

**Sitzungsvorlage**

Nummer: 64/2014 ö  
TOP: 6 ö  
Sitzung am : 30.06.2014  
Bearbeiter: Frau Dörner

**Gemeinderat**

**Änderung des Bebauungsplanes „Guckenrain Nord II“  
Änderungsbeschluss  
Feststellung des Änderungsentwurfes  
Beschluss über die öffentliche Auslegung**

Anlagen: 1

**I. Antrag**

1. Der Gemeinderat beschließt, den Bebauungsplan „Guckenrain Nord II“ gem. § 13a BauGB zu ändern.
2. Dem Änderungsentwurf des Bebauungsplanes „Guckenrain Nord II“ mit örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen und die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB anzuhören.

**II. Begründung**

Im Bereich der Doppelhausbebauung im Nordosten des Baugebiets Guckenrain soll durch zusätzliche Baufenster mit Höhenbeschränkung im Anschluss an die Südfassaden die Möglichkeit gegeben werden, Wintergärten anzubauen. Alle textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Guckenrain Nord II“ gelten unverändert. Alle Baufenster werden künftig eine einheitliche Gesamttiefe von 14,00 m aufweisen, wovon der südliche Teil mit einer Höhenbeschränkung von 3,00 m belegt wird. Alle Eigentümer der Doppelhaushälften wurden angeschrieben und über die geplante Änderung informiert. Es wurden keine Bedenken geäußert.

**III. Kosten / Finanzierung**

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang		TOP	Vorlage Nr.
Im	Am		
