

Sitzungsvorlage

Nummer: 004/2016
Bearbeiter: Herr Krötz
TOP: 3 ö

Gemeinderat

Sitzung am 18.01.2016 öffentlich

Bebauungsplanangelegenheiten der Stadt Kirchheim Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Südlich der Schöllkopfstraße"

Anlage 1: Bebauungsplan

I. Antrag

In dem Bebauungsplanverfahren werden keine Anregungen vorgebracht.

II. Begründung

Das Plangebiet "Südlich der Schöllkopfstraße" liegt ca. 700 m vom Bahnhof entfernt. Auf der überplanten Fläche befand sich das Betriebsgelände der Gärtnerei Kurz, welches inzwischen veräußert wurde. Im rechtskräftigen Bebauungsplan ist die Nutzung in diesem Bereich auf Gärtnereibetriebe beschränkt. Durch die Bebauungsplanänderung soll eine Wohnbebauung mit ca. 50 Wohneinheiten (3 Mehrfamilienhäuser) ermöglicht werden. Der Bebauungsplan soll im Verfahren nach § 13a BauGB geändert werden (Bebauungsplan der Innenentwicklung).

Belange der Gemeinde Dettingen sind durch die Planungen nicht berührt.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
GR	18.01.2016	3 ö	004/2016