drehzahl geregelt
	EEL = 0,18...0,20

Warmwasserbereitung

Verortung	dezentral
Technologie	3x elektrische Durchlauferhitzer, 1x E-Boiler
elektrische Leistung	insgesamt 26 kW
Warmwasserpumpen	- Angabe entfällt -
	- Angabe entfällt -

Lüftung

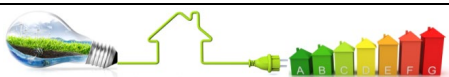
Klassifizierung	Lüftung mit Heizregister (Sportraum, Mensa)
Wärmerückgewinnung	Kreuzstrom

Eigenstromerzeugung

Technologie	- Angabe entfällt -
Baujahr	- Angabe entfällt -
installierte Leistung	- Angabe entfällt -

Anbindung Energiemanagementsystem

Wärme	ja	-
Strom	nein	erforderlich
Wasser	nein	erforderlich



Verbräuche im Bilanzjahr

Wärmeversorgung

EBZ [m²]	1.130
Energieträger	Holzpellets
Ausgaben [Euro]	5.432
Endenergiebedarf [kWh]	64.425
Klimafaktor	1,09
Endenergiebedarf, wb [kWh]	70.223

spez. Endenergiebedarf, wb	62
spez. Wärmeenergiebedarf, wb	50

Emissionsfaktor [kg/kWh]	0,020
THG-Emissionen [t CO ₂ eq]	1,3

Licht-/Kraftstromversorgung

EBZ [m²]	1.130
Energieträger	Ökostrom
Ausgaben [Euro]	10.532
Energiebedarf [kWh]	26.704
Eigenstromerzeugung [kWh]	0

spez. Energiebedarf [kWh/m²]	24
------------------------------	----

Emissionsfaktor [kg/kWh]	0,004
THG-Emissionen [t CO ₂ eq]	0,1

Wasserversorgung

EBZ [m²]	1.130
Ausgaben [Euro]	2.550
Wasserverbrauch [m³]	344
spez. Wasserverbrauch [Liter/m²]	304,42

EBZ = Energiebezugsfläche

wb = witterungsbereinigt

THG = Treibhausgas

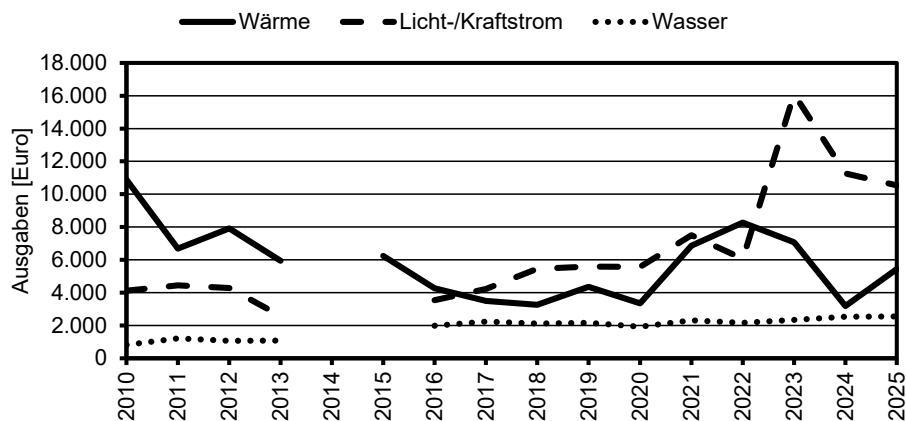
wird automatisch ausgefüllt

Bemerkungen

- Vereinfachung: Energiebedarf Pellets entspricht Nachlieferung im Bilanzjahr
- Ökostrom mit Neuanalgenquote
- 2024: Einbau Wärmenmengenähler
- Anteil Warmwasserbereitung an Stromverbrauch ca. 60 % im Neubau (siehe Energieausweis 2015)
- Anteil Warmwasserbereitung an Stromverbrauch Gesamt Schätzung 60 %

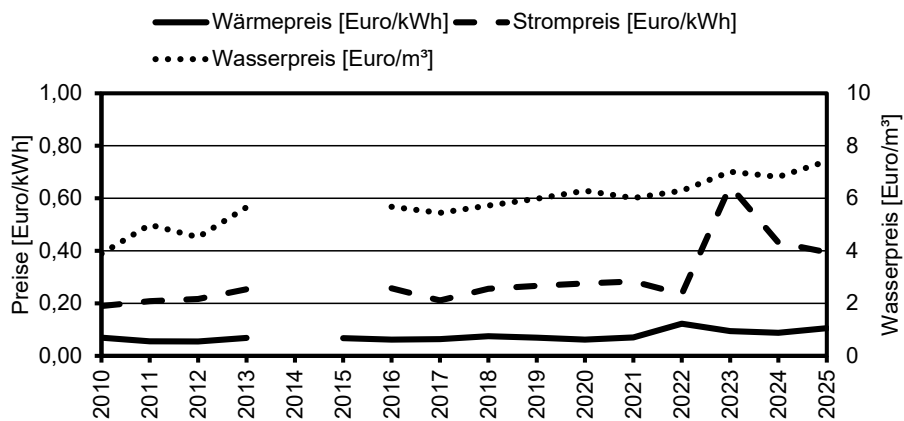


Entwicklung Kosten



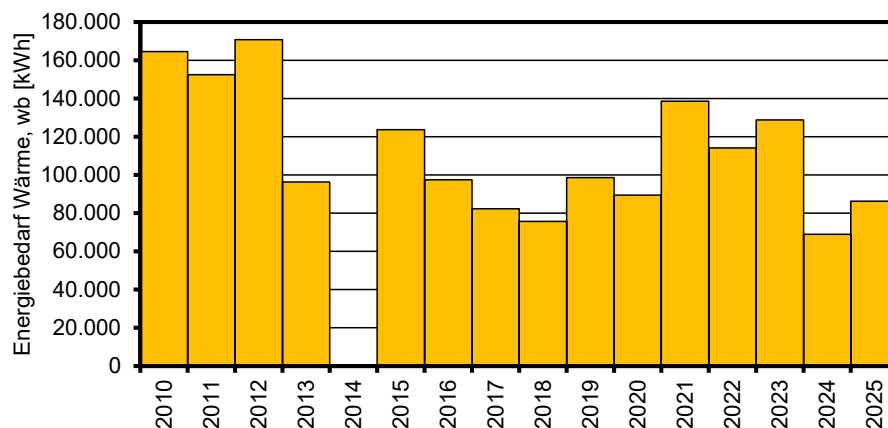
Entwicklung Preise

brutto

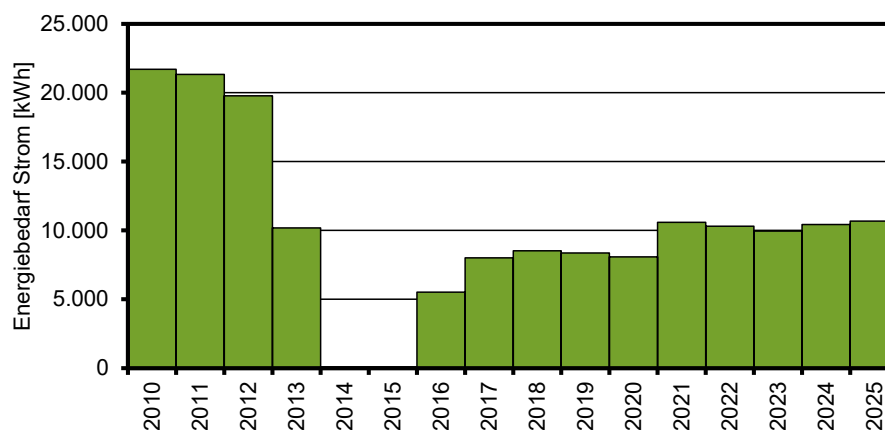


Entwicklung Endenergiebedarf Wärme

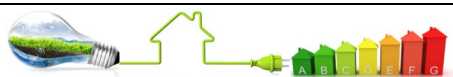
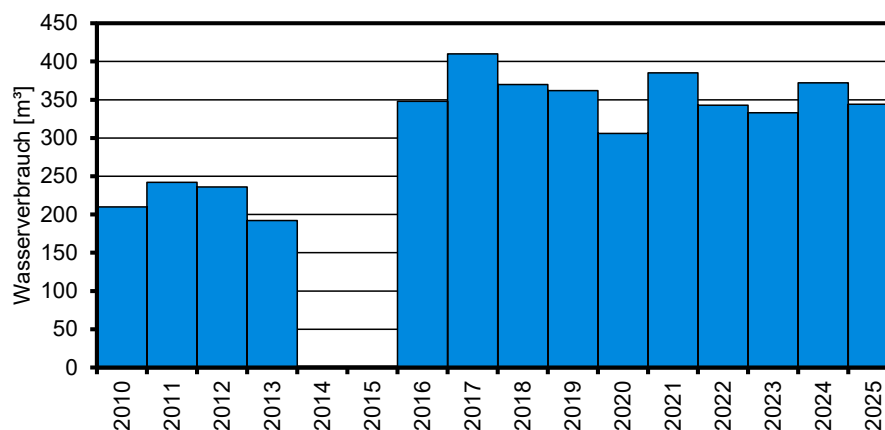
wb = witterungsbereinigt



Entwicklung Energiebedarf Licht-/Kraftstrom

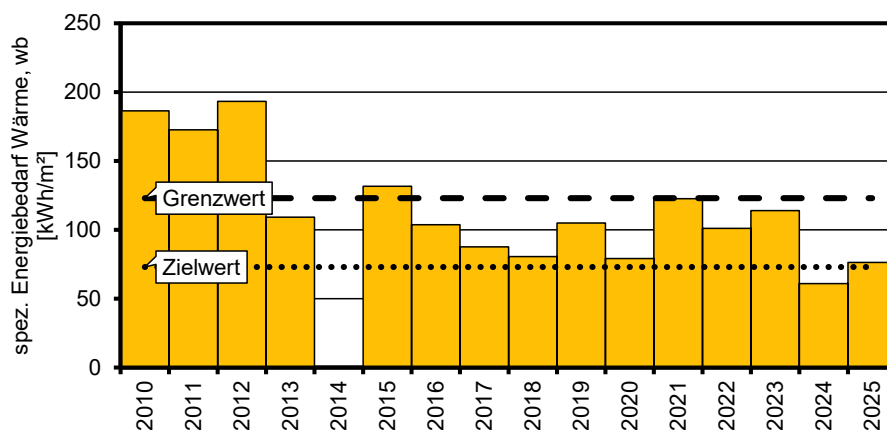


Entwicklung Wasserverbrauch

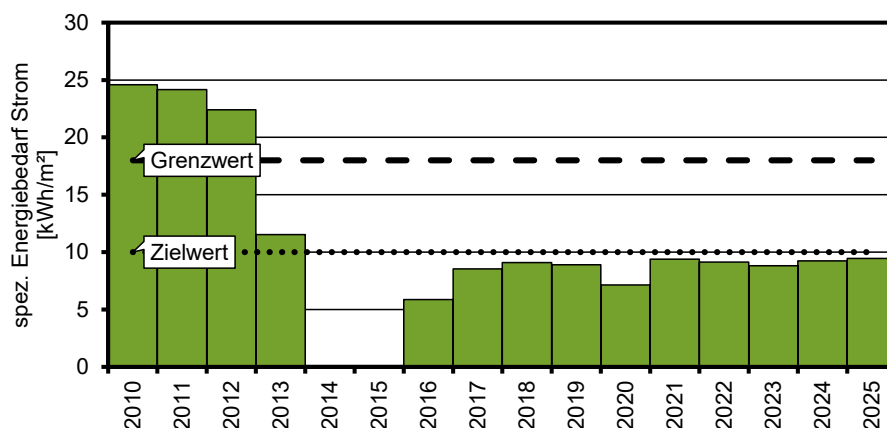


Entwicklung spezifischer Endenergiebedarf Wärme

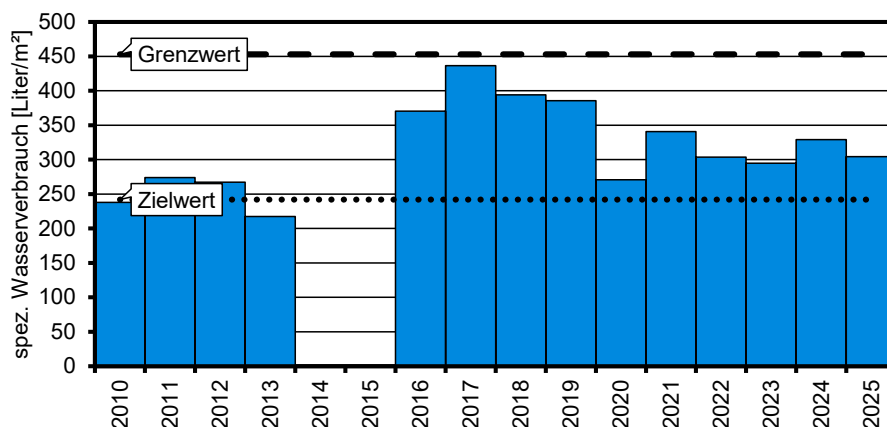
(Effizienz der Heizung), wb = witterungsbereinigt, inkl. Warmwasserbereitung



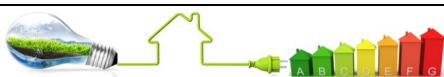
Entwicklung spezifischer Energiebedarf Licht-/Kraftstrom



Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

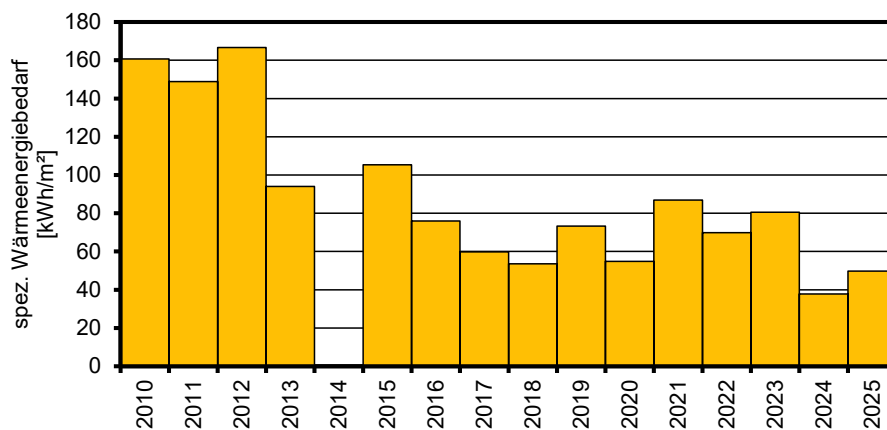


Quelle Grenz- und Zielwerte: European Energy Award



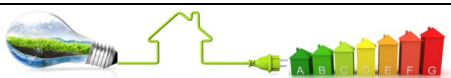
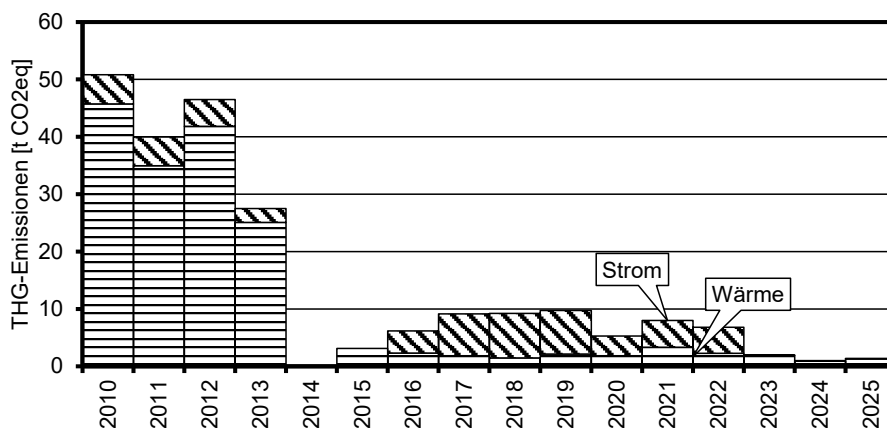
Entwicklung spezifischer Wärmeenergiebedarf

(Effizienz des Gebäudes), wb = witterungsbereinigt

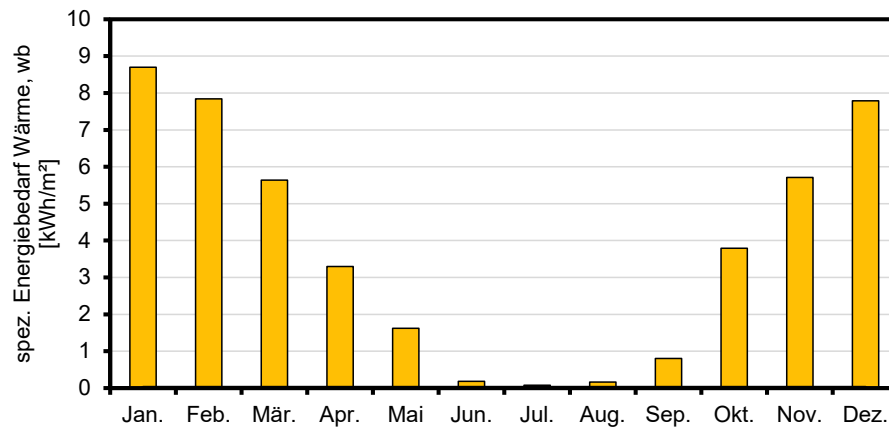


Entwicklung Treibhausgasemissionen

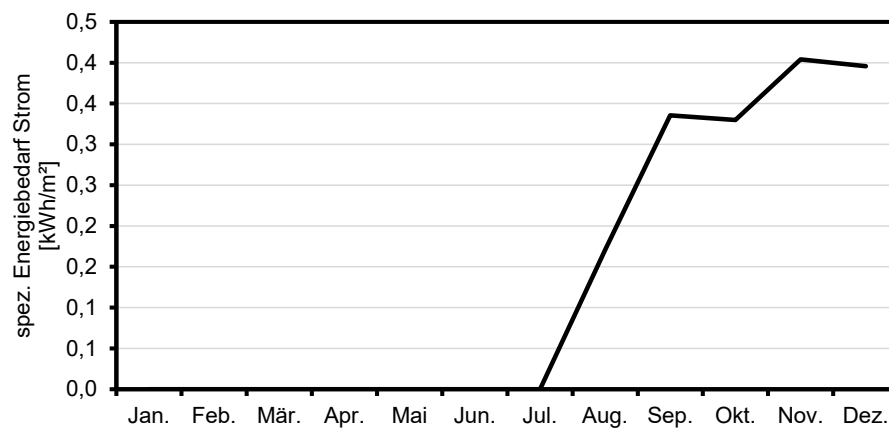
Strom: inkl. Warmwasserbereitung



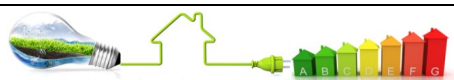
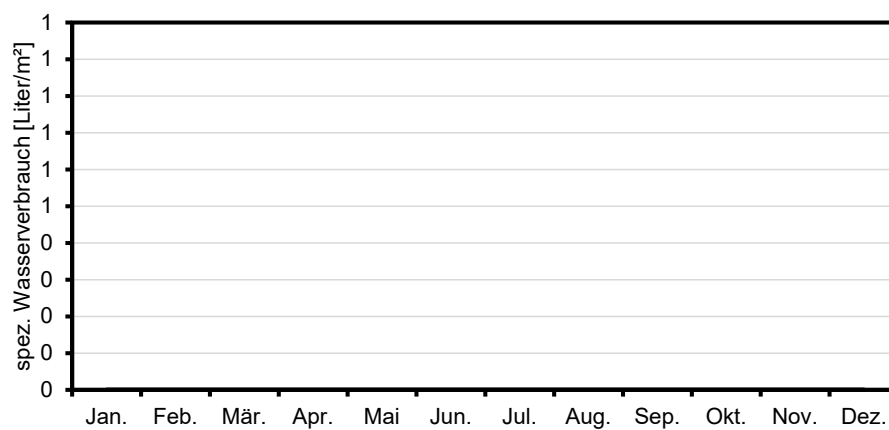
Monatlicher spezifischer Energiebedarf Wärme



Monatlicher spezifischer Energiebedarf Strom

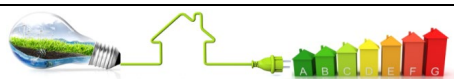


Monatlicher spezifischer Wasserverbrauch



Erläuterung

- Auf dem Gebäudedach ist eine PV-Anlage zur Eigenstromerzeugung denkbar. Hier sollte zunächst die Statik überprüft werden.
- Eine monatliche Ablesung der Verbräuche wird empfohlen.



3.3.3 Kita: Regenbogenknirpse



Informationen Bilanzraum

Allgemein

Adresse	Hintere Straße 77
Baujahr	vor 1945
Hauptnutzungszeiten	werktags, 7 bis 16 Uhr

Heizung

Technologie	Gas-Brennwerttherme
Energieträger	Erdgas
Baujahr	2024
Heizleistung	23 kW
Heizungspumpen	1x drehzahl geregelt
	EEI = 0,2

Warmwasserbereitung

Verortung	zentral
Technologie	Warmwasser-Wärmepumpe
elektrische Leistung	2,2 kW
Warmwasserpumpen	1x drehzahl geregelt
	Energieeffizienz unbekannt

Lüftung

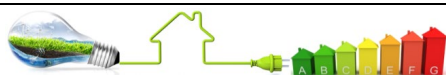
Klassifizierung	- Angabe entfällt -
Wärmerückgewinnung	- Angabe entfällt -

Eigenstromerzeugung

Technologie	- Angabe entfällt -
Baujahr	- Angabe entfällt -
installierte Leistung	- Angabe entfällt -

Anbindung Energiemanagementsystem

Wärme	nein	erforderlich
Strom	nein	erforderlich
Wasser	nein	erforderlich



Verbräuche im Bilanzjahr

Wärmeversorgung

EBZ [m²]	208
Energieträger	Gas + Strom
Ausgaben [Euro]	2.612
Endenergiebedarf [kWh]	22.890
Klimafaktor	1,09
Endenergiebedarf, wb [kWh]	24.951

spez. Endenergiebedarf, wb	120
spez. Wärmeenergiebedarf, wb	121

Emissionsfaktor [kg/kWh]	0,224
THG-Emissionen [t CO ₂ eq]	5

Licht-/Kraftstromversorgung

EBZ [m²]	208
Energieträger	Ökostrom
Ausgaben [Euro]	2.457
Energiebedarf [kWh]	5.872
Eigenstromerzeugung [kWh]	0

spez. Energiebedarf [kWh/m²]	28
------------------------------	----

Emissionsfaktor [kg/kWh]	0,004
THG-Emissionen [t CO ₂ eq]	0,0

Wasserversorgung

EBZ [m²]	208
Ausgaben [Euro]	668
Wasserverbrauch [m³]	118
spez. Wasserverbrauch [Liter/m²]	567,31

EBZ = Energiebezugsfläche

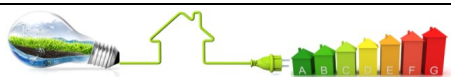
wb = witterungsbereinigt

THG = Treibhausgas

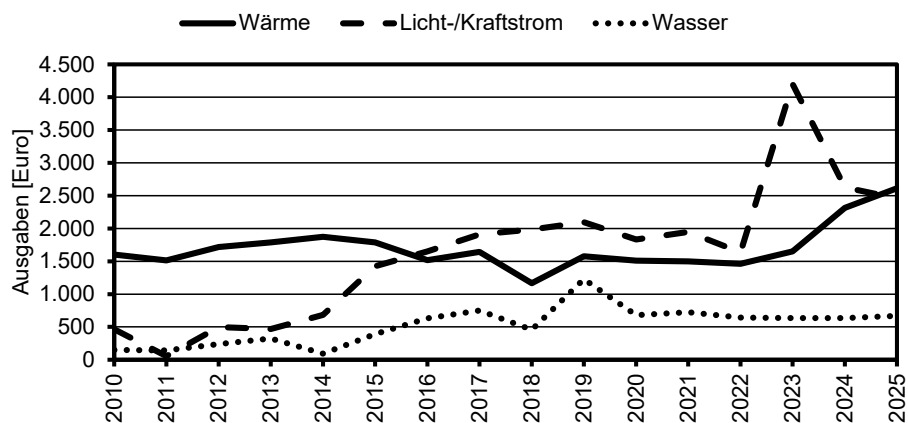
wird automatisch ausgefüllt

Bemerkungen

- Ökostrom mit Neuanlagenquote
- 2024: Heizungserneuerung, neu: Warmwasser-Wärmepumpe
- Bilanzierung Warmwasserverbrauch ab 2025
- Anteil Warmwasserbereitung an Wärmeverbrauch, Schätzung: 20%
- Biogas-Anteil 10% seit 2025

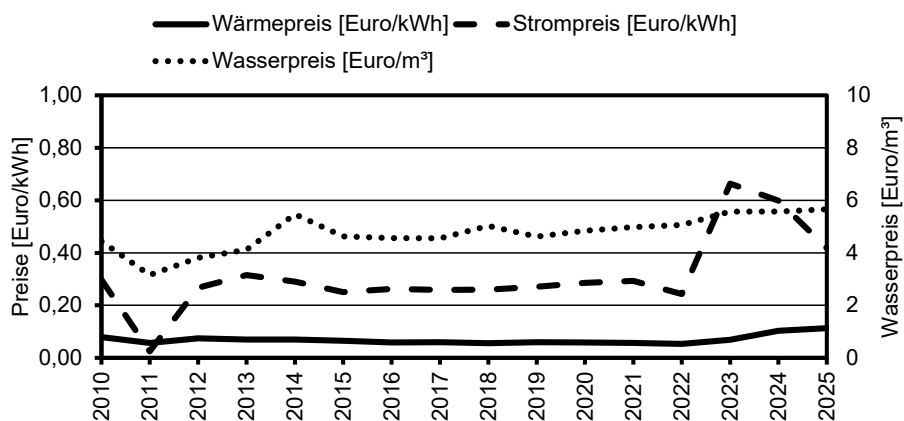


Entwicklung Kosten



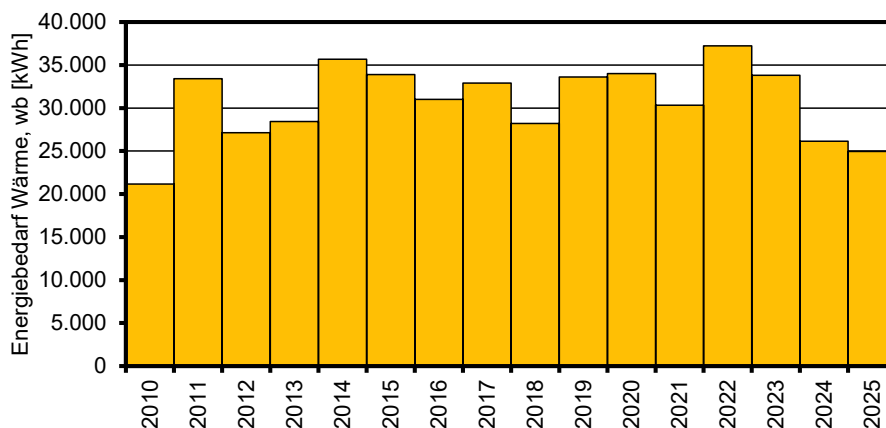
Entwicklung Preise

brutto

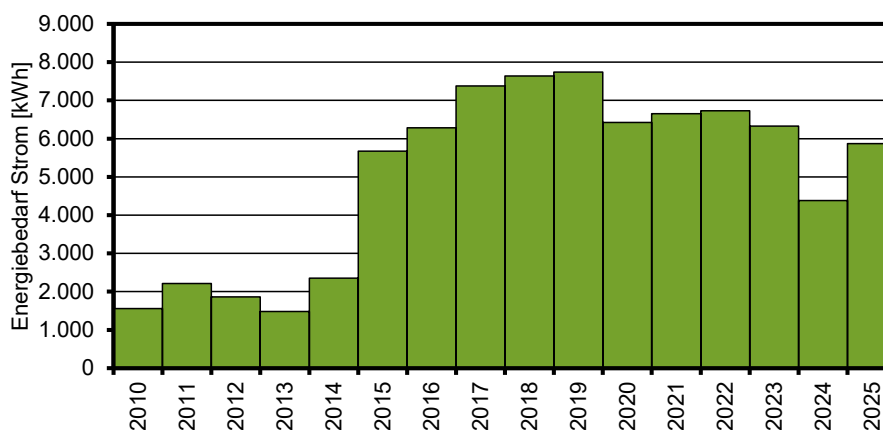


Entwicklung Endenergiebedarf Wärme

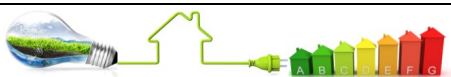
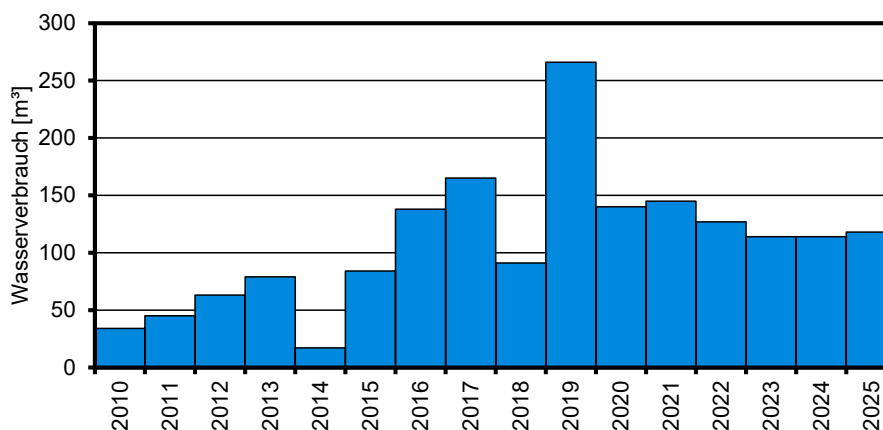
wb = witterungsbereinigt



Entwicklung Energiebedarf Licht-/Kraftstrom

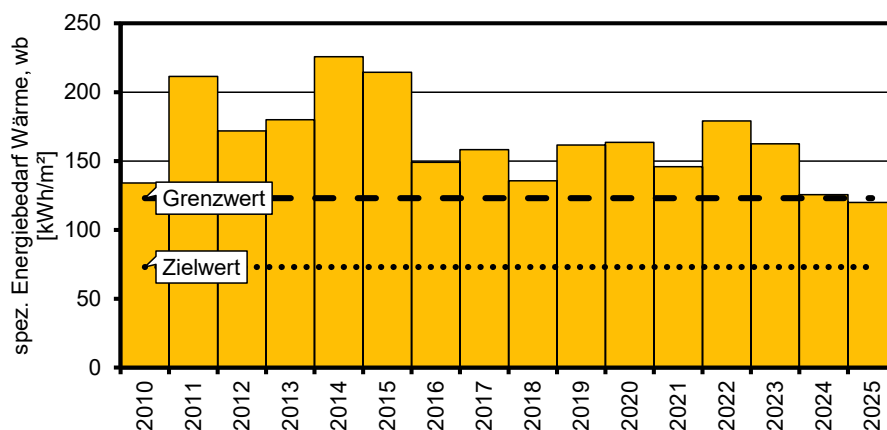


Entwicklung Wasserverbrauch

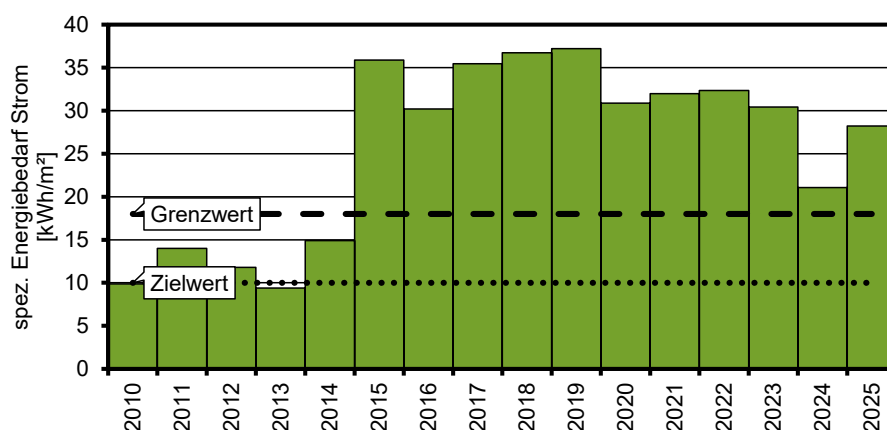


Entwicklung spezifischer Endenergiebedarf Wärme

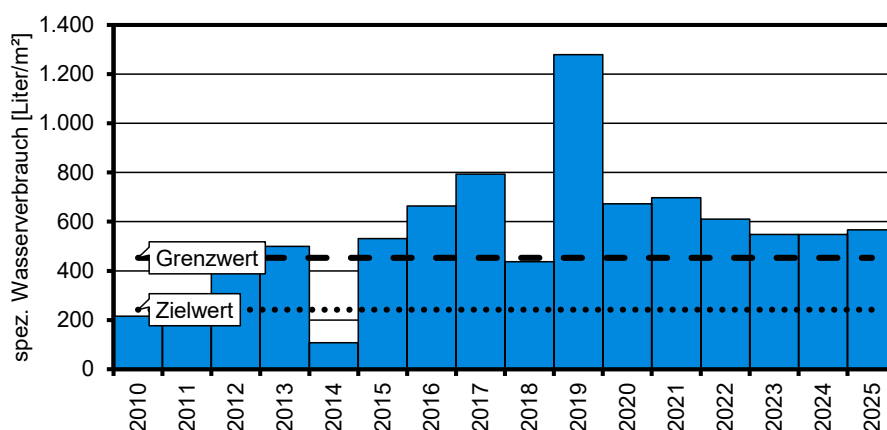
(Effizienz der Heizung), wb = witterungsbereinigt



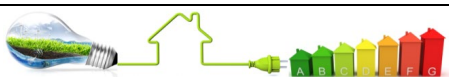
Entwicklung spezifischer Energiebedarf Licht-/Kraftstrom



Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch



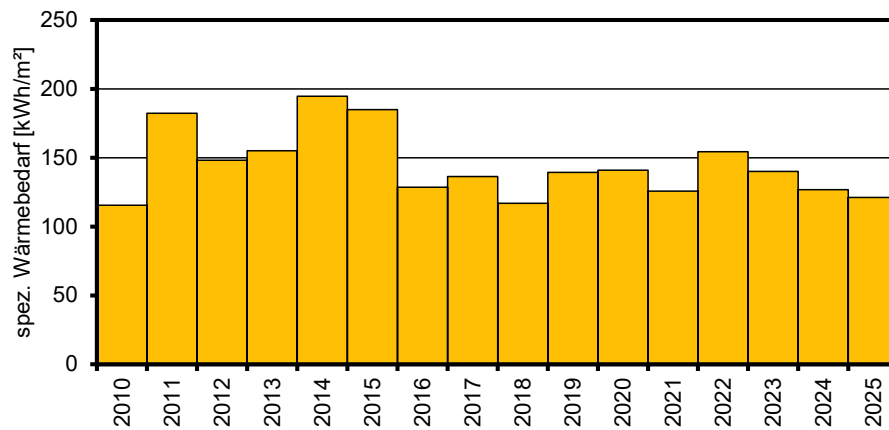
Quelle Grenz- und Zielwerte: European Energy Award



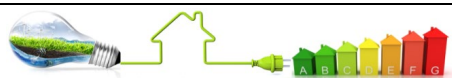
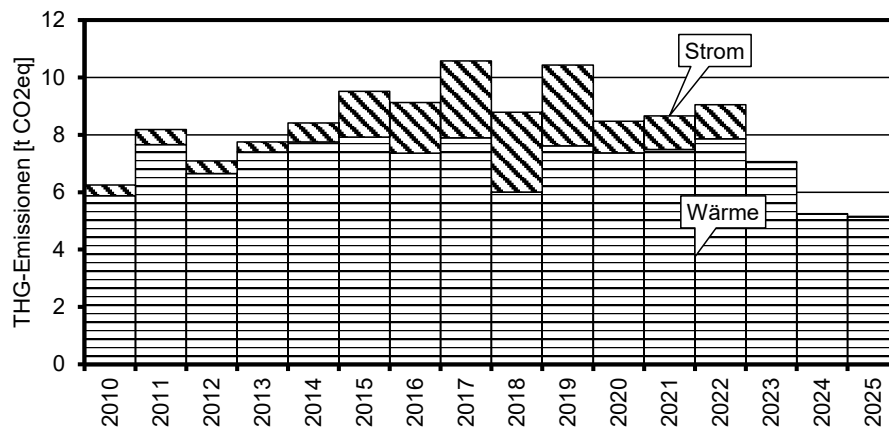
Energiebericht 2025

Entwicklung spezifischer Wärmeenergiebedarf

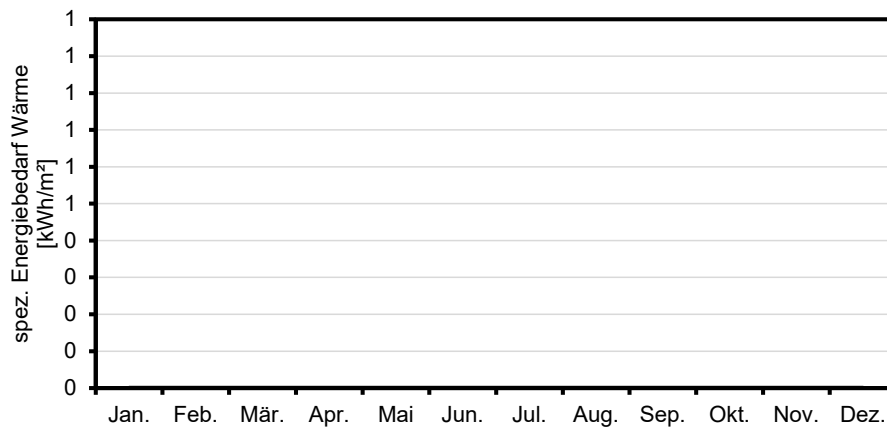
(Effizienz des Gebäudes und der Nutzung), wb = witterungsbereinigt



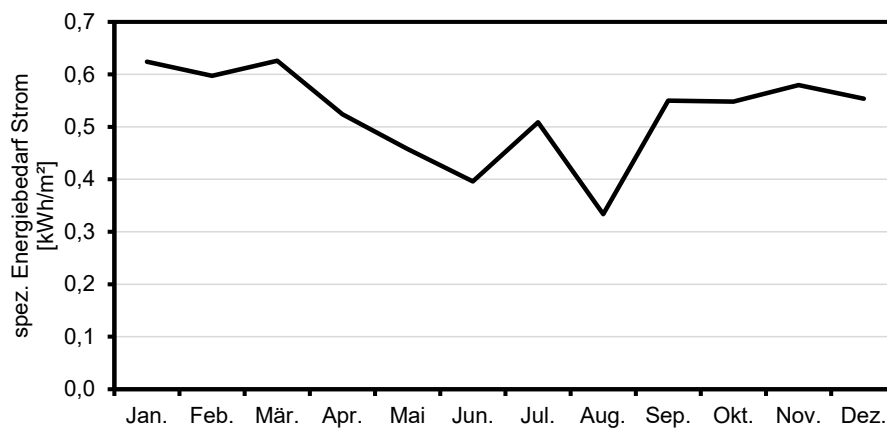
Entwicklung Treibhausgasemissionen



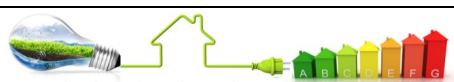
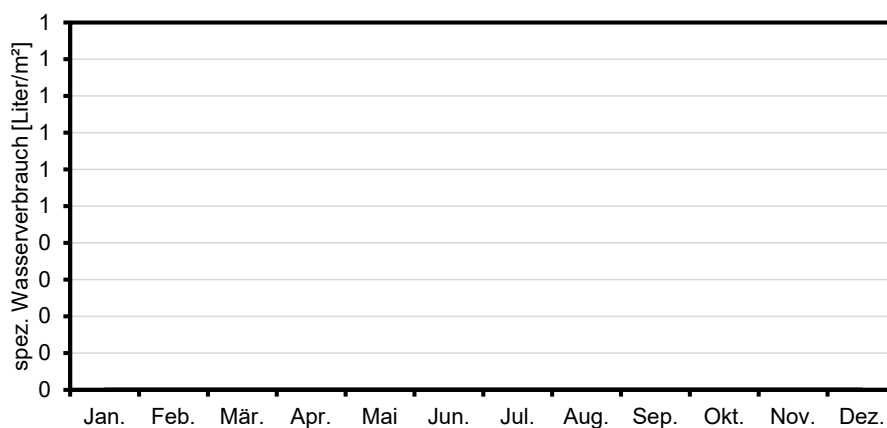
Monatlicher spezifischer Energiebedarf Wärme



Monatlicher spezifischer Energiebedarf Strom



Monatlicher spezifischer Wasserverbrauch



Erläuterung

- Das Gebäude wird in Kom.EMS priorisiert. Deshalb ist eine monatliche Ablesung der Energie- und des Wasserverbrauchs notwendig.
- Der Stromverbrauch der Warmwasser-Wärmepumpe sollte separat abgelesen werden.



