

Sitzungsvorlage

Nummer: 18/2014 ö
TOP: 4 ö
Sitzung am : 10.02.2014
Bearbeiter: Frau Dörner

Gemeinderat

**Änderung des Bebauungsplanes „Nördlich der Mühlestraße“
Änderungsbeschluss
Feststellung des Änderungsentwurfes
Beschluss über die öffentliche Auslegung**

Anlage(n): 4

I. Antrag

1. Der Gemeinderat beschließt, den Bebauungsplan „Nördlich der Mühlestraße“ gem. § 13 BauGB zu ändern.
2. Dem Änderungsentwurf des Bebauungsplanes „Nördlich der Mühlestraße“ mit örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen und die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB anzuhören.

II. Begründung

Auf dem Grundstück Hintere Straße 103 ist entlang der westlichen Fassade ein Anbau (Nebenraum mit Balkon) geplant. Da die überbaubare Grundstücksfläche diese Erweiterung nicht ermöglicht, soll diese im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens angepasst werden.

Das Maß der baulichen Nutzung wird nicht verändert. Die Gebäudehöhe für die Anbauzone wurde aus dem rechtsgültigen Bebauungsplan von 2000 übernommen. Die Gebäudehöhe ändert sich nicht.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.