

Sitzungsvorlage

Nummer: 115/2013 ö
Sitzung am: 30.09.2013 TOP 1 ö
Bearbeiter: Herr Neubauer

Gemeinderat

Außenanlagen Kindertagesstätte „Untere Wiesen“ Entwurf und Kostenberechnung

Anlagen:

Entwurf Außenanlagen - Büro Fischer + Partner (Stand: 18.09.2013)

- Erläuterungsbericht
- Entwurf mit Abgrenzung Kostenmodule
- Kostenberechnung

I. Antrag

1. Der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung des Büros Fischer + Partner "Außenanlagen Kindertagesstätte Untere Wiesen" vom 18.09.2013 entsprechend den Anlagen wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Arbeiten für die Außenanlagen öffentlich auszuschreiben. Sollte es im Einzelfall sachlich geboten oder erforderlich sein, kann auch im Rahmen der Vergabevorschriften beschränkt ausgeschrieben werden.

II. Begründung

Der Vorentwurf für die "Außenanlagen der Kindertagesstätte in den Unteren Wiesen" wurde am 22.07.2013 mehrheitlich vom Gemeinderat mit der Maßgabe beschlossen, dass die horizontale Baumreihe (in Richtung der Verbundschule) gestrichen und der Fläche des Kindergartens zugeschlagen werden soll. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Entwurfsplanung in Zusammenarbeit mit dem Büro Fischer + Partner auszuarbeiten.

Diese liegt nun vor und ist als Anlage beigelegt. Im Speziellen darf auf den Erläuterungsbericht des Büros Fischer + Partner verwiesen werden.

Herr Fischer wird die Entwurfsplanung im Gemeinderat vorstellen und für Fragen zur Verfügung stehen.

Kosten- und Flächenzusammenstellung des Entwurfes – Stand: 18.09.2013:

Module:	Flächen:	Kosten:
Kostenmodul 1 – Spielbereich Ü3-Bereich:	1.700 m²	133.500,00 €
Kostenmodul 2 – Spielbereich U3:	400 m²	50.000,00 €
Kostenmodul 3 – Andienung und Pflegezufahrt:	100 m²	13.500,00 €
Kostenmodul 4 – Vorplatz, Fahrradstellplatz:	300 m²	34.000,00 €
Kostenmodul 5 – Vorplatz, Hauptzugang:	180 m²	24.500,00 €
Kostenmodul 6 – Campus, Fußwege:	3.900 m²	52.000,00 €
Summe (netto-Kosten):	6.580 m²	307.500,00 €
Baunebenkosten:		43.800,00 €
19 % Mehrwertsteuer:		66.747,00 €
Gesamtkosten:		418.087,00 €

Die Gesamtkosten betragen insgesamt rd. **418.000 €** - davon entfallen auf

- die reinen Außenanlagen der Kindertagesstätte rd. **349.000,- €** (brutto)
- auf den Bereich Campus rd. **69.000,- €** (brutto).

Entwurf (Neu) und Vorentwurf (Alt) im Vergleich:

Kostenmodul	Flächen - Alt Vorentwurf	Fläche - Neu Entwurf	Kosten - Alt Vorentwurf	Kosten - Neu Entwurf
Modul 1 – Ü3:	1.550 m²	1.700 m²	136.000 €	133.500 €
Modul 2 – U3:	380 m²	400 m²	46.000 €	50.000 €
Modul 3 – Andienung:	100 m²	100 m²	9.400 €	13.500 €
Modul 4 – Vorplatz Fahrradstellplatz:	300 m²	300 m²	36.000 €	34.000 €
Modul 5 – Vorplatz Hauptzugang	220 m²	180 m²	25.500 €	24.500 €
Modul 6 (und 7) Campus:	4.330 m²	3.900 m²	66.526 €	52.500 €
Summe (netto):	6.880 m²	6.580 m²	320.000 €	307.500 €
Baunebenkosten:			48.000 €	43.800 €
19 % Mehrwertsteuer:			69.920 €	66.747 €
Gesamtkosten:			437.920 €	418.087 €

Gegenüber dem Vorentwurf (Plan – Stand Juli 2013) haben sich die Kosten um **19.833 €** reduziert.

Zeitplan:

Die Außenanlagen stehen in einem Abhängigkeitsverhältnis zur Realisierung des Hochbaus. Der Realisierungszeitraum wird voraussichtlich Ende 2014 bis Mitte 2015 umfassen.

III. Kosten / Finanzierung

Die Kostenberechnung des Büros Fischer + Partner hat Gesamtkosten mit **418.047 €** ergeben. Im Haushaltsplan 2013 sind bisher 300.000 € finanziert. Im I. Nachtragshaushalt wird der Haushaltsansatz auf insgesamt 400.000 € erhöht. Ein darüber hinausgehender Kostenansatz wäre durch den berücksichtigten Risikoaufschlag für die Gesamtmaßnahme von 145.967 € (sowie durch die Deckungsreserve von 50.000 € im Verwaltungshaushalt) finanziert. Im Einzelnen darf auch auf die I. Nachtragshaushaltssatzung mit Nachtragshaushaltsplan verwiesen werden.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
Gemeinderat	29.11.2010	TOP 3.2 ö	134/2010 ö
Gemeinderat	09.05.2011	TOP 2 ö	38/2011 ö
Gemeinderat	23.05.2011	TOP 1 ö	49/2011 ö
Gemeinderat	18.07.2011	TOP 2 ö	73/2011 ö
Gemeinderat	26.09.2011	Klausur	88/2011 ö
Gemeinderat	02.12.2011	Begehung	
Gemeinderat	17.03.2012	Klausur	
Gemeinderat	21.05.2012	TOP 1 ö	55/2012 ö
Gemeinderat	21.06.2012	Arbeitsgruppe	
Gemeinderatsklausur	14.07.2012	Klausur	
Gemeinderat	16.07.2012	TOP 1 ö	
Gemeinderat	17.09.2012	TOP 2 ö	88/2012 ö
Gemeinderat	08.10.2012	TOP 4 ö	102/2012 ö
Gemeinderat	14.11.2012	Arbeitsgruppe	
Gemeinderat	26.11.2012	TOP 2 ö	120/2012 ö
Gemeinderat	14.01.2013	TOP 1 ö	01/2013 ö
Gemeinderat	21.01.2013	Arbeitsgruppe	
Gemeinderat	25.02.2013	TOP 1 nö	20/2013 nö
Gemeinderat	11.03.2013	Arbeitsgruppe	26/2013 nö
Gemeinderat	18.03.2013	TOP 3 ö	32/2013 ö
Gemeinderat	25.03.2013	Arbeitsgruppe	44/2013 ö
Gemeinderat	25.03.2013	TOP 1 ö	44/2013 ö
Gemeinderat	06.05.2013	Arbeitsgruppe	60/2013 nö
Gemeinderat	13.05.2013	TOP 3 ö	63/2013 ö
Gemeinderat	15.07.2013	Arbeitsgruppe	89/2013 nö
Gemeinderat	15.07.2013	Arbeitsgruppe	90/2013 nö
Gemeinderat	22.07.2013	TOP 3 ö	93/2013 ö
Gemeinderat	30.09.2013	TOP 1 ö	115/2013 ö