3.3.4 Kita: Wirbelwind



Informationen Bilanzraum

Allgemein

Adresse	Albert-Schüle-Weg 22
Baujahr	2015
Hauptnutzungszeiten	werktags, 7 bis 17 Uhr

Heizung

Technologie	Nahwärme
Energieträger	Nahwärme
Baujahr	2015
Heizleistung	75 kW Anschlussleistung
Heizungspumpen	2x drehzahl geregelt
	2x EEI < 0,2

Warmwasserbereitung

Verortung	dezentral
Technologie	12x elektrische Durchlauferhitzer
elektrische Leistung	169 kW
Warmwasserpumpen	- Angabe entfällt -
	- Angabe entfällt -

Lüftung

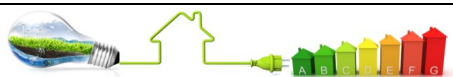
Klassifizierung	Lüftung mit Heizregister (EG/OG), Lüftungen in Toiletten
Wärmerückgewinnung	Sorptionsrad

Eigenstromerzeugung

Technologie	PV (Volleinspeisung Bürgerenergiegenossenschaft)
Baujahr	2015
installierte Leistung	26 kWp

Anbindung Energiemanagementsystem

Wärme	ja	erforderlich
Strom	ja	erforderlich
Wasser	ja	erforderlich



Verbräuche im Bilanzjahr

Wärmeversorgung

EBZ [m²]	1.134
Energieträger	Nahwärme
Ausgaben [Euro]	5.253
Endenergiebedarf [kWh]	67.609
Klimafaktor	1,09
Endenergiebedarf, wb [kWh]	73.694

spez. Endenergiebedarf, wb [kWh/m²]	65
spez. Wärmeenergiebedarf, wb [kWh/m²]	53

Emissionsfaktor [kg/kWh]	0,076
THG-Emissionen [t CO ₂ eq]	5

Licht-/Kraftstromversorgung

EBZ [m²]	1.134
Energieträger	Ökostrom
Ausgaben [Euro]	19.716
Energiebedarf [kWh]	51.375
Eigenstromerzeugung [kWh]	3.614

spez. Energiebedarf [kWh/m²]	45
------------------------------	----

Emissionsfaktor [kg/kWh]	0,004
THG-Emissionen [t CO ₂ eq]	0

Wasserversorgung

EBZ [m²]	1.134
Ausgaben [Euro]	2.175
Wasserverbrauch [m³]	412
spez. Wasserverbrauch [Liter/m²]	363,32

EBZ = Energiebezugsfläche

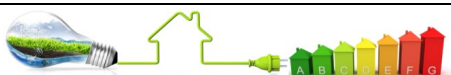
wb = witterungsbereinigt

THG = Treibhausgas

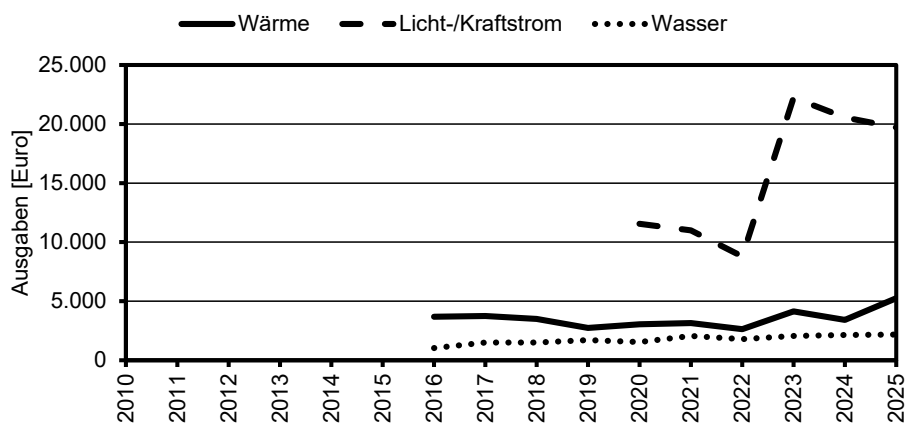
wird automatisch ausgefüllt

Bemerkungen

- Verlässliche Stromzähler ab Bilanzjahr 2020; davor Schätzung
- nicht mitbilanziert: Naturkindergarten (Einzelraumfeuerung mit Holz), vernachlässigbar
- Ökostrom mit Neuanlagenquote
- Warmwasserbereitung machen ca. 50 % des Stromverbrauchs aus (siehe Energieausweis 2016)
- Energiebedarf Licht-/Kraftstrom entspricht externen Strombezug
- Eigenstromerzeugung nachrichtlich anteilig Verbrauch, weil keine explizite Aufteilung auf Liegenschaften möglich

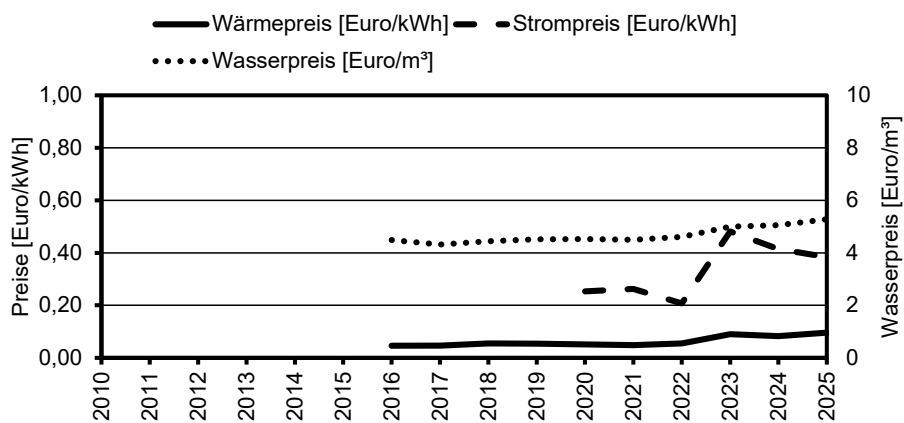


Entwicklung Kosten



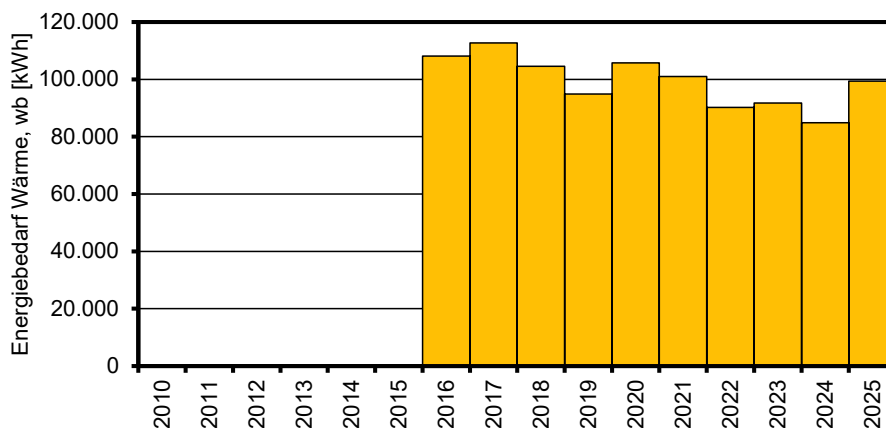
Entwicklung Preise

brutto

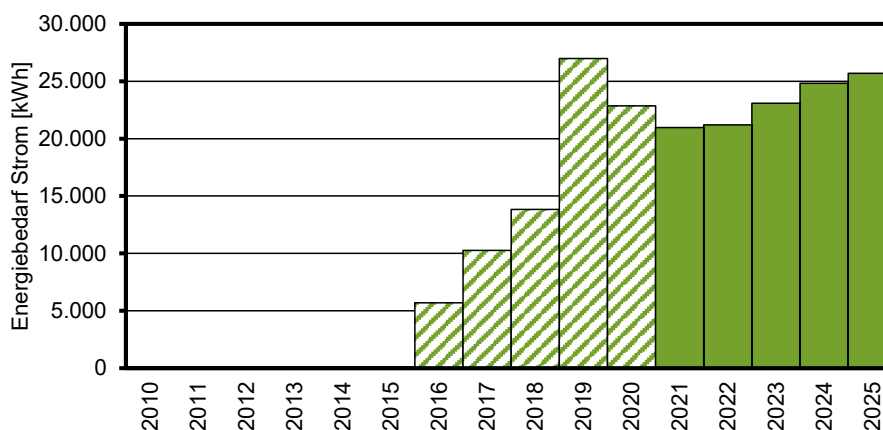


Entwicklung Endenergiebedarf Wärme

wb = witterungsbereinigt, inkl. Warmwasserbereitung

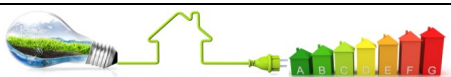
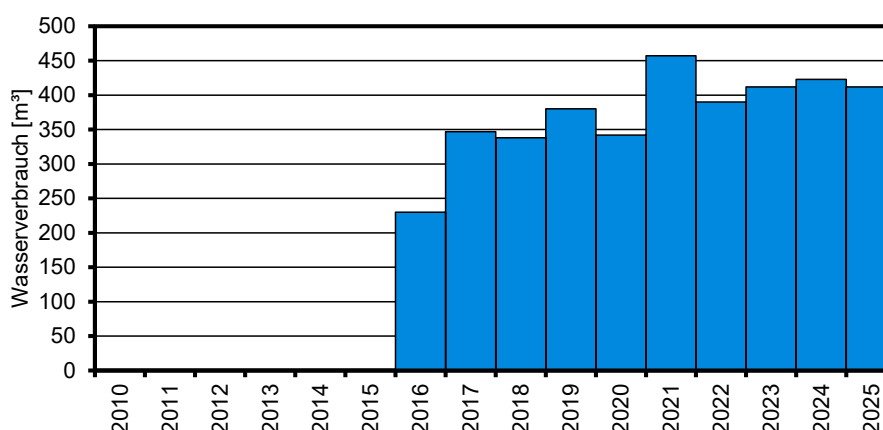


Entwicklung Energiebedarf Licht-/Kraftstrom



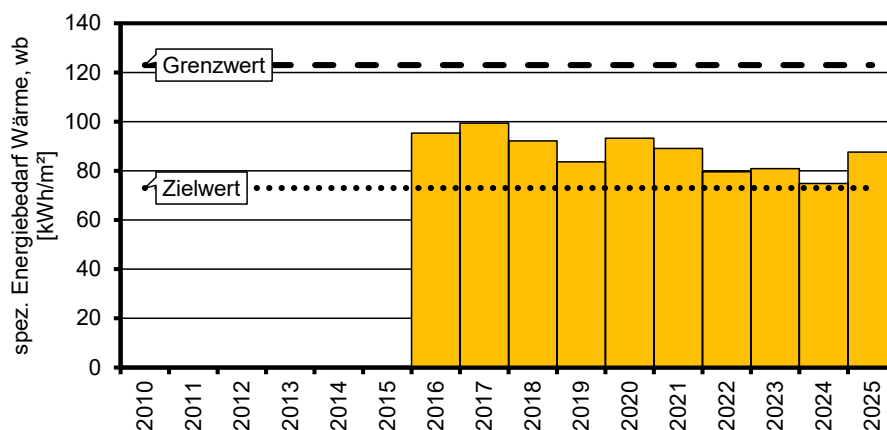
schraffiert = keine korrekte Abrechnung (Unterzähler) 2016-2018, ab 2019 neue Unterzähler

Entwicklung Wasserverbrauch

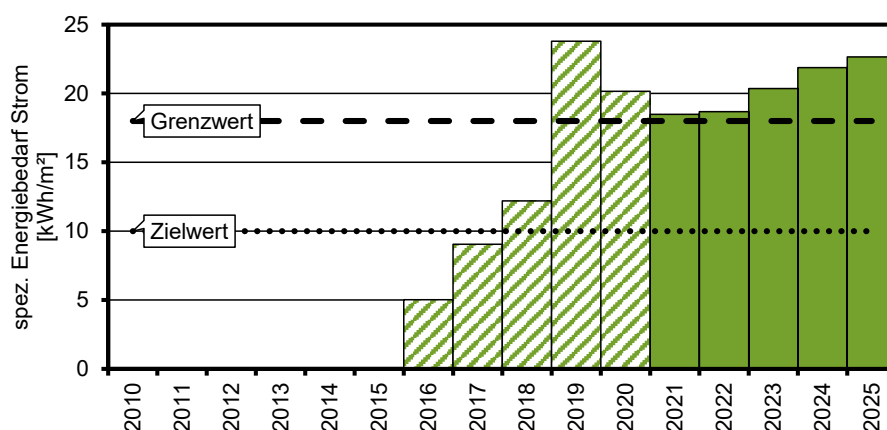


Entwicklung spezifischer Endenergiebedarf Wärme

(Effizienz der Heizung), wb = witterungsbereinigt, inkl. Warmwasserbereitung

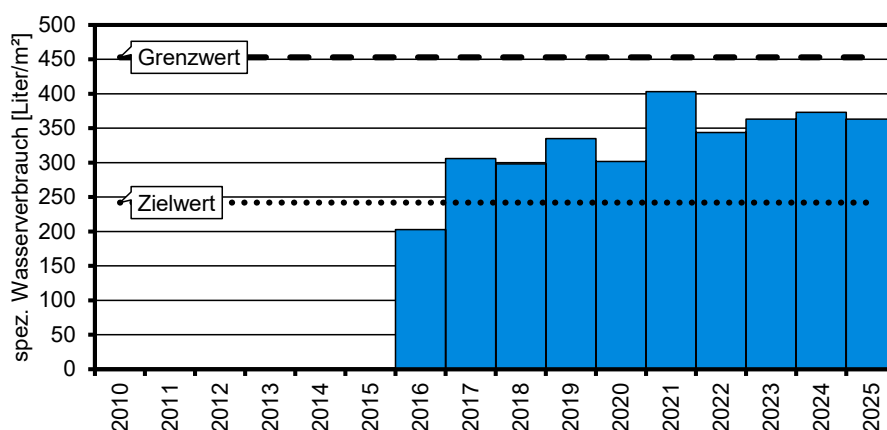


Entwicklung spezifischer Energiebedarf Licht-/Kraftstrom

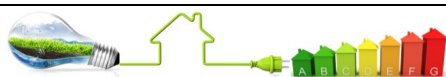


schraffiert = keine korrekte Abrechnung (Unterzähler) 2016-2018, ab 2019 neue Unterzähler

Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

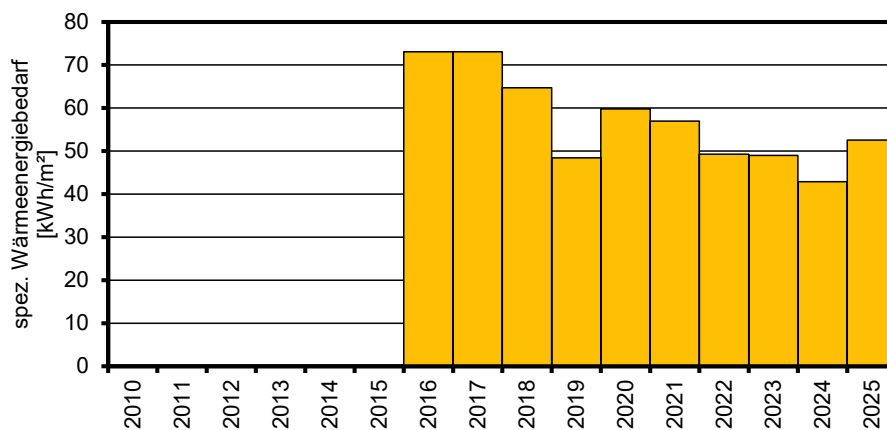


Quelle Grenz- und Zielwerte: European Energy Award



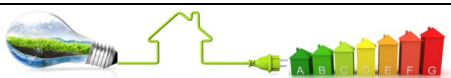
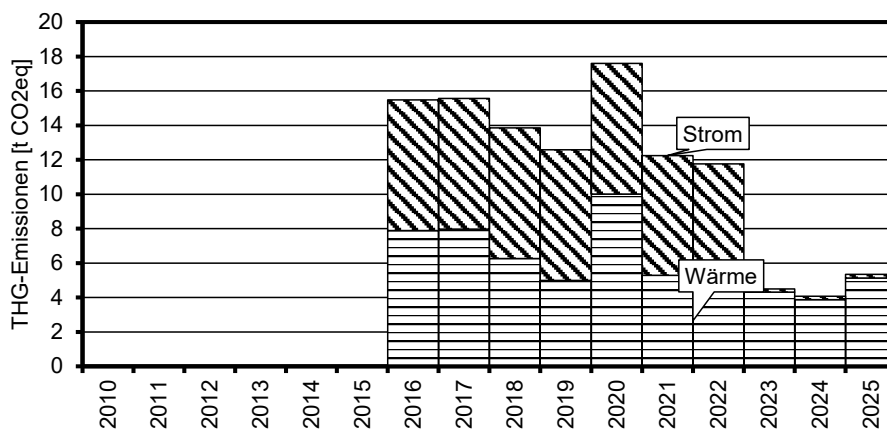
Entwicklung spezifischer Wärmeenergiebedarf

(Effizienz des Gebäudes), wb = witterungsbereinigt

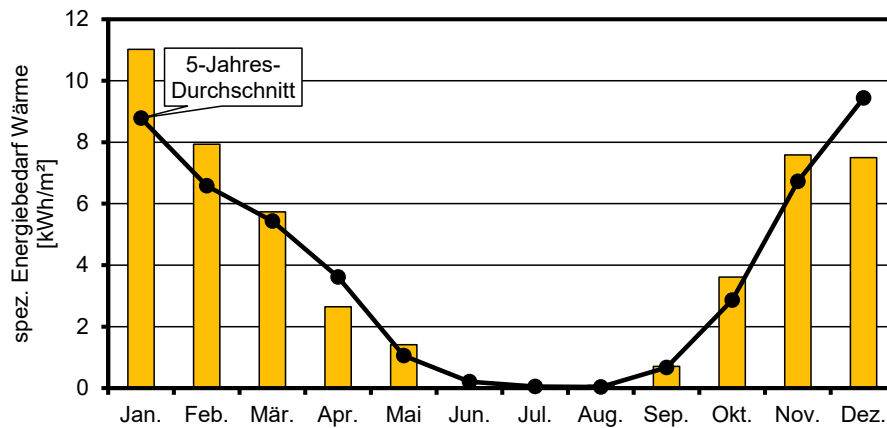


Entwicklung Treibhausgasemissionen

Strom: inkl. Warmwasserbereitung

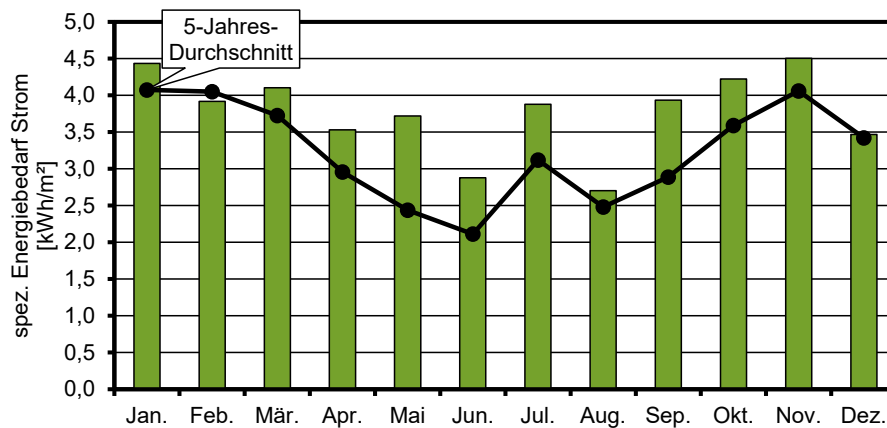


Monatlicher spezifischer Energiebedarf Wärme

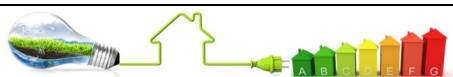
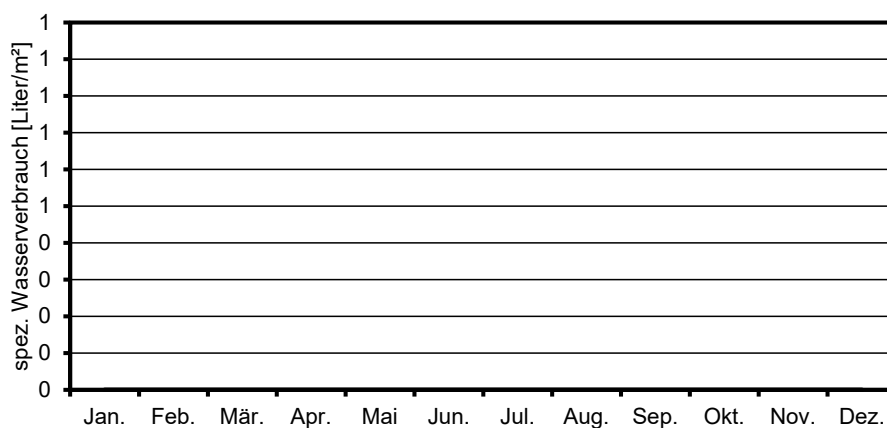


Monatlicher spezifischer Energiebedarf Strom

inkl. Warmwasserbereitung



Monatlicher spezifischer Wasserverbrauch



Erläuterung

- Der niedrige Wärmeverbrauch aufgrund des hohen Neubaustandards ist gut zu erkennen.
- Das Gebäude wird in Kom.EMS priorisiert. Deshalb ist auch die monatliche Ablesung des Wasserverbrauchs notwendig.



3.3.5 Kita: Am Breitenstein



Informationen Bilanzraum

Allgemein

Adresse	Am Breitenstein 9, 13, 15
Baujahr	1994
Hauptnutzungszeiten	werktags, 7 bis 16 Uhr

Heizung

Technologie	Nahwärme
Energieträger	Nahwärme
Baujahr	1994
Heizleistung	- Angabe fehlt -
Heizungspumpen	- Angabe fehlt -
	- Angabe fehlt -

Warmwasserbereitung

Verortung	zentral
Technologie	- Angabe entfällt -
elektrische Leistung	- Angabe entfällt -
Warmwasserpumpen	- Angabe fehlt -
	- Angabe fehlt -

Lüftung

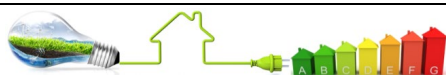
Klassifizierung	- Angabe fehlt -
Wärmerückgewinnung	- Angabe fehlt -

Eigenstromerzeugung

Technologie	- Angabe entfällt -
Baujahr	- Angabe entfällt -
installierte Leistung	- Angabe entfällt -

Anbindung Energiemanagementsystem

Wärme	nein	nicht erforderlich
Strom	nein	nicht erforderlich
Wasser	nein	nicht erforderlich



Verbräuche im Bilanzjahr

Wärmeversorgung

EBZ [m²]	208,5
Energieträger	Erdgas
Ausgaben [Euro]	2.673
Endenergiebedarf [kWh]	11.871
Klimafaktor	1,09
Endenergiebedarf, wb [kWh]	12.939

spez. Endenergiebedarf, wb [kWh/m²]	62
spez. Wärmeenergiebedarf, wb [kWh/m²]	53

Emissionsfaktor [kg/kWh]	0,252
THG-Emissionen [t CO ₂ eq]	3

Licht-/Kraftstromversorgung

EBZ [m²]	208,5
Energieträger	Ökostrom
Ausgaben [Euro]	2.296
Energiebedarf [kWh]	5.019
Eigenstromerzeugung [kWh]	0

spez. Energiebedarf [kWh/m²]	24
------------------------------	----

Emissionsfaktor [kg/kWh]	0,048
THG-Emissionen [t CO ₂ eq]	0,2

Wasserversorgung

EBZ [m²]	208,5
Ausgaben [Euro]	530
Wasserverbrauch [m³]	79
spez. Wasserverbrauch [Liter/m²]	376,59

EBZ = Energiebezugsfläche

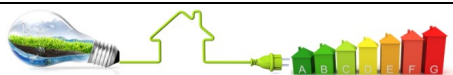
wb = witterungsbereinigt

THG = Treibhausgas

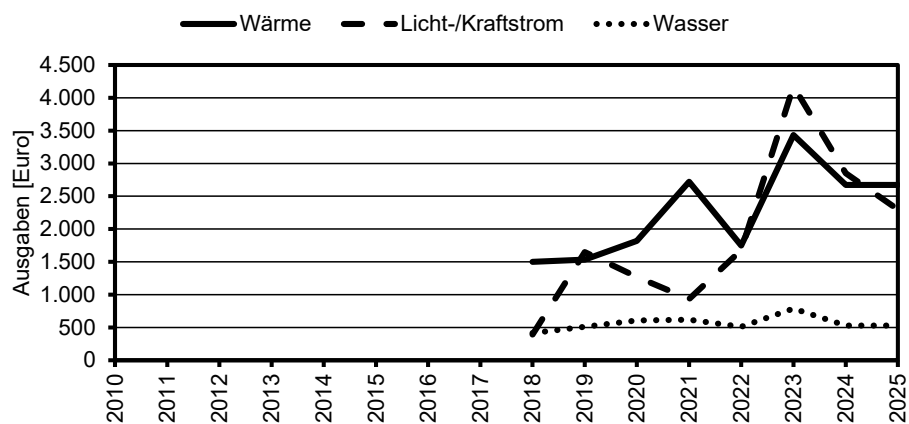
wird automatisch ausgefüllt

Bemerkungen

- Heizung+Wasser über Nebenkostenabrechnung Hausverwaltung Birkenmaier (01.07.-30.06.)
- Ökostrom mit Neuanlagenquote

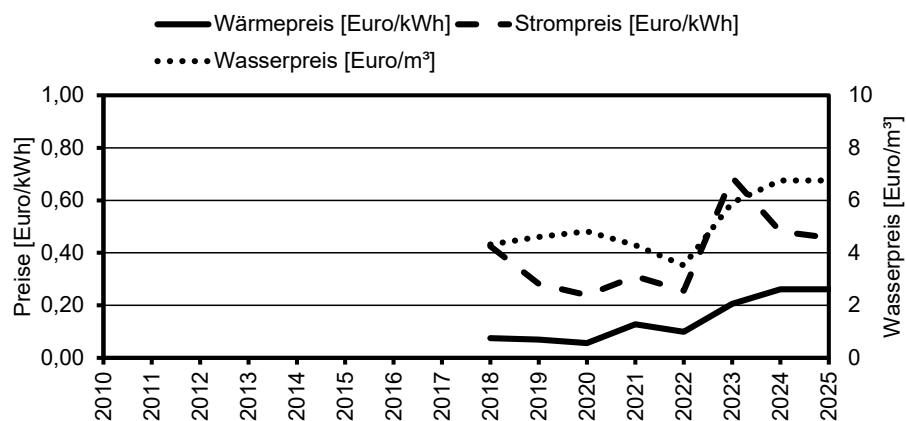


Entwicklung Kosten



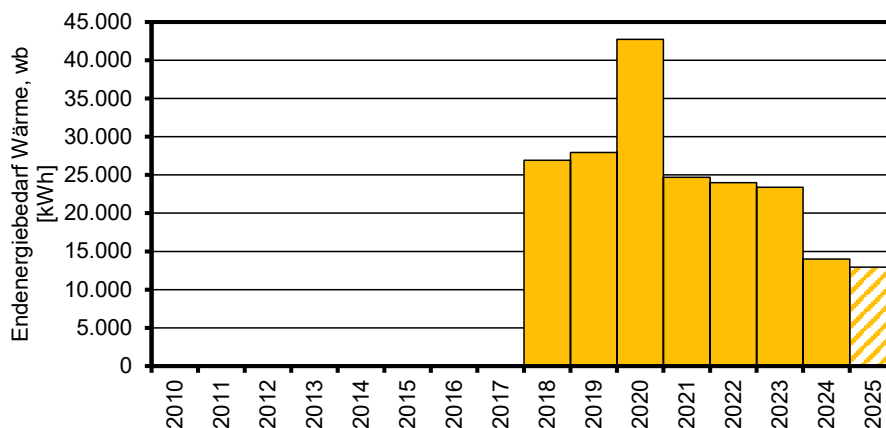
Entwicklung Preise

brutto

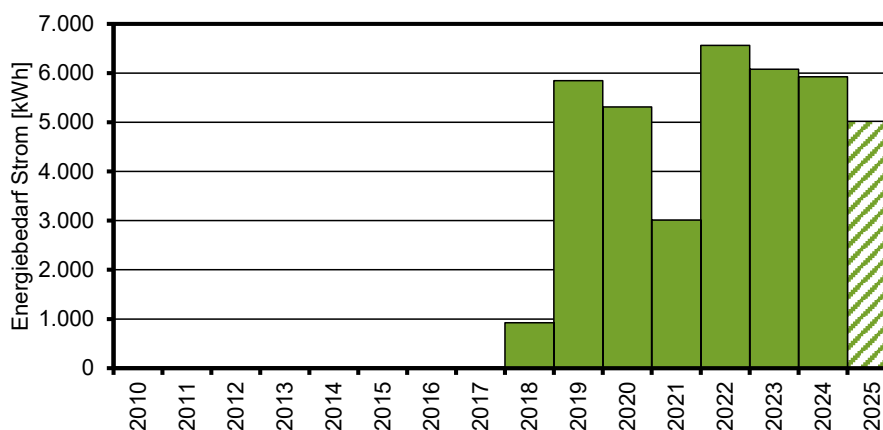


Entwicklung Endenergiebedarf Wärme

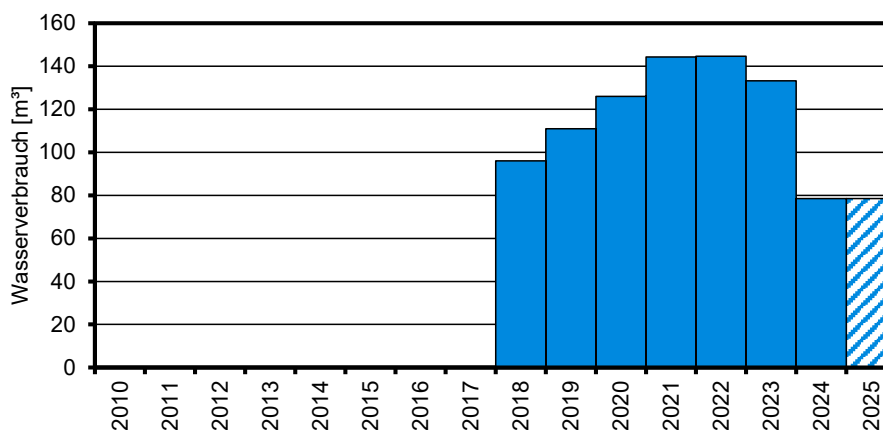
wb = witterungsbereinigt



Entwicklung Energiebedarf Licht-/Kraftstrom



Entwicklung Wasserverbrauch

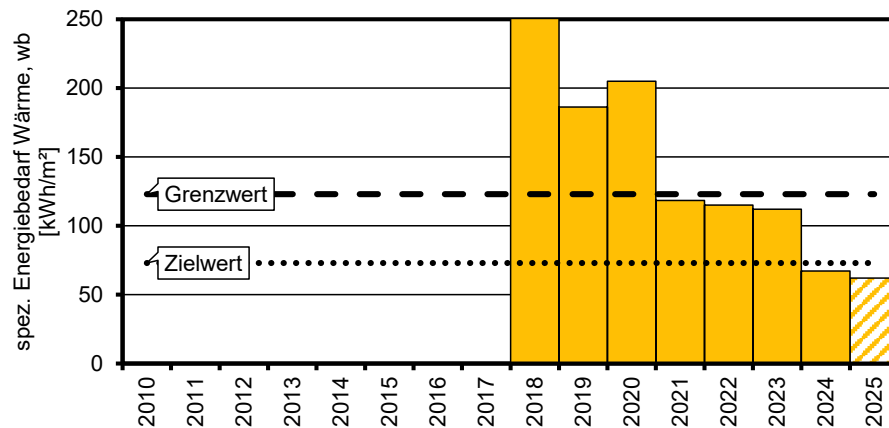


Schraffierte Balken = vorläufige Daten

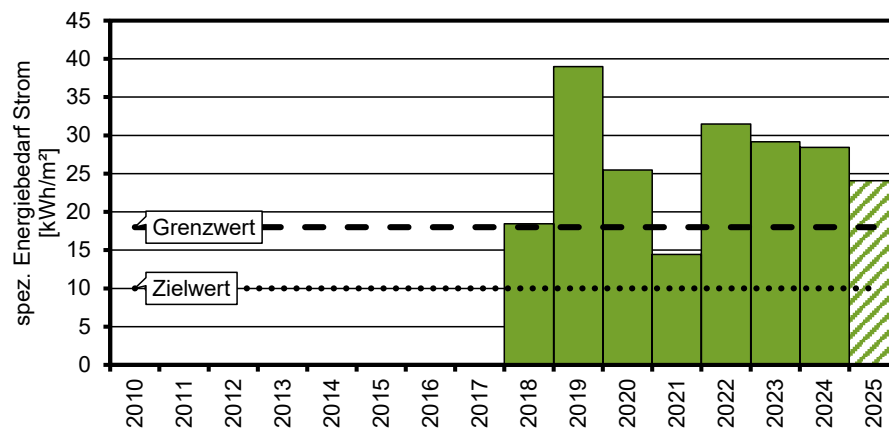


Entwicklung spezifischer Endenergiebedarf Wärme

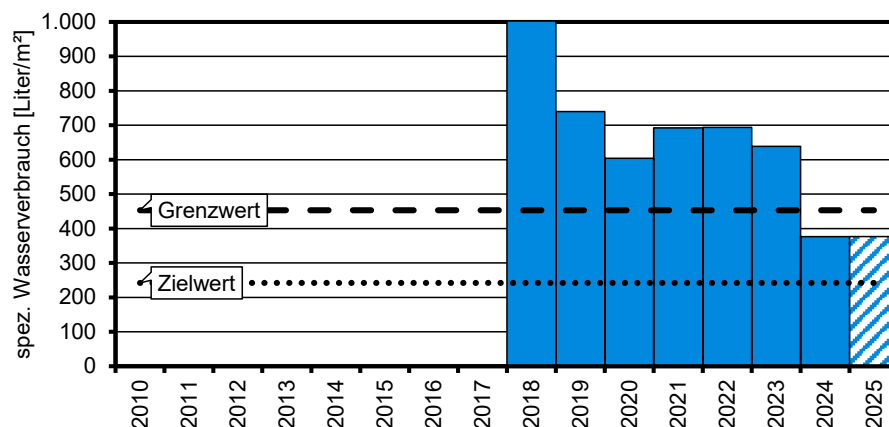
(Effizienz der Heizung), wb = witterungsbereinigt



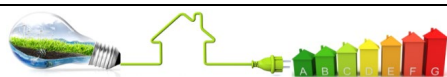
Entwicklung spezifischer Energiebedarf Licht-/Kraftstrom



Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch



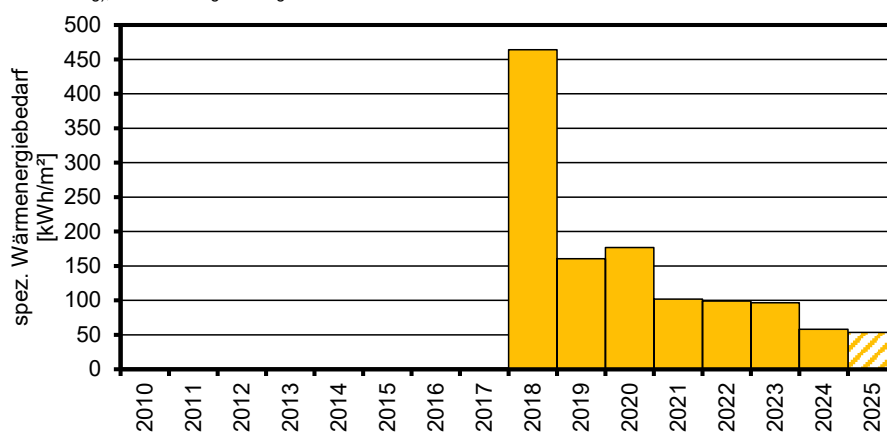
Quelle Grenz- und Zielwerte: European Energy Award



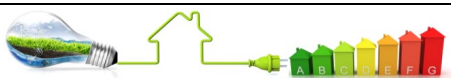
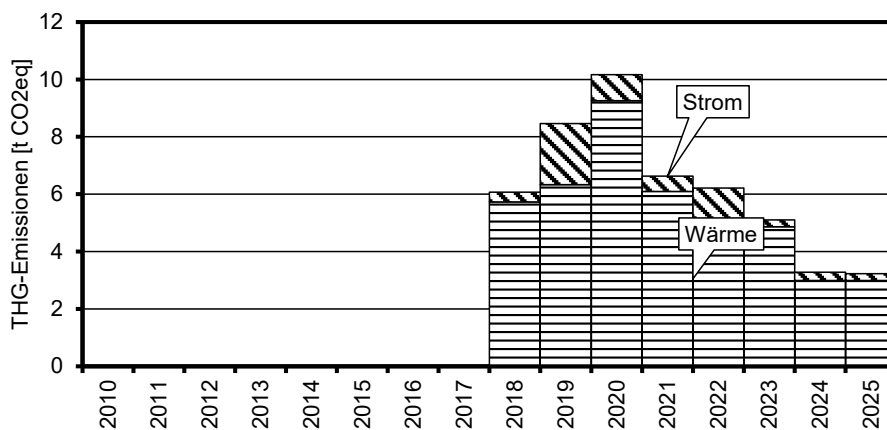
Energiebericht 2025

Entwicklung spezifischer Wärmeenergiebedarf

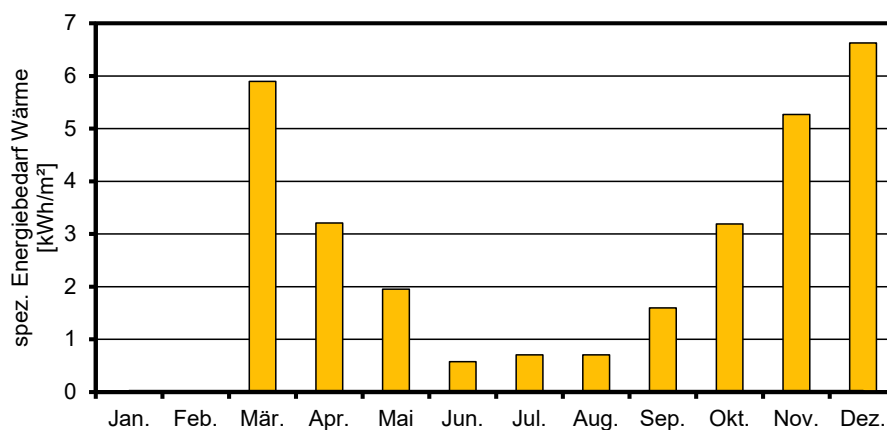
(Effizienz des Gebäudes und der Nutzung), wb = witterungsbereinigt



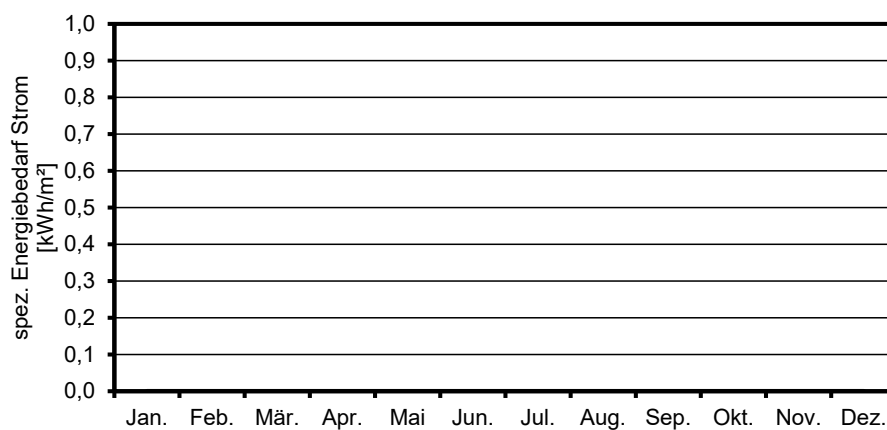
Entwicklung Treibhausgasemissionen



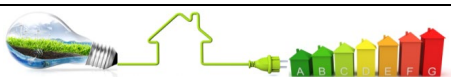
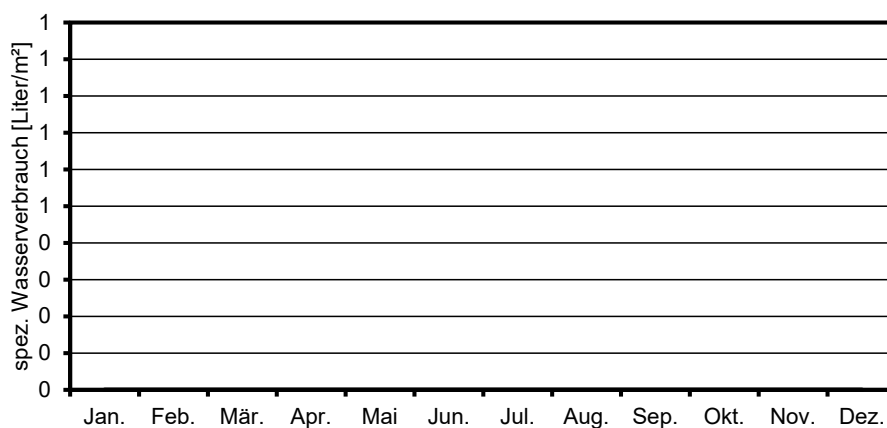
Monatlicher spezifischer Energiebedarf Wärme



Monatlicher spezifischer Energiebedarf Strom



Monatlicher spezifischer Wasserverbrauch



Erläuterung

- Aufgrund des geringen Anteils der Einrichtung am Gesamtverbrauch und dem externen Gebäudemanagement, haben Einspar- und Ablesemaßnahmen nur eine geringe Priorität.



