



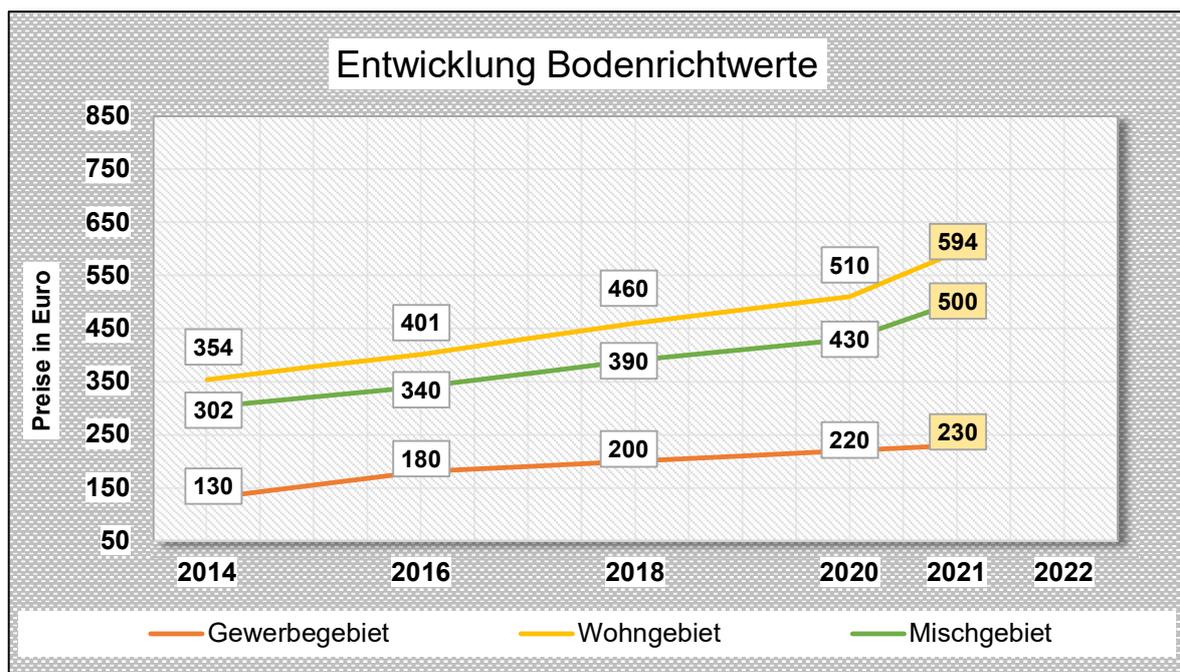
# Dettingen unter Teck



## Strukturdaten: (2020)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg / LRA ES

<b>Gemeindegebiet:</b>	Gemarkungsfläche	1.513 ha
	Siedlungs- und Verkehrsfläche	228 ha
	Landwirtschaftsfläche	857 ha
	Waldfläche	416 ha
<b>Bevölkerung:</b>	Einwohnerzahl	6.261
	davon Ausländer	903
<b>Erwerbstätigkeit:</b>	Arbeitsplätze am Ort	2.436
	Berufseinpender	2.042
	Berufsauspendler	2.110
<b>Wohnungsbau:</b>	Wohngebäude	1.584
	Bestand an Wohnungen	2.846
	Veränderungen Wohngebäude zum Vorjahr	+ 0,6%



