

Sitzungsvorlage

Nummer: 100/2013 ö
Sitzung am: 22.07.2013 TOP 1 ö
Bearbeiter: Frau Dörner

Technischer Ausschuss

Bausachen
Umbau des bestehenden Wohnhauses
Friedensstraße 14, Flst. 610/2

Anlage(n): 9

I. Antrag

Dem Vorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

II. Begründung

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zu beurteilen nach

30 BauGB § 33 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Baulinienplan „Südlicher Teil“ vom 11.04.1951 (sog. Einfacher Bebauungsplan)

Auf dem Grundstück Friedensstraße 14, Flst. Nr. 610/2 ist der Umbau des bestehenden Wohnhauses geplant. Das Vorhaben muss im Zusammenhang mit dem gültigen einfachen Bebauungsplan nach § 34 BauGB beurteilt werden und sich in die Umgebungsbebauung einfügen.

Das bestehende Wohnhaus soll erhalten und durch einem Anbau in Richtung Westen erweitert werden. Der geplante Anbau soll mit einem Pultdach (Dachneigung 7 °) ausgeführt werden. Ein angemessener Abstand zum Ortgang und First wird eingehalten. Die bestehende Garage soll abgebrochen und durch einen Neubau innerhalb der Baulinie ersetzt werden.

Aus Sicht der Verwaltung fügt sich das Vorhaben in die Umgebungsbebauung ein und das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden.

III. Kosten / Finanzierung
Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.