3.4 Sporthalle



Informationen Bilanzraum

Allgemein

Adresse	Rauberweg 10
Baujahr	1981
Hauptnutzungszeiten	ganzwöchig, 8 bis 22 Uhr

Heizung

Technologie	Nahwärme
Energieträger	Nahwärme
Baujahr	2006
Heizleistung	250 kW Anschlussleistung
Heizungspumpen	1x drehzahleregelt, 1x Stufen geregelt, 3x ungeregelt 1x EEI = 0,2, 4x unbekannt

Warmwasserbereitung

Verortung	zentral
Technologie	- Angabe entfällt -
elektrische Leistung	- Angabe entfällt -
Warmwasserpumpen	1x ungeregelt 1x unbekannt

Lüftung

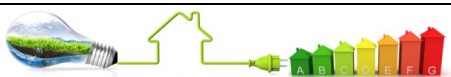
Klassifizierung	Lüftung mit Heizregister (Halle), Lüftung mit Heizregister (Umkleiden/Duschen)
Wärmerückgewinnung	keine

Eigenstromerzeugung

Technologie	- Angabe entfällt -
Baujahr	- Angabe entfällt -
installierte Leistung	- Angabe entfällt -

Anbindung Energiemanagementsystem

Wärme	nein	erforderlich
Strom	nein	erforderlich
Wasser	nein	erforderlich



Verbräuche im Bilanzjahr

Wärmeversorgung

EBZ [m²]	1.484
Energieträger	Nahwärme
Ausgaben [Euro]	23.690
Endenergiebedarf [kWh]	199.243
Klimafaktor	1,09
Endenergiebedarf, wb [kWh]	217.175

spez. Endenergiebedarf, wb [kWh/m²]	146
spez. Wärmeenergiebedarf, wb [kWh/m²]	118

Emissionsfaktor [kg/kWh]	0,076
THG-Emissionen [t CO ₂ eq]	15

Licht-/Kraftstromversorgung

EBZ [m²]	1.484
Energieträger	Ökostrom
Ausgaben [Euro]	26.807
Energiebedarf [kWh]	70.126
Eigenstromerzeugung [kWh]	4.933

spez. Energiebedarf [kWh/m²]	47,25
------------------------------	-------

Emissionsfaktor [kg/kWh]	0,004
THG-Emissionen [t CO ₂ eq]	0

Wasserversorgung

EBZ [m²]	1.484
Ausgaben [Euro]	3.967
Wasserverbrauch [m³]	658
spez. Wasserverbrauch [Liter/m²]	443,40

EBZ = Energiebezugsfläche

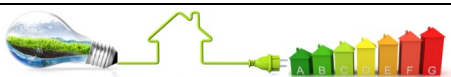
wb = witterungsbereinigt

THG = Treibhausgas

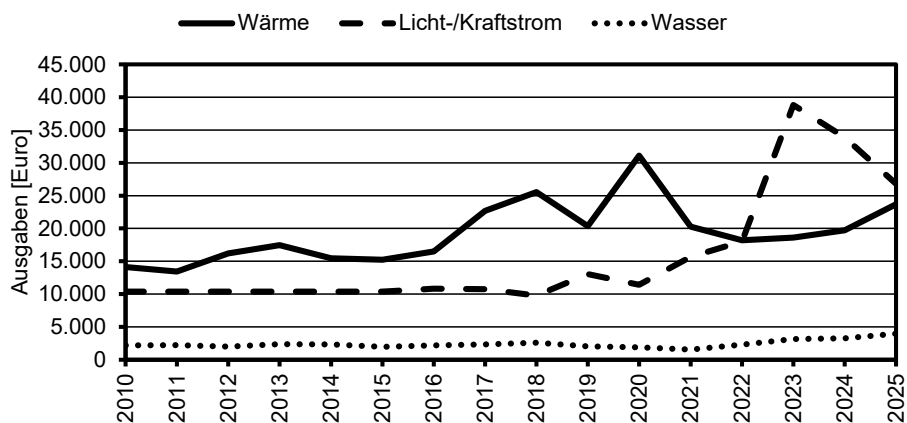
wird automatisch ausgefüllt

Bemerkungen

- Verlässliche Stromzähler ab Bilanzjahr 2020; davor Schätzung
- Ökostrom mit Neuanlagenquote
- Bilanzierung Warmwasserverbrauch ab 2025
- Energiebedarf Licht-/Kraftstrom entspricht externen Strombezug
- Eigenstromerzeugung nachrichtlich anteilig Verbrauch, weil keine explizite Aufteilung auf Liegenschaften möglich

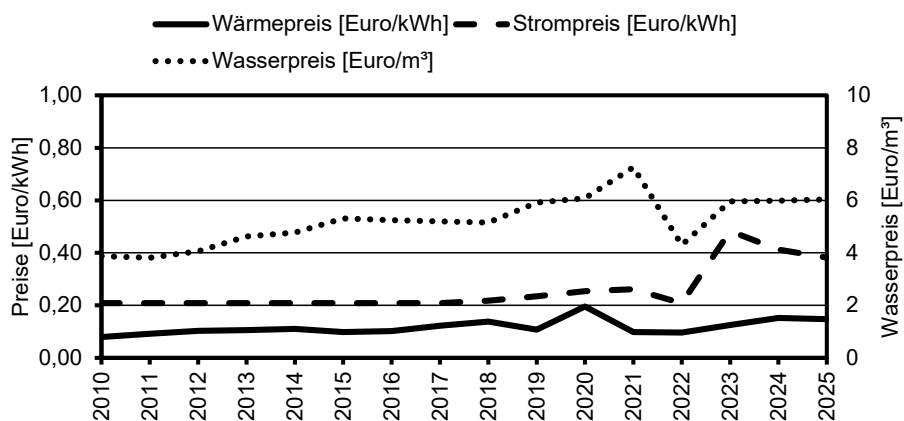


Entwicklung Kosten



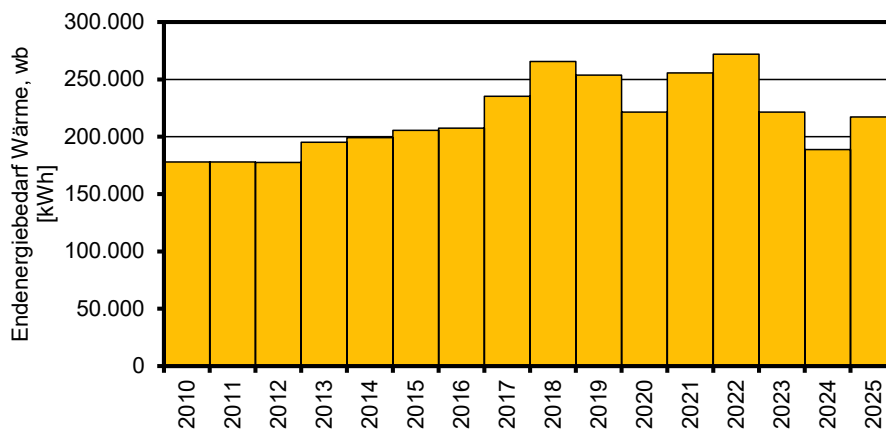
Entwicklung Preise

brutto

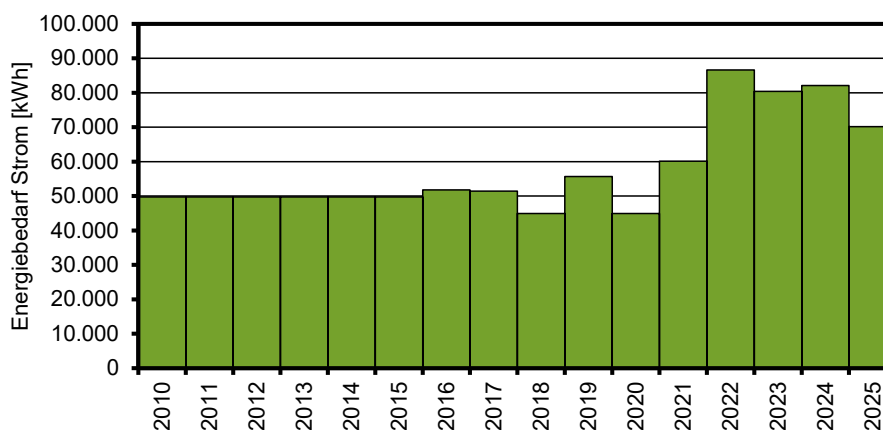


Entwicklung Endenergiebedarf Wärme

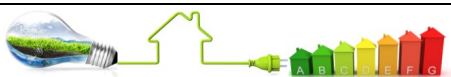
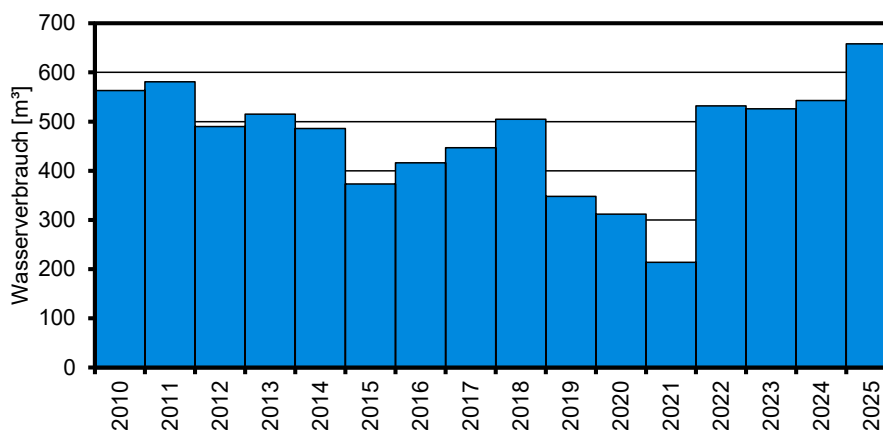
wb = witterungsbereinigt



Entwicklung Energiebedarf Licht-/Kraftstrom

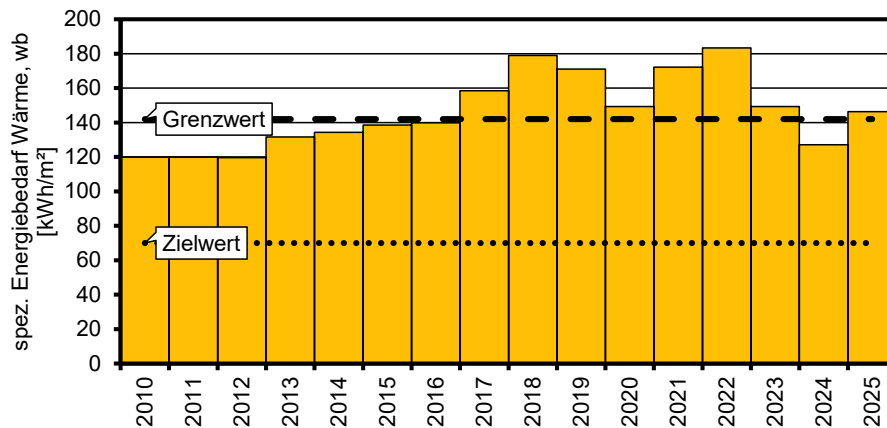


Entwicklung Wasserverbrauch

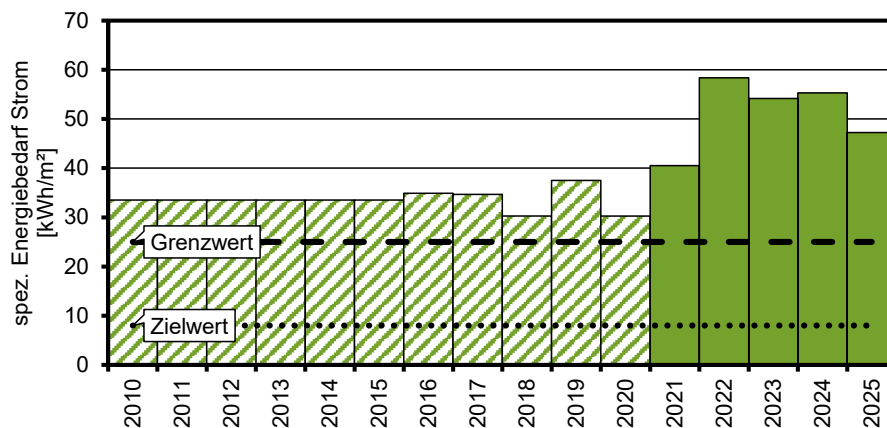


Entwicklung spezifischer Endenergiebedarf Wärme

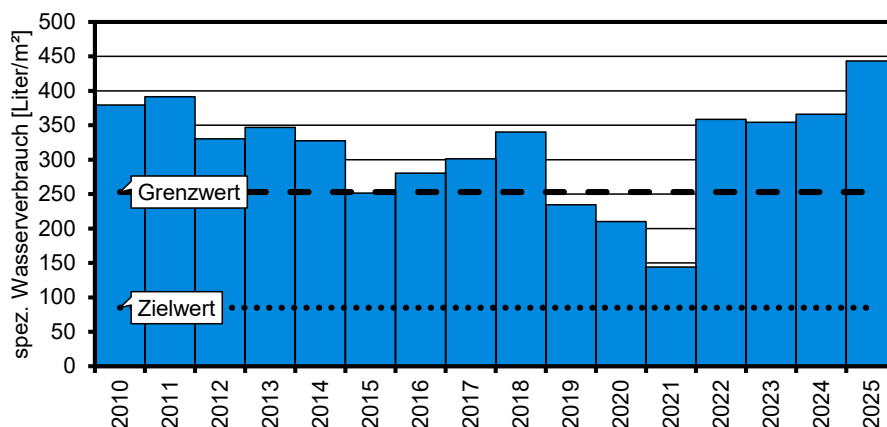
(Effizienz der Heizung), wb = witterungsbereinigt



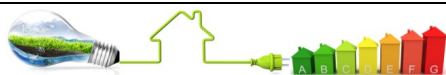
Entwicklung spezifischer Energiebedarf Licht-/Kraftstrom



Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch



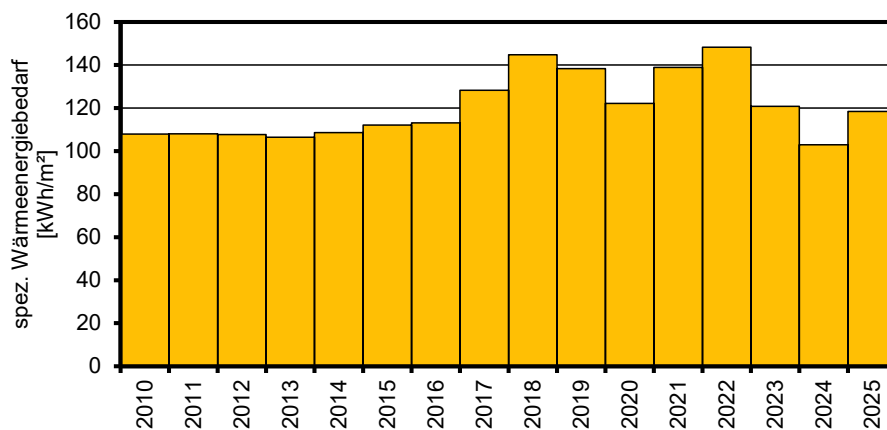
Quelle Grenz- und Zielwerte: European Energy Award



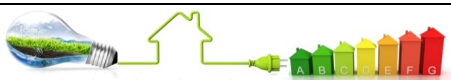
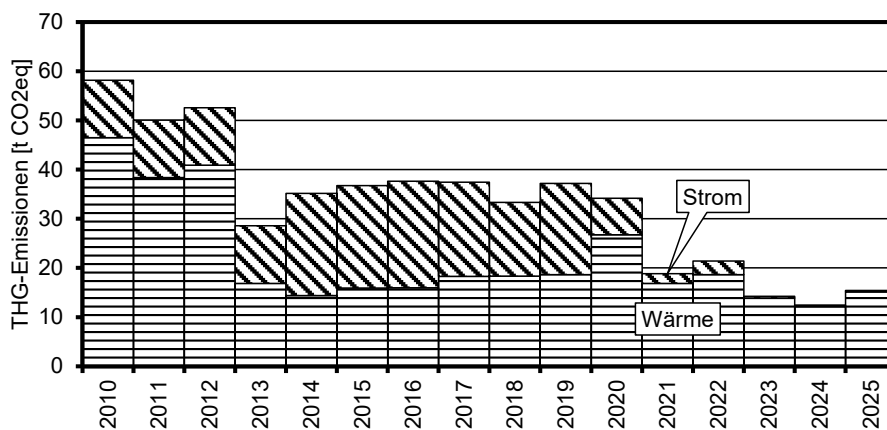
Energiebericht 2025

Entwicklung spezifischer Wärmeenergiebedarf

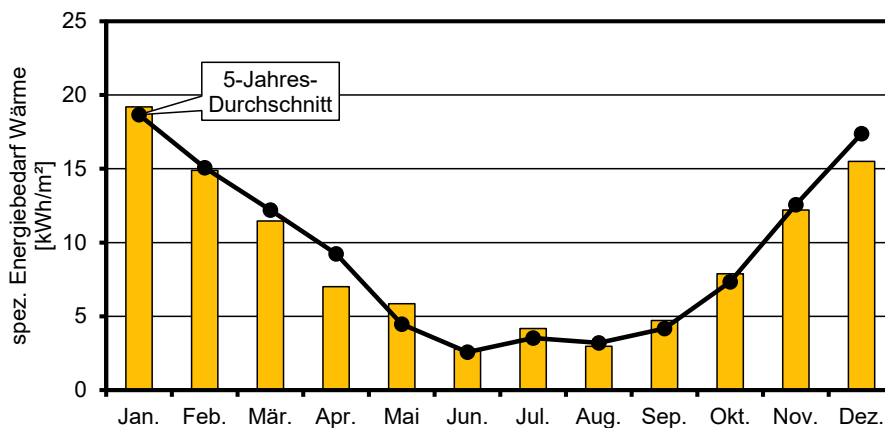
(Effizienz des Gebäudes und der Nutzung), wb = witterungsbereinigt



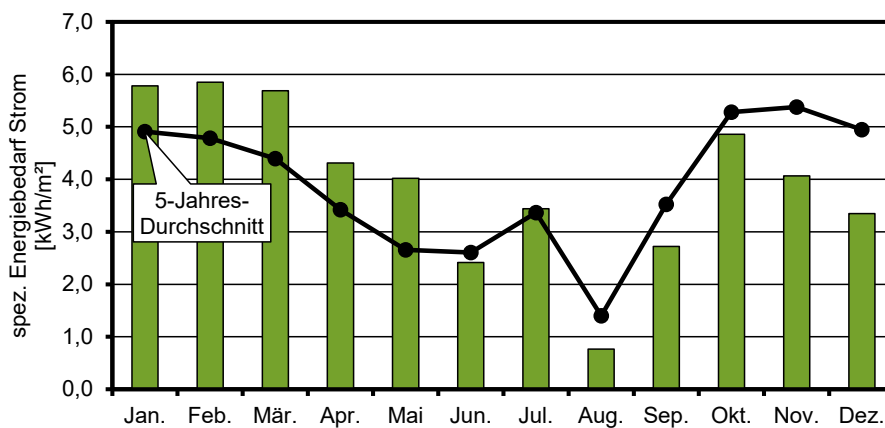
Entwicklung Treibhausgasemissionen



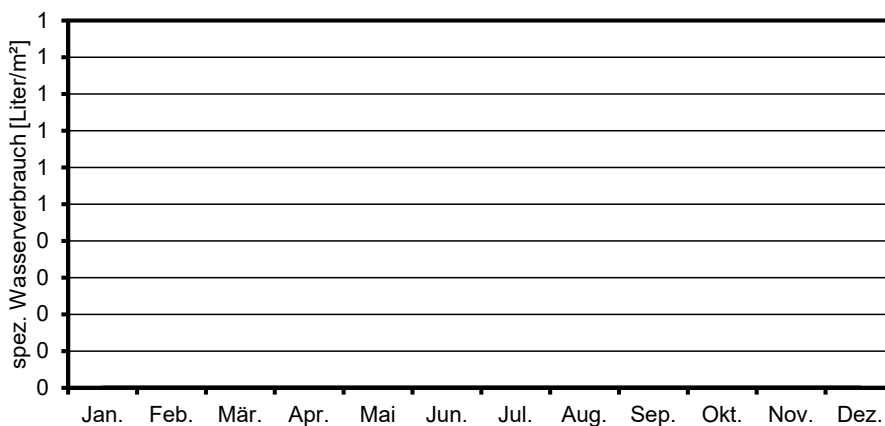
Monatlicher spezifischer Energiebedarf Wärme



Monatlicher spezifischer Energiebedarf Strom



Monatlicher spezifischer Wasserverbrauch



Erläuterung

- Das Gebäude wird in Kom.EMS priorisiert. Deshalb ist auch die monatliche Ablesung des Wasserverbrauchs notwendig.
- Fast alle Heizungspumpen entsprechen nicht mehr den gesetzlichen Anforderungen und müssen ausgetauscht werden.
- Die Lüftungsanlagen haben keine Wärmerückgewinnung. Sie entsprechen nicht mehr den gesetzlichen Anforderungen.
- Neue Lüftungsanlagen sind mit der Erneuerung des Wärmenetzes für 2027 geplant.



3.5 Bauhof



Informationen Bilanzraum

Allgemein

Adresse	Mühlstraße 13
Baujahr	1970, Sanierung 2024
Hauptnutzungszeiten	ganzwöchig, 24/7

Heizung

Technologie	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Energieträger	Strom + Umweltwärme
Baujahr	2024
Heizleistung	18 kW
Heizungspumpen	4x drehzahlregelt 3x EEI = 0,17, 1x EEI = 0,23

Warmwasserbereitung

Verortung	dezentral
Technologie	E-Boiler
elektrische Leistung	- Angabe fehlt -
Warmwasserpumpen	- Angabe entfällt - - Angabe entfällt -

Lüftung

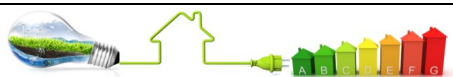
Klassifizierung	Lüftung (Umkleide, WC, Dusche)
Wärmerückgewinnung	- Angabe fehlt -

Eigenstromerzeugung

Technologie	PV (Volleinspeisung, Bürgerenergiegenossenschaft)
Baujahr	2013
installierte Leistung	17 kWp

Anbindung Energiemanagementsystem

Wärme	nein	erforderlich
Strom	nein	erforderlich
Wasser	nein	erforderlich



Verbräuche im Bilanzjahr

Wärmeversorgung

EBZ [m²]	564
Energieträger	Ökostrom
Ausgaben [Euro]	6.957
Endenergiebedarf [kWh]	75.653
Klimafaktor	1,09
Endenergiebedarf, wb [kWh]	25.616

spez. Endenergiebedarf, wb [kWh/m²]	45
spez. Wärmeenergiebedarf, wb [kWh/m²]	146

Emissionsfaktor [kg/kWh]	0,004
THG-Emissionen [t CO ₂ eq]	0,1

Licht-/Kraftstromversorgung

EBZ [m²]	564
Energieträger	Ökostrom
Ausgaben [Euro]	4.869
Energiebedarf [kWh]	12.095
Eigenstromerzeugung [kWh]	0

spez. Energiebedarf [kWh/m²]	21
------------------------------	----

Emissionsfaktor [kg/kWh]	0,004
THG-Emissionen [t CO ₂ eq]	0,0

Wasserversorgung

EBZ [m²]	564
Ausgaben [Euro]	1.664
Wasserverbrauch [m³]	177
spez. Wasserverbrauch [Liter/m²]	313,83

EBZ = Energiebezugsfläche

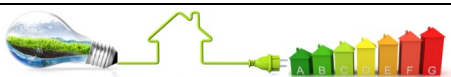
wb = witterungsbereinigt

THG = Treibhausgas

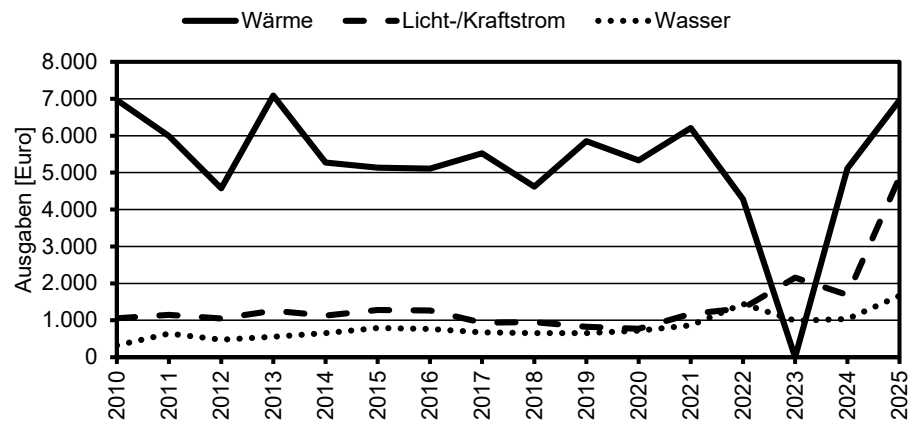
wird automatisch ausgefüllt

Bemerkungen

- bis 2022: inklusive Wohnung
- Wasserverbrauch 2022: einmalig 589 m³ für Frischwasser Standrohr, herausgerechnet
- 2022: Baustelle Salzlager
- 2023: grundlegende Sanierung
- Ökostrom mit Neuanlagenquote
- ab 2024: ca. 1/3 des Stromverbrauchs für Akku-Geräte
- Wärmepumpe ab April 2024

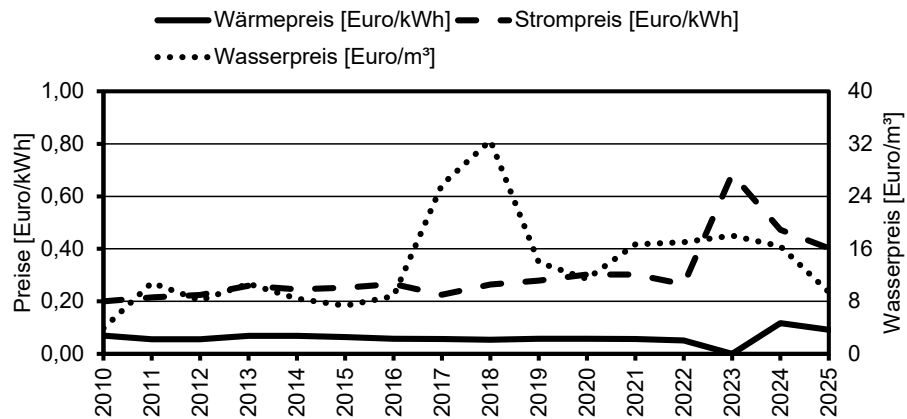


Entwicklung Kosten



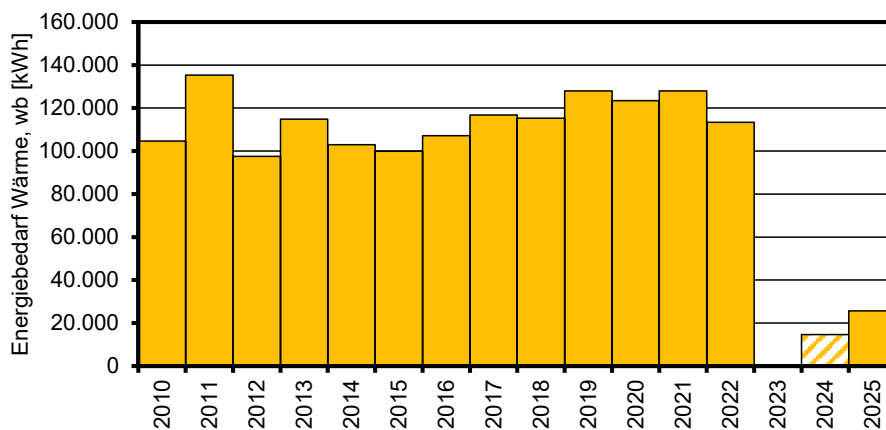
Entwicklung Preise

brutto



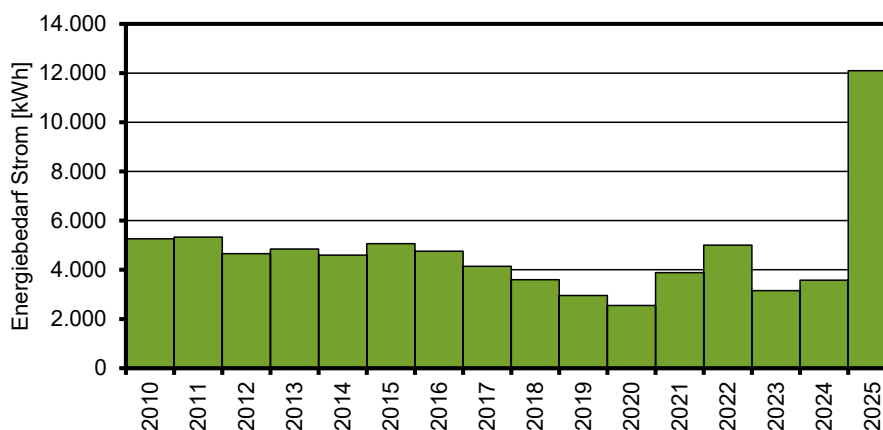
Entwicklung Endenergiebedarf Wärme

wb = witterungsbereinigt

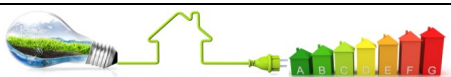
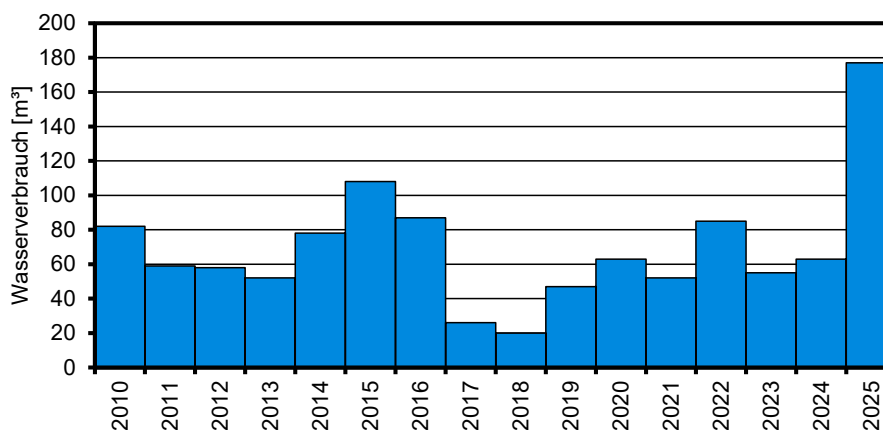


schraffiert = kein ganzes Jahr bilanziert

Entwicklung Energiebedarf Licht-/Kraftstrom

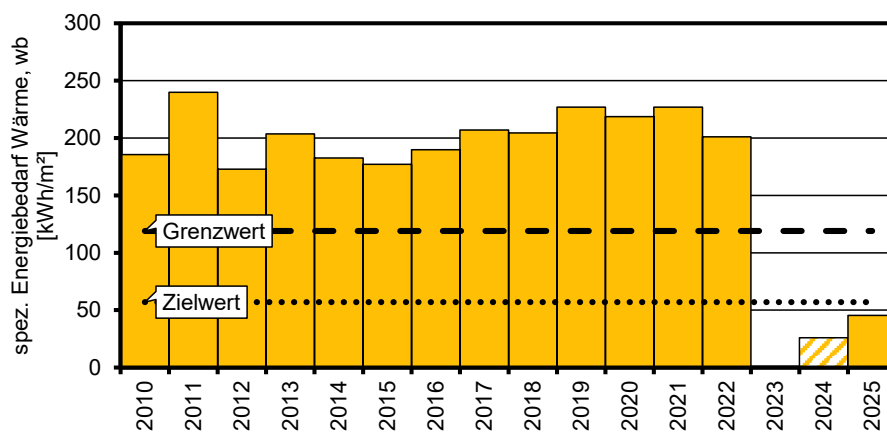


Entwicklung Wasserverbrauch



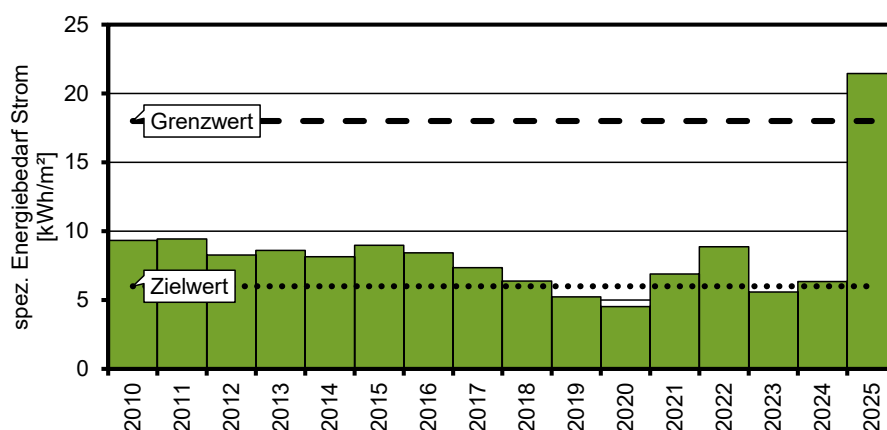
Entwicklung spezifischer Endenergiebedarf Wärme

(Effizienz der Heizung), wb = witterungsbereinigt

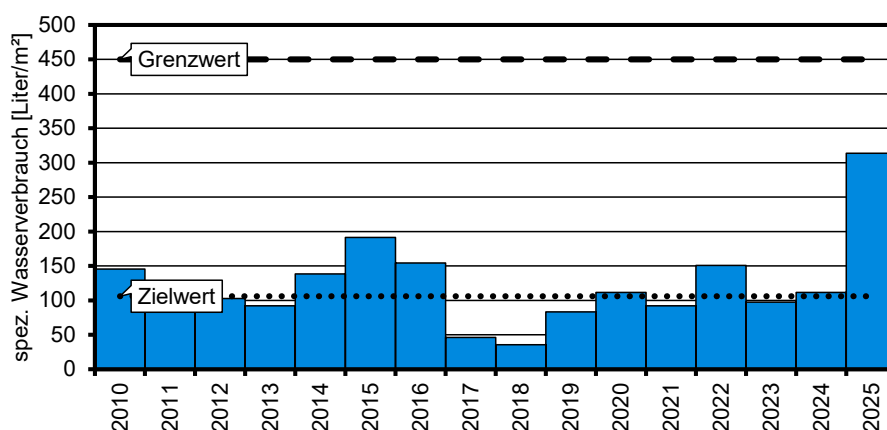


schräffiert = kein ganzes Jahr bilanziert

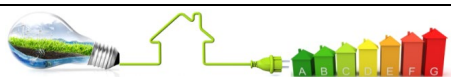
Entwicklung spezifischer Energiebedarf Licht-/Kraftstrom



Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

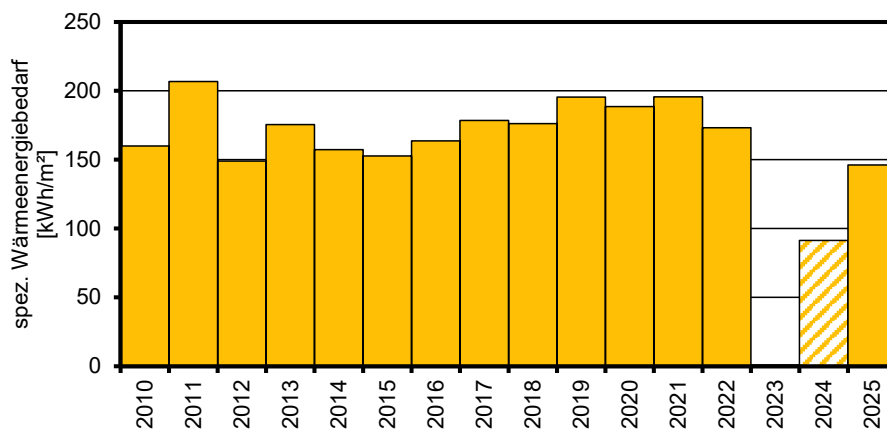


Quelle Grenz- und Zielwerte: European Energy Award



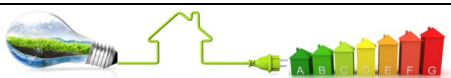
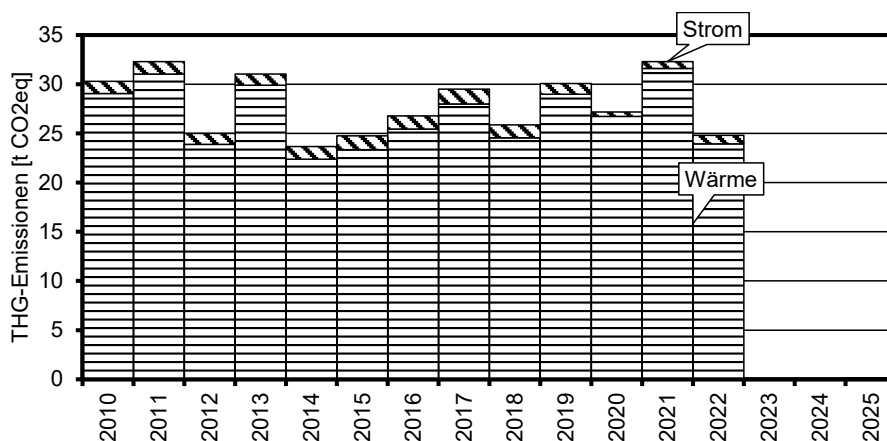
Entwicklung spezifischer Wärmeenergiebedarf

(Effizienz des Gebäudes und der Nutzung), wb = witterungsbereinigt

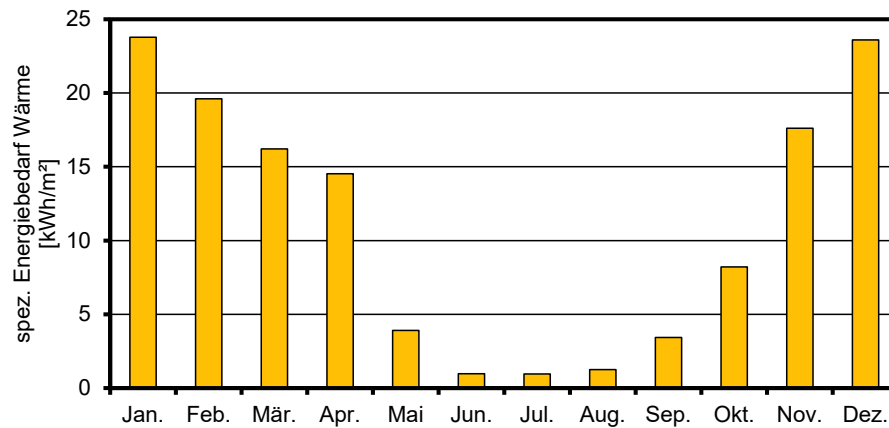


schraffiert = kein ganzes Jahr bilanziert

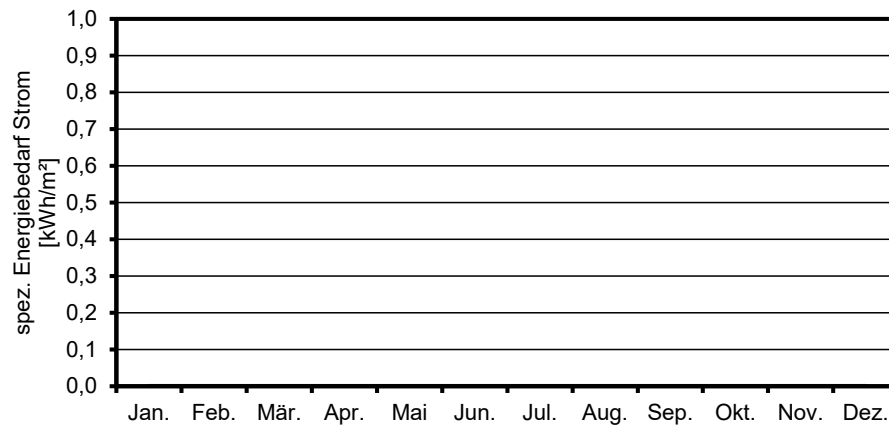
Entwicklung Treibhausgasemissionen



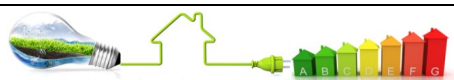
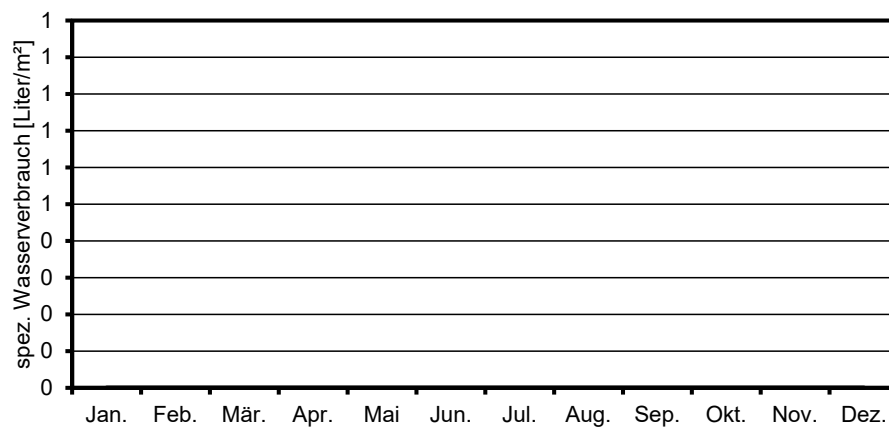
Monatlicher spezifischer Energiebedarf Wärme



Monatlicher spezifischer Energiebedarf Strom



Monatlicher spezifischer Wasserverbrauch



Erläuterung

- Aufgrund des steigenden Stromverbrauchs für elektrische Geräte und Fahrzeuge sind zusätzliche Unterzähler zu installieren, sodass der Gebäudestromverbrauch bereinigt werden kann.
- Die monatliche Ablesung der restlichen Verbräuche startet, sobald die letzten Maßnahmen an den Zählern umgesetzt wurden.
- Das Gebäude wird in Kom.EMS priorisiert. Deshalb ist auch die monatliche Ablesung der Strom- und der Wasserverbräuche notwendig.



