

Sitzungsvorlage

Nummer: 152/2013 ö
Sitzung am: 09.12.2013 TOP 7 ö
Bearbeiter: Frau Dörner

Gemeinderat

Änderung des Bebauungsplanes „Guckenrain Süd“
Änderungsbeschluss
Feststellung des Änderungsentwurfes
Beschluss über die öffentliche Auslegung

Anlage(n): 2

I. Antrag

1. Der Gemeinderat beschließt, den Bebauungsplan „Guckenrain Süd“ gem. § 13 BauGB zu ändern.
2. Dem Änderungsentwurf des Bebauungsplanes „Guckenrain Süd“ mit örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen und die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB anzuhören.

II. Begründung

Anlass der Bebauungsplanänderung ist ein Antrag durch den Grundstücksbesitzer Starenweg 12. Die Überschreitung im südlichen Grundstücksbereich wird durch eine barrierefreie Nutzung im Erdgeschoss begründet. Da die überbaubare Grundstücksfläche eine ungünstige Lage besitzt, soll diese im Rahmen des Verfahrens optimiert und geändert werden. Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Guckenrain Süd“ bleiben weiterhin bestehen.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.