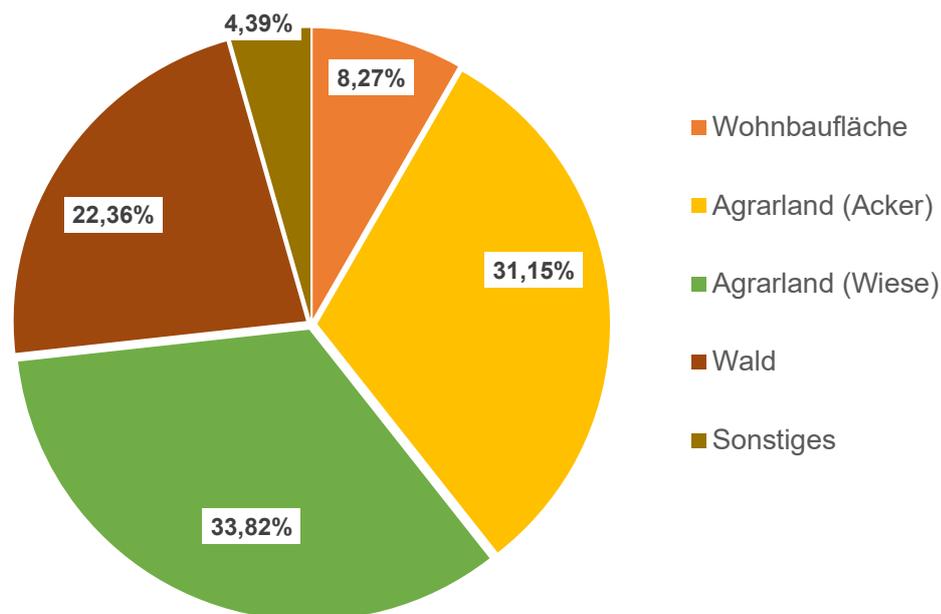


## Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2021 bis 31.12.2021)

<b>Verträge:</b>	Gesamtzahl der Kaufverträge	117
<b>Fläche / Preis:</b>	Gesamte verkaufte Fläche	170.208 qm
	Gesamte Kaufpreissumme	29.141.623 €
<b>Statistik Bauland:</b>	Grundstücksfläche gesamt	14.075 qm
	Größte Grundstücksfläche	1.949 qm
	Kleinste Grundstücksfläche	55 qm
	Durchschnittsfläche	391 qm
	Niedrigster Bodenpreis	383 €/qm
	Höchster Bodenpreis	859 €/qm
	Mittlerer Bodenpreis	678 €/qm
<b>Statistik Agrarland:</b>	Fläche Grünland	57.564 qm
	Fläche Acker	53.028 qm
	Fläche Wald	38.063 qm
	Sonstige	7.478 qm

## Gesamtstatistik - Flächen





### BODENRICHTWERTE für Wohnbauflächen (Dettingen unter Teck)

Zone	Bezeichnung	Nutzung	Fläche/qm	WGFZ	Wert/qm
18201001	Baumgarten/Stiegeler	W	500		600,- €
18201002	Goldmorgen	W	600		600,- €
18201003	Guckenrain Nord	W	700		570,- €
18201004	Guckenrain Süd	W	600		700,- €
18201005	Haus an der Teck	W			700,- €

### BODENRICHTWERTE für Mischgebietsflächen

Zone	Bezeichnung	Nutzung	Fläche/qm	WGFZ	Wert/qm
18202001	Im Alten Ort	M	600		500,- €

### BODENRICHTWERTE für Gewerbeflächen

Zone	Bezeichnung	Nutzung	Fläche/qm	WGFZ	Wert/qm
18203001	Gewerbegebiet	G			230,- €

### BODENRICHTWERTE für sonstige Flächen

Zone	Bezeichnung	Nutzung	Fläche/qm	WGFZ	Wert/qm
18205001	Schule / Sportgebiet	GB			15,- €
18205002	Schule / Sportgebiet Unterwiesen	GB			15,- €
18208001	Segelflugplatz	FP			15,- €
18208201	Kleingartenanlage Eulengreut	KGA			15,- €
18208501	Schützenhaus	SPO			15,- €
18208701	Friedhof	FH			30,- €

### BODENRICHTWERTE für Bauerwartungsland / Rohbauland

Zone	Bezeichnung	Nutzung	Fläche/qm	WGFZ	Wert/qm
18201006	Guckenrain Ost Bauerwartungsland	W, E			50,- €
18205003	Hinter den Häusern Bauerwartungsland	G, E			15,- €
18205004	Untere Wiesen Bauerwartungsland	G, E			15,- €

### BODENRICHTWERTE für den Außenbereich

Zone	Bezeichnung	Nutzung	Wert/qm
18207101	Acker	A	2,50 €
18207201	Grünland	GR	1,70 €
18206001	Forst- Waldflächen	F	0,50 €

### BODENRICHTWERTE für **Entwicklungsflächen im Außenbereich**

<b>Zone</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Ergänzung</b>	<b>Wert/qm</b>
18207901	Tagbrunnenacker Entwicklungsfläche	LF	Entw-EU	<b>2,50 €</b>

### BODENRICHTWERTE für **Wohnbauflächen im Außenbereich**

<b>Zone</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Ergänzung</b>	<b>Wert/qm</b>
18204901	Hinterlohn	S	ASB	<b>110,- €</b>
18204902	Hinterlohn	S	ASB	<b>110,- €</b>
18204903	Wittum	S	ASB	<b>110,- €</b>
18204904	Nachtobel	S	ASB	<b>110,- €</b>
18204905	Nachtobel	S	ASB	<b>110,- €</b>
18204906	Teckstraße	S	ASB	<b>110,- €</b>