3.6 Feuerwehr



Informationen Bilanzraum

Allgemein

Adresse	Schulstraße 1 (Alte Schule), Schulstraße 4 (Rathaus)
Baujahr	1908 (Alte Schule), 1962 (Rathaus)
Hauptnutzungszeiten	werktags, 7 bis 19 Uhr

Heizung

Technologie	2x Gas-Niedertemperatur
Energieträger	Erdgas
Baujahr	1988
Heizleistung	2x 170 kW
Heizungspumpen	2x drehzahl geregelt
	2x Energieeffizienzklasse A

Warmwasserbereitung

Verortung	dezentral
Technologie	2x E-Boiler
elektrische Leistung	insgesamt 24,25 kW
Warmwasserpumpen	- Angabe entfällt -
	- Angabe entfällt -

Lüftung

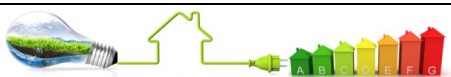
Klassifizierung	- Angabe entfällt -
Wärmerückgewinnung	- Angabe entfällt -

Eigenstromerzeugung

Technologie	- Angabe entfällt -
Baujahr	- Angabe entfällt -
installierte Leistung	- Angabe entfällt -

Anbindung Energiemanagementsystem

Wärme	nein	erforderlich
Strom	nein	erforderlich
Wasser	nein	erforderlich



Verbräuche im Bilanzjahr

Wärmeversorgung

EBZ [m²]	330
Energieträger	Erdgas
Ausgaben [Euro]	10.283
Endenergiebedarf [kWh]	93.592
Klimafaktor	1,09
Endenergiebedarf, wb [kWh]	102.015

spez. Endenergiebedarf, wb [kWh/m²]	309
spez. Wärmeenergiebedarf, wb [kWh/m²]	266

Emissionsfaktor [kg/kWh]	0,252
THG-Emissionen [t CO ₂ eq]	24

Licht-/Kraftstromversorgung

EBZ [m²]	330
Energieträger	Ökostrom
Ausgaben [Euro]	10.678
Energiebedarf [kWh]	26.973
Eigenstromerzeugung [kWh]	0

spez. Energiebedarf [kWh/m²]	82
------------------------------	----

Emissionsfaktor [kg/kWh]	0,004
THG-Emissionen [t CO ₂ eq]	0,1

Wasserversorgung

EBZ [m²]	330
Ausgaben [Euro]	735
Wasserverbrauch [m³]	80
spez. Wasserverbrauch [Liter/m²]	242,42

EBZ = Energiebezugsfläche

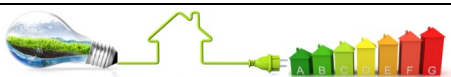
wb = witterungsbereinigt

THG = Treibhausgas

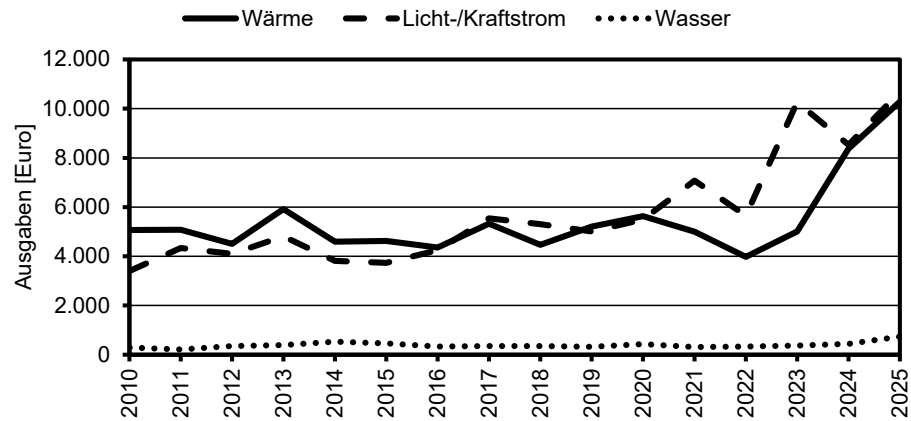
wird automatisch ausgefüllt

Bemerkungen

- nicht bilanzierbar, da Unterzähler fehlen
- siehe Bilanz "Rathaus"
- Ökostrom mit Neuanlagenquote
- ab 2024: Wasserverbrauch ohne Füllleitung
- Anteil Strom für Warmwasser geschätzt 1 %

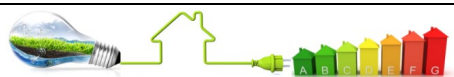
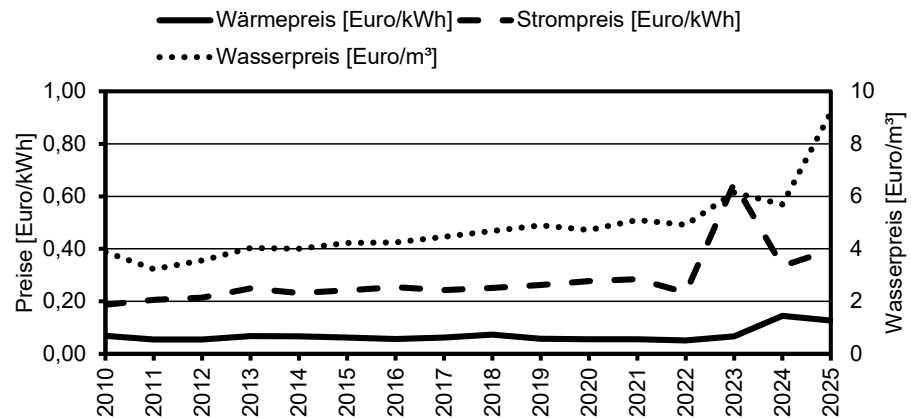


Entwicklung Kosten



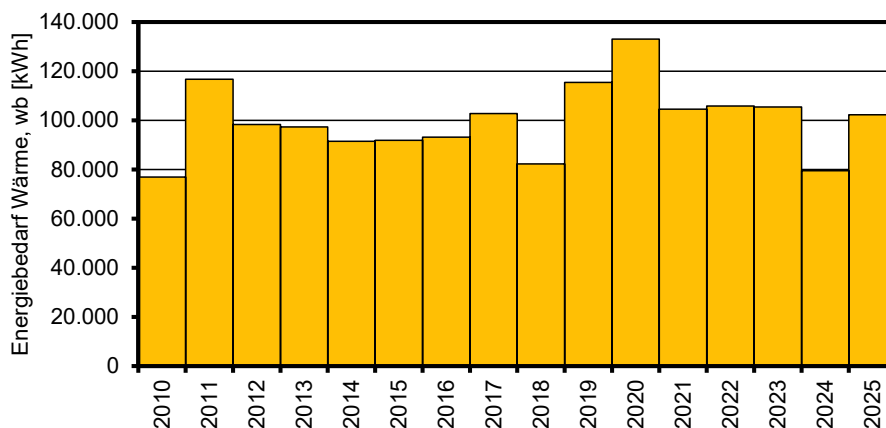
Entwicklung Preise

brutto

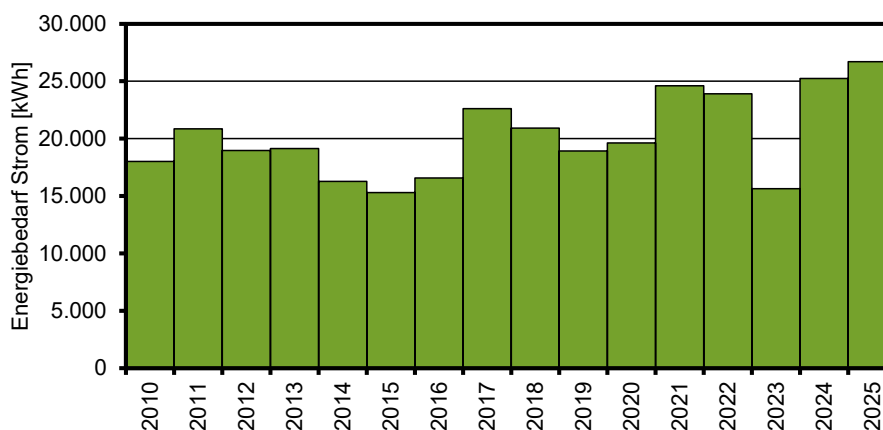


Entwicklung Endenergiebedarf Wärme

wb = witterungsbereinigt, inkl. Warmwasserbereitung

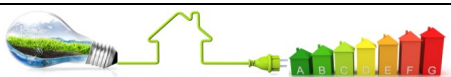
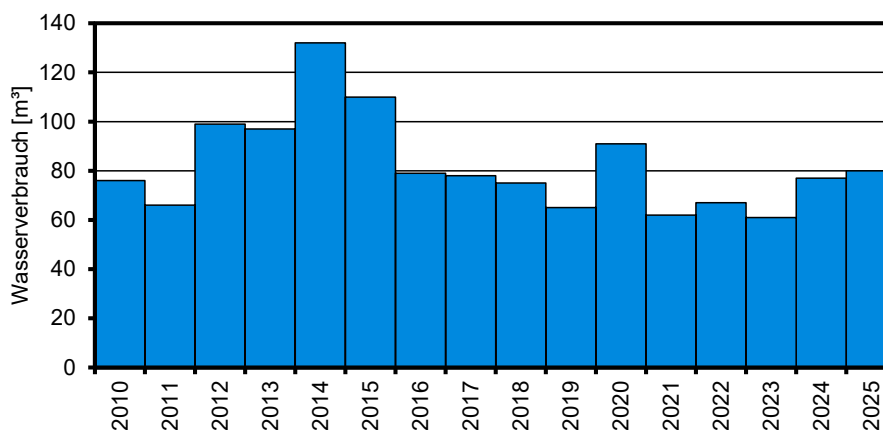


Entwicklung Energiebedarf Licht-/Kraftstrom



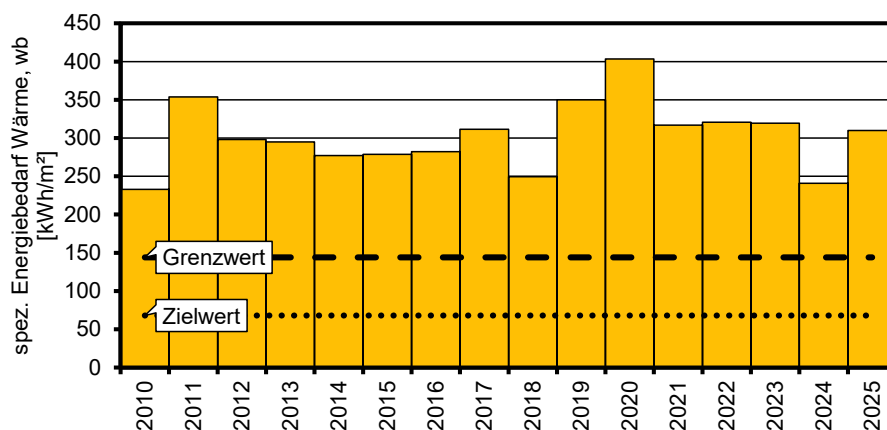
Entwicklung Wasserverbrauch

bis 2023 inkl. Füllleitung

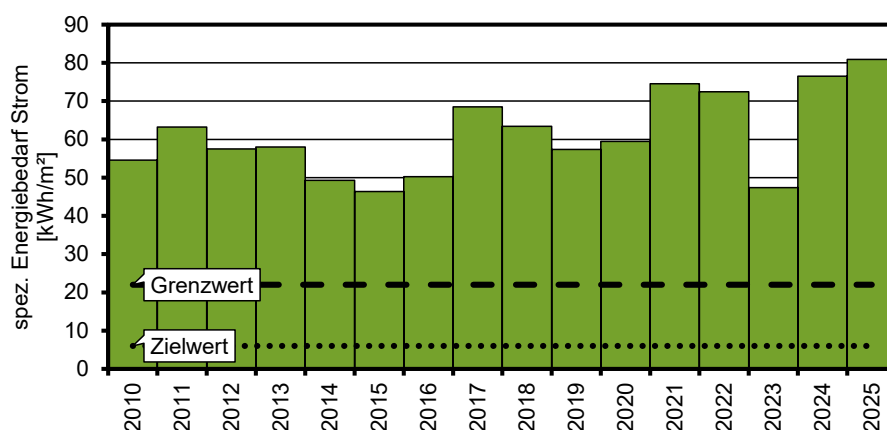


Entwicklung spezifischer Endenergiebedarf Wärme

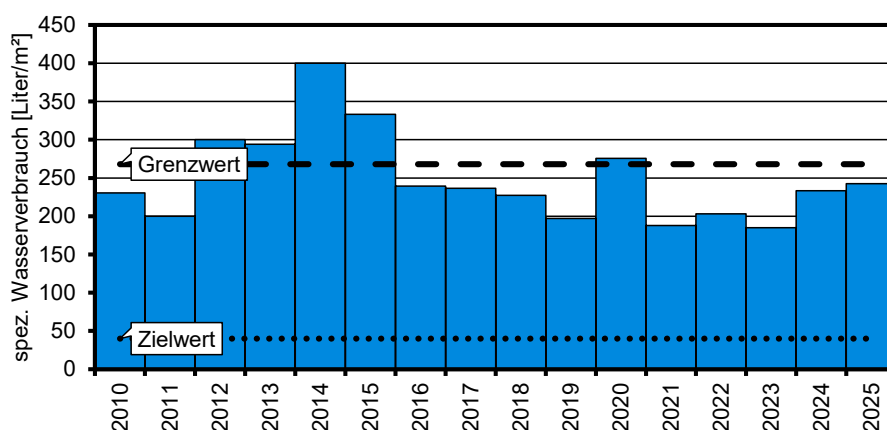
(Effizienz der Heizung), wb = witterungsbereinigt, inkl. Warmwasserbereitung



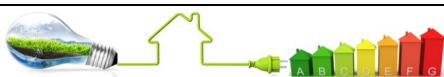
Entwicklung spezifischer Energiebedarf Licht-/Kraftstrom



Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch



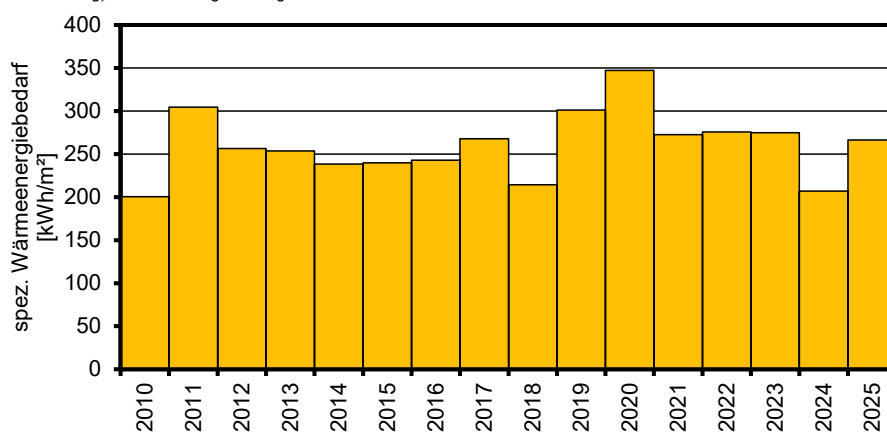
Quelle Grenz- und Zielwerte: European Energy Award



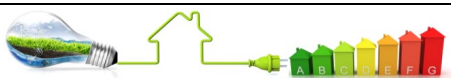
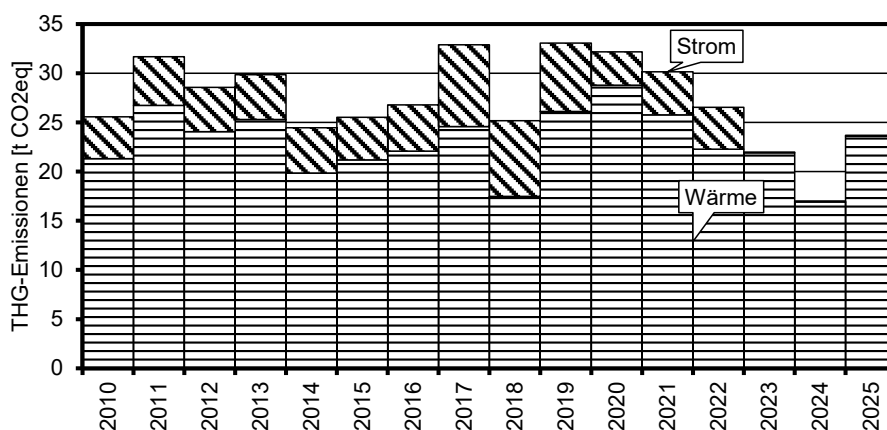
Energiebericht 2025

Entwicklung spezifischer Wärmeenergiebedarf

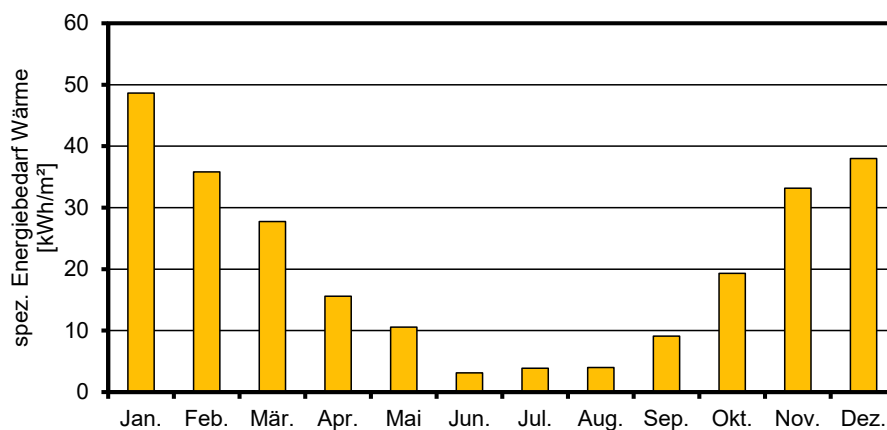
(Effizienz des Gebäudes und der Nutzung), wb = witterungsbereinigt



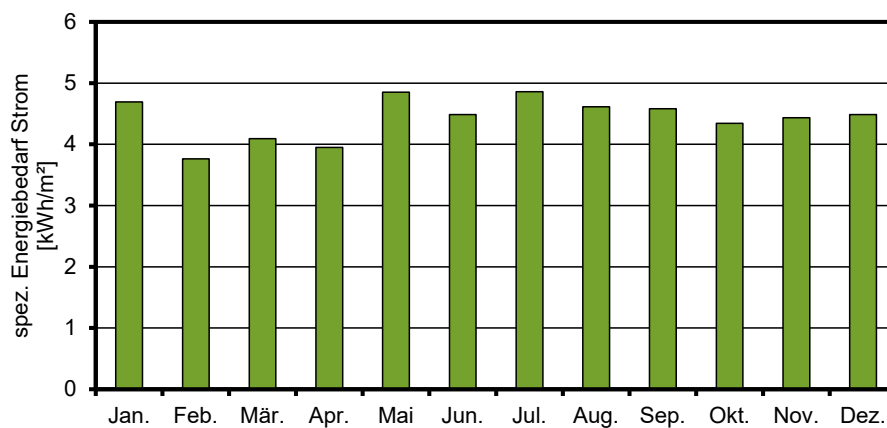
Entwicklung Treibhausgasemissionen



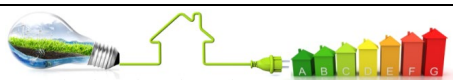
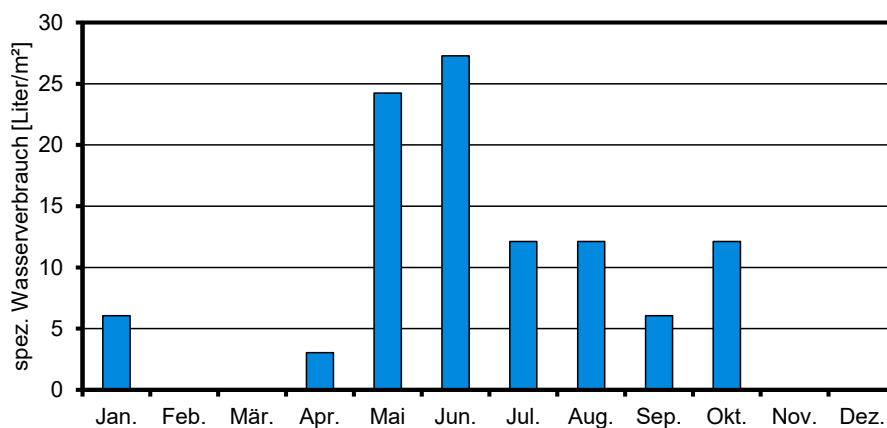
Monatlicher spezifischer Energiebedarf Wärme



Monatlicher spezifischer Energiebedarf Strom



Monatlicher spezifischer Wasserverbrauch



Erläuterung

- Die bilanzielle Auftrennung zwischen Rathaus/Alte Schule und Feuerwehr wurde nach der Analyse 2023/24 durchgeführt.
- Die Wärmeverluste in Feuermagazin und Feuerwehrs Schulungsraum sind sehr hoch. Hier werden Sanierungsmaßnahmen oder die Verlagerung der Feuerwehr aus dem Rathausgebäude empfohlen.
- Das Gebäude wird in Kom.EMS priorisiert.



3.7 Stadthallen: Schloßberghalle



Informationen Bilanzraum

Allgemein

Adresse	Teckstraße 35
Baujahr	1954, 1992
Hauptnutzungszeiten	ganzwöchig, 7 bis 22 Uhr

Heizung

Technologie	Gas-Brennwertkessel
Energieträger	Erdgas
Baujahr	1990
Heizleistung	230 kW
Heizungspumpen	3x geregelt, 2x ungeregelt 4x Effizienzklasse A, 1x unbekannt

Warmwasserbereitung

Verortung	zentral (Umkleidekabinen), sonst dezentral
Technologie	4x E-Boiler, 2x el. Durchlauferhitzer
elektrische Leistung	insgesamt >54 kW
Warmwasserpumpen	1x geregelt, 1x ungeregelt 2x unbekannt

Lüftung

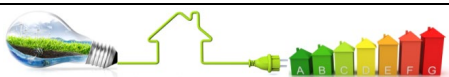
Klassifizierung	Lüftung mit Heizregister
Wärmerückgewinnung	Sonstiges

Eigenstromerzeugung

Technologie	- Angabe entfällt -
Baujahr	- Angabe entfällt -
installierte Leistung	- Angabe entfällt -

Anbindung Energiemanagementsystem

Wärme	nein	erforderlich
Strom	nein	erforderlich
Wasser	nein	erforderlich



Verbräuche im Bilanzjahr

Wärmeversorgung

EBZ [m²]	1.597
Energieträger	Erdgas
Ausgaben [Euro]	31.660
Endenergiebedarf [kWh]	287.877
Klimafaktor	1,09
Endenergiebedarf, wb [kWh]	313.786

spez. Endenergiebedarf, wb	196
spez. Wärmeenergiebedarf, wb	169

Emissionsfaktor [kg/kWh]	0,252
THG-Emissionen [t CO ₂ eq]	73

Licht-/Kraftstromversorgung

EBZ [m²]	1.597
Energieträger	Ökostrom
Ausgaben [Euro]	15.342
Energiebedarf [kWh]	42.056
Eigenstromnutzung [kWh]	2.817
Ladestrom [kWh]	811

spez. Energiebedarf [kWh/m²]	26
------------------------------	----

Emissionsfaktor [kg/kWh]	0,004
THG-Emissionen [t CO ₂ eq]	0,2

Wasserversorgung

EBZ [m²]	1.597
Ausgaben [Euro]	7.541
Wasserverbrauch [m³]	1.425
spez. Wasserverbrauch [Liter/m²]	892

EBZ = Energiebezugsfläche

wb = witterungsbereinigt

THG = Treibhausgas

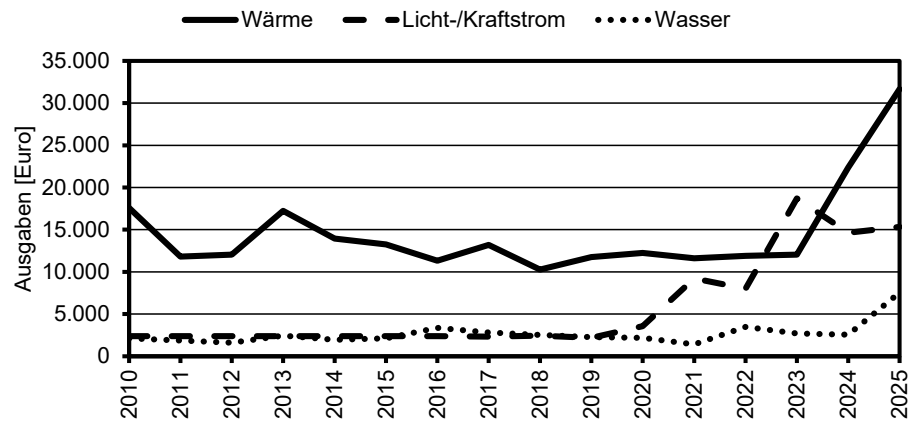
wird automatisch ausgefüllt

Bemerkungen

- Verlässliche Stromzähler ab Bilanzjahr 2021; davor Schätzung
- 2022: Wasserschaden mit etwa 400 m³ Wasserverlust
- Ökostrom mit Neuanlagenquote
- Anteil Strom für Warmwasser geschätzt 1 %
- Energiebedarf Licht-/Kraftstrom entspricht externen Strombezug
- Eigenstromerzeugung nachrichtlich anteilig Verbrauch, weil keine explizite Aufteilung auf Liegenschaften möglich

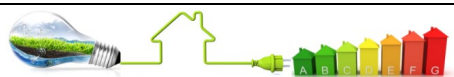
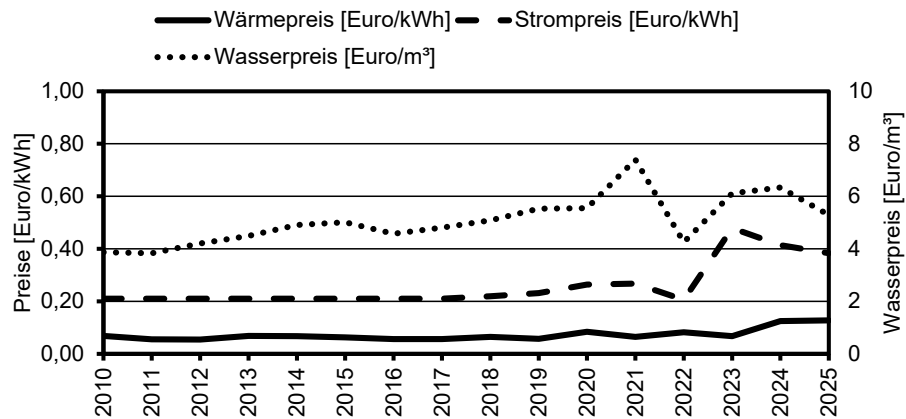


Entwicklung Kosten



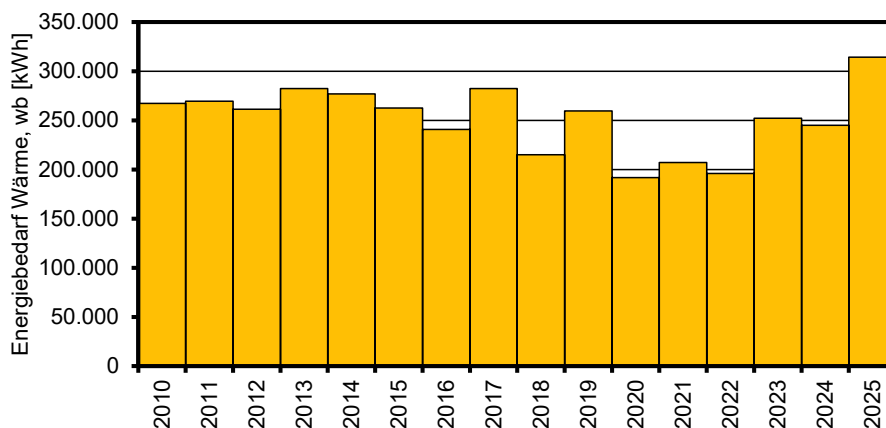
Entwicklung Preise

brutto

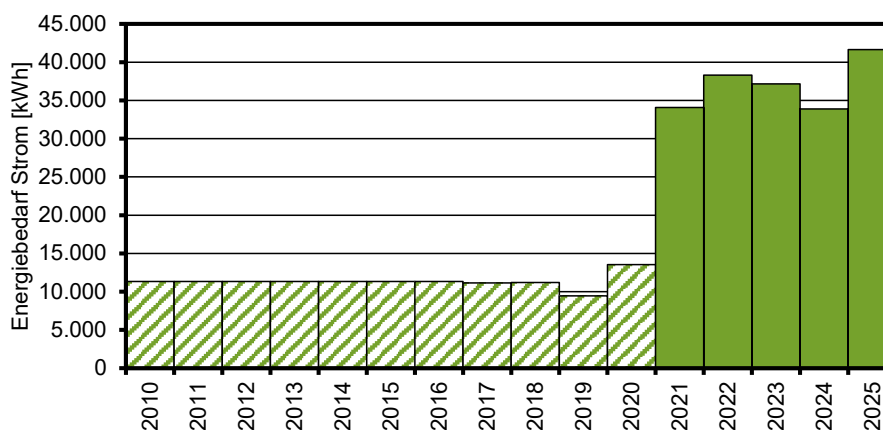


Entwicklung Endenergiebedarf Wärme

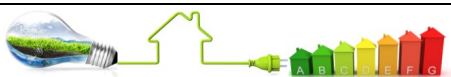
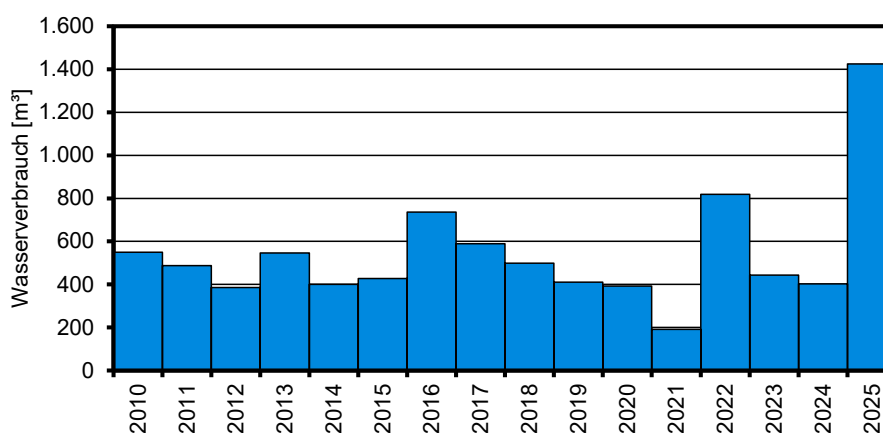
wb = witterungsbereinigt, inkl. Warmwasserbereitung



Entwicklung Energiebedarf Licht-/Kraftstrom

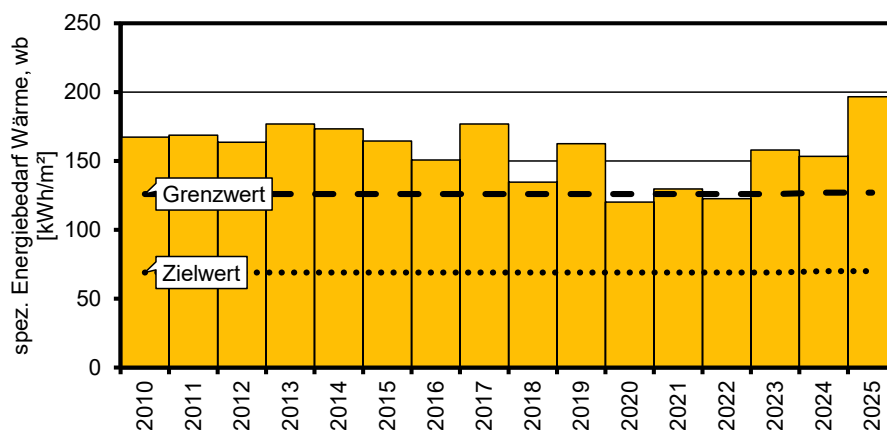


Entwicklung Wasserverbrauch

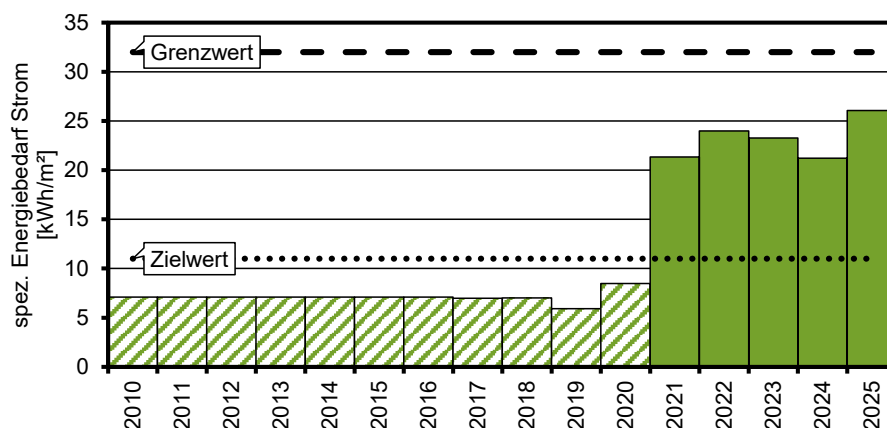


Entwicklung spezifischer Endenergiebedarf Wärme

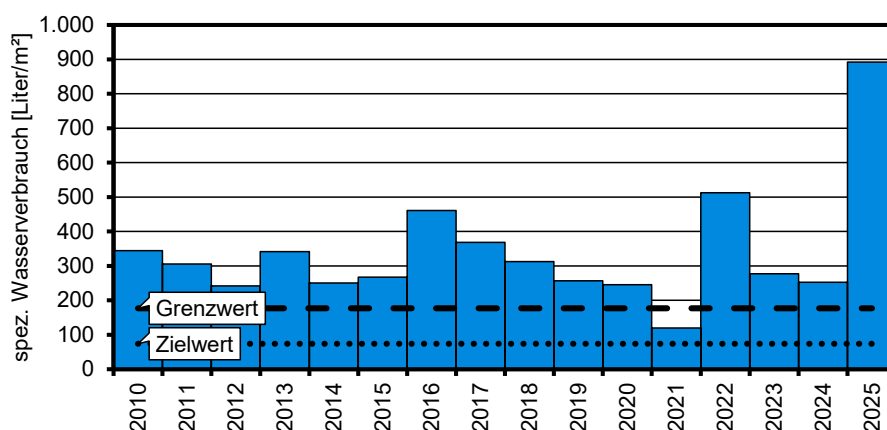
(Effizienz der Heizung), wb = witterungsbereinigt, inkl. Warmwasserbereitung



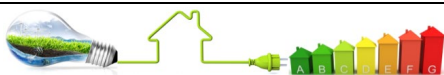
Entwicklung spezifischer Energiebedarf Licht-/Kraftstrom



Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

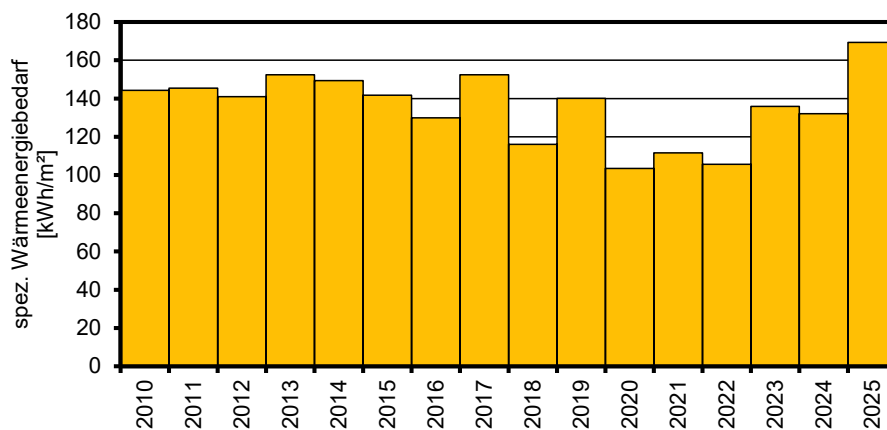


Quelle Grenz- und Zielwerte: European Energy Award

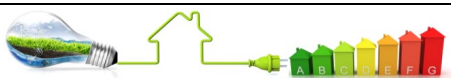
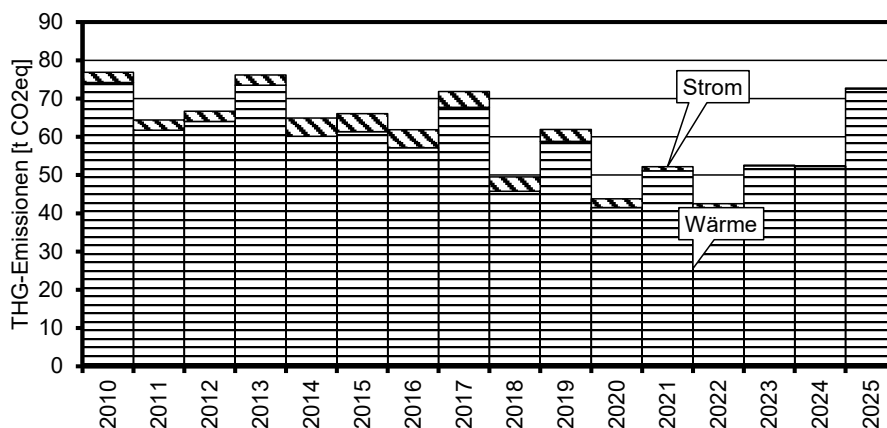


Entwicklung spezifischer Wärmeenergiebedarf

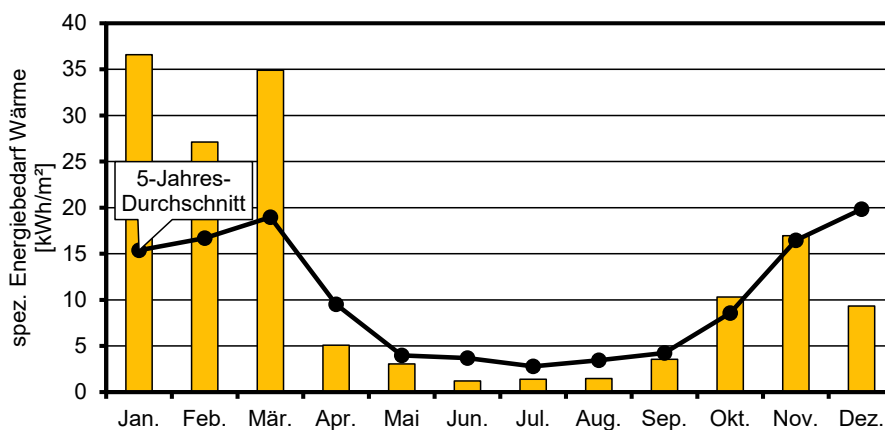
(Effizienz des Gebäudes und der Nutzung), wb = witterungsbereinigt



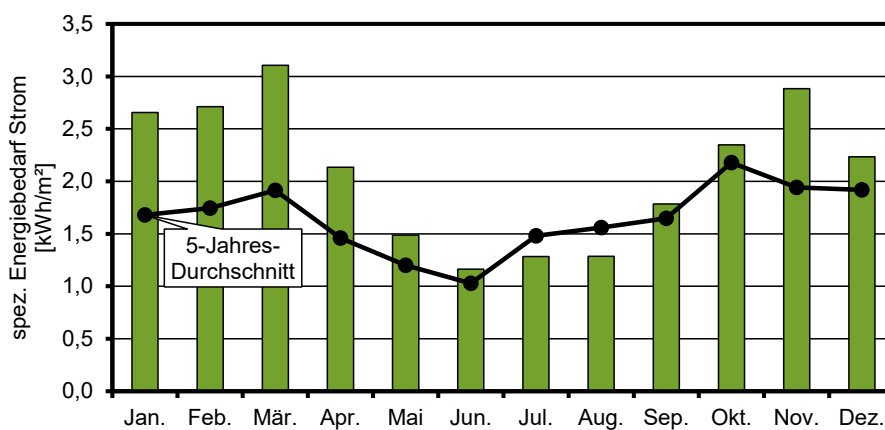
Entwicklung Treibhausgasemissionen



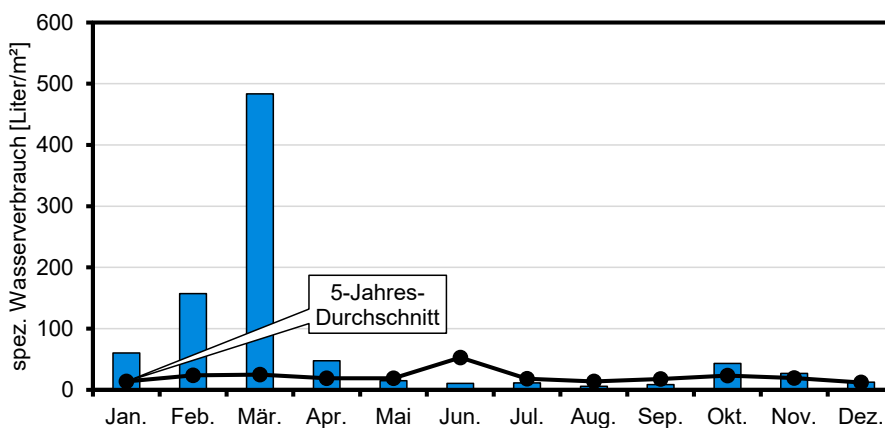
Monatlicher spezifischer Energiebedarf Wärme



Monatlicher spezifischer Energiebedarf Strom



Monatlicher spezifischer Wasserverbrauch



Wasserschaden Warmwasserrohr



Erläuterung

- Der Wärmeverbrauch ist aufgrund der schlechten Gebäudesubstanz sehr hoch. Eine energetische Sanierung ist dringend zu empfehlen, um Energiekosten einzusparen.
- Das Gebäude wird in Kom.EMS priorisiert.
- Eine neue Lüftungsanlage ist mit der Erneuerung des Wärmenetzes für 2027 geplant.



