

**Sitzungsvorlage**

Nummer: 46/2014 ö  
TOP: 2 ö  
Sitzung am : 07.04.2014

**Gemeinderat**

Bearbeiter: Herr Neubauer

**Tief- und Straßenbauarbeiten Alter Guckenrain 1. BA  
Feststellung der Schlussabrechnung**

Anlagen: Übersichtsplan 1. Bauabschnitt

**I. Antrag**

Die Schlussabrechnung für den 1. BA Alter Guckenrain wird wie folgt vom Gemeinderat anerkannt:

Straßenbau – Vollausbau (brutto):	<b>384.520,54 €</b>	2.6300.950000   63000004
Erneuerung Kanalhausanschlüsse (brutto):	<b>39.059,68 €</b>	7.7020.951000
Erneuerung Wasserleitung mit Hausanschlüssen (netto):	<b>251.214,31 €</b>	7.3110.970000
<b>Gesamt:</b>	<b>674.794,53 €</b>	

**II. Begründung**

Der Gemeinderat genehmigte am 12.03.2012 die Entwurfsplanung für den Kanal- und Wasserleitungsbau sowie den Straßenbau für den 1. Bauabschnitt "Alter Guckenrain" und gab die öffentliche Ausschreibung der Maßnahmen frei. Die Vergabe erfolgte in der Gemeinderatssitzung am 21.05.2012 zu folgenden Konditionen an die Fa. Waggershauser:

<b>Leistungsgewerke</b>	<b>Angebotssumme</b>	<b>Kostenberechnung</b>
Erneuerung Kanalhausanschlussleitungen im öffentlichen Bereich - brutto:	32.799,71 €	48.751,68 €
Wasserleitung - brutto:	248.674,31 €	277.639,67 €
<i>Wasserleitung - netto:</i>	<i>208.970,01 €</i>	<i>233.310,65 €</i>
Straßenbauarbeiten - brutto:	316.429,58 €	319.311,51 €
<b>Summe - brutto</b>	<b>597.903,60 €</b>	<b>645.702,86 €</b>

Abzüglich einer zusätzlichen Ersparnis von 18.797,95 € (brutto) durch weitere 4 Nebenangebote konnte die Vergabe zu einem Preis von **579.105,65 €** erfolgen. Insgesamt lag die Vergabesumme damit 66.597,21 € (10,31 %) unter der Kostenberechnung.

Nachstehend wird die Schlussabrechnung für den 1. Bauabschnitt "Alter Guckenrain" erläutert. Die Schlussabrechnung wird dabei unterteilt nach Kämmereihaushalt, nach Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung und Eigenbetrieb Wasserversorgung.

Als Anlage ist ein Übersichtsplan zum 1. Bauabschnitt beigefügt.

Die förmliche Abnahme der Arbeiten von der Fa. Wagershauser erfolgte am **04.06.2013**.

### **Maßnahmen im Kämmereihaushalt (Vermögenshaushalt)**

#### **Straßenbau - Vollausbau**

Der Vollausbau der Straße ist durch den Vermögenshaushalt zu finanzieren. Die Schlussabrechnung setzt sich wie folgt zusammen:

EnBW (15 Philips LED Leuchten, Masten versetzen etc.):	9.647,46 €
Schlussabrechnung – Schilder Kurz (Straßenschilder):	168,49 €
Schlussabrechnung – Hartmut Hummel (Beweissicherung):	4.610,74 €
Schlussabrechnung – BWU (Bodenuntersuchung):	9.495,87 €
Schlussabrechnung – Büro Hettler und Partner:	5.764,72 €
Schlussabrechnung – Fa. Wagershauser:	303.973,33 €
Schlussabrechnung – Büro infra-teck:	50.859,93 €
<b>= Summe:</b>	<b>384.520,54 €</b>

Die Abrechnungssumme der Fa. Wagershauser schließt erfreulicherweise geringfügig unter der Vergabesumme ab. Die Kostenberechnung für den Bereich "Straßenbau" ergab 383.587,- €. Die Maßnahme schließt damit 933,54 € (+ 0,24 %) über der Kostenberechnung ab. Damit konnte fast eine Punktlandung erzielt werden.

