

# Bürgermeisteramt Dettingen unter Teck

---

## Sitzungsvorlage

Nummer: 102/2014 ö

TOP: 1 ö

Sitzung am : 22.09.2014

## Technischer Ausschuss

Bearbeiter: Frau Dörner

Bauvoranfrage  
Neubau einer Garage  
Baumgarten 12, Flst. 7401  
Bauherrschaft: Gerlinde und Martin Theil

Anlage(n): 4

### I. Antrag

Beschluss über das weitere Vorgehen.

### II. Begründung

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zu beurteilen nach

30 BauGB

§ 33 BauGB

§ 34 BauGB

§ 35 BauGB

Bebauungsplan „Baumgarten II“

Die Eigentümer des Grundstücks Baumgarten 12 haben den ehemaligen Kinderspielplatz (Flst. 7399) im Jahr 2011 von der Gemeinde erworben. Seitens der Bauherrschaft ist nun geplant, entlang der nördlichen Grundstücksgrenze eine Garage zu errichten.

Der Bebauungsplan „Baumgarten II“ weist an dieser Stelle kein Baufenster aus und muss für das Vorhaben geändert werden. In den Gesprächen mit der Bauherrschaft wurde der Wunsch geäußert, die neue Garage mit einem Schleppdach (Dachneigung 10 °) zu versehen. Laut den Festsetzungen des rechtsgültigen Bebauungsplans sind Garagen in die Dachgestaltung des Hauptbaukörpers einzubeziehen.

Für das benachbarte Gebiet „Baumgarten“ wurde in der Sitzung am 30.06.2014 eine Bebauungsplanänderung beschlossen, die in einigen Fällen die Errichtung von überdachten Stellplätzen und Garagen ermöglicht. Als Dachform wurde in diesen Fällen ein Flachdach gefordert. Auch bei zurückliegenden Bebauungsplanänderungen wurde bei zusätzlichen Garagen und überdachten Stellplätzen als Dachform ein Flachdach gefordert (Guckenrain).

Es ist nun darüber zu beraten, ob für die geplante Garage im Rahmen der anstehenden Bebauungsplanänderung eine Dachneigung von 10° oder ein Flachdach festgesetzt werden soll.

### III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

<b>Vorlage behandelt / Vorgang</b>			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.