3.8.1 Bürger-/Dorfgemeinschaftshäuser: Schlößleschule



Informationen Bilanzraum

Allgemein

Adresse	Schulstraße 10
Baujahr	1946
Hauptnutzungszeiten	werk- und samstags, 7-20 Uhr

Heizung

Technologie	Nachtspeicheröfen
Energieträger	Heizstrom
Baujahr	1970er, 2010er
Heizleistung	insgesamt ca. 95 kW
Heizungspumpen	- Angabe entfällt -
	- Angabe entfällt -

Warmwasserbereitung

Verortung	dezentral
Technologie	- Angabe fehlt -
elektrische Leistung	- Angabe fehlt -
Warmwasserpumpen	- Angabe entfällt -
	- Angabe entfällt -

Lüftung

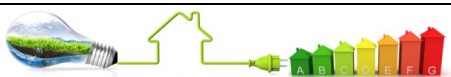
Klassifizierung	- Angabe entfällt -
Wärmerückgewinnung	- Angabe entfällt -

Eigenstromerzeugung

Technologie	- Angabe entfällt -
Baujahr	- Angabe entfällt -
installierte Leistung	- Angabe entfällt -

Anbindung Energiemanagementsystem

Wärme	nein	erforderlich
Strom	nein	erforderlich
Wasser	nein	erforderlich



Verbräuche im Bilanzjahr

Wärmeversorgung

EBZ [m²]	633
Energieträger	Ökostrom
Ausgaben [Euro]	17.679
Endenergiebedarf [kWh]	66.924
Klimafaktor	1,09
Endenergiebedarf, wb [kWh]	72.947

spez. Endenergiebedarf, wb [kWh/m²]	115
spez. Wärmeenergiebedarf, wb [kWh/m²]	104

Emissionsfaktor [kg/kWh]	0,004
THG-Emissionen [t CO ₂ eq]	0

Licht-/Kraftstromversorgung

EBZ [m²]	633
Energieträger	Ökostrom
Ausgaben [Euro]	1.355
Energiebedarf [kWh]	3.029
Eigenstromerzeugung [kWh]	0

spez. Energiebedarf [kWh/m²]	5
------------------------------	---

Emissionsfaktor [kg/kWh]	0,004
THG-Emissionen [t CO ₂ eq]	0,01

Wasserversorgung

EBZ [m²]	633
Ausgaben [Euro]	283
Wasserverbrauch [m³]	23
spez. Wasserverbrauch [Liter/m²]	36,33

EBZ = Energiebezugsfläche

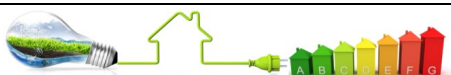
wb = witterungsbereinigt

THG = Treibhausgas

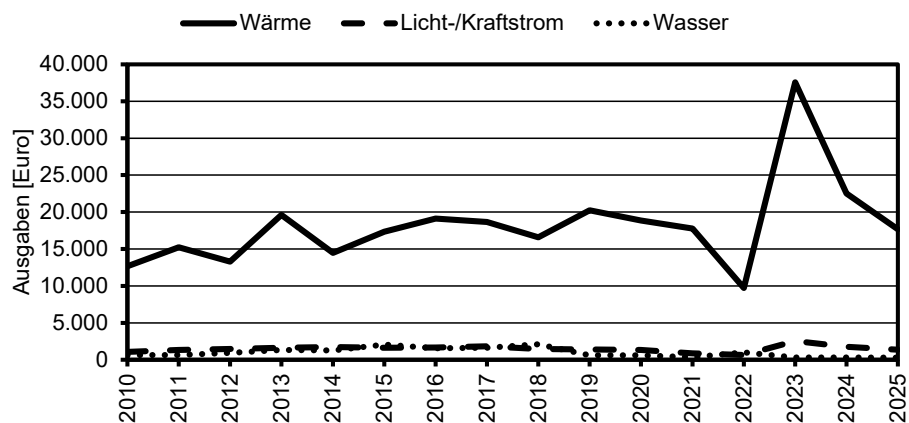
wird automatisch ausgefüllt

Bemerkungen

- 2022: Nutzungswechsel von Schule zu Dorfgemeinschaftshaus
- Ökostrom mit Neuanlagenquote
- Anteil Strom für Warmwasserverbrauch wird vernachlässigt

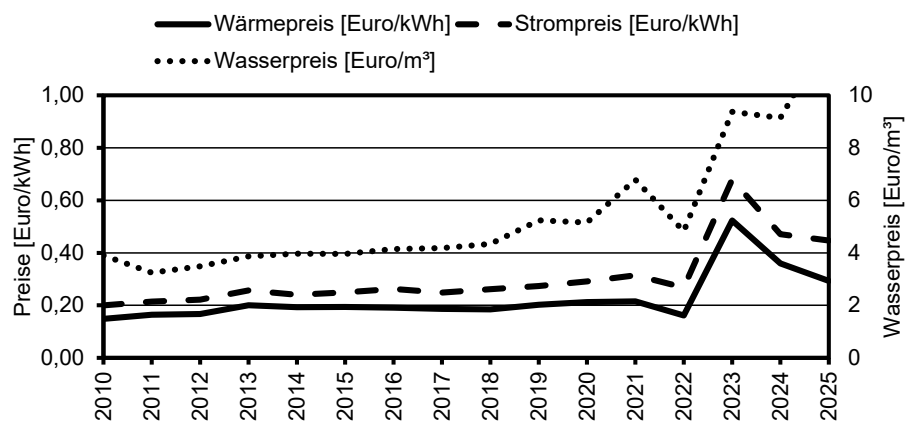


Entwicklung Kosten



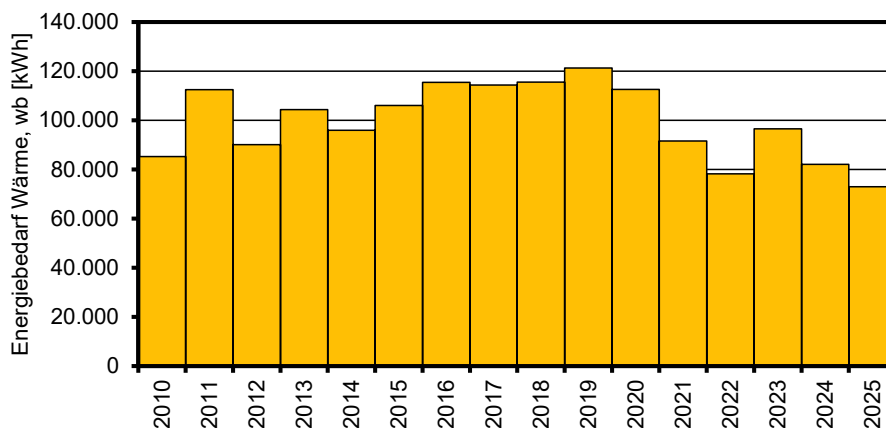
Entwicklung Preise

brutto

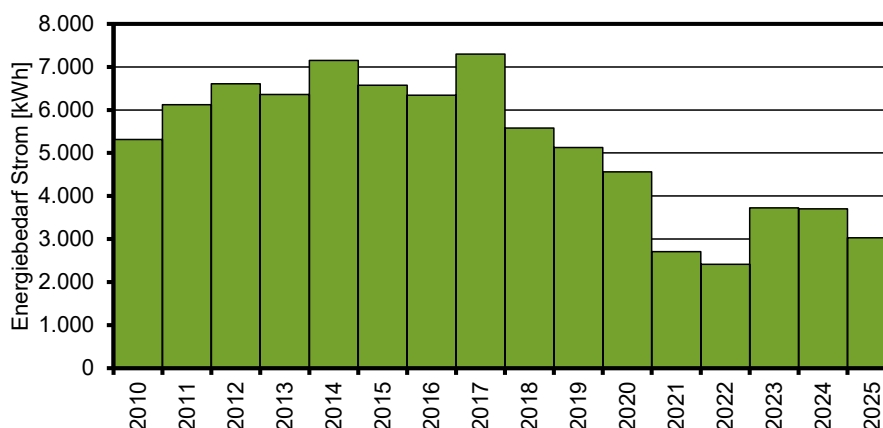


Entwicklung Endenergiebedarf Wärme

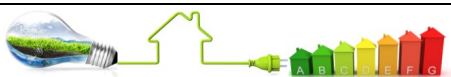
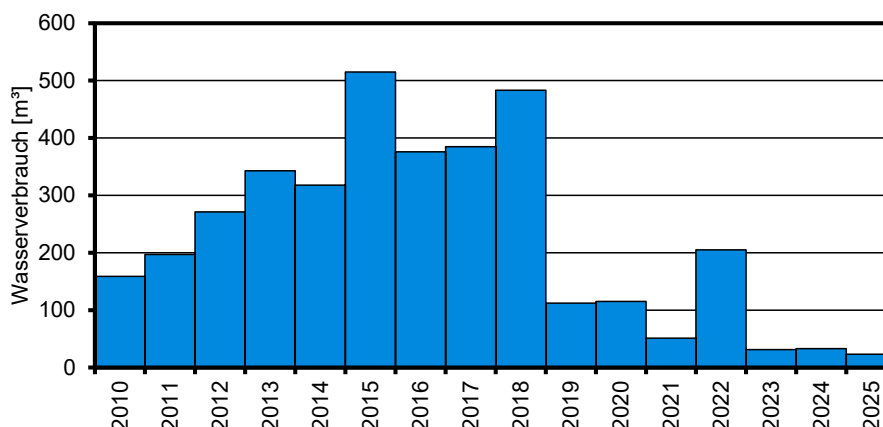
wb = witterungsbereinigt



Entwicklung Energiebedarf Licht-/Kraftstrom

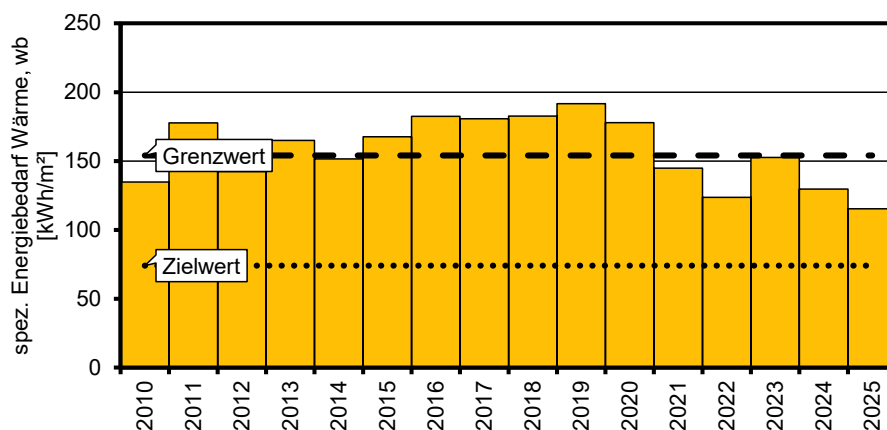


Entwicklung Wasserverbrauch

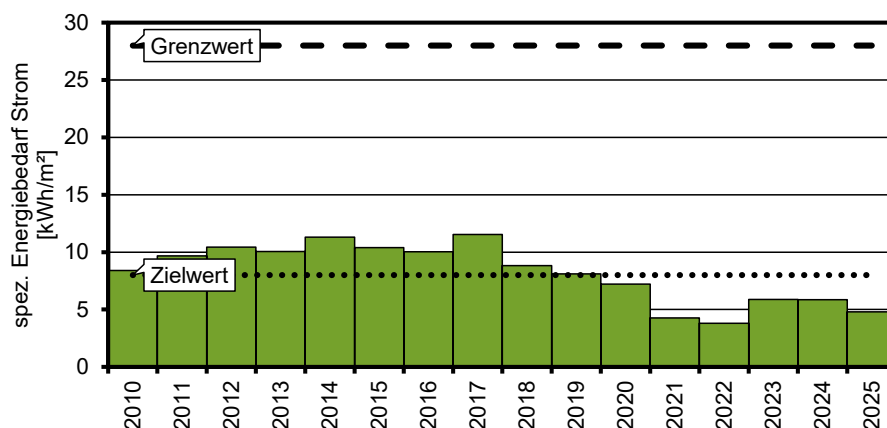


Entwicklung spezifischer Endenergiebedarf Wärme

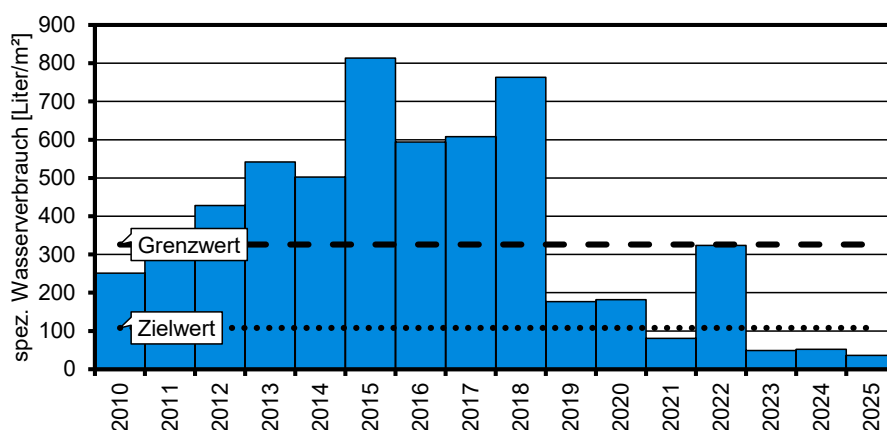
(Effizienz der Heizung), wb = witterungsbereinigt



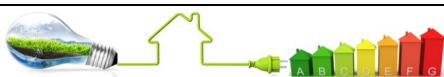
Entwicklung spezifischer Energiebedarf Licht-/Kraftstrom



Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch



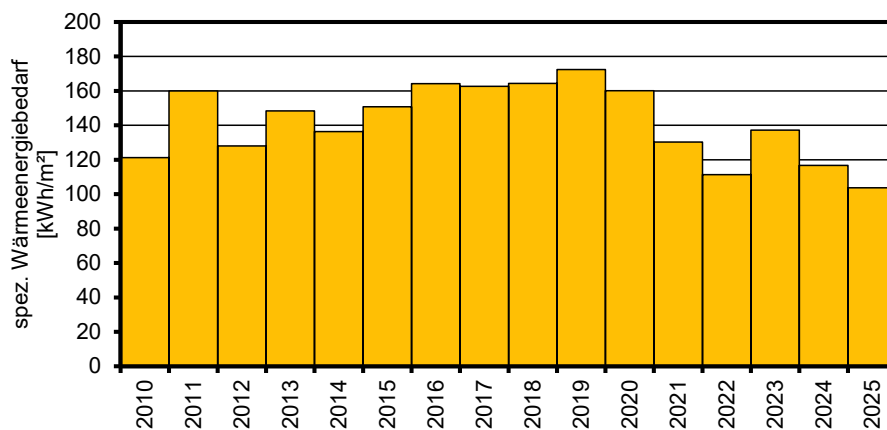
Quelle Grenz- und Zielwerte: European Energy Award



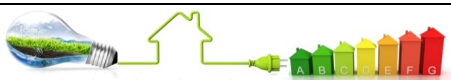
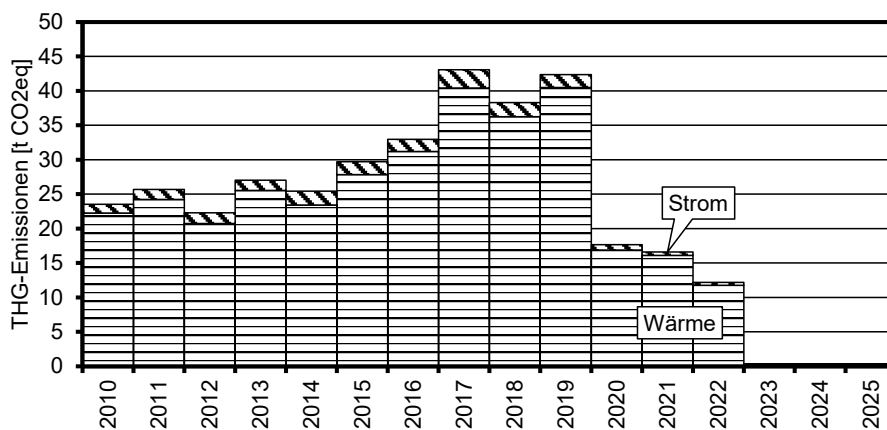
Energiebericht 2025

Entwicklung spezifischer Wärmeenergiebedarf

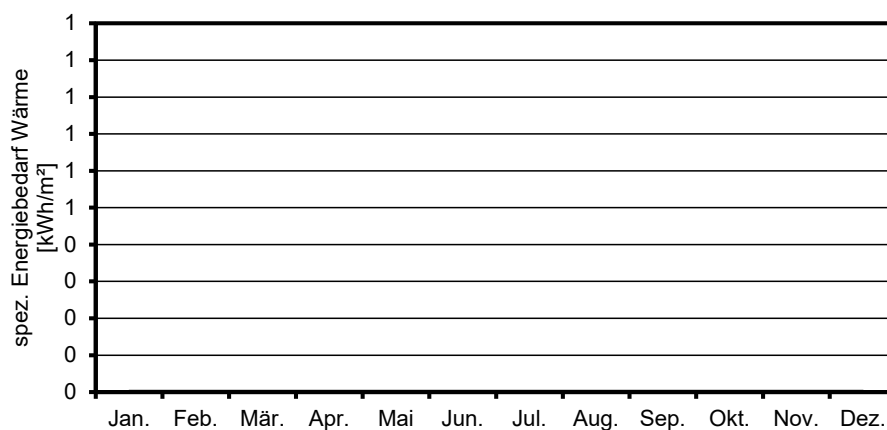
(Effizienz des Gebäudes und der Nutzung), wb = witterungsbereinigt



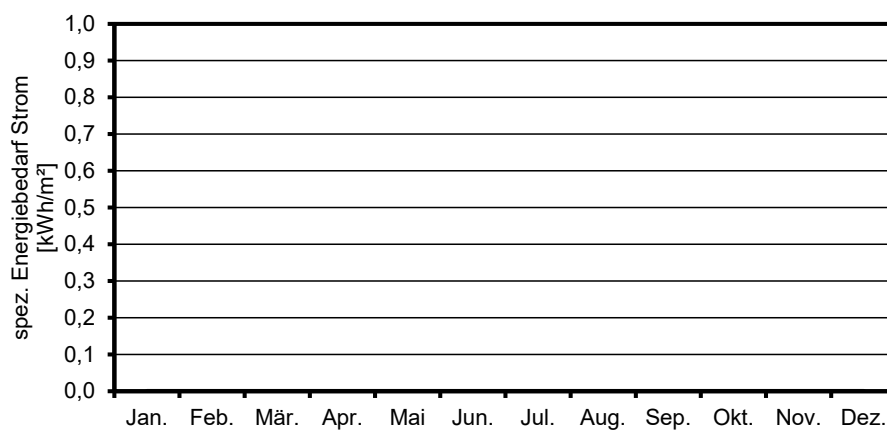
Entwicklung Treibhausgasemissionen



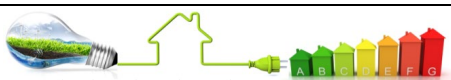
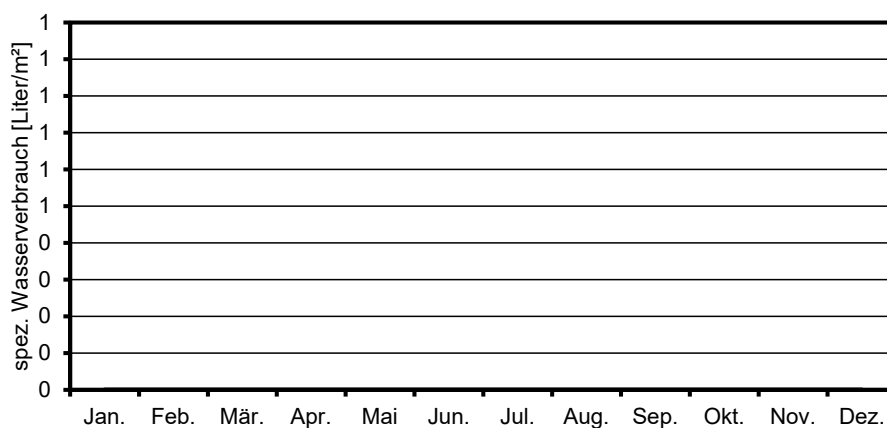
Monatlicher spezifischer Energiebedarf Wärme



Monatlicher spezifischer Energiebedarf Strom



Monatlicher spezifischer Wasserverbrauch



Erläuterung

- Nutzersensibilisierung und weitere Energiesparmaßnahmen sollen die Kosten wieder senken.
- Die monatliche Ablesung der Verbrauchswerte fehlt. Aufgrund der hohen Energiekosten im Vergleich zu anderen Liegenschaften wird eine monatliche Ablesung empfohlen.



3.8.2 Bürger-/Dorfgemeinschaftshäuser: Bahnhof



Informationen Bilanzraum

Allgemein

Adresse	Eisenbahnstraße 50
Baujahr	1899
Hauptnutzungszeiten	werk- und samstags, 16-22 Uhr

Heizung

Technologie	Gastherme
Energieträger	Erdgas
Baujahr	Brenner: 2020
Heizleistung	14 kW
Heizungspumpen	- Angabe fehlt -
	- Angabe fehlt -

Warmwasserbereitung

Verortung	- Angabe fehlt -
Technologie	- Angabe fehlt -
elektrische Leistung	- Angabe fehlt -
Warmwasserpumpen	- Angabe fehlt -
	- Angabe fehlt -

Lüftung

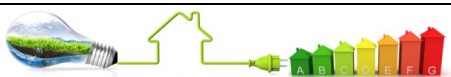
Klassifizierung	- Angabe entfällt -
Wärmerückgewinnung	- Angabe entfällt -

Eigenstromerzeugung

Technologie	- Angabe entfällt -
Baujahr	- Angabe entfällt -
installierte Leistung	- Angabe entfällt -

Anbindung Energiemanagementsystem

Wärme	nein	nicht erforderlich
Strom	nein	nicht erforderlich
Wasser	nein	nicht erforderlich



Verbräuche im Bilanzjahr

Wärmeversorgung

EBZ [m²]	152
Energieträger	Gas
Ausgaben [Euro]	1.430
Endenergiebedarf [kWh]	11.489
Klimafaktor	1,09
Endenergiebedarf, wb [kWh]	12.523

spez. Endenergiebedarf, wb [kWh/m²]	82
spez. Wärmeenergiebedarf, wb [kWh/m²]	71

Emissionsfaktor [kg/kWh]	0,239
THG-Emissionen [t CO ₂ eq]	3

Wasserversorgung

EBZ [m²]	152
Ausgaben [Euro]	236
Wasserverbrauch [m³]	15
spez. Wasserverbrauch [Liter/m²]	99

EBZ = Energiebezugsfläche

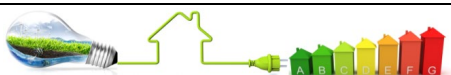
wb = witterungsbereinigt

THG = Treibhausgas

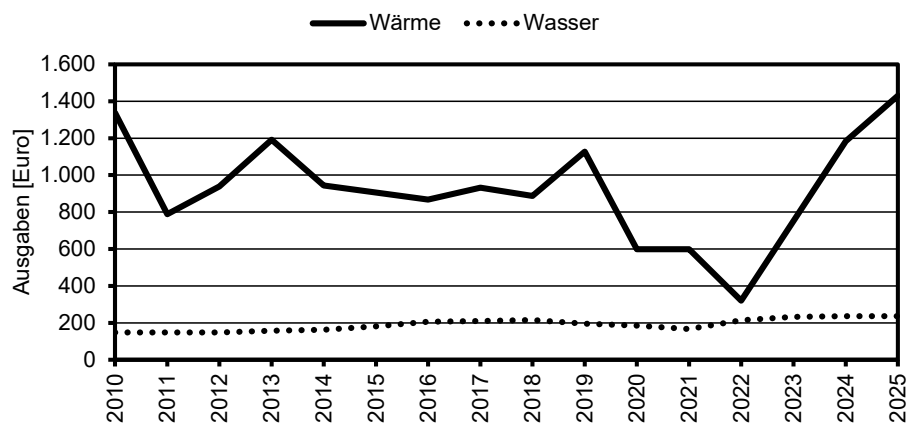
wird automatisch ausgefüllt

Bemerkungen

- ohne Wohnung
- Strom wird von den Mietern selbst beschafft und bezahlt
- Der Kessel für die Vereinsräume befindet sich im Flur auf der linken Seite.
- 10%-Biogas ab 2020

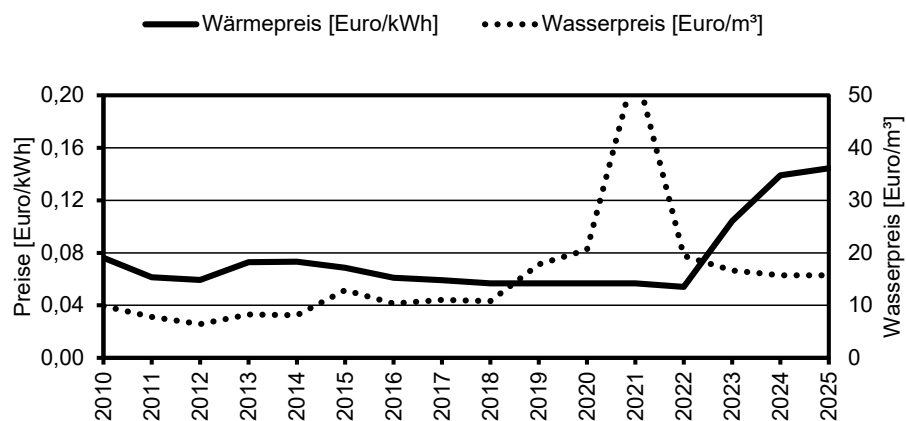


Entwicklung Kosten



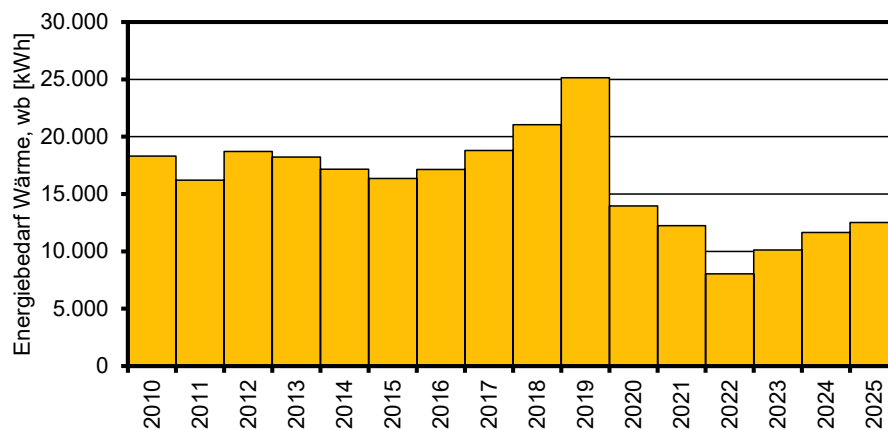
Entwicklung Preise

brutto

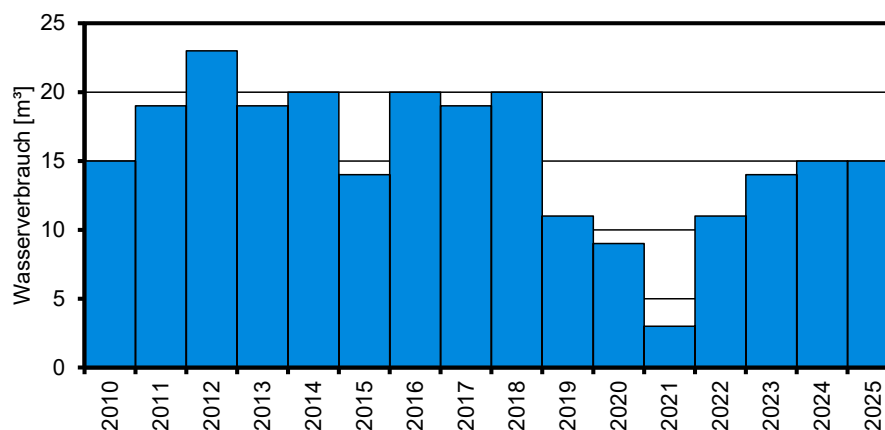


Entwicklung Endenergiebedarf Wärme

wb = witterungsbereinigt

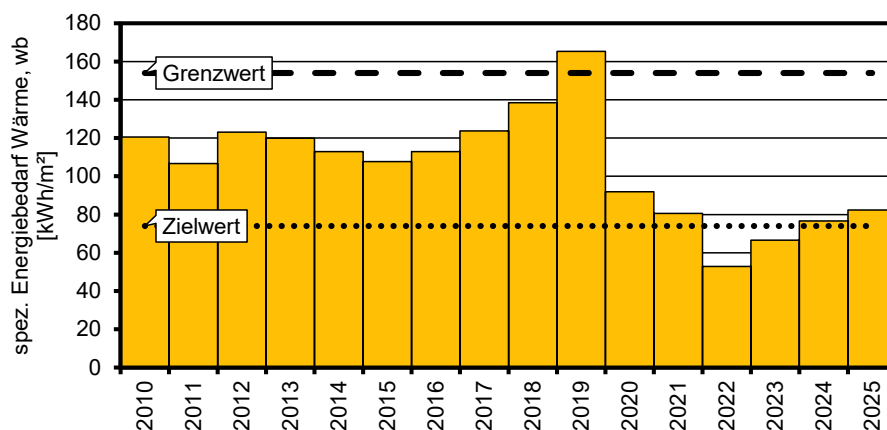


Entwicklung Wasserverbrauch

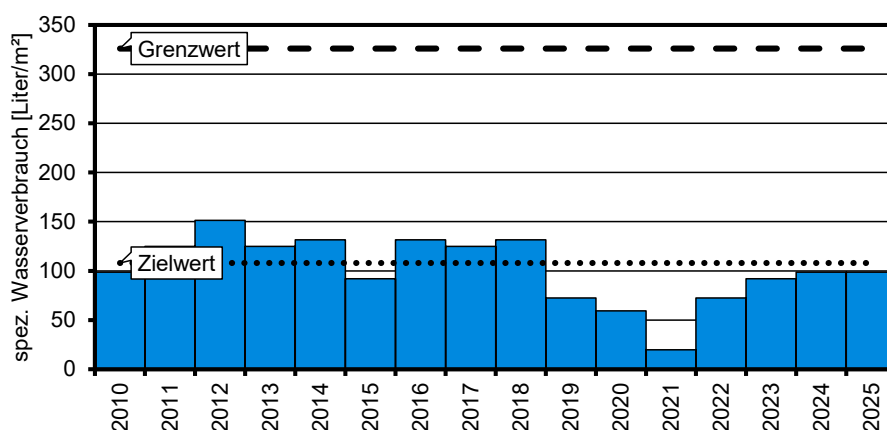


Entwicklung spezifischer Endenergiebedarf Wärme

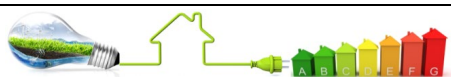
(Effizienz der Heizung), wb = witterungsbereinigt



Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

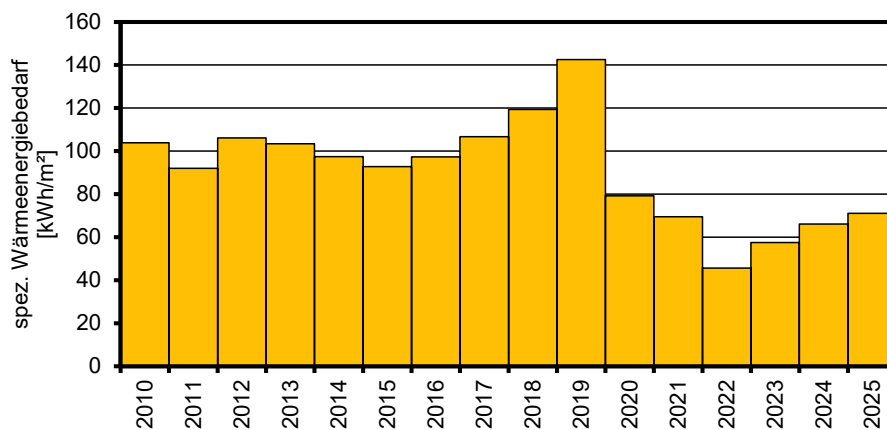


Quelle Grenz- und Zielwerte: European Energy Award

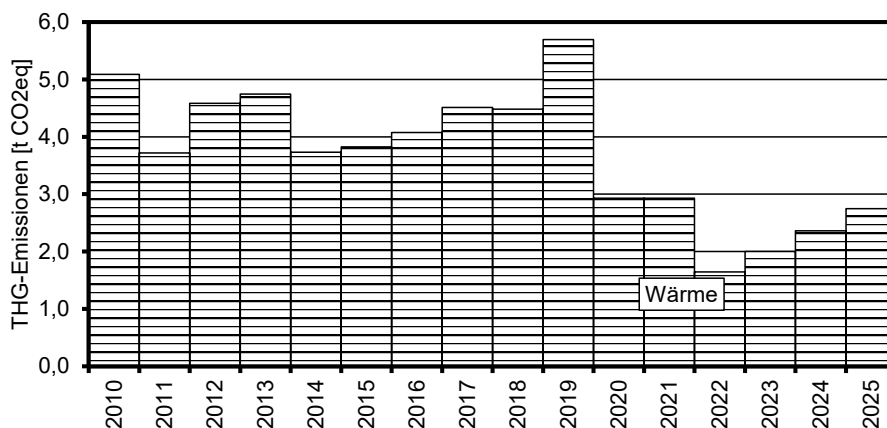


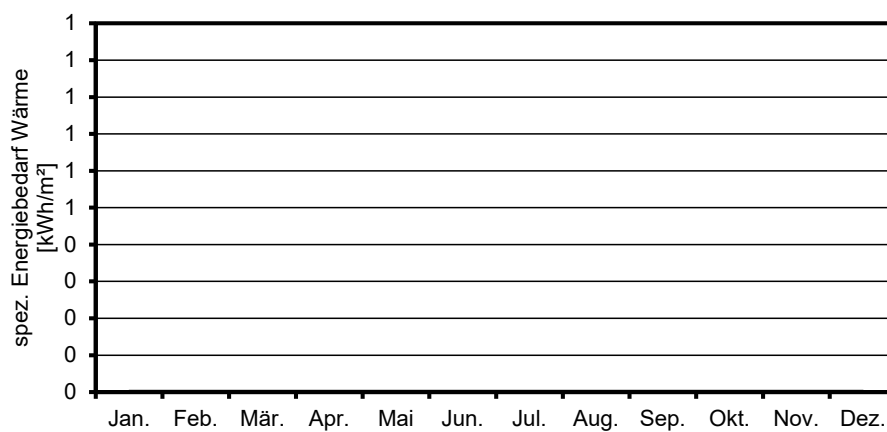
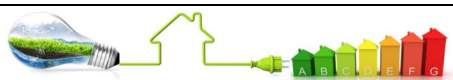
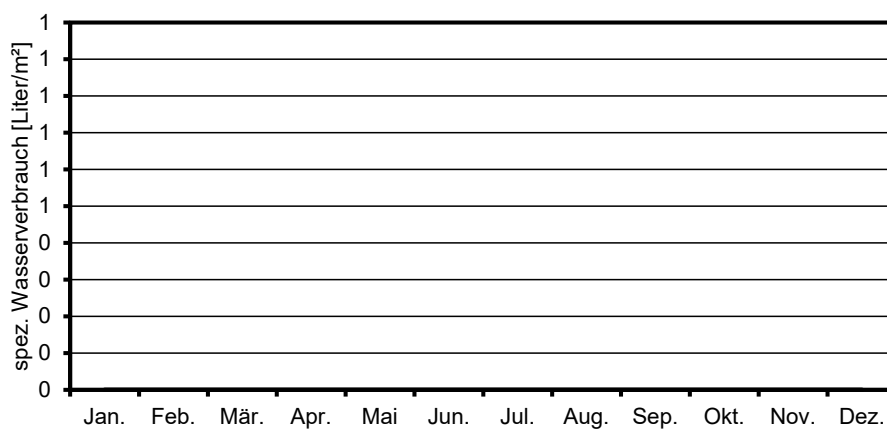
Entwicklung spezifischer Wärmeenergiebedarf

(Effizienz des Gebäudes und der Nutzung), wb = witterungsbereinigt



Entwicklung Treibhausgasemissionen



Monatlicher spezifischer Energiebedarf Wärme**Monatlicher spezifischer Wasserverbrauch**

Erläuterung

- Eine monatliche Ablesung der Verbräuche findet aktuell nicht statt und ist vorerst auch nicht geplant.