### **Maßnahmen im Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung:**

#### **Erneuerung Kanalhausanschlüsse (öffentlicher Bereich)**

Die Schlussabrechnung "Kanalinnensanierung" wurde bereits am 10.02.2014 vom Gemeinderat festgestellt.

Nachstehend wird die Zusammensetzung der Schlussabrechnung für die Erneuerung der Kanalhausanschlüsse aufgezeigt:

Schlussabrechnung – Fa. Müller (TV-Abnahme):	1.121,69 €
Schlussabrechnung – Fa. Wagershauser:	30.434,79 €
Schlussabrechnung – Büro infra-teck:	7.503,20 €
<b>= Summe:</b>	<b>39.059,68 €</b>

Die Kostenberechnung für diese Maßnahme ergab 63.070,00 €. Die Maßnahme schließt damit 24.010,42 € (- 38,07 %) unter der Kostenberechnung ab.

## Eigenbetrieb Wasserversorgung Wasserleitung / Hausanschlüsse

Nachstehend wird die Zusammensetzung der Schlussabrechnung (netto) für den Bereich Wasserversorgung aufgezeigt:

Schlussabrechnung – BWU (Bodenuntersuchung):	6.270,11 €
Schlussabrechnung – Büro Hettler und Partner:	2.888,05 €
Schlussabrechnung – Hartmut Hummel (Beweissicherung)	3.007,19 €
Schlussabrechnung – Ingenieurbüro infra-teck	36.877,33 €
Schlussabrechnung – Ingenieurbüro infra-teck (Erkundung HA-Anteil öffentl.)	1.690,50 €
Schlussabrechnung – Fa. Wagershauser Einzel-Hausanschlüsse	325,17 €
Schlussabrechnung – Fa. Wagershauser Hausanschlüsse:	63.033,35 €
<u>Schlussabrechnung – Fa. Wagershauser Leitungsbau:</u>	<u>137.122,61 €</u>
<b>= Summe:</b>	<b>251.214,31 €</b>

Die Kostenberechnung für diese Maßnahme ergab 278.300,00 €. Die Maßnahme schließt damit 27.085,69 € (- 9,73 %) unter der Kostenberechnung ab.

### III. Kosten / Finanzierung

Gesamtkostenbetrachtung:

	Kostenberechnung	Abrechnungssumme	Abweichung
Vollausbau Straße	383.587,00 €	384.520,54 €	+ 933,54 €
Kanalhausanschlüsse	63.070,00 €	39.059,68 €	- 24.010,32 €
Wasserleitungsbau	278.300,00 €	251.214,31 €	- 27.085,69 €
<b>Summe</b>	<b>724.957,00 €</b>	<b>674.794,53 €</b>	<b>- 50.162,47 €</b>

Insgesamt schließt die Maßnahme damit 50.162,47 € (- 6,92 %) unter der Kostenberechnung.

Die Aufwendungen für den Grunderwerb (Grenzausgleich zwischen öffentlichen und privaten Flächen) sind in dieser Schlussabrechnung nicht enthalten.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
Gemeinderat	15.11.2010	7 ö	129/2010 ö
Gemeinderat	07.02.2011	2 ö	10/2011 ö
Gemeinderat	28.02.2011	1 nö	20/2011 nö
Gemeinderat	06.05.2011	Begehung	
Gemeinderat	17.05.2011	Klausurtagung	
TA	07.06.2011	3 ö	56/2011 ö
Gemeinderat	04.07.2011	3 ö	64/2011 ö
TA	19.09.2011	2 ö	81/2011 ö
Gemeinderat	12.03.2012	5 ö	23/2012 ö
Gemeinderat	23.04.2012	3 ö	41/2012 ö
Gemeinderat	21.05.2012	3 ö	58/2012 ö
Gemeinderat	07.04.2014	2 ö	46/2014 ö