3.9 Friedhofsanlagen: Neuer Friedhof



Informationen Bilanzraum

Allgemein

Adresse	Stelle 9999 (Nachtobel)
Baujahr	1970
Hauptnutzungszeiten	werk- und samstags, 8-18 Uhr

Heizung

Technologie	Heizstäbe
Energieträger	Heizstrom
Baujahr	1970
Heizleistung	- Angabe fehlt -
Heizungspumpen	- Angabe entfällt -
	- Angabe entfällt -

Warmwasserbereitung

Verortung	- Angabe fehlt -
Technologie	- Angabe fehlt -
elektrische Leistung	- Angabe fehlt -
Warmwasserpumpen	- Angabe fehlt -
	- Angabe fehlt -

Lüftung

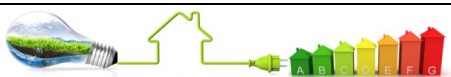
Klassifizierung	- Angabe entfällt -
Wärmerückgewinnung	- Angabe entfällt -

Eigenstromerzeugung

Technologie	PV (Volleinspeisung, Bürgerenergiegenossenschaft)
Baujahr	2011
installierte Leistung	17 kWp

Anbindung Energiemanagementsystem

Wärme	nein	nicht erforderlich
Strom	nein	nicht erforderlich
Wasser	nein	nicht erforderlich



Verbräuche im Bilanzjahr

Wärmeversorgung

EBZ [m²]	185
Energieträger	Ökostrom
Ausgaben [Euro]	5.300
Endenergiebedarf [kWh]	19.709
Klimafaktor	1,09
Endenergiebedarf, wb [kWh]	21.483

spez. Endenergiebedarf, wb [kWh/m²]	116
spez. Wärmeenergiebedarf, wb [kWh/m²]	105

Emissionsfaktor [kg/kWh]	0,004
THG-Emissionen [t CO ₂ eq]	0

Licht-/Kraftstromversorgung

EBZ [m²]	185
Energieträger	Ökostrom
Ausgaben [Euro]	734
Energiebedarf [kWh]	1.428
Eigenstromerzeugung [kWh]	0

spez. Energiebedarf [kWh/m²]	8
------------------------------	---

Emissionsfaktor [kg/kWh]	0,004
THG-Emissionen [t CO ₂ eq]	0,01

Wasserversorgung

EBZ [m²]	185
Ausgaben [Euro]	1.849
Wasserverbrauch [m³]	383
spez. Wasserverbrauch [Liter/m²]	2.070,27

EBZ = Energiebezugsfläche

wb = witterungsbereinigt

THG = Treibhausgas

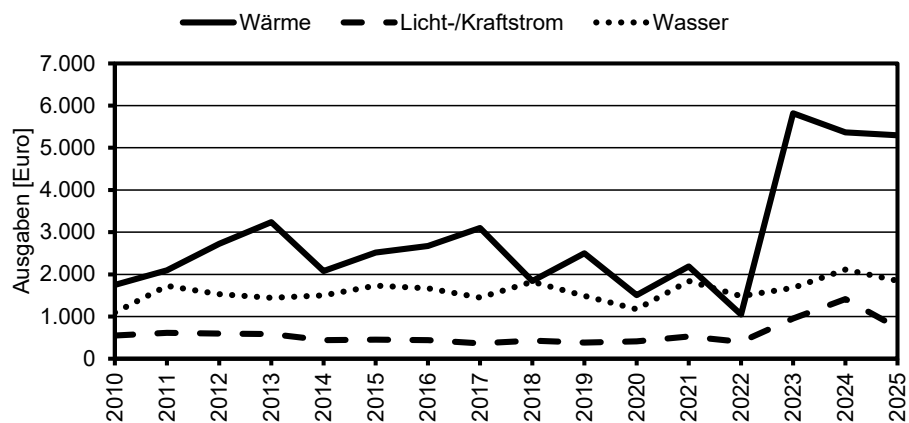
wird automatisch ausgefüllt

Bemerkungen

- inklusive Außenanlage
- Ökostrom mit Neuanlagenquote
- Anteil Strom für Warmwasserverbrauch wird vernachlässigt

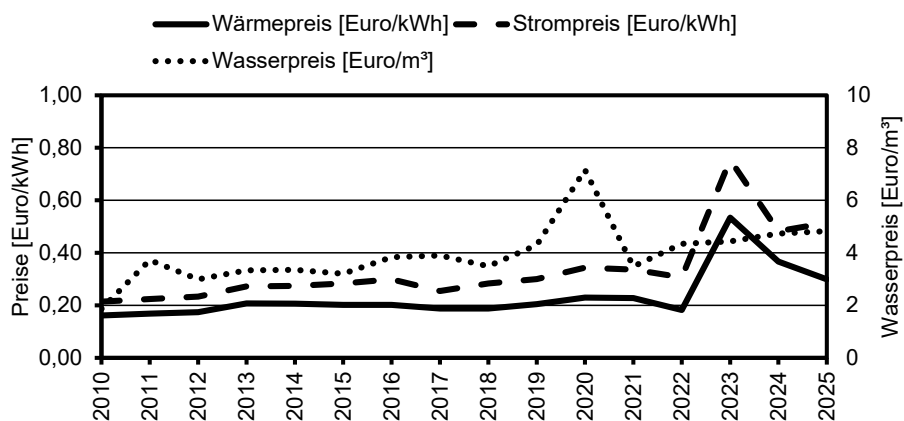


Entwicklung Kosten



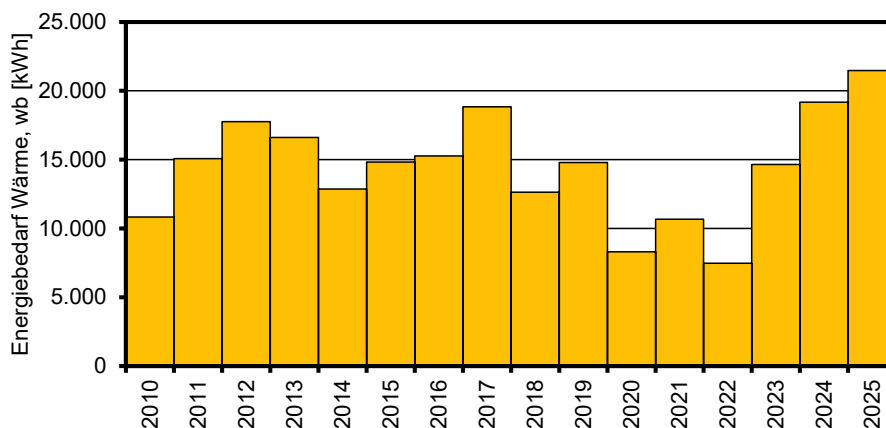
Entwicklung Preise

brutto

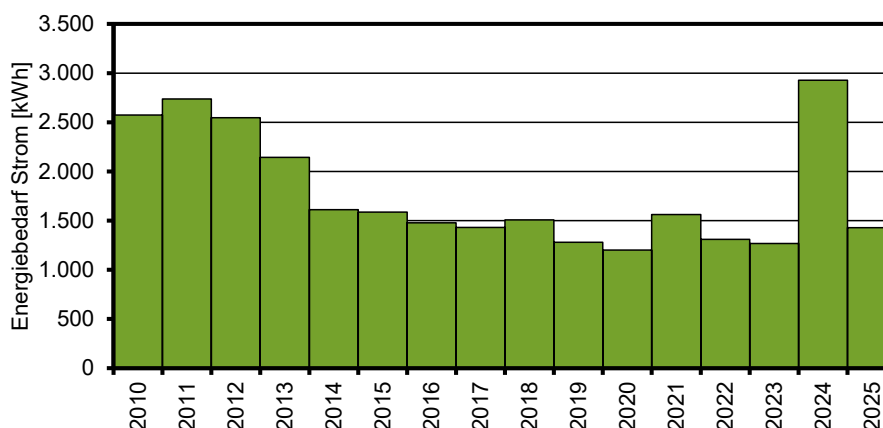


Entwicklung Endenergiebedarf Wärme

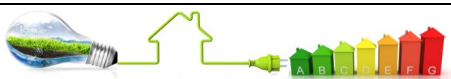
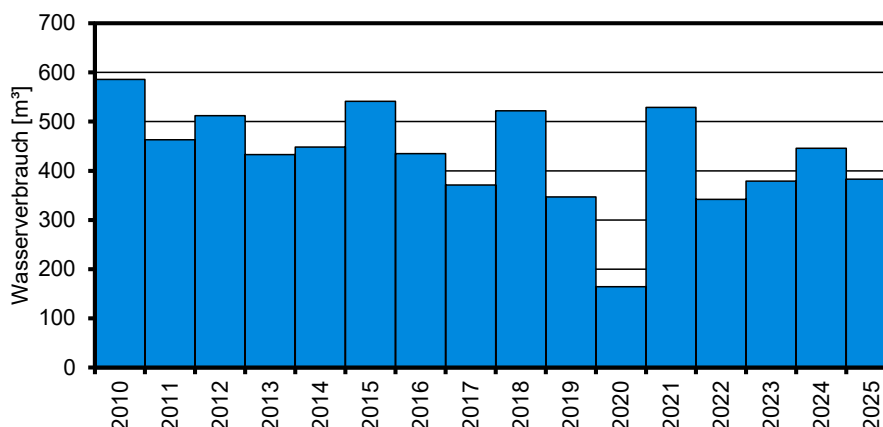
wb = witterungsbereinigt



Entwicklung Energiebedarf Licht-/Kraftstrom

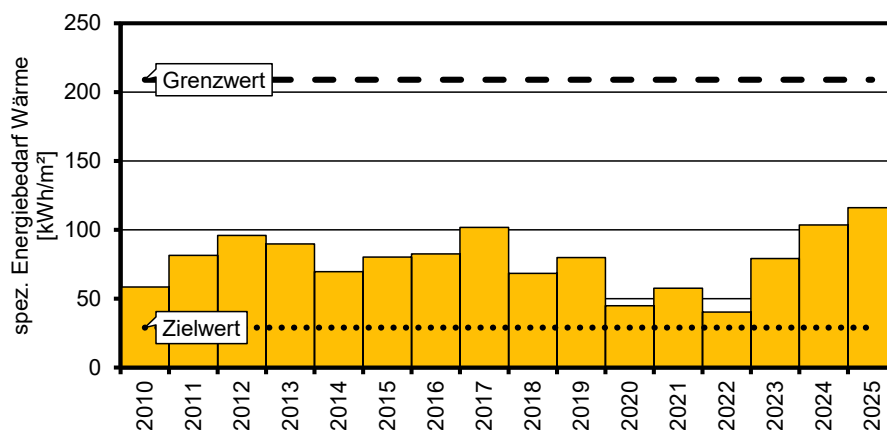


Entwicklung Wasserverbrauch

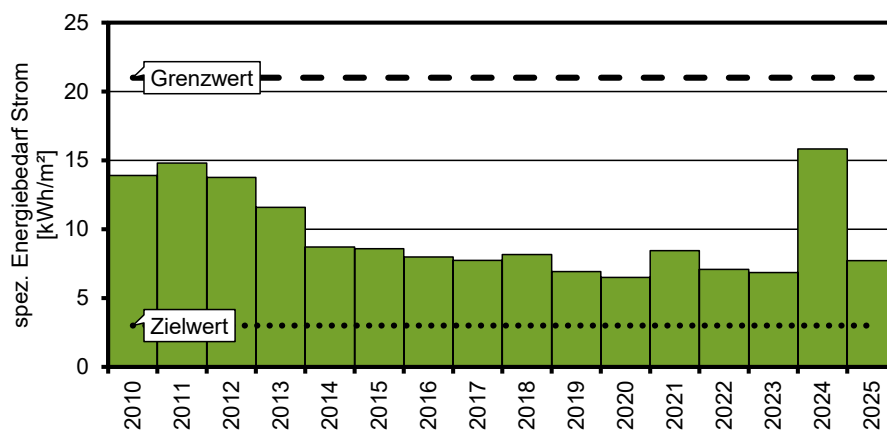


Entwicklung spezifischer Endenergiebedarf Wärme

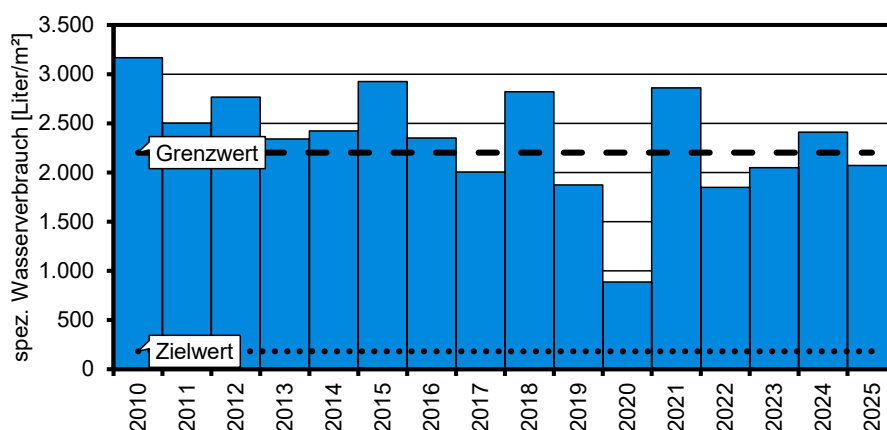
(Effizienz der Heizung)



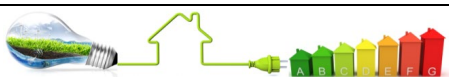
Entwicklung spezifischer Energiebedarf Licht-/Kraftstrom



Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch



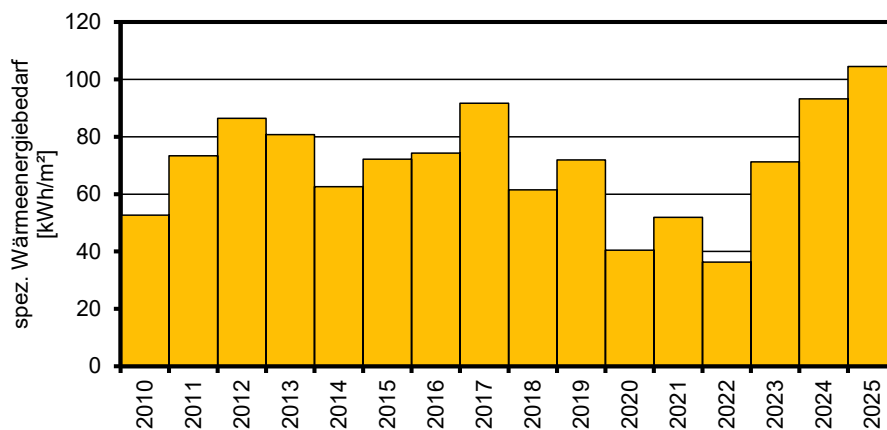
Quelle Grenz- und Zielwerte: European Energy Award



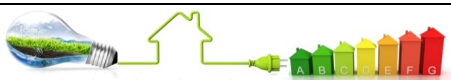
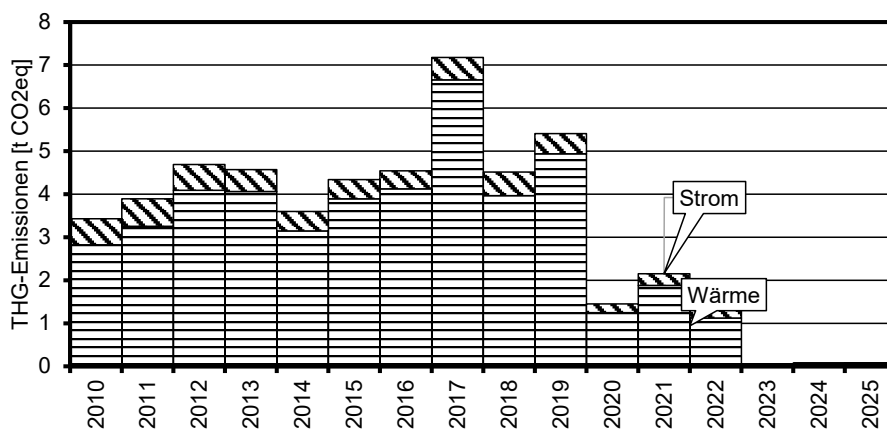
Energiebericht 2025

Entwicklung spezifischer Wärmeenergiebedarf

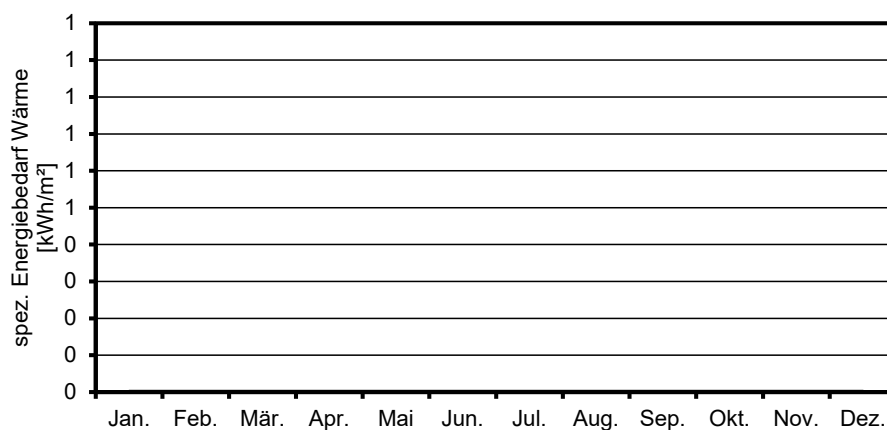
(Effizienz des Gebäudes und der Nutzung), wb = witterungsbereinigt



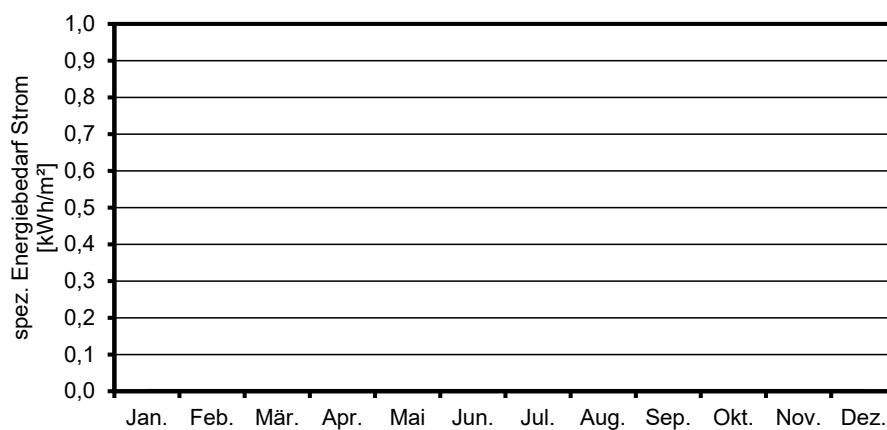
Entwicklung Treibhausgasemissionen



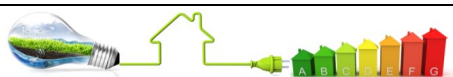
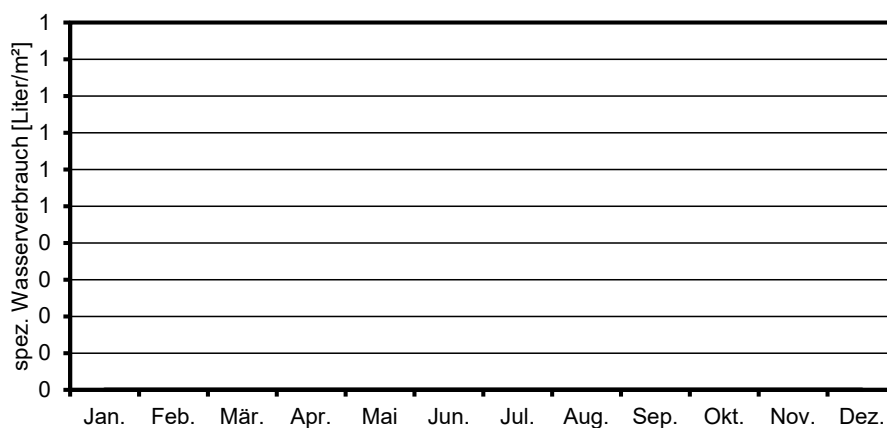
Monatlicher spezifischer Energiebedarf Wärme



Monatlicher spezifischer Energiebedarf Strom



Monatlicher spezifischer Wasserverbrauch



Erläuterung

- Die Raumwärme wird über offenliegende Direktstromheizstäbe durch Strahlungswärme erzeugt. Aus sicherheitstechnischen Gründen ist diese Heizungsform umzustellen.
- Eine monatliche Ablesung der Verbräuche findet aktuell nicht statt und ist vorerst auch nicht geplant.



3.10 Unterkünfte

Informationen Bilanzraum

Allgemein

Adresse	Kirchheimer Straße 112	Mittlere Straße 1	Mittlere Straße 2	Mühlstraße 11	Friedrichstraße 2
Baujahr	vor 1967	vor 1954	vor 1959	vor 1968	vor 1969

Heizung

Technologie	Gas-Brennwertkessel	Nachtspeicher	Nachtspeicher	Nachtspeicher	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Energieträger	Erdgas	Strom	Strom	Strom	Strom
Baujahr	2024	- Angabe fehlt -	- Angabe fehlt -	- Angabe fehlt -	2023
Heizleistung	- Angabe fehlt -	- Angabe fehlt -	- Angabe fehlt -	- Angabe fehlt -	- Angabe fehlt -

Warmwasserbereitung

Verortung	- Angabe fehlt -	- Angabe fehlt -	- Angabe fehlt -	- Angabe fehlt -	- Angabe fehlt -
Technologie	- Angabe fehlt -	- Angabe fehlt -	- Angabe fehlt -	- Angabe fehlt -	- Angabe fehlt -
elektrische Leistung	- Angabe fehlt -	- Angabe fehlt -	- Angabe fehlt -	- Angabe fehlt -	- Angabe fehlt -

Lüftung

Klassifizierung	- Angabe entfällt -	- Angabe entfällt -	- Angabe entfällt -	- Angabe entfällt -	- Angabe entfällt -
Wärmerückgewinnung	- Angabe entfällt -	- Angabe entfällt -	- Angabe entfällt -	- Angabe entfällt -	- Angabe entfällt -

Eigenstromerzeugung

Technologie	- Angabe entfällt -	- Angabe entfällt -	- Angabe entfällt -	- Angabe entfällt -	- Angabe entfällt -
Baujahr	- Angabe entfällt -	- Angabe entfällt -	- Angabe entfällt -	- Angabe entfällt -	- Angabe entfällt -
installierte Leistung	- Angabe entfällt -	- Angabe entfällt -	- Angabe entfällt -	- Angabe entfällt -	- Angabe entfällt -

Allgemein

Adresse					
Baujahr					

Heizung

Technologie					
Energieträger					
Baujahr					
Heizleistung					

Warmwasserbereitung

Verortung					
Technologie					
elektrische Leistung					

Lüftung

Klassifizierung					
Wärmerückgewinnung					

Eigenstromerzeugung

Technologie					
Baujahr					
installierte Leistung					



Verbräuche im Bilanzjahr

Wärmeversorgung

EBZ [m²]	1.111
Energieträger	Strom, Gas
Ausgaben [Euro]	22.172
Endenergiebedarf [kWh]	98.994
Klimafaktor	1,09
Endenergiebedarf, wb [kWh]	107.903

spez. Endenergiebedarf, wb [kWh/m²]	97
spez. Wärmeenergiebedarf, wb [kWh/m²]	93

Emissionsfaktor [kg/kWh]	0,128
THG-Emissionen [t CO ₂ eq]	13

Licht-/Kraftstromversorgung

EBZ [m²]	989
Energieträger	Ökostrom
Ausgaben [Euro]	18.031
Energiebedarf [kWh]	40.043
Eigenstromerzeugung [kWh]	0

spez. Energiebedarf [kWh/m²]	40
------------------------------	----

Emissionsfaktor [kg/kWh]	0,048
THG-Emissionen [t CO ₂ eq]	1,9

Wasserversorgung

EBZ [m²]	1.111
Ausgaben [Euro]	15.157
Wasserverbrauch [m³]	2.980
spez. Wasserverbrauch [Liter/m²]	2.682,27

EBZ = Energiebezugsfläche

wb = witterungsbereinigt

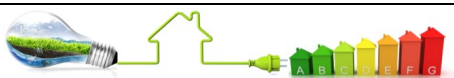
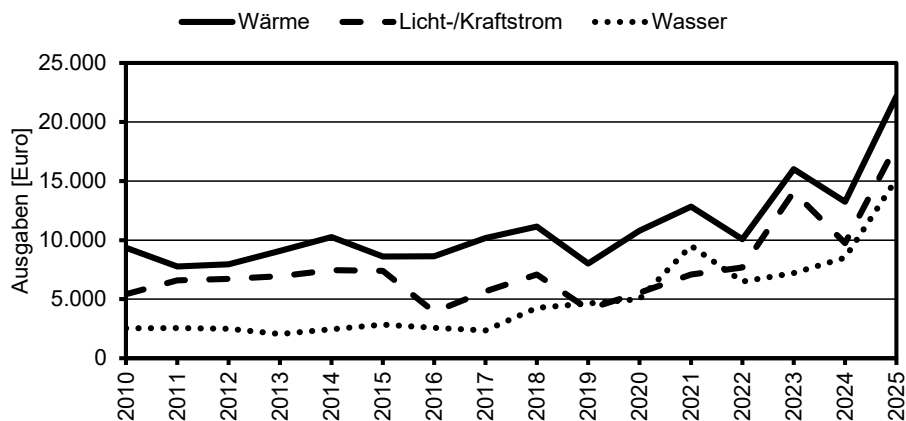
THG = Treibhausgas

wird automatisch ausgefüllt

Bemerkungen

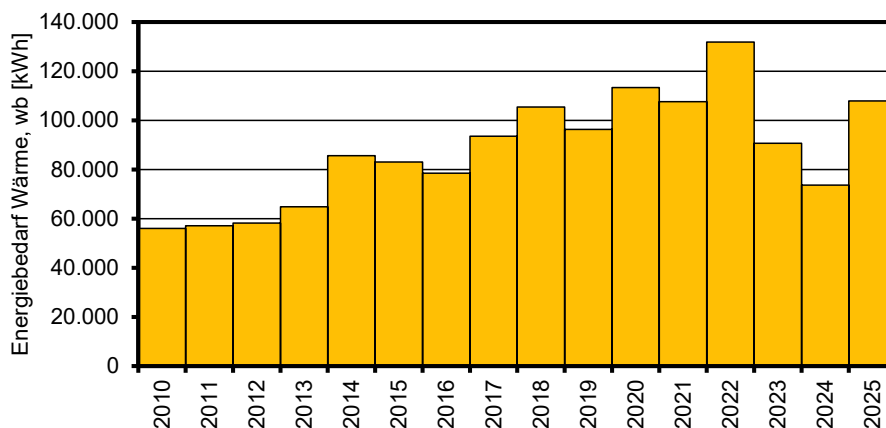
- nur Wohngebäude im Eigentum der Gemeinde, keine angemieteten Immobilien
- ohne Einzelwohnungen
- Kirchheimer Straße 33 wird vernachlässigt; <100 kWh Strom in den Jahren 2013, 2014
- Kelterstraße 19 wird vernachlässigt; <100 kWh Strom im Jahr 2010
- Hintere Straße 77 (Dachgeschosswohnung) wird vernachlässigt; <100 kWh Strom in den Jahren 2013, 2014
- viele Schätzwerte und Annahmen, da keine vollständige Dokumentation
- ohne Selbstzahler
- Mittlere Straße 1: Anteil Strom für Warmwasser geschätzt 60 %

Entwicklung Kosten

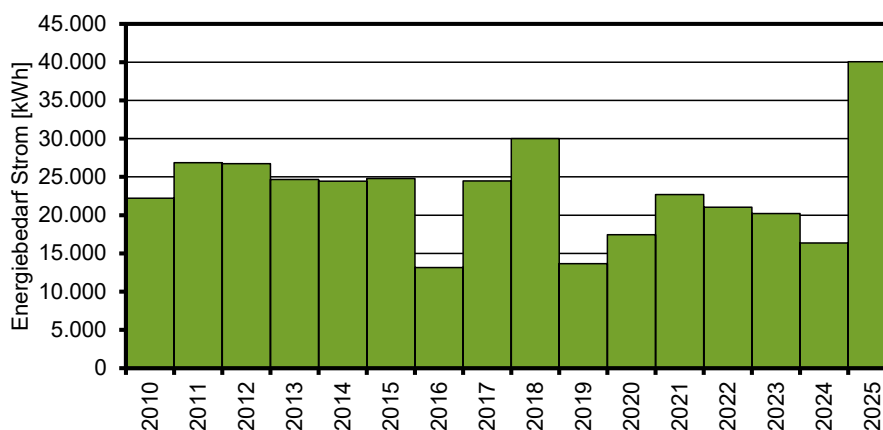


Entwicklung Endenergiebedarf Wärme

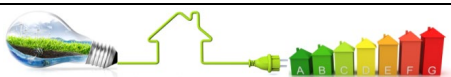
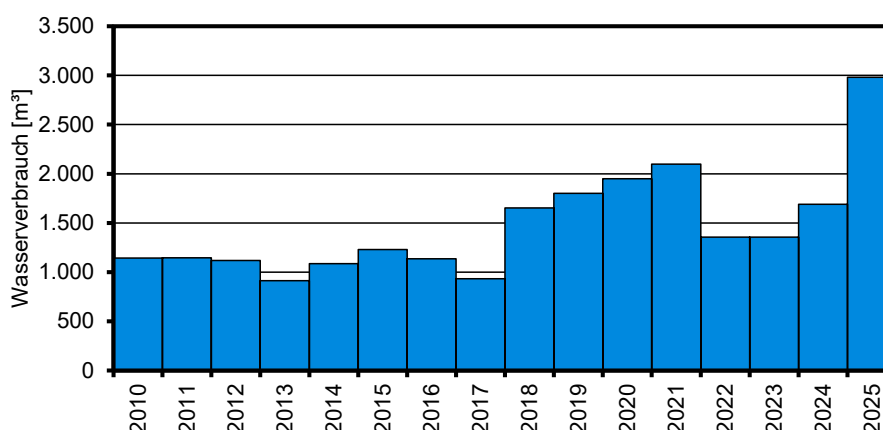
wb = witterungsbereinigt, inkl. Warmwasserbereitung



Entwicklung Energiebedarf Licht-/Kraftstrom

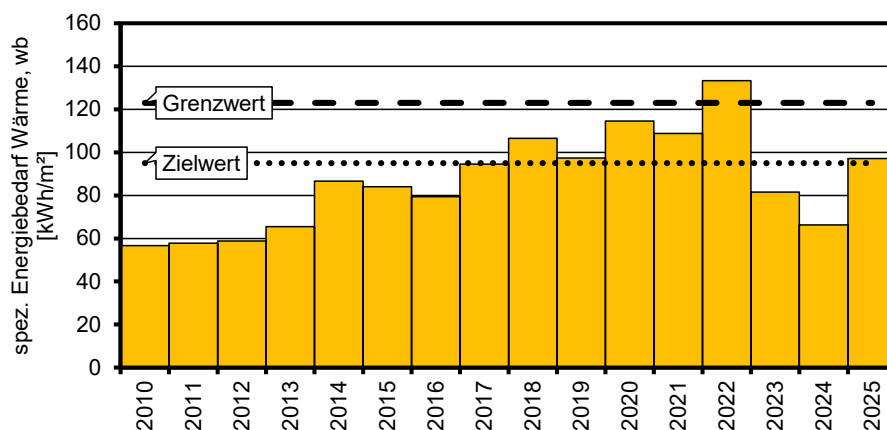


Entwicklung Wasserverbrauch

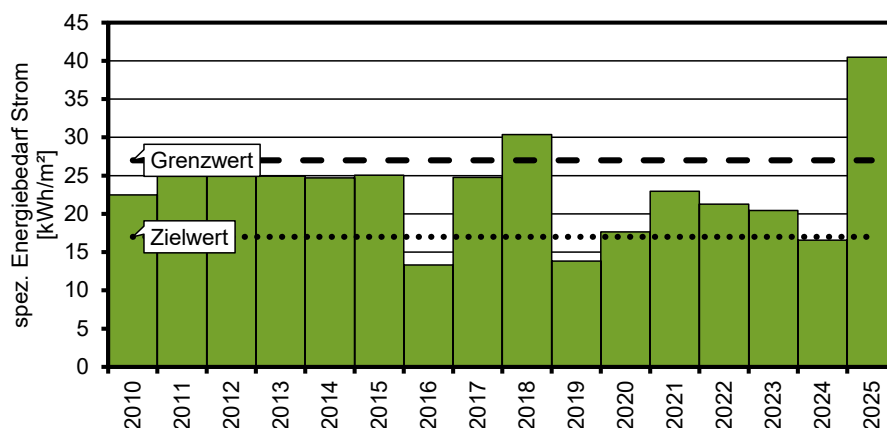


Entwicklung spezifischer Endenergiebedarf Wärme

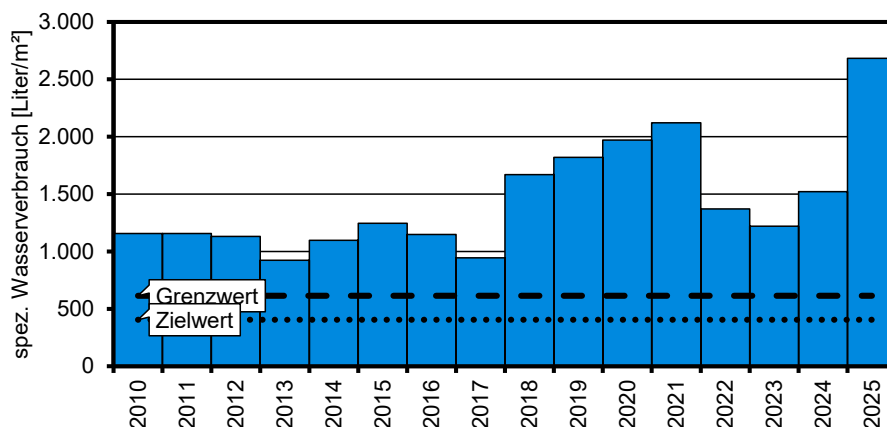
(Effizienz der Heizung), wb = witterungsbereinigt, inkl. Warmwasserbereitung



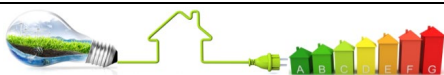
Entwicklung spezifischer Energiebedarf Licht-/Kraftstrom



Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

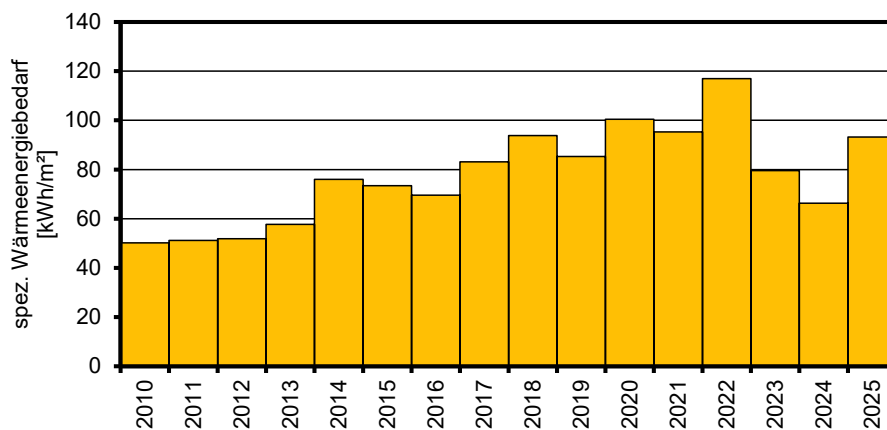


Quelle Grenz- und Zielwerte: European Energy Award

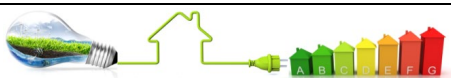
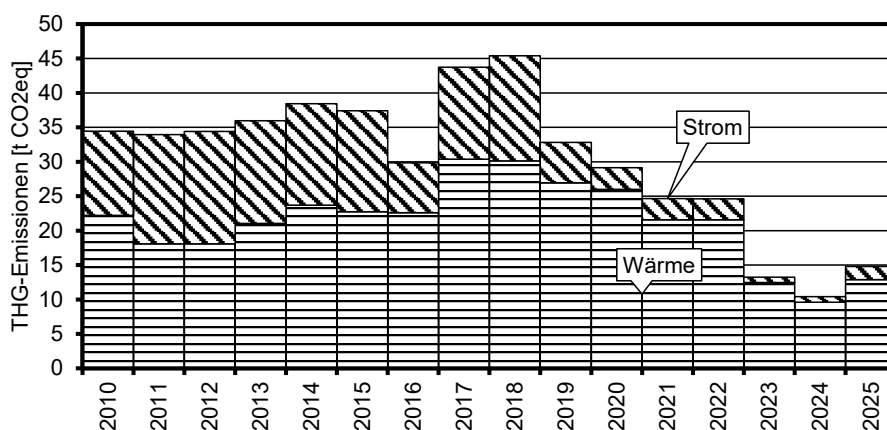


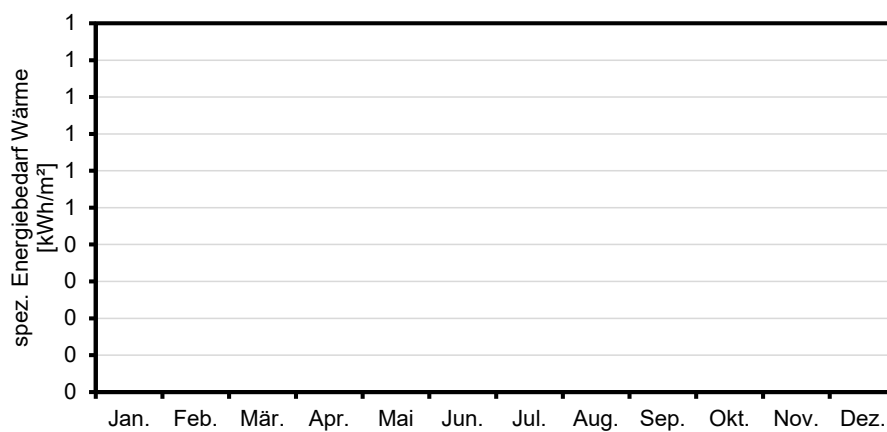
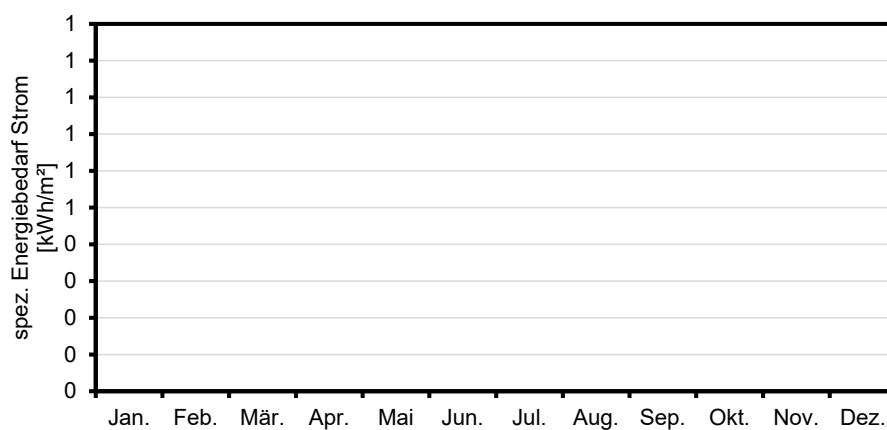
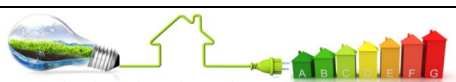
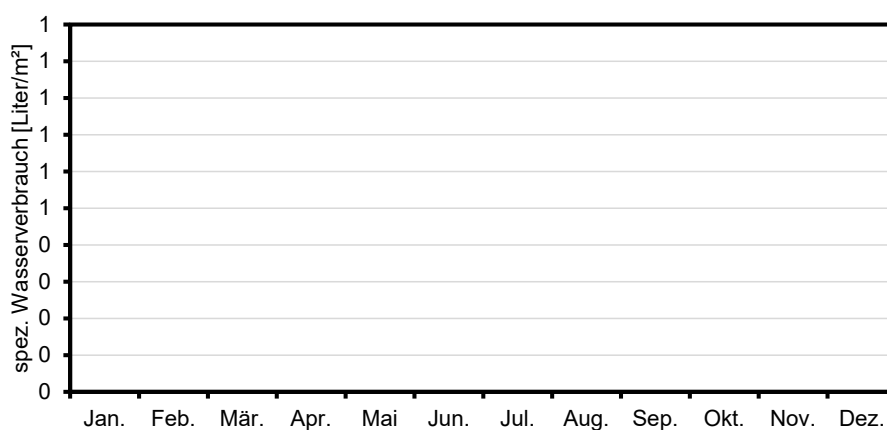
Entwicklung spezifischer Wärmeenergiebedarf

(Effizienz des Gebäudes und der Nutzung), wb = witterungsbereinigt



Entwicklung Treibhausgasemissionen



Monatlicher spezifischer Energiebedarf Wärme**Monatlicher spezifischer Energiebedarf Strom****Monatlicher spezifischer Wasserverbrauch**

Erläuterung

- Aufgrund des Nutzerverhaltens sind alle Verbräuche und insbesondere der Wasserverbrauch extrem hoch. Die Nutzersensibilisierung in den Unterkünften ist äußerst schwierig.
- Eine monatliche Ablesung der Verbräuche findet aktuell nicht statt und ist vorerst auch nicht geplant.



3.11 Hallenbad



Informationen Bilanzraum

Allgemein

Adresse	Untere Wiesen 10
Baujahr	1975
Hauptnutzungszeiten	ganzwöchig, 6 bis 22 Uhr

Heizung

Technologie	Nahwärme
Energieträger	Nahwärme
Baujahr	2006
Heizleistung	400 kW Anschlussleistung
Heizungspumpen	10x drehzahl geregelt, 3x ungeregelt
	3x Energieeffizienzklasse A, 7x EEI <0,20, 3x unbekannt

Warmwasserbereitung

Verortung	zentral, dezentral
Technologie	Frischwasserstation (zentral), 3x el. Durchlauferhitzer (dezentral)
elektrische Leistung	insgesamt 39,5 kW (dezentral)
Warmwasserpumpen	3x drehzahl geregelt
	2x EEI = 0,23, 1x keine Angabe

Lüftung

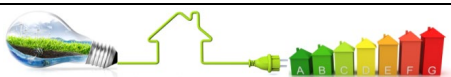
Klassifizierung	Lüftung mit Heizregister (Schwimmhalle, Umkleiden/Duschen/Foyer)
Wärmerückgewinnung	Kreuzstrom (Schwimmhalle, Umkleiden/Duschen/Foyer)

Eigenstromerzeugung

Technologie	- Angabe entfällt -
Baujahr	- Angabe entfällt -
installierte Leistung	- Angabe entfällt -

Anbindung Energiemanagementsystem

Wärme	nein	erforderlich
Strom	nein	erforderlich
Wasser	nein	erforderlich



Verbräuche im Bilanzjahr

Wärmeversorgung

EBZ [m²]	313
Energieträger	Nahwärme
Ausgaben [Euro]	114.716
Endenergiebedarf [kWh]	938.742
Klimafaktor	1,09
Endenergiebedarf, wb [kWh]	1.023.229

spez. Endenergiebedarf, wb [kWh/m²]	3.269
spez. Wärmeenergiebedarf, wb [kWh/m²]	2.645

Emissionsfaktor [kg/kWh]	0,076
THG-Emissionen [t CO ₂ eq]	71

Licht-/Kraftstromversorgung

EBZ [m²]	313
Energieträger	Ökostrom
Ausgaben [Euro]	55.362
Energiebedarf [kWh]	159.827
Eigenstromerzeugung [kWh]	0

spez. Energiebedarf [kWh/m²]	511
------------------------------	-----

Emissionsfaktor [kg/kWh]	0,004
THG-Emissionen [t CO ₂ eq]	1

Wasserversorgung

EBZ [m²]	313
Ausgaben [Euro]	32.888
Wasserverbrauch [m³]	6.680
spez. Wasserverbrauch [Liter/m²]	21.342

EBZ = Energiebezugsfläche

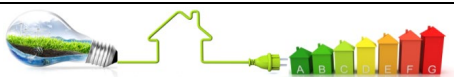
wb = witterungsbereinigt

THG = Treibhausgas

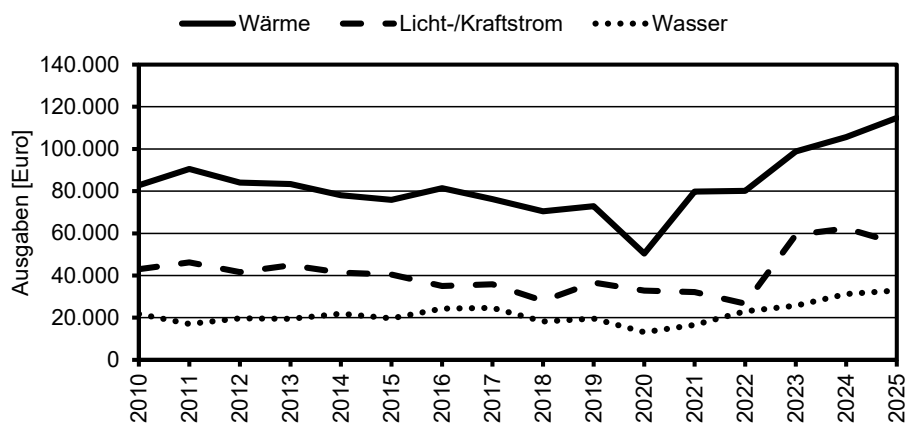
wird automatisch ausgefüllt

Bemerkungen

- Ökostrom mit Neuanlagenquote
- Anteil Strom für Warmwasser geschätzt 1 %

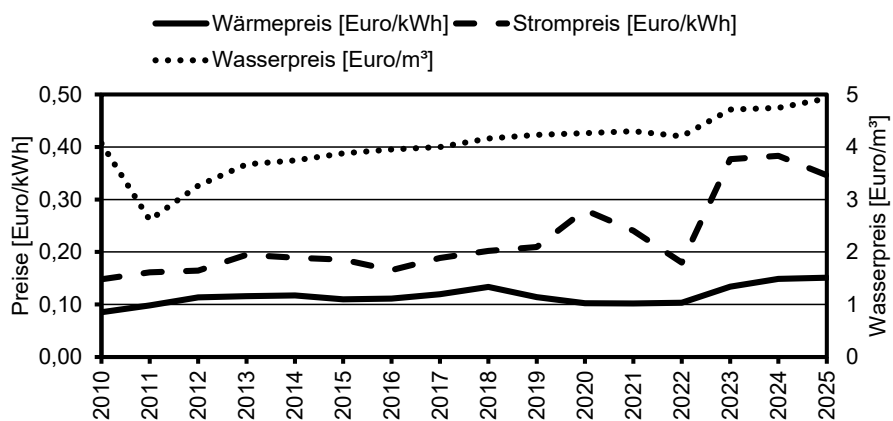


Entwicklung Kosten



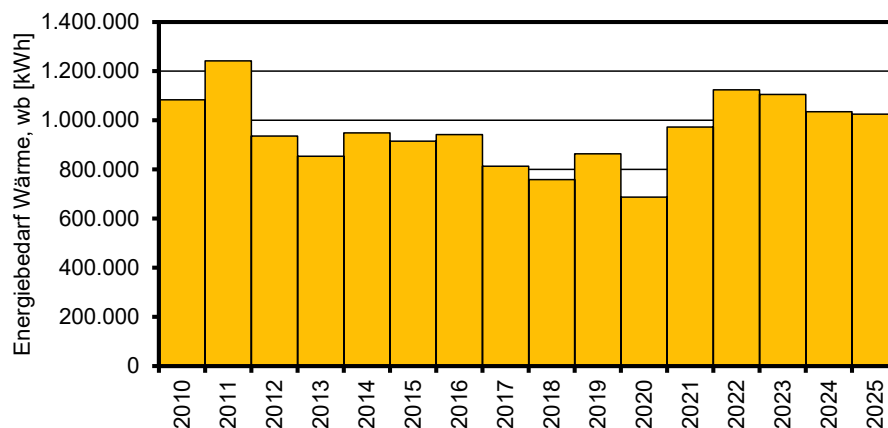
Entwicklung Preise

brutto

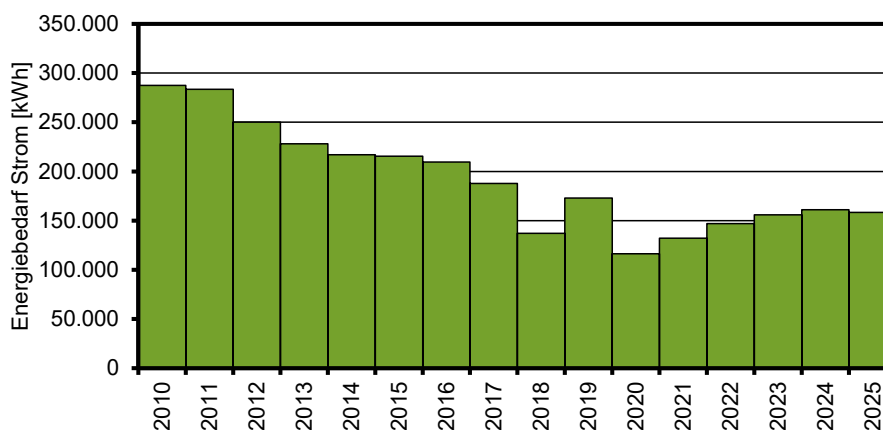


Entwicklung Endenergiebedarf Wärme

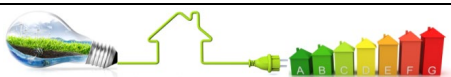
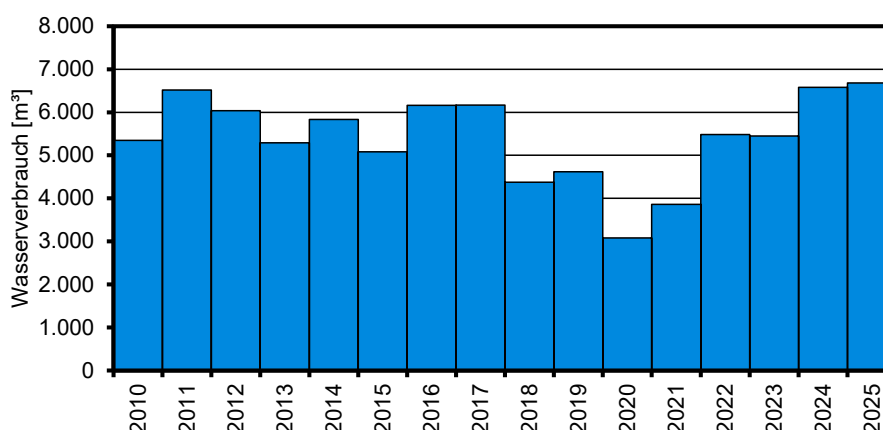
wb = witterungsbereinigt, inkl. Warmwasserbereitung



Entwicklung Energiebedarf Licht-/Kraftstrom

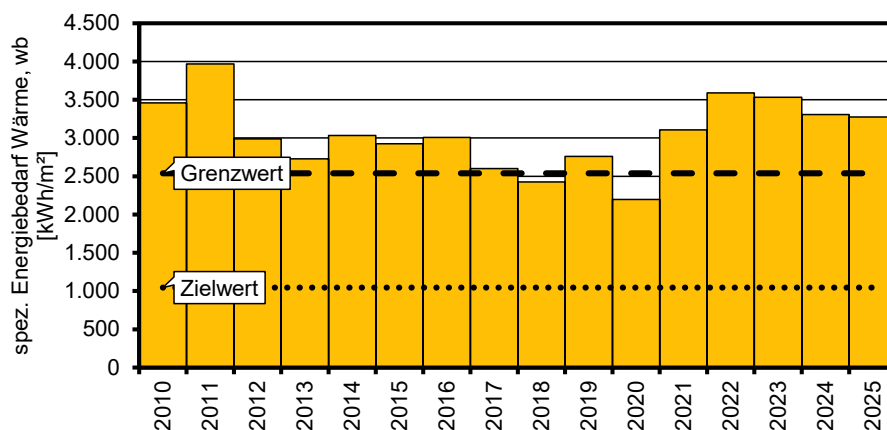


Entwicklung Wasserverbrauch

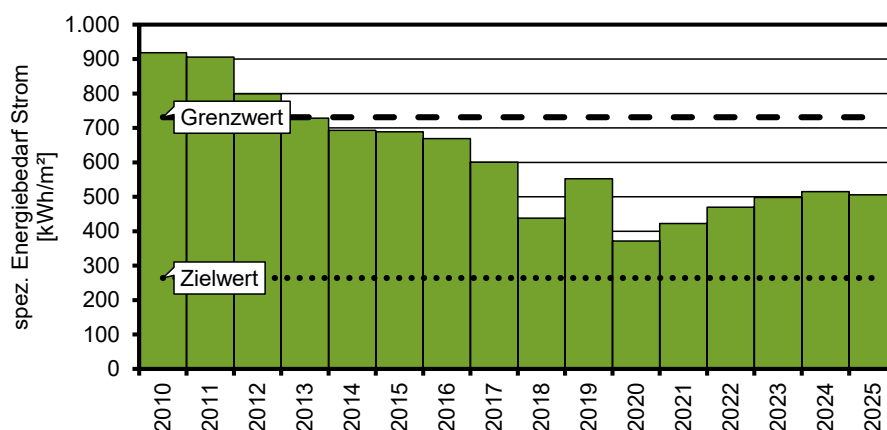


Entwicklung spezifischer Endenergiebedarf Wärme

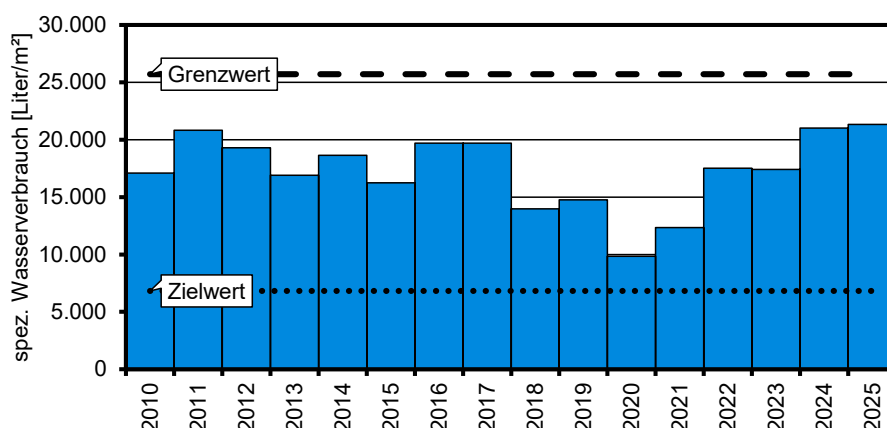
(Effizienz der Heizung), wb = witterungsbereinigt, inkl. Warmwasserbereitung



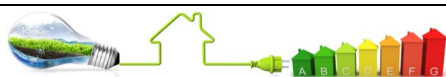
Entwicklung spezifischer Energiebedarf Licht-/Kraftstrom



Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

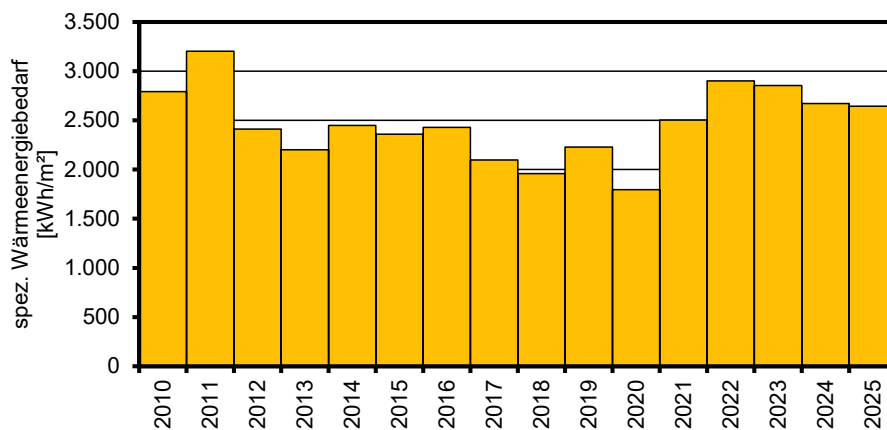


Quelle Grenz- und Zielwerte: European Energy Award

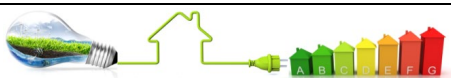
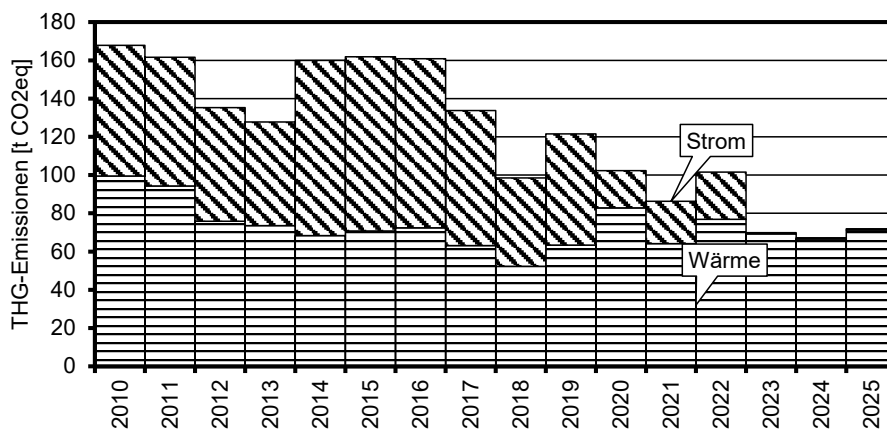


Entwicklung spezifischer Wärmeenergiebedarf

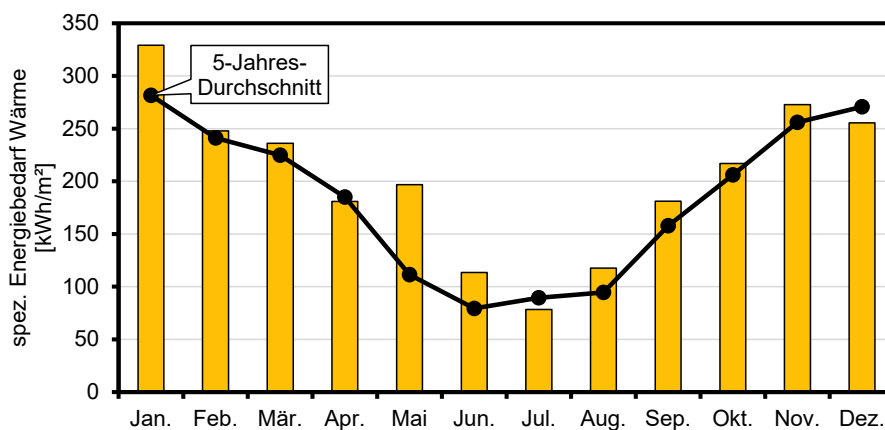
(Effizienz des Gebäudes und der Nutzung), wb = witterungsbereinigt



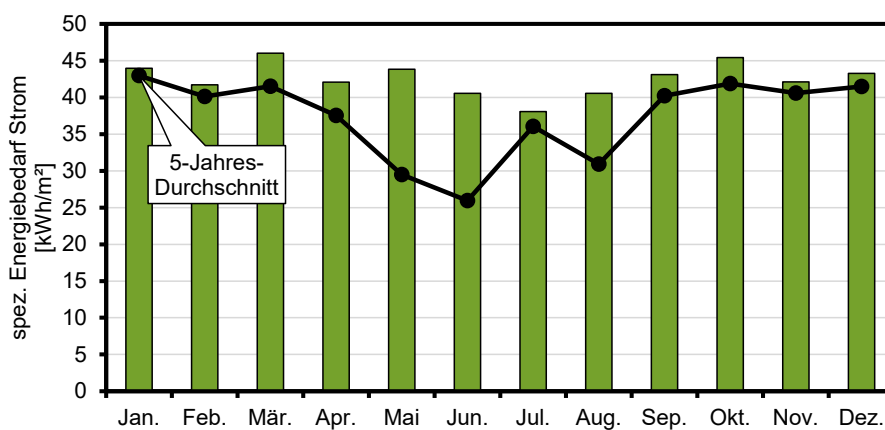
Entwicklung Treibhausgasemissionen



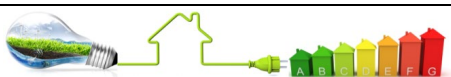
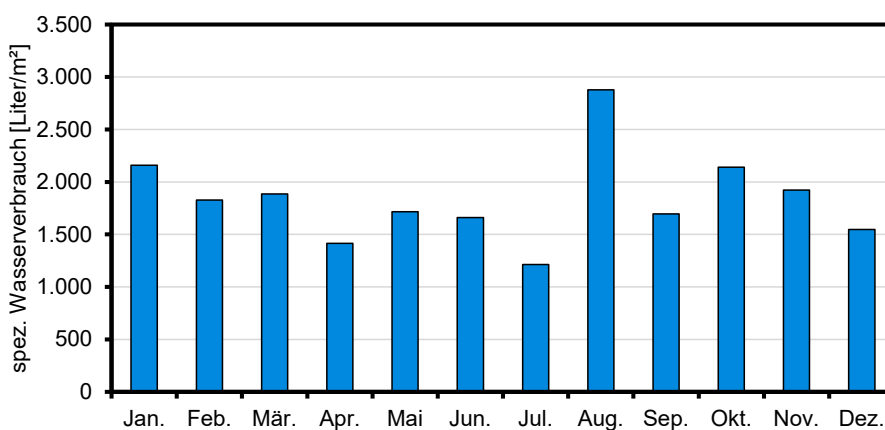
Monatlicher spezifischer Energiebedarf Wärme



Monatlicher spezifischer Energiebedarf Strom



Monatlicher spezifischer Wasserverbrauch



Erläuterung

- Das Gebäude wird in Kom.EMS priorisiert.



3.12 Sportplätze



Informationen Bilanzraum

Zugehörigkeit	Flutlicht Rasenspielfeld	Beregnung Rasenspielfeld	Flutlicht Kunstrasenplatz
Adresse			
In Betrieb seit			
Energiebezugsfläche [m²]	7.650	7.650	5.840
Anzahl Besucher/Nutzer			
Hauptnutzungszeiten			



Verbräuche im Bilanzjahr

Stromversorgung Flutlicht

EBZ [m²]	13.490
Energieträger	Ökostrom
Ausgaben [Euro]	2.380
Energiebedarf [kWh]	5.735
spez. Energiebedarf [kWh/m²]	0,43

Emissionsfaktor [kg/kWh]	0,004
THG-Emissionen [t CO ₂ eq]	0,0

Stromversorgung Bewässerung

EBZ [m²]	7.650
Energieträger	Ökostrom
Ausgaben [Euro]	579
Energiebedarf [kWh]	1.027
spez. Energiebedarf [kWh/m²]	0,13

Emissionsfaktor [kg/kWh]	0,004
THG-Emissionen [t CO ₂ eq]	0,00

Wasserversorgung Bewässerung

EBZ [m²]	7.650
Ausgaben [Euro]	5.374
Wasserverbrauch [m³]	2.447
spez. Wasserverbrauch [Liter/m²]	320

EBZ = Energiebezugsfläche

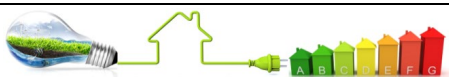
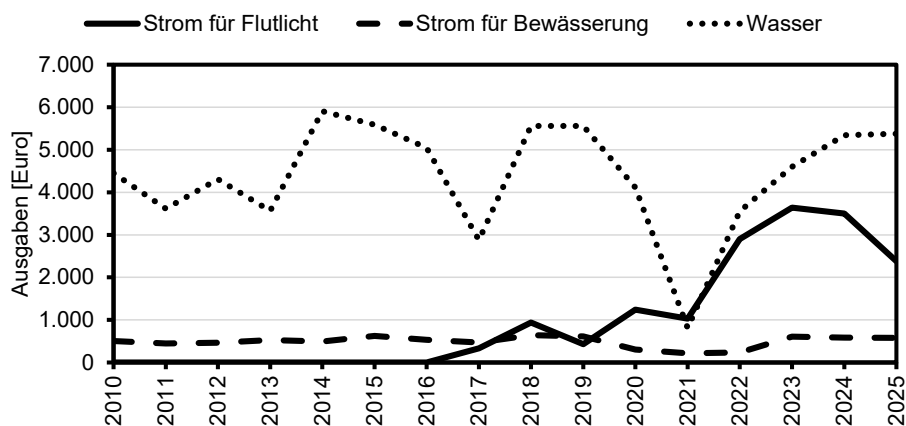
THG = Treibhausgas

wird automatisch ausgefüllt

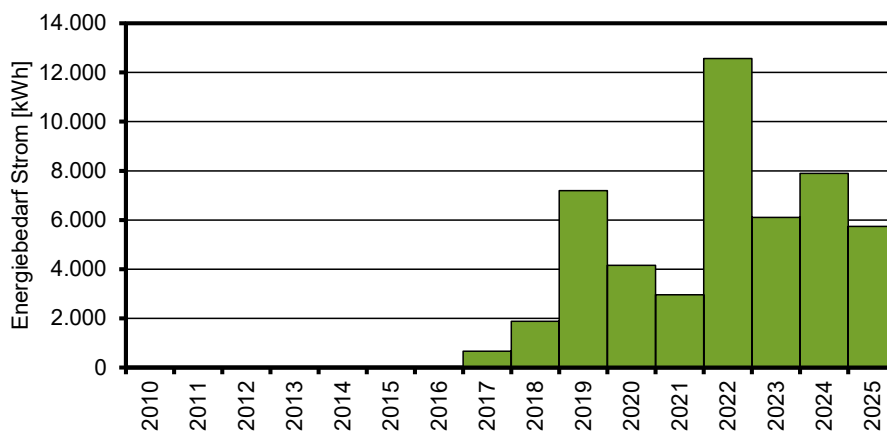
Bemerkungen

- Ökostrom mit Neuanlagenquote
- keine Anrechnung Eigenstromerzeugung im Schul- und Sportgebiet, da Stromverbrauch wesentlich bei Dunkelheit

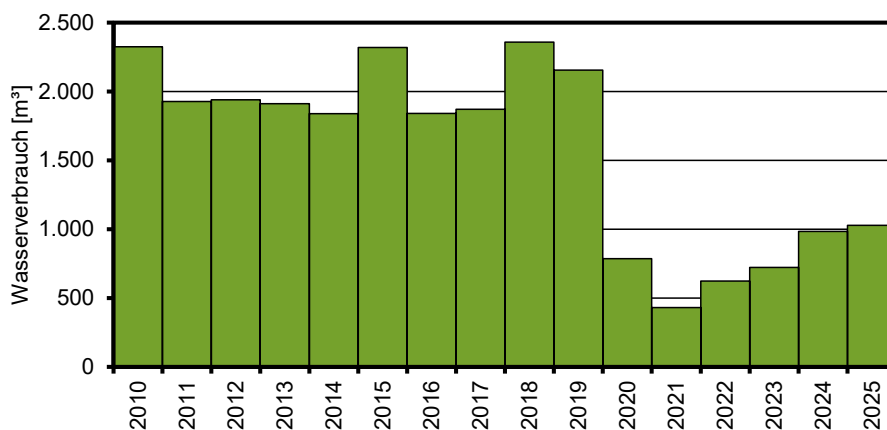
Entwicklung Kosten



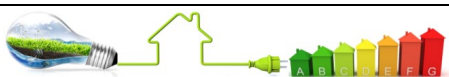
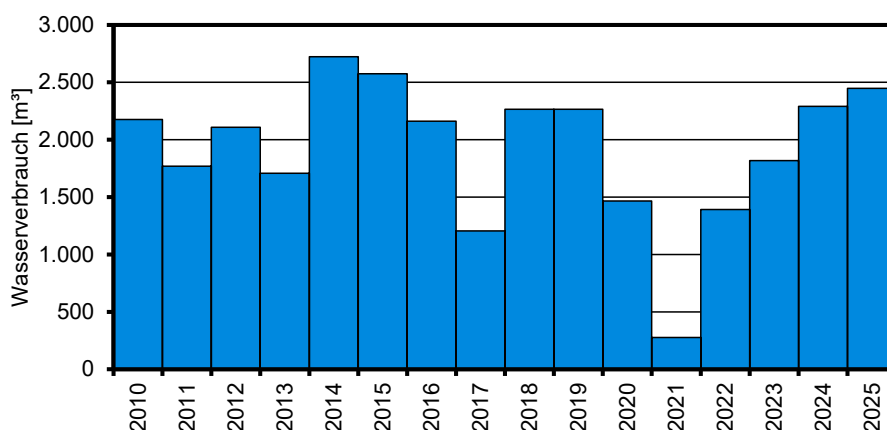
Entwicklung Strombedarf Flutlichtanlagen



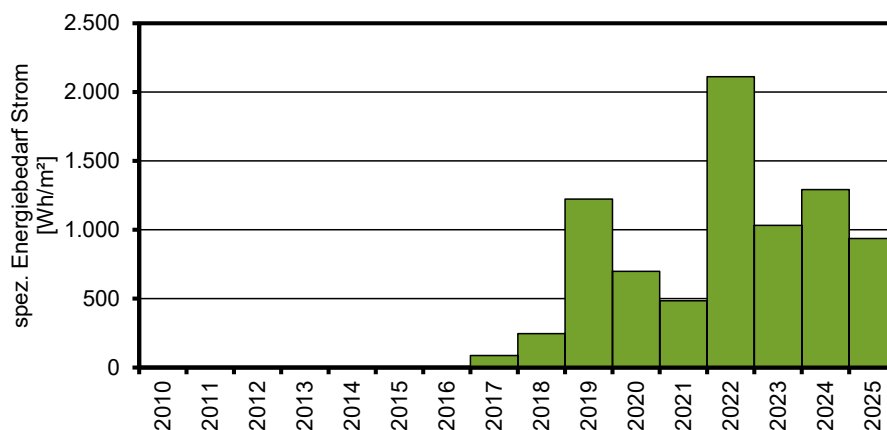
Entwicklung Stromverbrauch Bewässerung



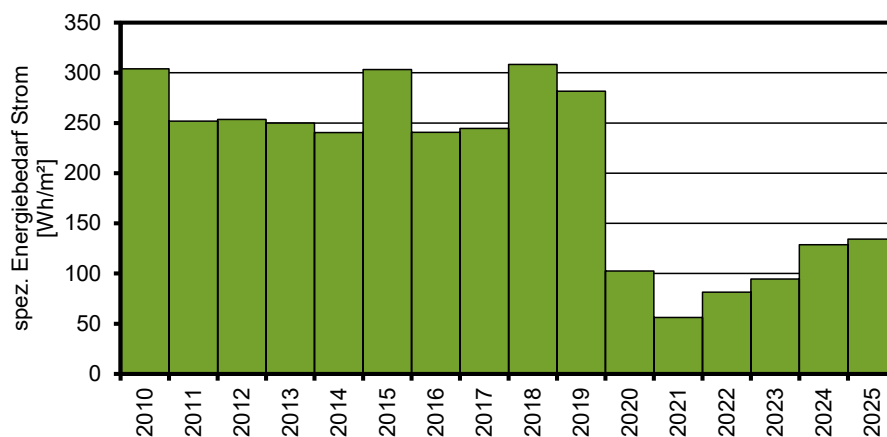
Entwicklung Wasserverbrauch Bewässerung



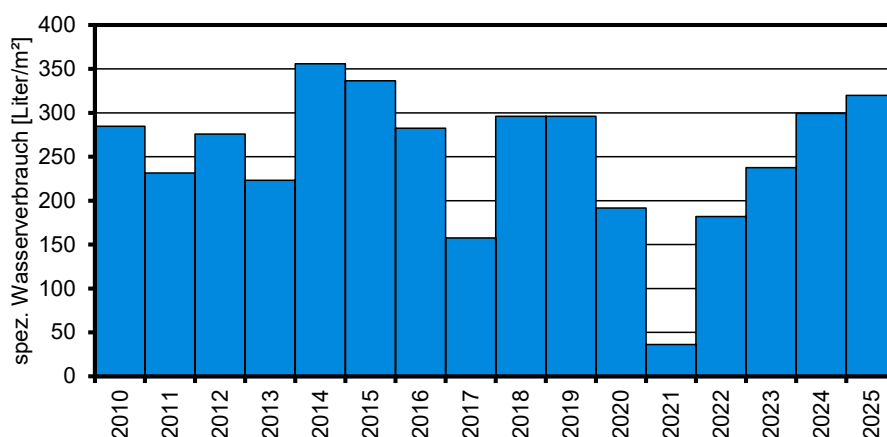
Entwicklung spezifischer Strombedarf Flutlichtanlagen



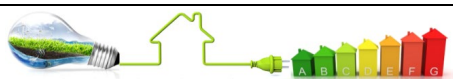
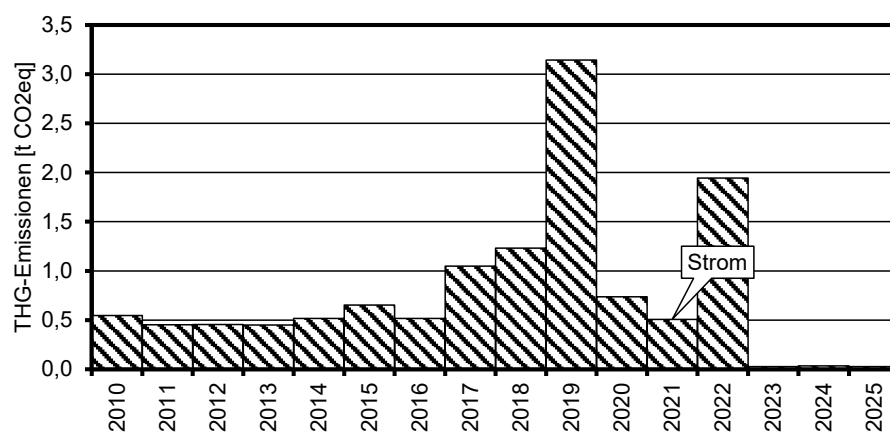
Entwicklung spezifischer Stromverbrauch Bewässerung

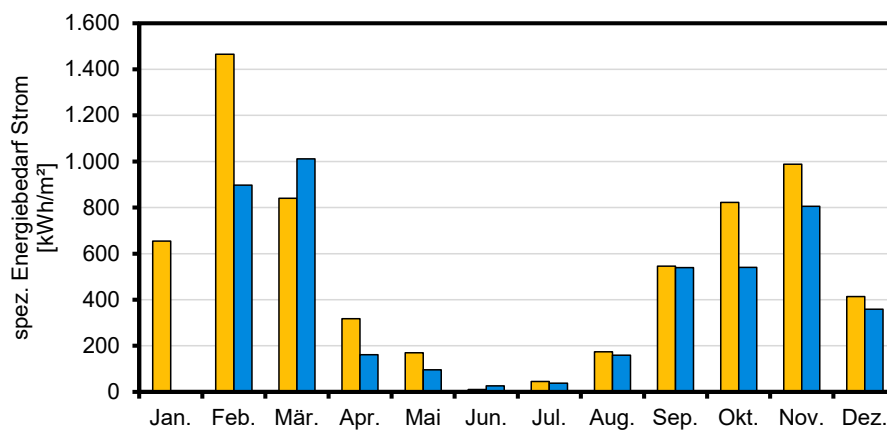
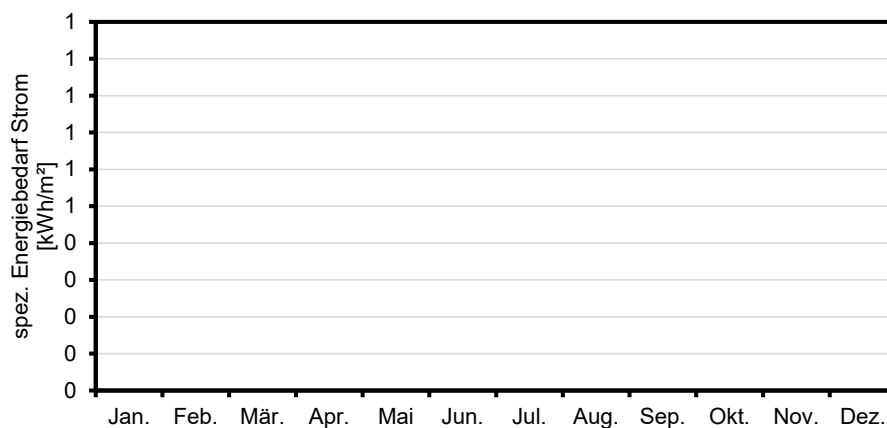
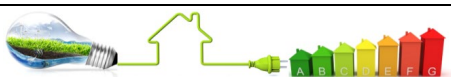
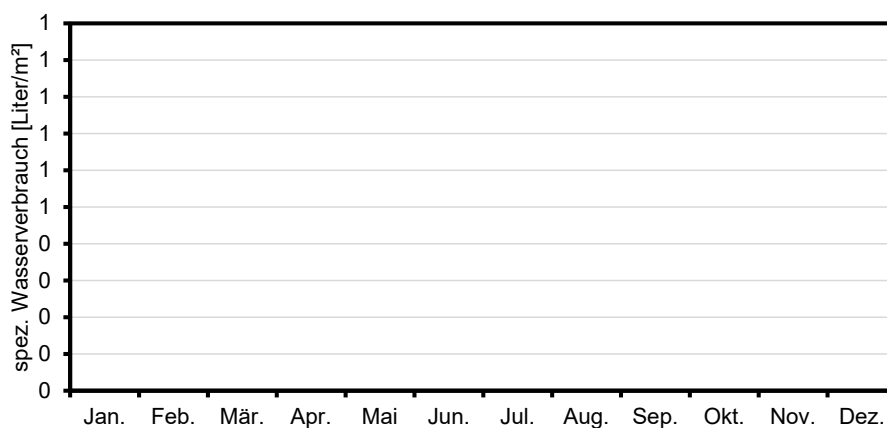


Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch Bewässerung



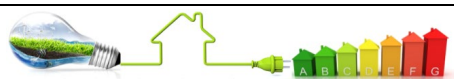
Entwicklung Treibhausgasemissionen



Monatlicher spezifischer Energiebedarf Strom Flutlicht**Monatlicher spezifischer Energiebedarf Strom Bewässerung****Monatlicher spezifischer Wasserverbrauch**

Erläuterung

- Eine monatliche Ablesung der Verbräuche für den Energiebericht ist nicht notwendig.
- Die Flutlichtanlage des Kunstrasenplatzes soll 2025 erneuert und auf LED umgestellt werden.

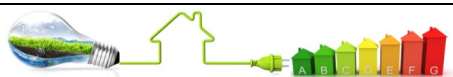


3.13 Straßenbeleuchtung



Informationen Bilanzraum

Anzahl Trafostationen	16	
Anzahl Leuchtstellen	1095	Stand 2025
Anzahl LED	354	Stand 2025
Anteil LED	32%	
beleuchtete Straßenlänge [km]	28,5	
Einwohner	6.184	



Verbräuche im Bilanzjahr

Trafostation	Stromverbrauch [kWh]	Kosten [Euro]	Straßenlänge [m]	spez. Stromverbrauch [kWh/m]
Am Kelterplatz	2.644	942,05	840	3
Brunnenstraße	5.652	1.937,94	2.231	3
Burghof	3.354	1.177,15	1.578	2
Eisenbahnstraße (Unterführung)	2.277	820,58	60	38
Kelterstraße 40	11.344	3.822,38	3.117	4
Kelterstraße 118	3.893	1.355,58	1.332	3
Limburgstraße	6.059	2.072,66	2.887	2
Mittlere Straße	6.750	2.301,47	2.133	3
Nikolausstraße	4.369	1.513,17	2.194	2
Schubertweg	13.250	4.453,42	2.481	5
Schulstraße	3.904	1.359,21	1.471	3
Starenweg	5.169	1.778,03	2.421	2
Sulzburgstraße	8.291	2.811,61	2.414	3
Teckstraße	15.004	5.034,08	3.363	4
Gesamt	91.960,00	31.379,33	28.522	3

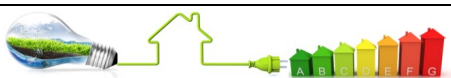
THG-Emissionen [t CO ₂ eq]	0
---------------------------------------	---

THG = Treibhausgas

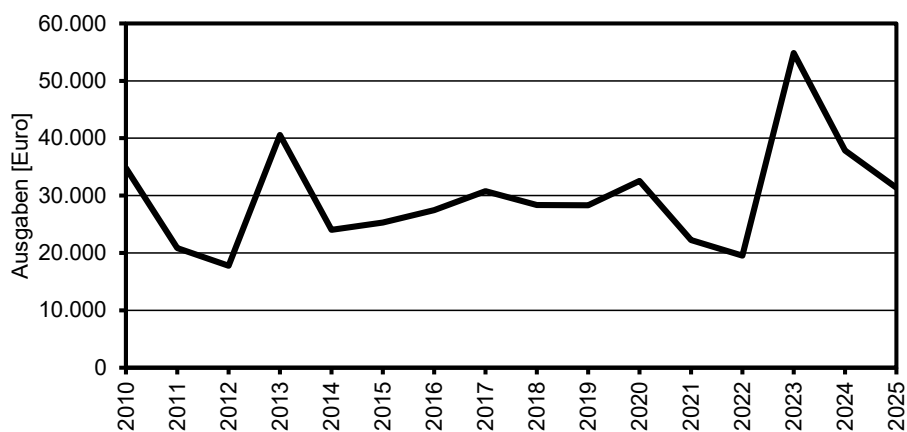
wird automatisch ausgefüllt

Bemerkungen

- Ökostrom mit Neuanlagenquote
- ohne Ampeln, ohne Radarsäule

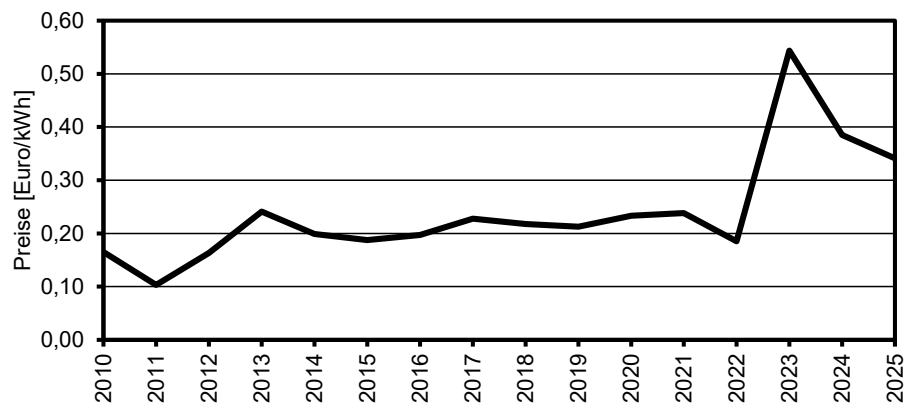


Entwicklung Stromkosten

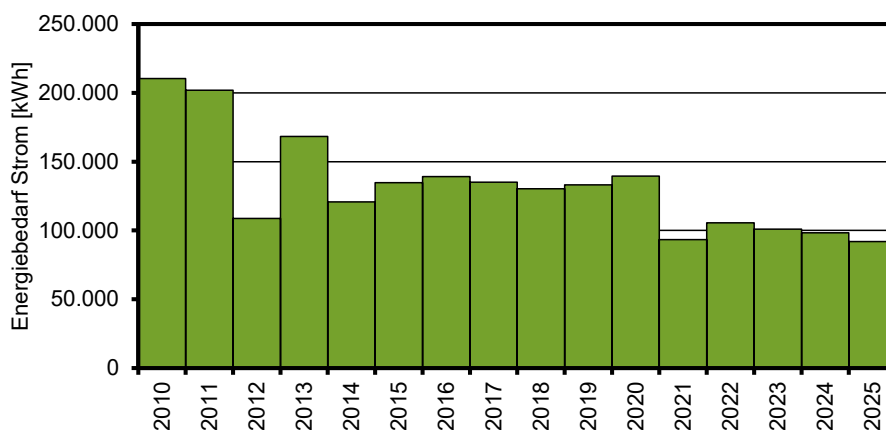


Entwicklung Strompreis

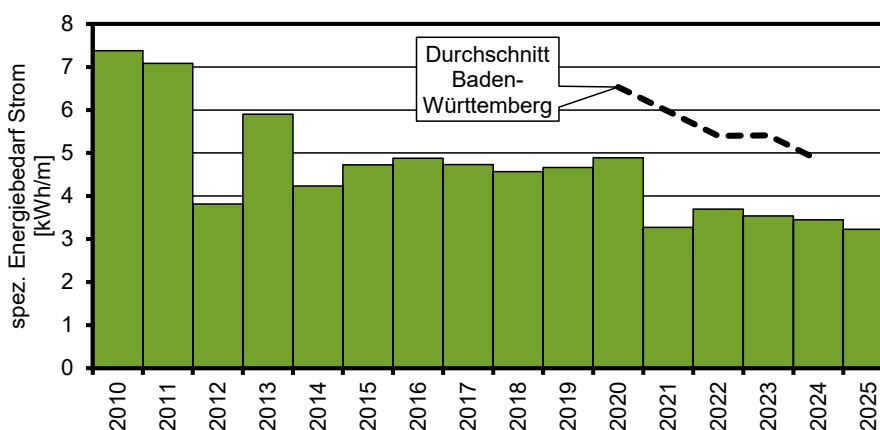
brutto



Entwicklung Energiebedarf Strom

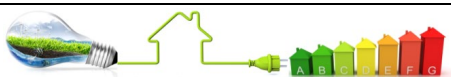
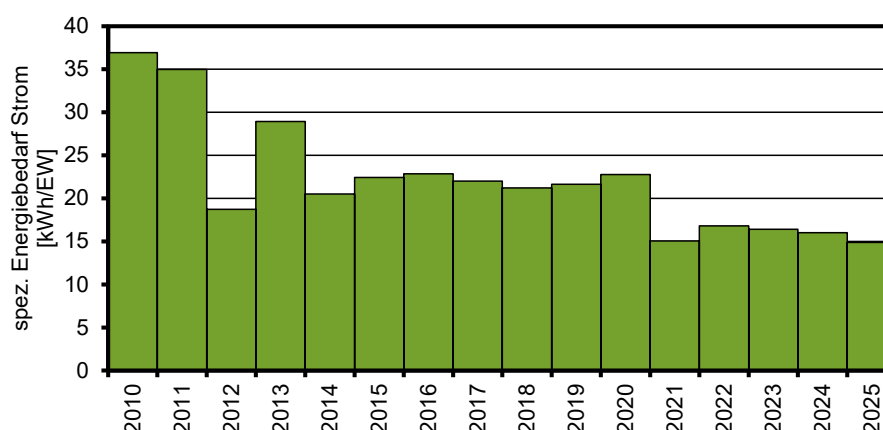


Entwicklung spezifischer Energiebedarf Strom pro Straßenlänge

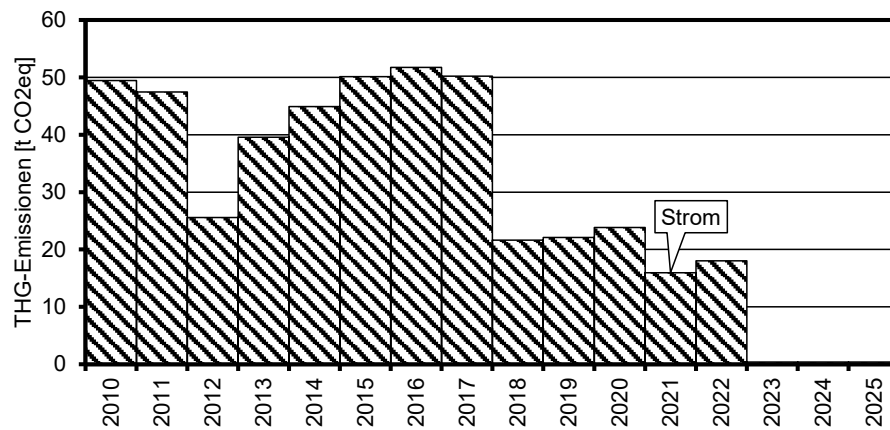


Quelle Durchschnitt Baden-Württemberg: Kom.EMS

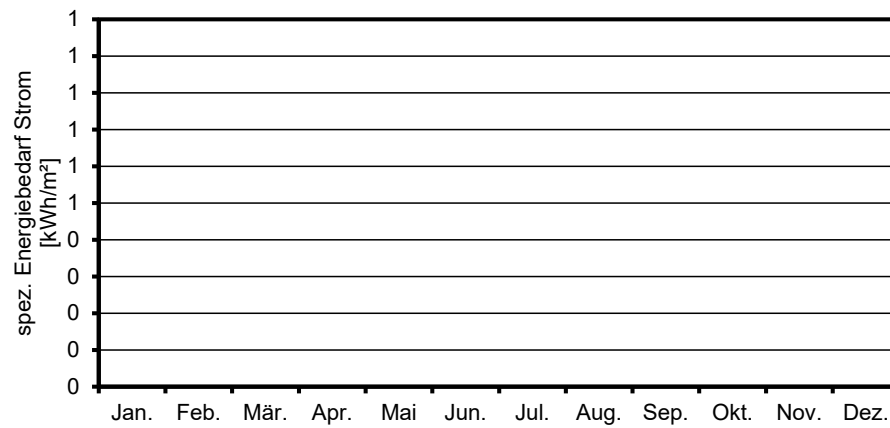
Entwicklung spezifischer Energiebedarf Strom pro Einwohner



Entwicklung Treibhausgasemissionen



Monatlicher spezifischer Energiebedarf Strom



Erläuterung

- Durch den frühzeitigen Wechsel auf Energiesparlampen konnte bereits eine deutliche Stromeinsparung erzielt werden. Mit dem Wechsel auf LED-Lampen sind keine großen Einspareffekte mehr zu erwarten.
- Bisher erhalten wir keine monatliche Abrechnung des Stromverbrauchs.



3.14 Wasserversorgung



Informationen Bilanzraum

Bezeichnung Anlage	Pumpwerk Goldmorgen	Hochbehälter Eichhalde	Hochbehälter Guckenrain	
Adresse	Gutenbergstraße	Eichhalde	Hinterlohn	



Verbräuche im Bilanzjahr

Stromversorgung für Wasserversorgung

geförderte Wassermenge [m³]	323.000	vorläufig
Energieträger	Ökostrom	
Ausgaben [Euro]	21.897	
Energiebedarf [kWh]	53.203	

spez. Energiebedarf [Wh/m³]	165
-----------------------------	-----

Emissionsfaktor [kg/kWh]	0,004
THG-Emissionen [t CO ₂ eq]	0

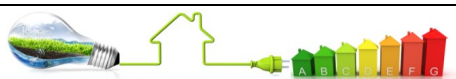
Eigenstromerzeugung [kWh]	0
---------------------------	---

THG = Treibhausgas

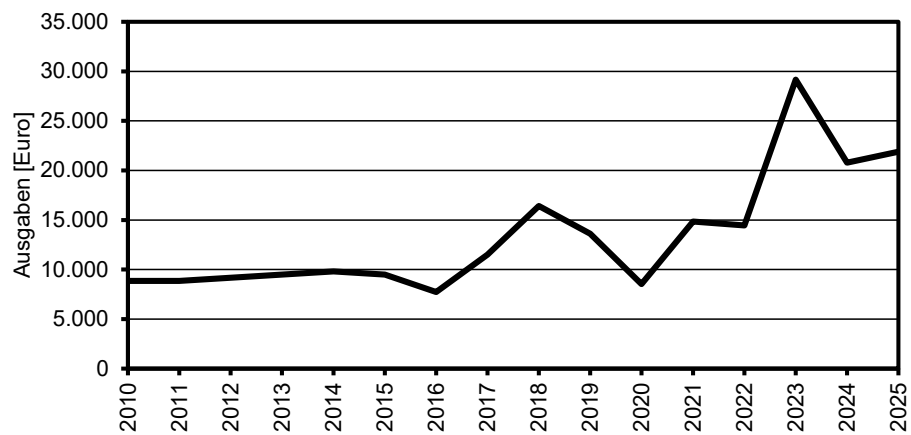
wird automatisch ausgefüllt

Bemerkungen

- Ökostrom mit Neuanlagenquote

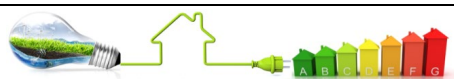
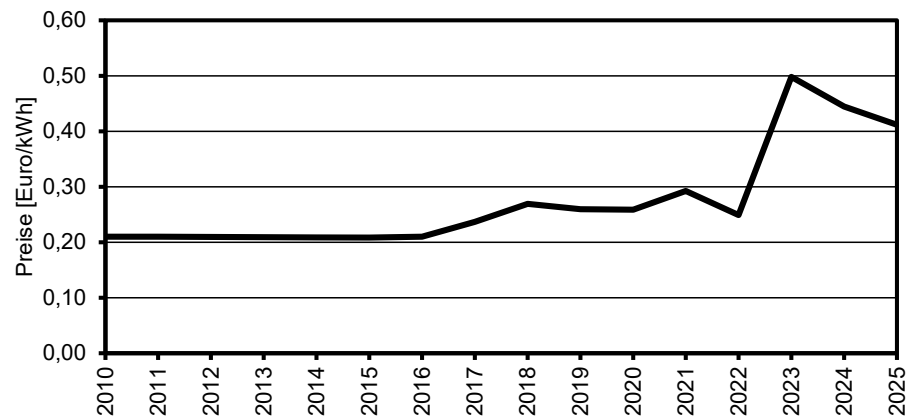


Entwicklung Kosten

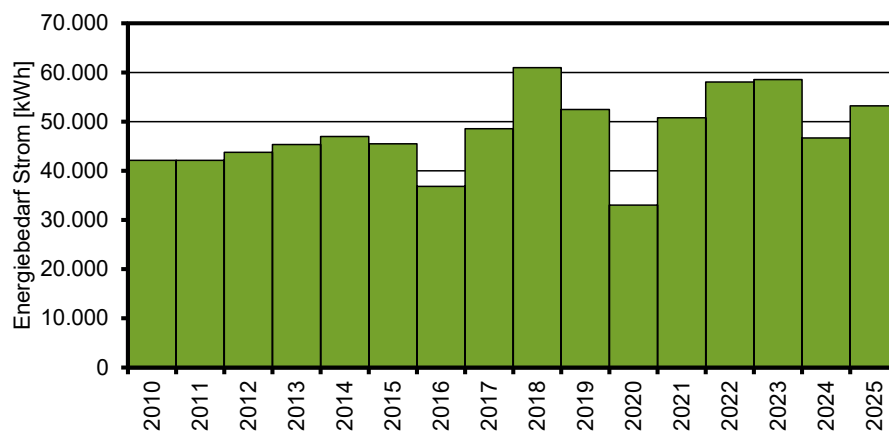


Entwicklung Strompreis

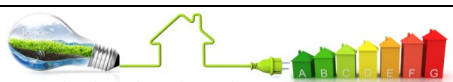
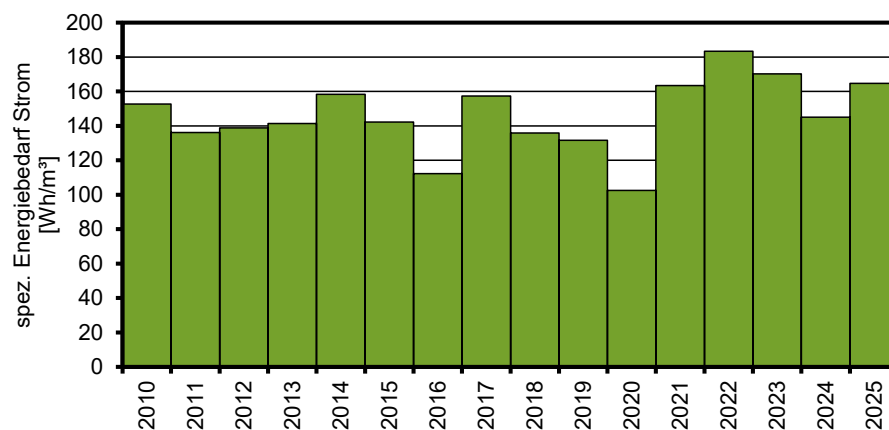
brutto



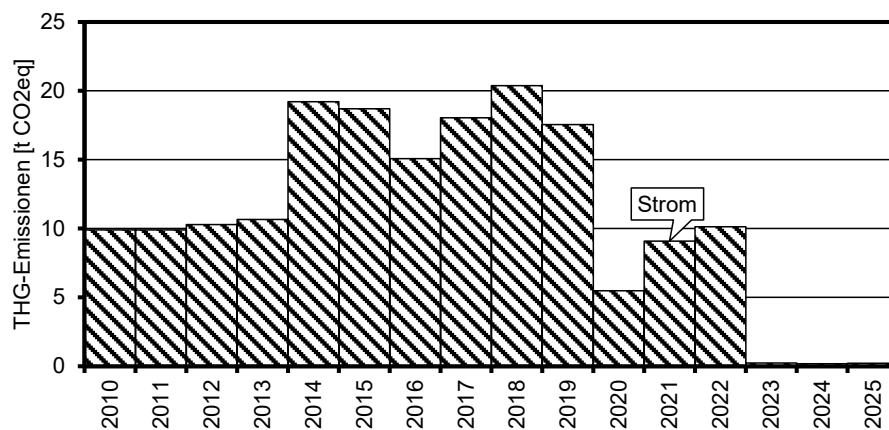
Entwicklung Strombedarf Wasserversorgung



Entwicklung spezifischer Strombedarf der Wasserversorgung

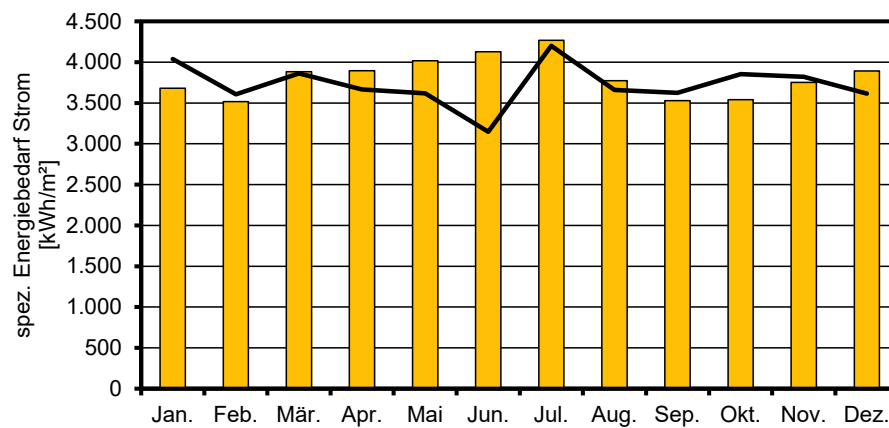


Entwicklung Treibhausgasemissionen

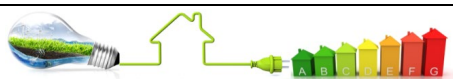


Monatlicher spezifischer Energiebedarf Strom

im Vergleich zum 5-Jahres-Durchschnitt (schwarz)

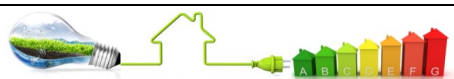


nur Pumpwerk Goldmorgen



Erläuterung

- Die Eigenstromerzeugung durch PV-Anlagen wird empfohlen.



3.15 Kläranlage



Informationen Bilanzraum

Bezeichnung Anlage	Gruppenklärwerk Wendlingen
Adresse	Vorstadtstraße 101 73240 Wendlingen am Neckar

Anlagentyp	Belebungsanlage mit getrennter (anaerober) Schlammstabilisierung
Größenklasse	GK5 (>100.000 EW bzw. >6 t BSB5/d)
Anteil der Kommune (Verhältnis Einwohnerwert)	6,7%

Stand 1.1.2026

Pumpwerke im Zulauf (Pumphöhe) [m]	8
Filterung (ja, Membranfilter, nein)	nein
Ozonbehandlung (ja, nein)	nein
Desinfektion durch UV-Bestrahlung (ja, nein)	nein
Schlamm Trocknung (ja, nein)	nein
Abluftbehandlung (ja, nein)	nein
Biomembrananlage statt biologischer Reinigungsstufe (ja, nein)	nein
Aktivkohle zur Adsorption von Hormonen und Pharmaka (ja, nein)	ja
Stickstoff Fracht im Zulauf (TKN/BSB4<0,1 oder 0,1 bis 0,25 oder >0,25 oder >0,35)	>0,25

Eigenstromerzeugung	BHKW (Klärgas) + Parkplatz-PV
----------------------------	-------------------------------



Verbräuche im Bilanzjahr 2021

Stromversorgung für Wasserversorgung

angeschlossene Einwohner (insgesamt)	170.213
Energieträger Strombezug	Strommix
Energiebedarf [kWh]	3.357.681
spez. Energiebedarf [kWh/EW]	20

Emissionsfaktor [kg/kWh]	0,119
THG-Emissionen [t CO ₂ eq]	401

THG-Emissionen auf Dettingen bezogen [t CO ₂ eq]	27
---	----

Eigenstromerzeugung [kWh]	2.415.490
Einspeisung [kWh]	0
Eigenstromnutzung [kWh]	2.415.490
Stromzukauf [kWh]	942.191

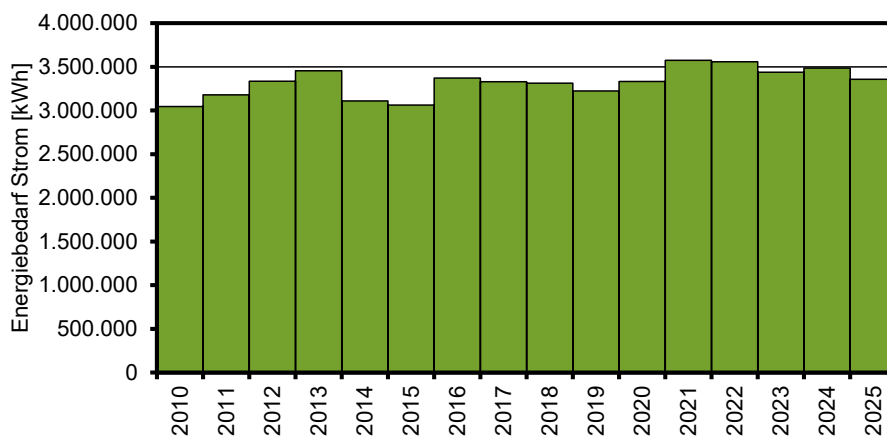
Stromzukauf auf Dettingen bezogen [kWh]	63.053
---	--------

THG = Treibhausgas

wird automatisch ausgefüllt

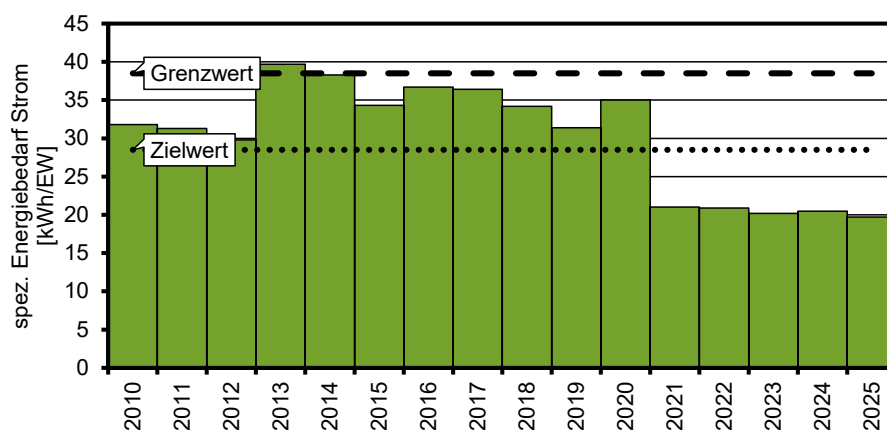
Entwicklung Strombedarf Kläranlage

ohne Abzug der Eigenstromnutzung

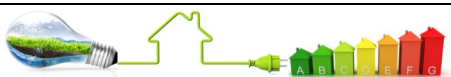


Entwicklung spezifischer Strombedarf Kläranlage

ohne Abzug der Eigenstromnutzung

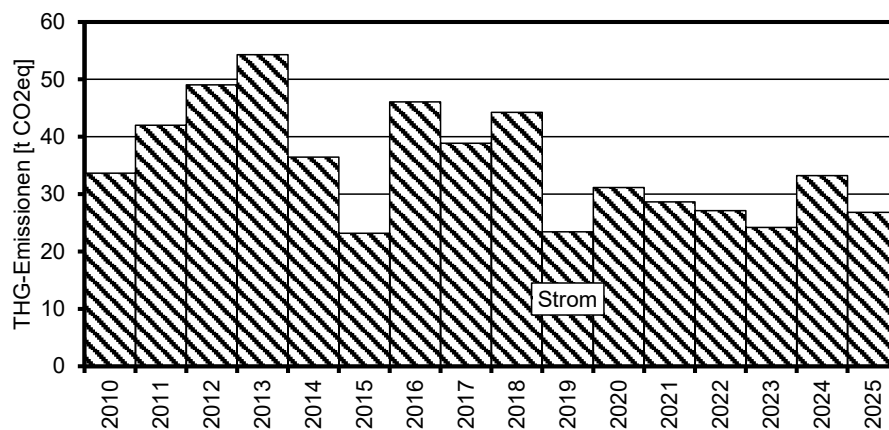


Quelle Grenz- und Zielwerte: European Energy Award



Entwicklung Treibhausgasemissionen

auf Gemeinde Dettingen bezogen



3.16 Fuhrpark

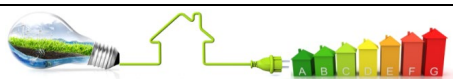


Informationen Bilanzraum

Anzahl Fahrzeuge	12
Dieselfahrzeuge	9
Benzinfahrzeuge	2
Elektrofahrzeuge	1

Bauhoffahrzeuge	11
Fahrzeuge der Verwaltung	0
Hausmeisterfahrzeuge	1

Einwohner	6.184
-----------	-------



Verbräuche im Bilanzjahr

Fahrzeugbezeichnung	Kraftstoffart	Kraftstoff- verbrauch [kWh]	Kosten [Euro]
Grünpflege	Benzin	9.136	1.896
Bagger	Diesel	6.465	1.112
ES-DT-555 (Radlader)	Diesel	10.923	1.868
ES-DT-208 (Fendt 208)	Diesel	7.287	1.221
ES-DT-370 (Holder 370)	Diesel	2.969	495
ES-DT-550 (Fendt 280)	Diesel	8.629	1.446
ES-DT-554 (Ford-Busle)	Diesel	11.819	1.984
ES-DT-5541 (VW Bus)	Diesel	7.596	1.277
ES-DT-1629 (Mercedes Lkw)	Diesel	5.014	855
ES-DT-1126 (Skoda Pkw)	Diesel	4.250	712
ES-DT-556 (VW Caddy)	Benzin	3.114	625
Hausmeisterfahrzeug (StreetScooter)	Ladestrom	811	311

	Kraftstoff- verbrauch [kWh]	Kosten [Euro]	THG- Emissionen [t CO ₂ eq]
Gesamt	78.014	13.801	27

Umrechnung Benzin: 8,5 kWh/Liter

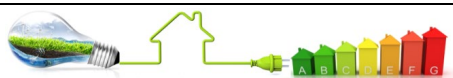
Umrechnung Diesel: 9,7 kWh/Liter

THG = Treibhausgas

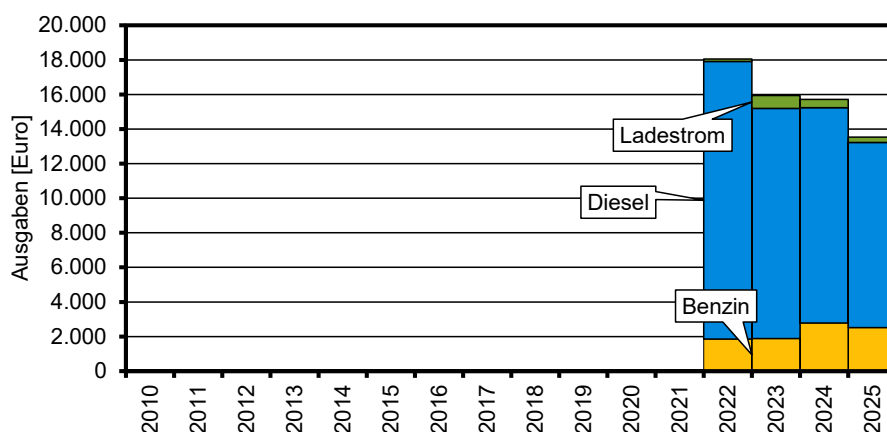
wird automatisch ausgefüllt

Bemerkungen

- ohne Fahrzeuge der Feuerwehr
- ohne Sonderkraftstoff, da Verbrauch vernachlässigbar

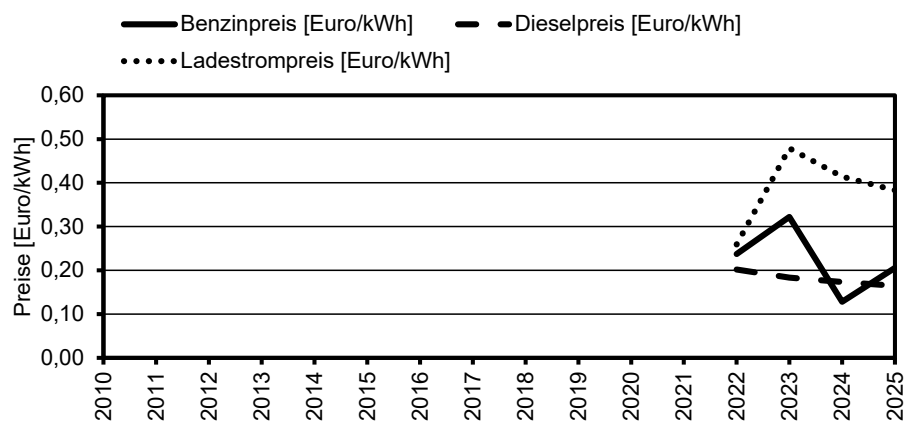


Entwicklung Kosten

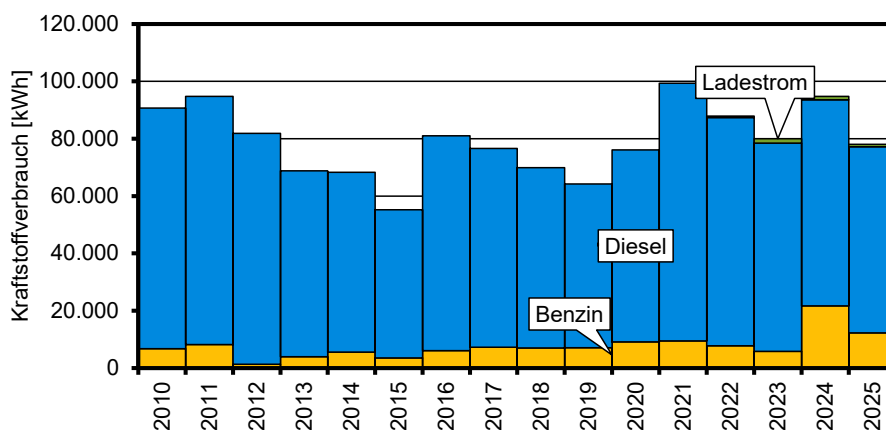


Entwicklung Preise

brutto

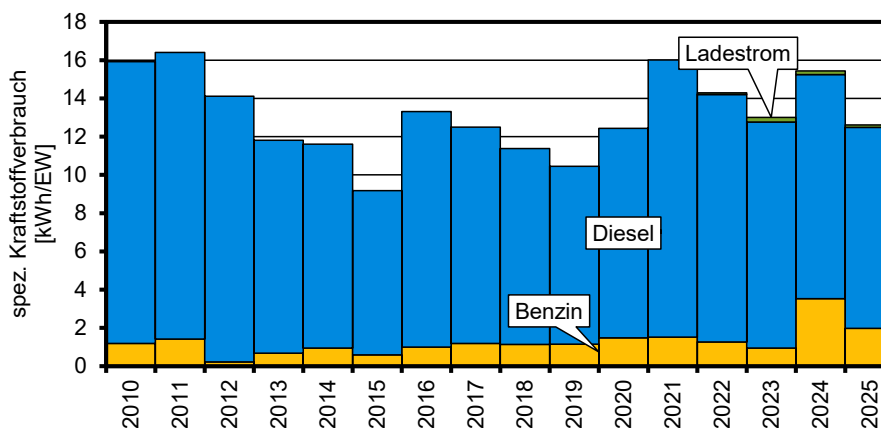


Entwicklung Kraftstoffverbrauch



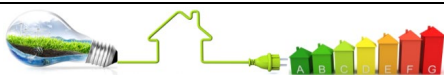
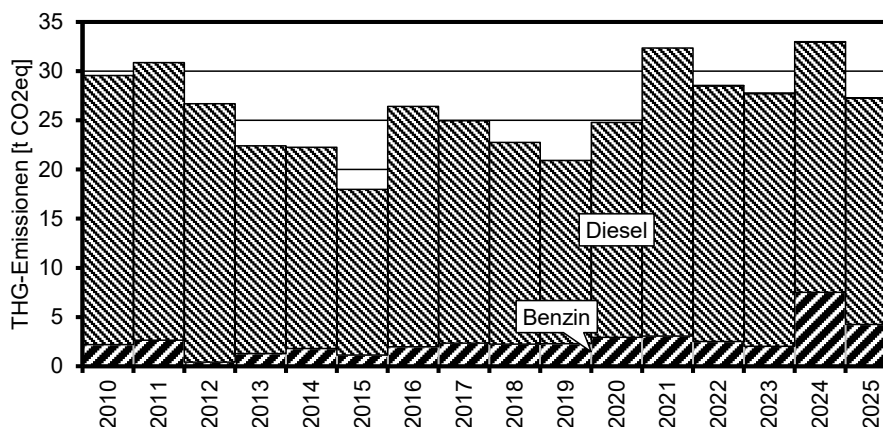
Entwicklung spezifischer Kraftstoffverbrauch

EW = Einwohner



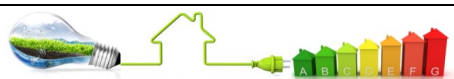
Entwicklung Treibhausgasemissionen

THG = Treibhausgas



Erläuterung

- Der Kraftstoffverbrauch ist aufgrund des Winterdienstes stark witterungsabhängig.



3.17 Dienstreisen (nachrichtlich)

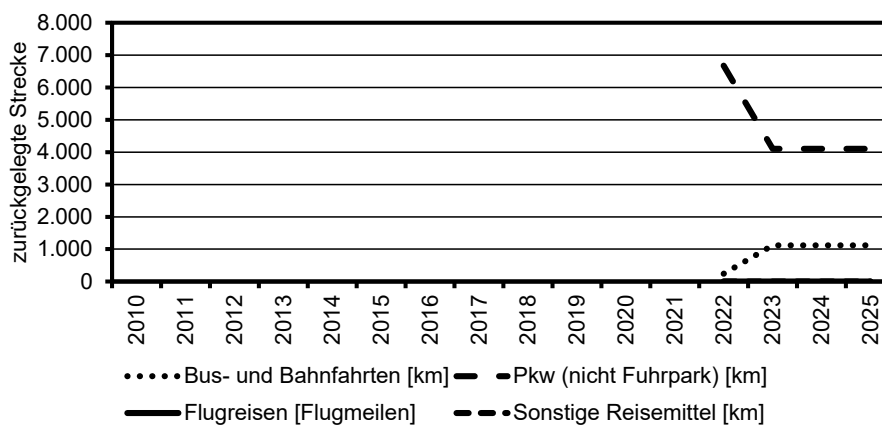


Informationen Bilanzraum

Flugreisen	0	Flugmeilen
Bus- und Bahnfahrten	1.118	Kilometer
Pkw (nicht Fuhrpark)	4.102	Kilometer
Sonstige Reisemittel	0	Kilometer

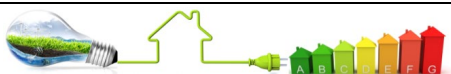
wird automatisch ausgefüllt

Entwicklung



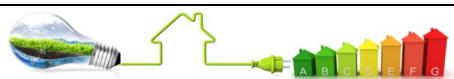
Bemerkungen:

- nicht erfasst: Strecken zu Fuß und mit dem Rad
- Sonstige Reisemittel: Taxi, Fähren, ...



Erläuterung

- Die Erfassung ist nicht vollständig, da nicht für alle getätigten Dienstreisen eine Reisekostenabrechnung erfolgt.
- Die Erfassung erfolgt nicht jährlich.

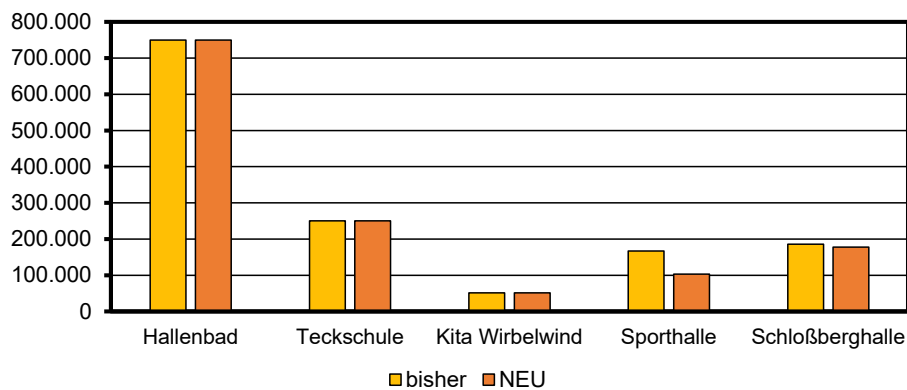


4 Zusätzliche Analysen

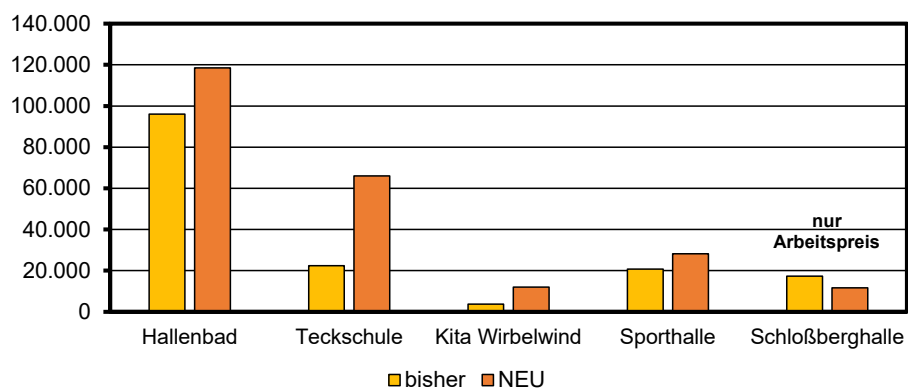
Auswirkungen der neuen Heizanlage im Schul- und Sportgebiet

ohne Kita Am Breitenstein, inkl. Baukostenzuschuss

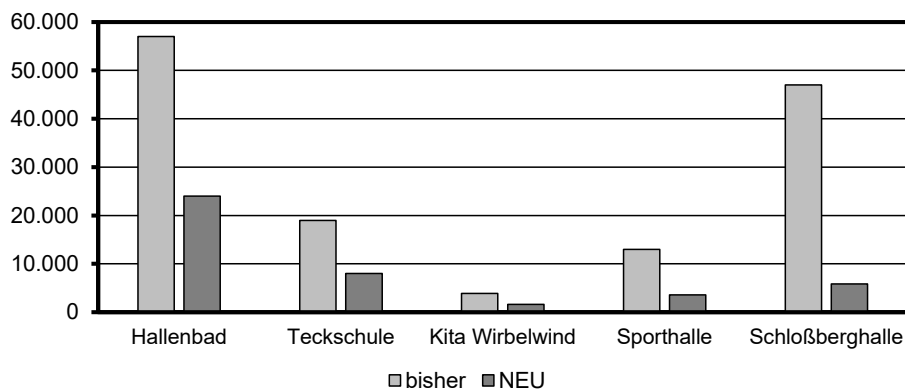
Wärmeverbrauch [kWh/Jahr]



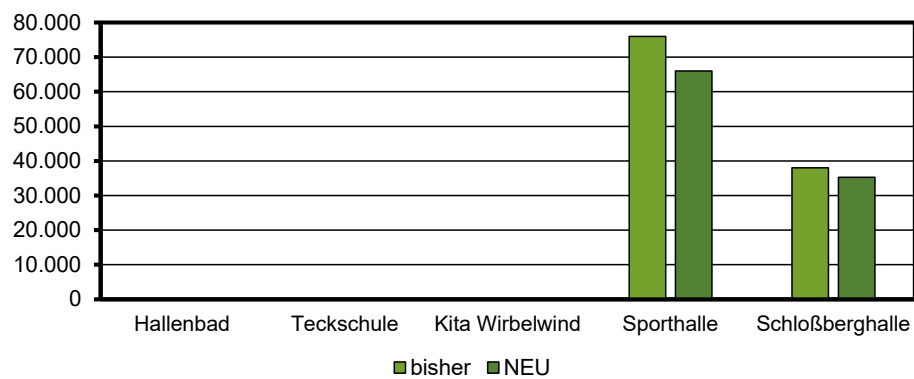
Wärmekosten [EUR/Jahr]



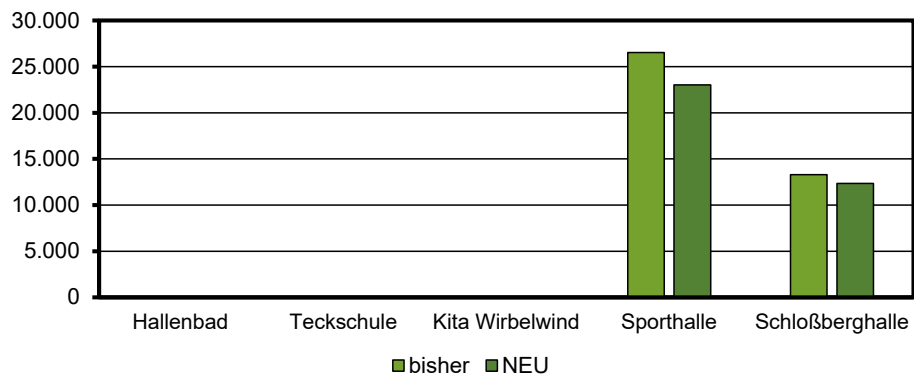
Treibhausgasemissionen [kg/Jahr]



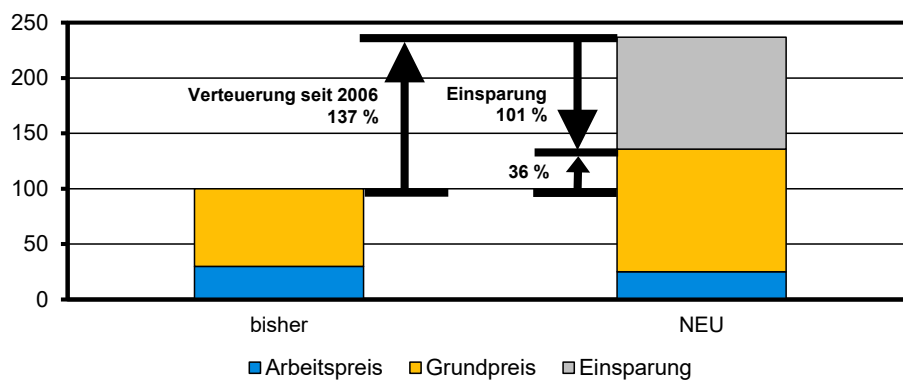
Stromverbrauch [kWh/Jahr]



Stromkosten [EUR/Jahr]



Vergleich Wärmekosten (normiert)



Ende des Berichts



Energiebericht 2025